СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

АЙДАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 03 июня 2011 года № 77

с. Айдарово

Об утверждении генерального плана Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

(в редакции решений от 07.10.2013 № 179; от 18.07.2016 № 53; от 06.02.2018 № 140; от 09.11.2018 № 173; от 02.04.2021 № 48; от 01.04.2022 № 88)

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, рассмотрев представленный генеральный план Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

р е ш и л:

1. Утвердить генеральный план Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, разработанный ГУП Воронежской области "Нормативно-проектный ЦЕНТР".

2. Настоящее решение опубликовать в газете "Голос Рамони".

3. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  сельского поселениия |  | Н.В. Фролов |

ТОМ I

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

АЙДАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

(в редакции решений от 07.10.2013 № 179; от 18.07.2016 № 53; от 06.02.2018 № 140; от 09.11.2018 № 173; от 02.04.2021 № 48; от 01.04.2022 № 88)

Настоящий проект разработан авторским коллективом Государственного унитарного предприятия Воронежской области «Нормативно-проектный центр».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор ГУП ВО  «Нормативно-проектный центр» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Петрищев Н.И. |
| Заместитель директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Агаркова Я.А. |
| Архитектор,  руководитель группы разработки генплана | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Винниченко Н.А. |
| Эколог,  главный специалист | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ульченок Т.Ф. |
| Инженер-эколог,  главный специалист | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Захарова Н.П. |
| Главный конструктор проекта | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Богдан Г.У. |
| Инженер-проектировщик,  главный специалист | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Лясота Е.И. |
| Экономист,  главный специалист | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арсеньева Л.В. |
| Инженер-экономист,  ведущий специалист | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Шалкина Е.А. |
| Юридическое сопровождение — начальник юридического отдела | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Козлов А.И. |
|  |  |  |
|  |  |  |

2011 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ТОМ I  Положения о территориальном планировании генерального плана Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района  СОДЕРЖАНИЕ  (в редакции решений от 18.07.2016 № 53; от 02.04.2021 № 48; от 01.04.2022 № 88) | | |
| 1. | ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ | |
| 2. | ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ. | |
|  | 2.1. Мероприятия по оптимизации административного деления территории Айдаровского сельского поселения  2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию  2.2\*. «Мероприятия по развитию объектов промышленного назначения»  (в редакции решений от 18.07.2016 № 53; от 02.04.2021 № 48)  2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного 2.4. Мероприятия по размещению на территории Айдаровского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения наследия на территории Айдаровского сельского поселения. | |
|  |  | 2.4.1. Предложения по обеспечению территории Айдаровского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры  2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Айдаровского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры  2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Айдаровского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры  2.4.4. Мероприятия по обеспечению территории Айдаровского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры  2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Айдаровского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения  2.4.6. Мероприятия по созданию условий для развития малого, среднего и крупного предпринимательства на территории Айдаровского сельского поселения  2.4.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения на территории Айдаровского сельского поселения  2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
|  | 2.5. Мероприятия по охране окружающей среды | |
| 3. | ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ | |
| 4. | ЗАКЛЮЧЕНИЕ | |
| 5. | ПРИЛОЖЕНИЕ  Сведения о границах населенных пунктов Айдаровского сельского поселения.  Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов (в редакции решения от 01.04.2022 № 88) | |
| 6 | Графическая часть (в редакции решения от 01.04.2022 № 88) | |

СОСТАВ ПРОЕКТА

(в редакции решения от 01.04.2022 № 88)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Обозначение | Наименование |
| Текстовая часть | | |
| 1. | Том I | Положения о территориальном планировании проекта Генерального плана Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района |
| 2. | Том II | Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального (пояснительная записка) |
| 3. | Том III | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| Графическая часть | | |
| 1. | Положение о территориальном планировании | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения |
| 2. | Карта функциональных зон поселения |
| 3. | Карта границ населенных пунктов |
| 4. | Материалы по обоснованию генерального плана | Карта зон с особыми условиями использования территории |

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 42 от 21.07.2008 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ФЗ-190 от 29.12. 2004 г.), положения статьи 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ, техническое задание – приложение к муниципальному контракту № 42 от 21.07.2008 года.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Айдаровского сельского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Рамонского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Айдаровского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

Цели территориального планирования для Айдаровского сельского поселения:

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышения уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Рамонского муниципального района, Айдаровского сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
* экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Задачами территориального планирования для Айдаровского сельского поселения:

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально- экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управлении, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над Генеральным планом Айдаровского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009, а также с учетом положений программ социально-экономического развития Воронежской области.

Одновременно следует отметить, что разработка Генерального плана Айдаровского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Рамонского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное управление Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Рамонского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Айдаровского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Айдаровского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Айдаровского сельского поселения.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.

(раздел 2 в редакции решения от 01.04.2022 № 88)

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Айдаровского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Айдаровского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

* утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
* организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
* дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;
* обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
* организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культур;
* обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселения;
* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
* присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
* организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
* организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
* содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
* создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Рамонского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

* реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
* учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Айдаровского сельского поселения;

В настоящем разделе содержится перечень мероприятий по территориальному планированию (мероприятий) с указанием последовательности их выполнения.

Очередность реализации Генерального плана:

Первая очередь — 2020 г.

Вторая очередь — 2030 г. (расчетный срок).

2.1. Мероприятия по оптимизации территориального устройства Айдаровского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Этапы  реализации |
| 1. | Включение в границы населенных пунктов 16 участков с целью комплексного освоения территории под объекты жилищного строительства, рекреации и производства, специального и общественно-делового назначения, а также с целью уточнения границ населенных пунктов, общей площадью 433,1724 га, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения в границах Айдаровского сельского поселения, а именно:  Участок № 1 общей площадью 38,7634 га в границы с. Айдарово;  Участок № 2 общей площадью 5,6081 га в границы с. Айдарово;  Участок № 3 общей площадью 30,3314 га в границы с. Айдарово;  Участок № 4 общей площадью 8,0266 га в границы с. Староживотинное;  Участок № 5 общей площадью 111,9383 га в границы с. Староживотинное;  Участок № 6 общей площадью 41,9858 га в границы с. Староживотинное;  Участок № 7 общей площадью 17,6405га в границы с. Чертовицы;  Участок № 8 общей площадью 47,1115 га в границы с. Чертовицы;  Участок № 9 общей площадью 0,483 в границы х. Красное;  Участок № 10 общей площадью 10,1629 га в границы с. Айдарово;  Участок № 11/1 общей площадью 81,5996 га в границы с. Староживотинное;  Участок № 11/2 общей площадью 4,5000 га в границы с. Староживотинное;  Участок № 12 общей площадью 31,1873 га в границы с. Староживотинное;  Участок № 13 общей площадью 1,155 га в границы с. Чертовицы;  Участок № 14 общей площадью 1,879 га в границы с. Чертовицы;  Участок № 15 общей площадью 0,8000 га в границы с. Чертовицы.  Описание вышеперечисленных участков содержится в пункте «2.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Айдаровского сельского поселения» тома II настоящего проекта.  До разработки для указанных участков проектов планировки устанавливается разрешенный вид использования — зона сельскохозяйственного использования; при выполнении проектов планировки и застройки требуется соблюдение требований Постановления Правительства РФ от 11.03.2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»  Схемы прохождения границ перечисленных земельных участков и перечни координат поворотных точек см. Приложение 1 к данному Тому  (в редакции решения от 07.10.2013 № 179) | Первая очередь |
| 1а. | Включение в границы села Староживотинное земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:6945016:14, площадью 48002 кв.м, и 36:25:6945016:15, площадью 48000 кв.м, с установлением функциональной зоны – жилая (для индивидуального жилищного строительства). (в редакции решения от 18.07.2016 № 53) | Первая очередь |
| 1б. | Включение в границы села Чертовицы земельных участков СТ «Вымпел», общей площадью 41654 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 36:25:0700001:116, площадью 605 кв.м, предназначенного для размещения сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения (в редакции решения от 18.07.2016 № 53). | Первая очередь |
| 1в. | Исключение из границы села Чертовицы земельных участков с кадастровыми номерами 36:25:6945027:214, площадью 28 754 кв.м, предназначенного для строительства (реконструкции) автомобильной дороги М-4 «Дон», и 36:25:6939000:182, площадью 1 144 кв.м, предназначенного для ведения садоводства и огородничества (в редакции решения от 18.07.2016 № 53). | Первая очередь |
| 1г. | Включение в границы поселка ВНИИСС земельных участков с кадастровыми номерами 36:25:6945017:927, 36:25:6945017:928, предназначенных для строительства автомобильной дороги, из земель сельскохозяйственного назначения с установлением вида разрешенного использования – автомобильный транспорт  (в редакции решения от 06.02.2018 г. № 140). | Первая очередь |
| 2. | Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством | Первая очередь |
| 3. | Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенных пунктов в соответствии с планируемыми границами населенных пунктов, отображенными на схемах Генерального плана и административно-территориального устройства Айдаровского сельского поселения согласно приводимым перечням координат поворотных точек | Первая очередь |

2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов Айдаровского сельского поселения определены по фактическому использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (ст.1 ГрК РФ).

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

После утверждения Генерального плана в плане его реализации согласно ст. 30-32 ГрК РФ для сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии с ч.1 ст. 31 ГрК РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Учитывая, что на момент разработки Генерального плана отсутствовали элементы планировочной структуры территорий, включаемых в границы населенных пунктов, то правила землепользования и застройки на жилую зону планируемого комплексного развития с. Айдарово, с. Староживотинное, с. Чертовицы могут быть подготовлены только после разработки и утверждения документации по планировке территории с выделением планировочных элементов.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Перечень мероприятий по градостроительному зонированию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1. | Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Айдаровского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного Кодекса РФ | Первая очередь |
| 2. | До момента разработки документации по планировке территории для участков, включаемых в границы населенных пунктов, установить разрешенный вид использования - зона сельскохозяйственного использования | Первая очередь |

2.2\*. «Мероприятия по развитию объектов промышленного назначения»

(в редакции решений от 18.07.2016 № 53; от 02.04.2021 № 48)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1. | Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:1132, площадью 40 002 кв.м, из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности) для строительства коммунально-складского предприятия при условии соблюдения требований противопожарных, экологических, санитарно-эпидемиологических и строительных норм. | Первая очередь |
| 2. | Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:25:6945028:464, 36:25:6945028:465, общей площадью 139 430 кв.м, из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности) с видом разрешенного использования земельных участков – Склады (код 6.9), предназначенных для строительства Логистического комплекса СЛК 4, СЛК 5 при условии соблюдения требований противопожарных, экологических, санитарно-эпидемиологических и строительных норм. | Первая очередь |
| 3 | (п. 3 исключен решением от 02.04.2021 № 48) |  |
| 4 | Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:25:6944000:514, площадью 24 995 кв.м, из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с видом разрешенного использования земельного участка – Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1), предназначенного для размещения стоянки грузового автотранспорта ООО фирма «Старт» при условии соблюдения требований противопожарных, экологических, санитарно-эпидемиологических и строительных норм.  Для земельного участка с кадастровым номером 36:25:6944000:514, планируемого для размещения стоянки грузового автотранспорта, размер санитарно-защитной зоны принят по границе земельного участка (согласно Санитарно-эпидемиологическому заключению от 25.03.2020 г. № 36.ВЦ.40.000.Т.013708.03.20 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области) (п. 4 в редакции решения от 02.04.2021 № 48). | Первая очередь |

(в редакции решения от 02.04.2021 № 48).

2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Айдаровского сельского поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

На территории сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия местного значения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.18).

На территории сельского поселения находится 41 объект культурного наследия. Для отдельных объектов культурного наследия, находящихся на территории сельского поселения, установлены границы территории объектов культурного наследия, границы зон охраны и режимы их использования.

В отношении объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения, предлагаются следующие мероприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятий | | Сроки реализации |
| 1. | 1.1. | Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия | Первая очередь |
| 1.2. | Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон | Первая очередь |
| 1.3. | Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района | Первая очередь — расчетный срок |
| 1.4. | Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план. | Первая очередь — расчетный срок |

2.4. Мероприятия по размещению на территории Айдаровского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

2.4.1. Предложения по обеспечению территории Айдаровского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Территориальное планирование Айдаровского сельского поселения в целях развития инженерной инфраструктуры должно обеспечивать:

организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

организацию освещения улиц;

создание условий для развития качественно новых систем водоснабжения и канализации, электро - тепло - и газоснабжения как ключевых элементов обеспечения пространственного развития, ускоренного экономического роста, развития населенных пунктов, ввода в эксплуатацию новых промышленных объектов и реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», иных приоритетных национальных проектов и программ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1. Водоснабжение | | |
| 1.1. | Применение сетей водопровода из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб | Первая очередь — расчетный срок |
| 1.2. | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии | Первая очередь |
| 1.3. | Реконструкция существующих водоводов в точках подключения новых районов, а также водоводов, нуждающихся в замене и ремонте | Первая очередь |
| 1.4. | Организация обеспечения санатория им. Дзержинского минеральной водой. | Первая очередь |
| 1.5. | Ввод в эксплуатацию одной эксплуатационной скважины и одной резервной скважины в с. Айдарово | Первая очередь |
| 1.6. | Строительство скважин в населенных пунктах с. Чертовицы, с. Староживотинное | Первая очередь |
| 1.7. | Развитие системы водоснабжения в пос. ВНИИСС | Вторая очередь |
| 1.8. | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования | Первая очередь |
| 2. Водоотведение | | |
| 2.1. | Проведение мероприятий по сокращению объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий | Расчетный срок |
| 2.2. | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм | Первая очередь |
| 2.3. | Реконструкция и ремонт существующих очистных сооружений и сетей канализации санатория им. Дзержинского | Первая очередь |
| 2.4. | Проведение изыскательских мероприятий по размещению, проектирование и строительство очистных сооружений искусственной биологической очистки и канализационных сетей в населенных пунктах поселения | Первая очередь |
| 2.5. | Прокладка самотечных сетей канализации из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорных сетей – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб | Первая очередь — расчетный срок |
| 3. Газоснабжение | | |
| 3.1. | Развитие системы газоснабжения поселения в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района | Первая очередь — расчетный срок |
| 3.2. | Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства | Первая очередь — расчетный срок |
| 3.3. | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб | Первая очередь |
| 4. Теплоснабжение | | |
| 4.1. | Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района). | Первая очередь |
| 4.2. | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов | Первая очередь |
| 4.3. | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива | Первая очередь — расчетный срок |
| 4.4. | Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей труб повышенной надёжности | Первая очередь |
| 4.5. | Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе. | Первая очередь |
| 5. Электроснабжение | | |
| 5.1. | Развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов. | Первая очередь |
| 5.2. | Переоборудование систем электроснабжения муниципального жилого фонда в связи с увеличением энергопотребления | Расчетный срок |
| 6. Связь | | |
| **Развитие сетей фиксированной связи** | | |
| 6.1. | Переход от существующих сетей с технологией коммуникации  каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации  пакетов | Расчетный срок |
| 6.2. | Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации | Первая очередь |
| **Развития телекоммуникационных сетей** | | |
| 6.3. | Расширение сети «Интернет» | Первая очередь |
| 6.4. | Обеспечение доступа сельского населения к универсальным  услугам связи | Первая очередь |
| 6.5. | Строительство широкополосных интерактивных телевизионных  кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых  технологий | Расчетный срок |
| **Развитие сетей сотовой подвижной связи** | | |
| 6.6. | Содействие замене аналоговых сетей цифровыми | Первая очередь |
| 6.7. | Содействие повышению степени проникновения сотовой подвижности | Первая очередь |
| **Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ** | | |
| 6.8. | Переход на цифровое телевидение стандарта DVB | Первая очередь |
| 6.9. | Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD | Первая очередь |
| 6.10. | Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную  сеть с использованием волоконно-оптических линий | Расчетный срок |
| Развитие почтовой связи | | |
| 6.11. | Техническое перевооружение и внедрение информационных  технологий почтовой связи | Расчетный срок |

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Айдаровского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта поселения, осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах поселения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1. | Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах всех сельских населенных пунктов | Первая очередь — расчетный срок |
| 2. | Реконструкция и капитальный ремонт улично-дорожной сети на территории сельского поселения, усовершенствование ее параметров (ширины, плотности) с целью увеличения пропускной способности | Первая очередь — расчетный срок |
| 3. | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта | Первая очередь |
| 4. | Строительство остановочных павильонов на проектируемых остановках общественного транспорта | Первая очередь |
| 5. | Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения | Первая очередь |
| 6. | Организация автобусного сообщения с районами, не обеспеченными пассажирским транспортом | Первая очередь |
| 7. | Организация и упорядочение пешеходного движения за счет развития пешеходных зон на территории Айдаровского сельского поселения (одной из перспективных территорий для данного мероприятия является - Айдаровский лог) | Первая очередь — расчетный срок |
| Особое внимание на первую очередь реализации генерального плана следует уделить: | | |
| 8. | Строительству тротуаров в п. ВНИИСС | Первая очередь |
| 9. | Реконструкции дорожного полотна в районе д/с №1 в п. ВНИИСС | Первая очередь |
| 10. | Реконструкции дорожного полотна по ул. Космонавтов в п. ВНИИСС | Первая очередь |

2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Айдаровского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1. | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения | Первая очередь — расчетный срок |
| 2. | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда | Первая очередь — расчетный срок |
| 3. | Строительство усадебных домов по программе «Доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов, молодых семей | Первая очередь |
| 4. | Комплексное благоустройство жилых кварталов | Первая очередь — расчетный срок |
| 5. | Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях | Первая очередь |
| 6. | Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда | Первая очередь |
| 7. | Развитие новых типов жилья (таун-хаузы и коттеджи) | Первая очередь |
| 8. | Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки | Первая очередь — расчетный срок |
| 9. | Строительство группы жилых домов средней этажности на участке, расположенном в северной части с. Айдарово | Первая очередь |
| 10. | Освоение под жилую застройку индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности участка общей площадью 12 га, расположенного в северной части с. Староживотинное | Первая очередь |

2.4.4. Мероприятия по обеспечению территории Айдаровского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Основные положения в развитии сферы социального обслуживания сводятся к развитию двух составляющих в системе обслуживания:

1) Социальной сферы, ориентированной на развитие социально-значимых объектов в отраслях: «Образование», «Здравоохранение», «Социальное обеспечение», «Культура», «Спорт»;

2) Коммерческо-деловой сферы в отраслях: «Торговля», «Общественное питание», «Бытовое обслуживание». Приоритетными будут являться мероприятия, направленные на доведение вместимости социально-значимых объектов до нормативной потребности.

Кроме того, в целях удовлетворения потребности населения в учреждениях обслуживания, Генеральным планом намечено формирование 3-х ступенчатой системы обслуживания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| Основные направления в развитии социальной инфраструктуры: | | |
| 1. | Достижение нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания путем доведения вместимости социально-значимых объектов до нормативной потребности | Первая очередь — расчетный срок |
| 2. | Размещение объектов обслуживания путем создания системы многофункциональных центров обслуживания общепоселенческого значения. | Первая очередь — расчетный срок |
| 3. | Формирование 3-х ступенчатой системы обслуживания, заключающейся в классификации объектов обслуживания по интенсивности использования:  1) объекты повседневного спроса;  2) периодического спроса;  3) эпизодического спроса | Первая очередь — расчетный срок |
| Мероприятия, находящиеся в полномочиях органов местного самоуправления муниципального района | | |
| 5. | «Образование и социальное обеспечение | Первая очередь |
| 5.1. Разработка проектно-сметной документации и строительство основной общеобразовательной школы на 120 учащихся в с. Чертовицы |
| 5.2. Резервирование участка под строительство детского сада на территории участка №8, включаемого в границы населенного пункта с. Чертовицы, при выполнении проекта планировки и застройки |
| 5.3. Реконструкция с увеличением емкости здания детского сада № 1 в п. ВНИИСС |
| 5.4. Оснащение оборудованием ОГУ «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» |
| 5.5. Зарезервированы два участка под строительство детских садов на территории участков №11/1, 12, включаемых в границы населенного пункта с. Староживотинное (в редакции решения от 07.10.2013 г. № 179). |
| 5.6. Зарезервирован участок под строительство общеобразовательной школы на территории участка №11/2, включаемого в границы населенного пункта с. Староживотинное (в редакции решения от 07.10.2013 г. № 179). |
| 6. | «Здравоохранение»: | Первая очередь |
| 6.1. Строительство группы объектов для нужд МУЗ «ЦРБ Рамонского района» в п. ВНИИСС |
| 6.2. Зарезервирован участок под строительство ФАПа на территории участка №11/2, включаемого в границы населенного пункта с. Староживотинное (в редакции решения от 07.10.2013 № 179). |
| Мероприятия, находящиеся в полномочиях органов местного самоуправления  сельского поселения | | |
| 7. | «Физическая культура, спорт»:  Реконструкция существующих объектов физической культуры и спорта | Первая очередь |
| 8. | «Культура»:  Развитие материально-технической базы учреждений культуры за счет: | Первая очередь — расчетный срок |
| 8.1. Своевременного пополнения библиотечных фондов |
| 8.2. Создания передвижных клубных и библиотечных учреждений |
| 8.3. Реконструкции здания ДК ВНИИСС в п. ВНИИСС |
| 9. | «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание»: | Первая очередь — расчетный срок |
| 9.1. Развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности в центрах досуга населения с их размещением вблизи жилья в радиусе пешеходной доступности, в том числе, в районах нового жилищного строительства |

2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Айдаровского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | Благоустройство и устройство зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов | Первая очередь |
| 2 | Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям | Первая очередь |
| 3 | Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов сельского поселения | Первая очередь |
| 4 | Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов | Первая очередь |
| 5 | Благоустройство рекреационных зон сельского поселения:  -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;  -очистка территории;  -устройство малых форм;  -устройство площадок для сбора мусора;  -озеленение территории | Первая очередь |
| 6. | Организация зон рекреации сезонного использования с оборудованием пляжей на сложившихся местах массового отдыха на р. Воронеж. | Первая очередь |

2.4.6. Мероприятия по созданию условий для развития малого, среднего и крупного предпринимательства на территории Айдаровского сельского поселения

Все предлагаемые в данном разделе мероприятия по развитию объектов социального, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения являются инвестиционными проектами. Технико-экономические показатели всех предлагаемых объектов должны рассчитываться по мере нахождения инвесторов для каждой конкретной площадки строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1. | Строительство коттеджного поселка СПК «ЭКОДОМ» (комплексная жилая застройка) на участке, включаемом в границы с. Староживотинное из земель сельскохозяйственного назначения (участок № 5). | Первая очередь |
| 2. | Модернизация производства элитных семян зерновых культур, опытно-производственное хозяйство ВНИИСС Россельхозакадемии в п. ВНИИСС. | Первая очередь |
| 3. | Строительство предприятия общественного питания (кафе «Вермишель») в п. ВНИИСС. | Первая очередь |
| 4. | Создание современного горнолыжного комплекса в с. Чертовицы на базе существующего, ООО «Грань» | Первая очередь |
| 5 | Организация производства субстрата культивируемой вешенки в с. Чертовицы, ООО «Фирма «Старт» | Первая очередь |
| 6 | Принятие решения о возможности проектирования и строительства Международного выставочного центра «Воронеж-Экспо» | Первая очередь |

Необходимо ограничение для всех размещаемых предприятий по классу опасности — не более III-его с санитарно-защитной зоной 300 м.

2.4.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения на территории Айдаровского сельского поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 к полномочиям администрации сельского поселения относится содержание мест захоронения, а также организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1. | Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения со сроком реализации 2011 г. | Первая очередь |
| 2. | Организация пяти площадок для размещения контейнеров большой емкости — 30 м3 (система «Мультилифт») для сбора и временного накопления ТБО (в каждом из населенных пунктов сельского поселения), с последующим вывозом на пункт сбора накопления и первичной сортировки ТБО Рамонского района | Первая очередь |
| 3. | Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация | Первая очередь |
| 4. | Поддержание порядка на территории как действующих, так и закрытых сельских кладбищ:  - уборка и очистка территории кладбищ;  - устройство мест сбора мусора. | Первая очередь — расчетный срок |

2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место — происшествия, связанные с погодными условиями.

1.Чрезвычайные ситуации природного характера.

2.1. Метеорологические явления

2.2. Гидрогеологические явления и процессы

2.3. Геологические процессы и явления

2.4. Природные пожары

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

* на автомобильном транспорте;
* на объектах системы газораспределения;
* на пожаро-взрывоопасных объектах;
* на коммунальных системах жизнеобеспечения

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

2.4.4. проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;

2.4.5. проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;

2.4.6. комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в томе III «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта Генерального плана.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей:

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия |
| Атмосферный воздух | |
| 1 | Оснащение источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности |
| 2 | Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров |
| 3 | Озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений |
| Поверхностные воды | |
| 4 | Строительство современных очистных сооружений |
| 5 | Строительство централизованной системы водоотведения |
| 6 | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенных пунктах |
| 7 | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов |
| Подземные воды | |
| 8 | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, обустройство зон санитарной охраны на действующих водозаборах |
| 9 | Учет и контроль над потреблением питьевой воды |
| 10 | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния |
| 11 | Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода |
| 12 | Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки |
| Почвы | |
| 13 | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос |
| 14 | Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояние и химический состав растений для обеспечения агротехническую эффективности вносимых удобрений |
| 15 | Принятие мер по сохранению плодородия почв посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений |
| Обращение с отходами | |
| 16 | Утилизация транспортных отходов |
| 17 | Утилизация производственных отходов |
| 18 | Строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м3, оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на пункт сбора накопления и первичной сортировки ТБО Рамонского района |
| 19 | Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация |
| 20 | Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения |
| 21 | Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры |
| Территории природно-экологического каркаса | |
| 22 | Сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности |

Мероприятия по охране окружающей среды должны проводиться на протяжении всех проектных этапов Генерального плана (раздел 2 в редакции решения от 01.04.2022 № 88).

3 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Единица измерения | Современное состояние | I очередь проекта  (2020 г.) | Расчетный срок(2030г.) |
| 1 | Территория поселения | га | 11363,64 | 11366,45 | 11366,45 |
| 2 | Население | | | | |
| 2.1. | Численность населения | Чел. | 4957 | 5077 | 6995 (в ред. Решения СНД Айдаровского сельского поселения от 07.10.2013 г. № 179) |
| - | Численность населения в возрасте моложе трудоспособного | Тыс.чел  % | 0.633  13.0 | 0.711  14.0 | 0.795  15,0 |
| - | Численность населения в трудоспособном возрасте | Тыс.чел  % | 2.592  52.0 | 2.691  53.0 | 2.809  53.0 |
| - | Численность населения в возрасте старше трудоспособного | Тыс.чел  % | 1.732  35.0 | 1.675  33.0 | 1.696  32.0 |
| 3 | Жилой фонд | | | | |
| 3.1. | Жилой фонд (всего)  в том числе: | Тыс. м.кв. | 166.56 | 171,36 | 180,28 |
| - | Существующий сохраняемый жилой фонд | Тыс. м.кв. | - | 165,87 | 165,87 |
| - | Новое строительство | Тыс. м.кв. | - | 4,8 | 13,72 |
| 3.2. | Структура существующего жилищного фонда |  |  |  |  |
| - | Усадебной застройки | Тыс. м.кв.  общ. пл.  % | 130,03  78 | - | - |
| - | Многоэтажной застройки | Тыс. м.кв.  общ. пл.  % | - | - | - |
| - | Среднеэтажной застройки | Тыс. м.кв.  общ. пл.  % | 36,52  22 | - | - |
| 3.3. | Структура существующего сохраняемого жилого фонда по этажности | Тыс. м.кв.  общ. пл.  % | 166,56  100 | 165,87  100 | 165,87  100 |
| - | Индивидуальный жилой фонд | Тыс. м.кв.  общ. пл.  % | 129,92  78 | 129,38  77,7 | 129,38  77,7 |
| - | Разноэтажный жилой фонд | Тыс. м.кв.  общ. пл.  % | 36,64  22 | 36,49  21,9 | 36,49  21,9 |
| 3.4. | Структура нового жилищного строительства (всего), в том числе: | Тыс. м.кв.  общ. пл.  % | - | 4,8  100 | 13,72  100 |
| - | Индивидуальное строительство | Тыс. м.кв.  общ. пл.  % | - | 4,8  100 |  |
| - | Разноэтажное строительство | Тыс. м.кв.  общ. пл.  % | - | - |  |
| 3.5. | Из общего объема жилищного строительства размещается |  |  |  |  |
| - | На реконструкции | Тыс. м.кв.  общ. пл.  % | - | - |  |
| - | На свободных территориях | Тыс. м.кв.  общ. пл.  % | - | 4,8  100 |  |
| 3.6. | Средняя обеспеченность жилым фондом | м.кв.  чел. | 33,6 | 40 | 40 |
| 4 | Объекты культурно-бытового обслуживания | | | | |
| 4.1. | Общеобразовательные школы | шт. | 2 | 5 (в ред. Решения СНД Айдаровского сельского поселения от 07.10.2013 г. № 179) | 5 (в ред. Решения СНД Айдаровского сельского поселения от 07.10.2013 г. № 179) |
| 4.2. | Детские дошкольные учреждения | шт. | 2 | 4 (в ред. Решения СНД Айдаровского сельского поселения от 07.10.2013 г. № 179) | 4 (в ред. Решения СНД Айдаровского сельского поселения от 07.10.2013 г. № 179) |
| 4.3. | Спортивно-оздоровительные комплесы | шт. | 6 | 6 | 6 |
| 4.4. | Больничные учреждения | шт. | 4 | 5 (в ред. Решения СНД Айдаровского сельского поселения от 07.10.2013 г. № 179) | 5 (в ред. Решения СНД Айдаровского сельского поселения от 07.10.2013 г. № 179) |
| 5 | Озеленение | | | | |
| - | Зеленые насаждения общего пользования | Га  м.кв./чел | 5121  42 | 5121  42 | 5121  42 |
| 6 | Улично-дорожная сеть и транспорт | | | | |
| 6.1. | Внешний транспорт | | | | |
| - | Федеральные трассы | кол-во | 1 | 1 | 1 |
| - | Региональные автодороги | кол-во | 3 | 3 | 3 |
| 7 | Инженерное обеспечение | | | | |
| 7.1. | Водоснабжение | | | | |
| - | Водопотребление | м.куб./сут | 1876,08 | 3439,21 | 3439,21 |
| - | Протяженность сетей | км | 40,1 | По мере разработки проектов планировки на участки включаемые в границы населенных пунктов | |
| 7.2. | Канализация | | | | |
| - | Общее поступление сточных вод | м.куб./сут | 1459,44 | 3029,52 | 3029,52 |
| - | Протяженность сетей | км | 27,85 | По мере разработки проектов планировки на участки включаемые в границы населенных пунктов | |
| 7.3. | Теплоснабжение | | | | |
| - | Общий расход тепла | МВт  Гкал/ч | 56,96  49,1 | 63,822  55,015 | 63,822  55,015 |
| 7.4. | Газоснабжение | | | | |
| - | Расход газа (всего) | Млн. нм.куб/год | 27,53 | 33,44 | 33,44 |
| - | Протяженность газопроводов | км | 107,73 | По мере разработки проектов планировки на участки включаемые в границы населенных пунктов | |
| 7.5. | Электроснабжение | | | | |
| - | Количество понизительный подстанций 10, 35, 110 кВ | шт | 15 | По мере разработки проектов планировки на участки включаемые в границы населенных пунктов | |
| 7.9. | Связь | | | | |
| - | Количество телефонных подстанций | шт | 2 | Планируется реконструкция существующих АТС с установкой современного, более емкого оборудования | |
| - | Общая емкость фиксированной связи/количество подключаемых точек | шт | /1203 | /1267 | Нет данных |

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Утвержденный Генеральны план Айдаровского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно- правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

На момент подготовки Айдаровского сельского поселения, документы территориального планирования Российской Федерации и Рамонского муниципального района не утверждены. В настоящий генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

Согласно законодательству план реализации Генерального плана Айдаровского сельского поселения должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения проектных предложений Генерального плана.

В Генеральный план Айдаровского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально- экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральные планы поселений установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в генеральный план поселения, должны быть внесены и изменения в План реализации генерального плана.

5. ПРИЛОЖЕНИЕ

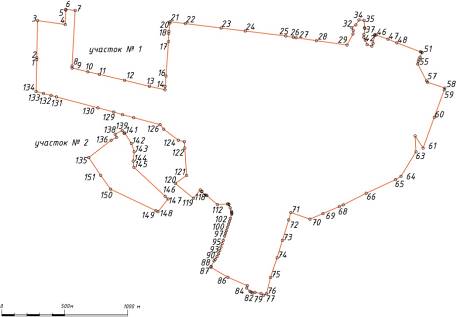
(раздел 5 в редакции решения от 01.04.2022 № 88)

Сведения о границах населенных пунктов Айдаровского сельского поселения.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов

Село Айдарово

(в редакции решения от 07.10.2013 № 179)



Описание местоположения границы населенного пункта села Айдарово Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

Населенный пункт село Айдарово состоит из двух участков.

Участок № 1

От точки 1 линия границы идет в северо-восточном, юго-восточном, северном, восточном, южном направлениях по северо-западной, северо-восточной, западной, северной, восточной границам земельного участка с кадастровым номером, далее в юго-восточном направлении по северо-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 36:25:6945016:264, 36:25:6945016:265, 36:25:6945016:266, 36:25:6945016:267, 36:25:6945016:308, 36:25:6945016:253, 36:25:6945016:252, по юго-западной стороне полевой дороги до точки 14.

От точки 14 линия границы проходит в северном направлении по восточной стороне полевой дороги, по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 36:25:0300001:154, 36:25:0300001:155, затем пересекает улицу Газовую села Айдарово и следует до точки 21.

От точки 21 линия границы идет в юго-восточном направлении по северо-восточной стороне улицы Газовая села Айдарово, далее поворачивает на северо-восток, затем вновь на юго-восток по северо-западной, северо-восточной бровки балки Грязновский Лог, затем на юг, северо-восток по западной, юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:0500026:1, меняет направление на юго-восточное и проходит по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:0500027:17 до точки 51.

От точки 51 линия границы следует в общем южном направлении по восточной стороне прибалочной лесной полосы, вдоль восточной бровки балки Лог Грязновский до точки 61.

От точки 61 линия границы проходит в северо-западном, юго-восточном направлениях по северо-восточной, юго-западной границам земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945020:128, пересекает балку Айдаровский Лог и идет в общем юго-западном направлении по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945020:19 до точки 76.

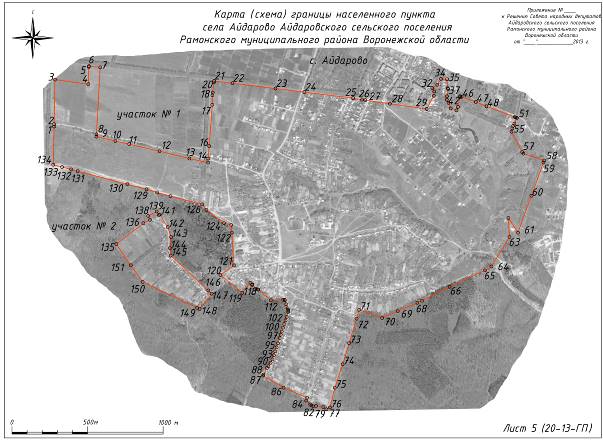
От точки 76 линия границы следует в общем северо-западном направлении по ломаной линии по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945016:400, по юго-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 36:25:6945016:266, 36:25:6945016:265, 36:25:6945016:264, поворачивает на север и идет по западной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945016:264 до точки 1.

Участок № 2

Граница участка № 2 села Айдарово совпадает с внешними границами вкрапленного контура земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945016:400.

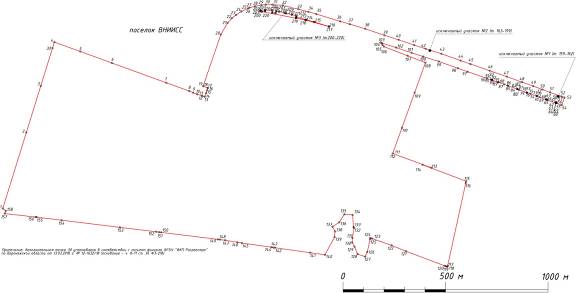
Перечень координат характерных точек границы населенного пункта села Айдарово

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера точек | Координаты в СК кадастрового округа | |
| X | Y |
| Участок № 1 | | |
| 1 | 540947,60 | 1303859,65 |
| 2 | 540963,26 | 1303859,95 |
| 3 | 541256,99 | 1303865,66 |
| 4 | 541225,97 | 1304086,17 |
| 5 | 541339,78 | 1304089,50 |
| 6 | 541345,73 | 1304090,26 |
| 7 | 541337,27 | 1304164,99 |
| 8 | 540896,78 | 1304139,96 |
| 9 | 540881,37 | 1304139,96 |
| 10 | 540851,74 | 1304265,33 |
| 11 | 540831,46 | 1304356,64 |
| 12 | 540784,51 | 1304557,56 |
| 13 | 540736,55 | 1304754,61 |
| 14 | 540709,77 | 1304878,24 |
| 15 | 540736,53 | 1304878,79 |
| 16 | 540818,71 | 1304885,84 |
| 17 | 541090,68 | 1304906,18 |
| 18 | 541153,45 | 1304907,01 |
| 19 | 541171,11 | 1304909,16 |
| 20 | 541238,22 | 1304916,99 |
| 21 | 541247,98 | 1304918,08 |
| 22 | 541233,00 | 1305039,85 |
| 23 | 541198,06 | 1305323,83 |
| 24 | 541174,48 | 1305515,40 |
| 25 | 541134,83 | 1305837,66 |
| 26 | 541124,63 | 1305897,05 |
| 27 | 541121,28 | 1305918,83 |
| 28 | 541098,12 | 1306080,97 |
| 29 | 541063,39 | 1306324,24 |
| 30 | 541150,48 | 1306371,40 |
| 31 | 541178,39 | 1306373,85 |
| 32 | 541201,16 | 1306361,07 |
| 33 | 541222,43 | 1306394,05 |
| 34 | 541262,04 | 1306419,21 |
| 35 | 541259,05 | 1306459,19 |
| 36 | 541199,89 | 1306463,61 |
| 37 | 541194,71 | 1306466,44 |
| 38 | 541146,53 | 1306458,33 |
| 39 | 541123,87 | 1306457,05 |
| 40 | 541103,28 | 1306468,62 |
| 41 | 541066,95 | 1306483,50 |
| 42 | 541054,31 | 1306520,92 |
| 43 | 541077,32 | 1306530,87 |
| 44 | 541139,78 | 1306544,51 |
| 45 | 541146,63 | 1306545,44 |
| 46 | 541143,20 | 1306554,94 |
| 47 | 541109,72 | 1306649,03 |
| 48 | 541080,93 | 1306719,38 |
| 49 | 541009,53 | 1306907,93 |
| 50 | 541007,38 | 1306913,61 |
| 51 | 541004,58 | 1306921,01 |
| 52 | 540967,36 | 1306904,15 |
| 53 | 540951,98 | 1306896,00 |
| 54 | 540935,54 | 1306890,77 |
| 55 | 540913,16 | 1306885,35 |
| 56 | 540779,22 | 1306955,53 |
| 57 | 540769,11 | 1306964,04 |
| 58 | 540723,18 | 1307101,45 |
| 59 | 540710,19 | 1307096,72 |
| 60 | 540491,22 | 1307016,93 |
| 61 | 540248,19 | 1306928,37 |
| 62 | 540344,60 | 1306864,88 |
| 63 | 540219,13 | 1306871,84 |
| 64 | 540025,14 | 1306752,75 |
| 65 | 539999,42 | 1306709,98 |
| 66 | 539890,92 | 1306475,74 |
| 67 | 539799,36 | 1306293,94 |
| 68 | 539785,78 | 1306262,67 |
| 69 | 539730,65 | 1306132,82 |
| 70 | 539685,88 | 1306029,46 |
| 71 | 539739,42 | 1305877,34 |
| 72 | 539680,32 | 1305860,72 |
| 73 | 539519,42 | 1305810,92 |
| 74 | 539380,65 | 1305768,71 |
| 75 | 539225,72 | 1305716,26 |
| 76 | 539095,92 | 1305684,64 |
| 77 | 539095,57 | 1305684,53 |
| 78 | 539084,13 | 1305660,98 |
| 79 | 539098,32 | 1305640,84 |
| 80 | 539106,60 | 1305592,96 |
| 81 | 539103,76 | 1305574,21 |
| 82 | 539109,19 | 1305561,82 |
| 83 | 539115,47 | 1305553,02 |
| 84 | 539141,32 | 1305526,75 |
| 85 | 539160,26 | 1305532,80 |
| 86 | 539226,34 | 1305377,82 |
| 87 | 539305,86 | 1305241,77 |
| 88 | 539312,72 | 1305245,24 |
| 89 | 539356,58 | 1305267,47 |
| 90 | 539368,30 | 1305276,80 |
| 91 | 539390,59 | 1305291,89 |
| 92 | 539412,94 | 1305303,76 |
| 93 | 539439,43 | 1305313,47 |
| 94 | 539466,20 | 1305322,75 |
| 95 | 539492,10 | 1305331,72 |
| 96 | 539518,56 | 1305340,62 |
| 97 | 539553,09 | 1305352,01 |
| 98 | 539575,17 | 1305358,71 |
| 99 | 539596,21 | 1305365,56 |
| 100 | 539622,03 | 1305374,23 |
| 101 | 539645,83 | 1305382,76 |
| 102 | 539669,60 | 1305390,69 |
| 103 | 539692,61 | 1305398,05 |
| 104 | 539725,40 | 1305408,33 |
| 105 | 539732,72 | 1305409,17 |
| 106 | 539739,05 | 1305408,32 |
| 107 | 539748,96 | 1305405,04 |
| 108 | 539776,08 | 1305395,83 |
| 109 | 539801,46 | 1305386,13 |
| 110 | 539805,58 | 1305384,47 |
| 111 | 539806,62 | 1305374,98 |
| 112 | 539801,88 | 1305293,68 |
| 113 | 539872,97 | 1305210,60 |
| 114 | 539873,90 | 1305208,30 |
| 115 | 539877,82 | 1305199,04 |
| 116 | 539903,00 | 1305169,82 |
| 117 | 539906,55 | 1305171,36 |
| 118 | 539917,77 | 1305158,25 |
| 119 | 539851,46 | 1305104,45 |
| 120 | 539968,99 | 1304960,54 |
| 121 | 540032,14 | 1305049,93 |
| 122 | 540248,64 | 1305035,51 |
| 123 | 540298,74 | 1305031,29 |
| 124 | 540310,59 | 1304984,08 |
| 125 | 540397,92 | 1304867,89 |
| 126 | 540434,22 | 1304839,28 |
| 127 | 540488,85 | 1304629,85 |
| 128 | 540512,95 | 1304540,65 |
| 129 | 540533,80 | 1304471,10 |
| 130 | 540566,90 | 1304345,10 |
| 131 | 540653,33 | 1304015,85 |
| 132 | 540664,64 | 1303972,84 |
| 133 | 540680,48 | 1303912,66 |
| 134 | 540695,83 | 1303854,30 |
| Участок № 2 | | |
| 135 | 540173,10 | 1304272,29 |
| 136 | 540310,25 | 1304450,59 |
| 137 | 540333,22 | 1304494,06 |
| 138 | 540357,92 | 1304482,08 |
| 139 | 540387,66 | 1304538,37 |
| 140 | 540364,67 | 1304553,58 |
| 141 | 540367,76 | 1304559,41 |
| 142 | 540284,88 | 1304611,19 |
| 143 | 540219,04 | 1304633,64 |
| 144 | 540146,24 | 1304625,63 |
| 145 | 540097,21 | 1304631,02 |
| 146 | 539866,98 | 1304879,86 |
| 147 | 539846,09 | 1304902,17 |
| 148 | 539745,04 | 1304822,50 |
| 149 | 539753,17 | 1304806,03 |
| 150 | 539923,49 | 1304445,75 |
| 151 | 540032,97 | 1304367,12 |



Поселок ВНИИСС

(в редакции решений от 07.10.2013 № 179, от 18.07.2016 № 53, 06.02.2018 № 140)



Описание местоположения границы населенного пункта поселка ВНИИСС Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района

Воронежской области

(в редакции решений от 07.10.2013 № 179, от 06.02.2018 № 140)

Из границы поселка ВНИИСС исключены земельный участок с кадастровым номером 36:25:6945017:100 категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земельные участки с кадастровыми номерами 36:25:6945017:862(3) и 36:25:6945017:174(2), входящие в состав многоконтурных земельных участков с кадастровыми номерами 36:25:6945017:862 и 36:25:6945017:174 соответственно.

От точки 1, расположенной в 612 метрах на юго-запад от дома № 7 по улице Машиностроителей, линия границы идет в северо-восточном направлении по юго-восточной стороне полезащитной лесной полосы до точки 4.

От точки 4 линия границы проходит в юго-восточном направлении по юго-западной стороне придорожной лесной полосы, по юго-западной границе земельного участка, которая разделяет отвод автомобильной дороги общего пользования регионального значения М «Дон» - Рамонь» - с. Айдарово (20 ОП РЗ Н 33-25) на земли транспорта и земли населенного пункта на расстоянии 127 метров на северо-восток от дома № 7 по улице Воронежская (по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:0000000:45 и (или) по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:0500009:16) до точки 13.

От точки 13 линия границы следует на северо-восток по юго-восточной границе земельного участка, которая разделяет отвод автомобильной дороги общего пользования регионального значения М «Дон» - Рамонь» - с. Айдарово (20 ОП РЗ Н 33-25) на земли транспорта и земли населенного пункта на расстоянии 141 метра на северо-восток от дома № 7 по улице Воронежская (по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:0000000:45 и (или) по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:0500015:105), далее по юго-восточной границе земельного участка, которая разделяет отвод автомобильной дороги общего пользования регионального значения М «Дон» - пгт Рамонь (20 ОП РЗ К 1-25) на земли транспорта и земли населенного пункта на расстоянии 147 метров на северо-восток от дома № 7 по улице Воронежская (по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:0000000:2618 и (или) по северо-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 36:25:0500015:106, 36:25:0500001:23) до точки 17.

От точки 17 линия границы идет в северо-западном направлении по северо-восточной границе отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения М «Дон» - пгт Рамонь (20 ОП РЗ К 1-25) до точки 19.

От точки 19 линия границы проходит в общем северо-восточном направлении по ломаной линии по северо-западной стороне придорожной лесной полосы до точки 32.

От точки 32 линия границы следует на юго-восток по северо-восточной стороне придорожной лесной полосы до точки 53.

От точки 53 линия границы идет на юго-запад, пересекая на расстоянии 185 метров на северо-запад от объекта придорожного сервиса автомобильную дорогу на р.п. Рамонь, до точки 54.

От точки 54 линия границы проходит в северо-западном направлении по юго-западной стороне придорожной лесной полосы до точки 104.

От точки 104 линия границы следует на юго-восток по юго-западной стороне придорожной лесной полосы до точки 108.

От точки 108 линия границы идет в юго-западном направлении по юго-восточной стороне улицы ВНИИСС до точки 112.

От точки 112 линия границы проходит в юго-восточном направлении по северо-восточной границе полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения М «Дон» - пгт Рамонь (20 ОП РЗ К 1-25) до точки 113.

От точки 113 линия границы следует на юго-запад по юго-восточной границе земельного участка, которая разделяет отвод автомобильной дороги общего пользования регионального значения М «Дон» - пгт Рамонь (20 ОП РЗ К 1-25) на земли транспорта и земли населенного пункта на расстоянии 75 метров на восток от уч. № 121в по улице ВНИИСС (по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:0000000:10017 и (или) по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:0000000:2616) до точки 114.

От точки 114 линия границы идет в юго-восточном направлении по северо-восточной границе полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения М «Дон» - пгт Рамонь (20 ОП РЗ К 1-25) до точки 115.

От точки 115 линия границы проходит в юго-западном направлении по юго-восточным границам земельных участков, занимаемым парком и МУЗ «ЦРБ Рамонского района» Воронежской области до точки 118.

От точки 118 линия границы следует на северо-запад по юго-западной границе земельного участка, занимаемого МУЗ «ЦРБ Рамонского района» Воронежской области, до точки 124.

От точки 124 линия границы идет в юго-западном направлении по юго-восточной границе земельного участка, расположенного по улице ВНИИСС, уч. № 143, до точки 127.

От точки 127 линия границы проходит в северо-западном направлении по ломаной линии по юго-западной границе земельного участка, расположенного по улице ВНИИСС, уч. № 143, до точки 130.

От точки 130 линия границы следует на север по западной границе участка, расположенного по улице ВНИИСС, уч. № 143, до точки 132.

От точки 132 линия границы идет в северо-западном направлении по ломаной линии по юго-западной границе земельного участка, расположенного по улице ВНИИСС, уч. № 143, до точки 134.

От точки 134 линия границы проходит в западном направлении по северным границам земельных участков, занимаемых гаражами по ул. Приовражная с. Айдарово, до точки 135.

От точки 135 линия границы следует на юго-запад по северо-западным границам земельных участков, занимаемых гаражами по ул. Приовражная с. Айдарово, до точки 137.

От точки 137 линия границы идет в юго-восточном направлении по юго-западным границам земельных участков, занимаемых гаражами по ул. Приовражная с. Айдарово, до точки 138.

От точки 138 линия границы проходит в юго-западном направлении по северо-западным границам земельных участков, занимаемых гаражами по ул. Приовражная с. Айдарово, до точки 140.

От точки 140 линия границы следует на северо-запад по юго-западным границам земельных участков, расположенных по улице ВНИИСС, уч. № 70/1-3, № 70/2р-2, по северо-восточным сторонам улиц Мазлумова, Свободы, Мира села Айдарово, пересекая отвод автомобильной дороги общего пользования регионального значения М «Дон» - Рамонь» - с. Айдарово (20 ОП РЗ Н 33-25), далее по юго-западной стороне придорожной лесной полосы до точки 157.

От точки 157 линия границы идет в северо-восточном направлении по северо-западной стороне придорожной лесной полосы до точки 158.

От точки 158 линия границы проходит в северо-западном направлении по северо-восточной стороне полезащитной лесной полосы до точки 1, расположенной в 612 метрах на юго-запад от дома № 7 по улице Машиностроителей.

Перечень координат характерных точек границы населенного пункта поселка ВНИИСС

(в редакции решений от 07.10.2013 № 179, от 06.02.2018 № 140)

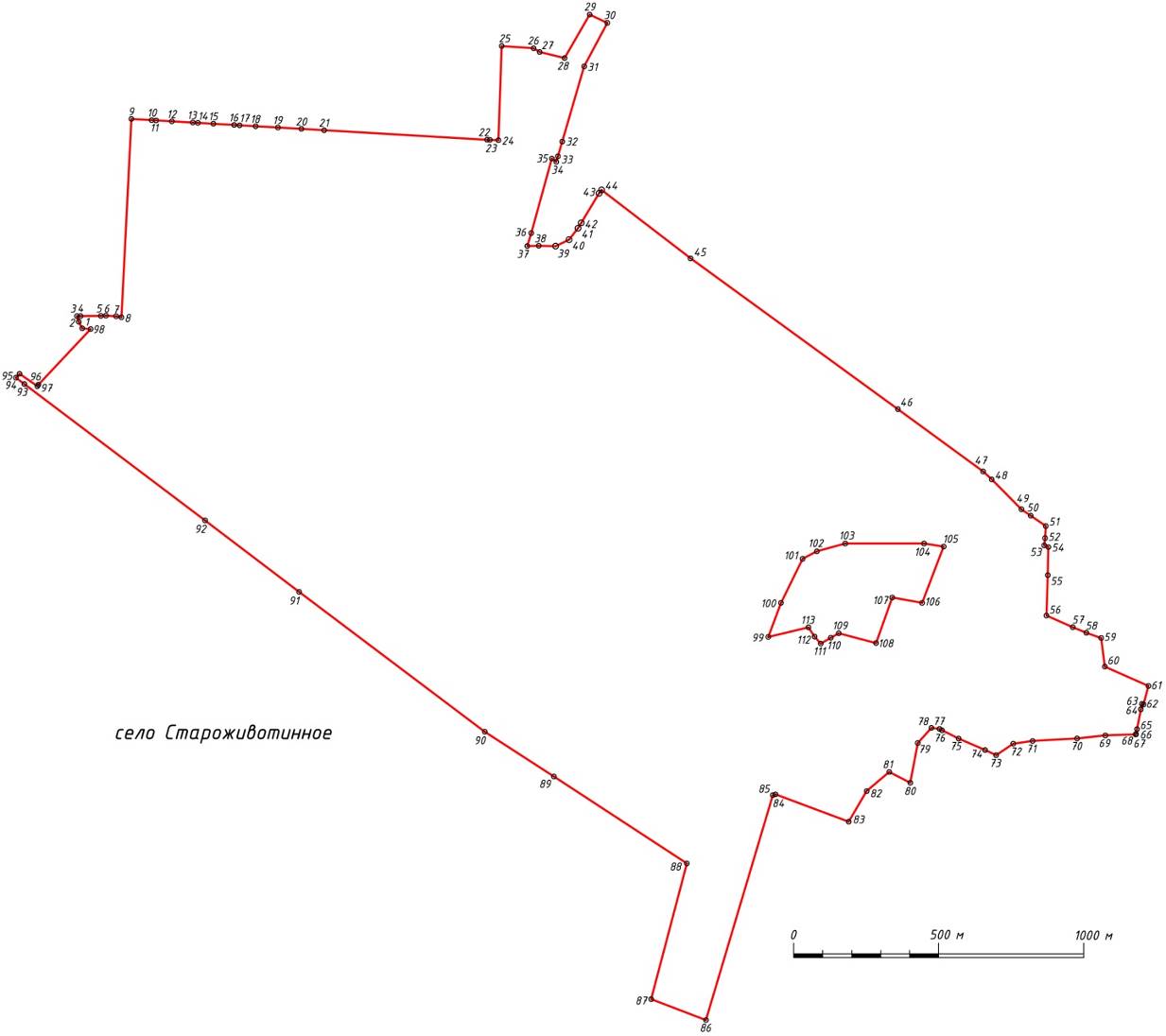
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Координаты в СК кадастрового округа | |
| X | Y |
| 1 | 541290,70 | 1304753,07 |
| 2 | 541663,22 | 1304867,99 |
| 3 | 541891,28 | 1304938,34 |
| 3д\* | 542076,01 | 1304995,32 |
| 4 | 542106,02 | 1305004,58 |
| 5 | 542059,79 | 1305131,21 |
| 6 | 542003,45 | 1305285,54 |
| 7 | 541906,67 | 1305550,67 |
| 8 | 541865,93 | 1305662,35 |
| 9 | 541858,14 | 1305681,81 |
| 10 | 541850,41 | 1305701,10 |
| 11 | 541842,50 | 1305725,16 |
| 12 | 541842,92 | 1305725,31 |
| 13 | 541838,20 | 1305738,23 |
| 14 | 541855,87 | 1305744,35 |
| 15 | 541869,56 | 1305749,09 |
| 16 | 541880.9 | 1305753,02 |
| 17 | 541881,39 | 1305753,19 |
| 18 | 541881,51 | 1305752,77 |
| 19 | 541889,54 | 1305730,12 |
| 20 | 542143,01 | 1305816,45 |
| 21 | 542199,87 | 1305849,54 |
| 22 | 542222,78 | 1305869,78 |
| 23 | 542238,95 | 1305890,69 |
| 24 | 542256,29 | 1305917,06 |
| 25 | 542270,81 | 1305948,81 |
| 26 | 542270,81 | 1305948,83 |
| 27 | 542274,26 | 1305956,38 |
| 28 | 542281,74 | 1305984,27 |
| 29 | 542287,39 | 1306015,03 |
| 30 | 542288,90 | 1306034,68 |
| 31 | 542289,30 | 1306068,13 |
| 32 | 542285,85 | 1306119,87 |
| 33 | 542267,47 | 1306194,72 |
| 34 | 542254,13 | 1306244,00 |
| 35 | 542243,35 | 1306282,57 |
| 36 | 542207,82 | 1306398,16 |
| 37 | 542193,64 | 1306445,93 |
| 38 | 542171,19 | 1306521,01 |
| 39 | 542138,98 | 1306614,68 |
| 40 | 542117,28 | 1306683,83 |
| 41 | 542091,26 | 1306759,88 |
| 42 | 542073,23 | 1306815,49 |
| 43 | 542048,72 | 1306892,78 |
| 44 | 542015,41 | 1306985,77 |
| 45 | 541998,43 | 1307033,85 |
| 46 | 541965,86 | 1307127,78 |
| 47 | 541936,64 | 1307211,53 |
| 48 | 541909,77 | 1307285,39 |
| 49 | 541890,05 | 1307340,31 |
| 50 | 541873,69 | 1307385,23 |
| 51 | 541859,61 | 1307422,32 |
| 52 | 541839,60 | 1307478,26 |
| 53 | 541834,31 | 1307492,76 |
| 54 | 541796,76 | 1307478,92 |
| 55 | 541806,63 | 1307451,65 |
| 56 | 541808,11 | 1307452,15 |
| 57 | 541808,12 | 1307453,74 |
| 58 | 541810,08 | 1307454,41 |
| 59 | 541810,76 | 1307452,44 |
| 60 | 541811,05 | 1307451,57 |
| 61 | 541811,73 | 1307449,61 |
| 62 | 541809,76 | 1307448,93 |
| 63 | 541808,79 | 1307450,18 |
| 64 | 541807,35 | 1307449,69 |
| 65 | 541822,07 | 1307408,49 |
| 66 | 541823,84 | 1307403,80 |
| 67 | 541825,26 | 1307404,18 |
| 68 | 541825,79 | 1307402,17 |
| 69 | 541824,60 | 1307401,85 |
| 70 | 541836,20 | 1307371,28 |
| 71 | 541840,86 | 1307358,48 |
| 72 | 541841,39 | 1307358,62 |
| 73 | 541841,93 | 1307356,61 |
| 74 | 541841,59 | 1307356,52 |
| 75 | 541852,43 | 1307326,71 |
| 76 | 541858,34 | 1307310,24 |
| 77 | 541858,65 | 1307310,32 |
| 78 | 541859,18 | 1307308,31 |
| 79 | 541859,03 | 1307308,27 |
| 80 | 541872,15 | 1307271,79 |
| 81 | 541875,14 | 1307263,54 |
| 82 | 541875,48 | 1307263,63 |
| 83 | 541876,01 | 1307261,62 |
| 84 | 541875,87 | 1307261,58 |
| 85 | 541891,92 | 1307217,82 |
| 86 | 541892,46 | 1307215,81 |
| 87 | 541898,96 | 1307198,10 |
| 88 | 541908,53 | 1307171,23 |
| 89 | 541909,07 | 1307169,22 |
| 90 | 541919,18 | 1307139,13 |
| 91 | 541921,13 | 1307139,84 |
| 92 | 541921,84 | 1307137,89 |
| 93 | 541920,44 | 1307137,38 |
| 94 | 541920,61 | 1307136,89 |
| 95 | 541921,33 | 1307134,94 |
| 96 | 541928,08 | 1307114,63 |
| 97 | 541960,68 | 1307020,63 |
| 98 | 541977,72 | 1306972,37 |
| 99 | 542010,82 | 1306879,99 |
| 100 | 542035,14 | 1306803,27 |
| 101 | 542053,31 | 1306747,24 |
| 102 | 542079,26 | 1306671,37 |
| 103 | 542100,98 | 1306602,19 |
| 104 | 542103,53 | 1306594,77 |
| 105 | 542092,21 | 1306604,56 |
| 106 | 542083,96 | 1306611,70 |
| 107 | 542039,04 | 1306727,54 |
| 108 | 542005,33 | 1306814,47 |
| 109 | 541858,48 | 1306761,83 |
| 110 | 541685,85 | 1306699,96 |
| 111 | 541559,98 | 1306654,84 |
| 112 | 541559,97 | 1306654,84 |
| 113 | 541490,24 | 1306843,08 |
| 114 | 541504,79 | 1306800,26 |
| 115 | 541424,03 | 1307013,03 |
| 116 | 541414,73 | 1307011,01 |
| 117 | 541009,04 | 1306922,62 |
| 118 | 541004,58 | 1306921,01 |
| 119 | 541007,38 | 1306913,61 |
| 120 | 541009,53 | 1306907,93 |
| 121 | 541080,93 | 1306719,38 |
| 122 | 541109,72 | 1306649,03 |
| 123 | 541143,20 | 1306554,94 |
| 124 | 541146,63 | 1306545,44 |
| 125 | 541139,78 | 1306544,51 |
| 126 | 541077,32 | 1306530,87 |
| 127 | 541054,31 | 1306520,92 |
| 128 | 541066,95 | 1306483,50 |
| 129 | 541103,28 | 1306468,62 |
| 130 | 541123,87 | 1306457,05 |
| 131 | 541146,53 | 1306458,33 |
| 132 | 541194,71 | 1306466,44 |
| 133 | 541199,89 | 1306463,61 |
| 134 | 541259,05 | 1306459,19 |
| 135 | 541262,04 | 1306419,21 |
| 136 | 541222,43 | 1306394,05 |
| 137 | 541201,16 | 1306361,07 |
| 138 | 541178,39 | 1306373,85 |
| 139 | 541150,48 | 1306371,40 |
| 140 | 541063,39 | 1306324,24 |
| 141 | 541073,61 | 1306252,66 |
| 142 | 541098,12 | 1306080,98 |
| 143 | 541099,18 | 1306073,56 |
| 144 | 541100,64 | 1306063,36 |
| 145 | 541121,28 | 1305918,83 |
| 146 | 541124,63 | 1305897,05 |
| 147 | 541134,83 | 1305837,66 |
| 148 | 541137,93 | 1305812,50 |
| 149 | 541139,15 | 1305802,57 |
| 150 | 541173,21 | 1305525,68 |
| 151 | 541174,48 | 1305515,40 |
| 152 | 541176,21 | 1305501,35 |
| 153 | 541198,06 | 1305323,83 |
| 154 | 541233,00 | 1305039,85 |
| 155 | 541247,98 | 1304918,08 |
| 156 | 541248,55 | 1304913,45 |
| 157 | 541265,38 | 1304762,54 |
| 158 | 541278,94 | 1304767,54 |
| Участок № 1, исключаемый из населенного пункта | | |
| 159 | 541840,81 | 1307461,90 |
| 160 | 541840,26 | 1307463,91 |
| 161 | 541838,26 | 1307463,36 |
| 162 | 541838,80 | 1307461,36 |
| Участок № 2, исключаемый из населенного пункта | | |
| 163 | 542065,97 | 1306836,12 |
| 164 | 542065,95 | 1306836,35 |
| 165 | 542065,89 | 1306836,57 |
| 166 | 542065,79 | 1306836,78 |
| 167 | 542065,66 | 1306836,97 |
| 168 | 542065,50 | 1306837,13 |
| 169 | 542065,31 | 1306837,26 |
| 170 | 542065,10 | 1306837,36 |
| 171 | 542064,88 | 1306837,42 |
| 172 | 542064,65 | 1306837,44 |
| 173 | 542064,42 | 1306837,42 |
| 174 | 542064,20 | 1306837,36 |
| 175 | 542063,99 | 1306837,26 |
| 176 | 542063,80 | 1306837,13 |
| 177 | 542063,64 | 1306836,97 |
| 178 | 542063,51 | 1306836,78 |
| 179 | 542063,41 | 1306836,57 |
| 180 | 542063,35 | 1306836,35 |
| 181 | 542063,33 | 1306836,12 |
| 182 | 542063,35 | 1306835,89 |
| 183 | 542063,41 | 1306835,67 |
| 184 | 542063,51 | 1306835,46 |
| 185 | 542063,64 | 1306835,27 |
| 186 | 542063,80 | 1306835,11 |
| 187 | 542063,99 | 1306834,98 |
| 188 | 542064,20 | 1306834,88 |
| 189 | 542064,42 | 1306834,82 |
| 190 | 542064,65 | 1306834,80 |
| 191 | 542064,88 | 1306834,82 |
| 192 | 542065,10 | 1306834,88 |
| 193 | 542065,31 | 1306834,98 |
| 194 | 542065,50 | 1306835,11 |
| 195 | 542065,58 | 1306835,20 |
| 196 | 542065,66 | 1306835,27 |
| 197 | 542065,79 | 1306835,46 |
| 198 | 542065,89 | 1306835,67 |
| 199 | 542065,95 | 1306835,89 |
| Участок № 3, исключаемый из населенного пункта | | |
| 200 | 542256,88 | 1306009,32 |
| 201 | 542260,84 | 1306010,15 |
| 202 | 542257,34 | 1306032,17 |
| 203 | 542263,21 | 1306033,20 |
| 204 | 542260,74 | 1306067,77 |
| 205 | 542249,28 | 1306067,04 |
| 206 | 542248,18 | 1306083,52 |
| 207 | 542258,33 | 1306086,96 |
| 208 | 542255,65 | 1306100,33 |
| 209 | 542249,01 | 1306127,30 |
| 210 | 542246,95 | 1306135,20 |
| 211 | 542240,39 | 1306162,96 |
| 212 | 542234,89 | 1306185,25 |
| 213 | 542229,10 | 1306184,27 |
| 214 | 542215,56 | 1306233,40 |
| 215 | 542204,87 | 1306271,31 |
| 216 | 542182,64 | 1306343,86 |
| 217 | 542181,80 | 1306344,09 |
| 218 | 542214,26 | 1306229,14 |
| 219 | 542223,33 | 1306182,33 |
| 220 | 542255,55 | 1306016,13 |

\*дополнительная точка 3д установлена в соответствии с письмом филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области от 13.03.2018 г. № 12-1632/18 (основание - ч. 8-11 ст. 34 ФЗ-218)



Село Староживотинное

(в редакции решений от 07.10.2013 № 179, от 18.07.2016 № 53)



Описание местоположения границы населенного пункта села Староживотинное Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (в редакции решений от 07.10.2013 № 179, от 18.07.2016 № 53).

Из границы села Староживотинное исключен участок земель лесного фонда – 71 квартал Животинновского участкового лесничества (кадастровый номер 36:25:6945016:94).

От точки 1 линия границы идет в северо-западном направлении по северо-восточной стороне приовражной лесной полосы до точки 3.

От точки 3 линия границы следует в общем на восток по северной стороне приовражной лесной полосе до точки 8.

От точки 8 линия границы проходит в северном направлении по западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Благодатная, 2, далее, не меняя направления, по западной стороне улицы Весенняя до точки 9.

От точки 9 линия границы идет в юго-восточном направлении по северо-восточной стороне улицы Рамонская до точки 24.

От точки 24 линия границы следует на северо-восток по юго-восточной границе земельного участка, занимаемого предприятием по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, до точки 25.

От точки 25 линия границы проходит в юго-восточном направлении по юго-западной границе земельного участка КФХ «Ветерок», далее по северо-восточной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Дивнолесная, 1, до точки 28.

От точки 28 линия границы идет в северо-восточном направлении по северо-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Дивнолесная, 1, до точки 29.

От точки 29 линия границы следует на юго-восток по северо-восточной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Дивнолесная, 1, до точки 30.

От точки 30 линия границы проходит в юго-западном направлении по северо-западной границе урочища Болдырево до точки 34.

От точки 34 линия границы идет в северо-западном направлении по юго-западной стороне улицы Дивнолесная до точки 35.

От точки 35 линия границы следует на юго-запад по юго-восточной границе охранной зоны ЛЭП 0,4 кВ (2 метра) до точки 37.

От точки 37 линия границы проходит в восточном направлении по северной границе земельного участка, расположенного по улице 2-ая Римская,1, до точки 39.

От точки 39 линия границы идет в северо-восточном направлении до точки 44.

От точки 44 линия границы следует на юго-восток по юго-западной границе урочища Болдырево до точки 51.

От точки 51 линия границы проходит в юго-западном направлении по северо-западной границе урочища Болдырево до точки 53.

От точки 53 линия границы идет в юго-восточном направлении по юго-западной границе урочища Болдырево до точки 54.

От точки 54 линия границы следует на юг по западной границе урочища Болдырево до точки 56.

От точки 56 линия границы проходит в юго-восточном направлении по юго-западной границе урочища Болдырево до точки 59.

От точки 59 линия границы идет вновь в юго-восточном направлении по юго-западной стороне грунтовой дороги на село Айдарово до точки 60.

От точки 60 линия границы, не меняя направления, следует по юго-западной стороне грунтовой дороги на село Айдарово до точки 61.

От точки 61 линия границы проходит в общем юго-западном направлении, пересекая прибалочную лесную полосу, по юго-восточной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Лесная, 32 б, до точки 67.

От точки 67 линия границы вновь идет в юго-западном направлении по северо-западной границе урочища Кордон Охотничий до точки 73.

От точки 73 линия границы следует на северо-запад по северо-восточной границе урочища Кордон Охотничий до точки 78.

От точки 78 линия границы проходит в юго-западном направлении по северо-западной границе урочища Кордон Охотничий до точки 80.

От точки 80 линия границы идет в северо-западном направлении по северо-восточной границе урочища Кордон Охотничий до точки 81.

От точки 81 линия границы следует на юго-запад по северо-западной границе урочища Кордон Охотничий до точки 83.

От точки 83 линия границы проходит в северо-западном направлении по северо-восточной границе урочища Кордон Охотничий до точки 84.

От точки 84 линия границы проходит в юго-западном направлении по северо-западной границе урочища Кордон Охотничий до точки 86.

От точки 86 линия границы следует на северо-запад по северо-восточной границе урочища Кордон Бор до точки 87.

От точки 87 линия границы проходит в северо-восточном направлении по юго-восточной границе урочища Кордон Бор до точки 88.

От точки 88 линия границы идет в северо-западном направлении по северо-восточной границе урочищ Кордон Бор, Кордон Озерки до точки 94.

От точки 94 линия границы следует на северо-восток, пересекая грунтовую дорогу на коттеджный поселок «Снегири», до точки 95.

От точки 95 линия границы проходит в юго-восточном направлении по юго-западной стороне полевой дороги до точки 96.

От точки 96 линия границы идет в северо-восточном направлении по северо-западным границам земельных участков, расположенных по адресу: улица Раменская–3, уч.2, пер. Раменский–4, уч. 6-1, до точки 98.

От точки 98 линия границы следует на северо-запад по северо-восточной стороне приовражной лесной полосы до точки 1.

Описание исключаемого земельного участка земель лесного фонда

От точки 99, расположенной в 15 метрах на северо-восток от дома №18 по улице Артамонова, линия границы проходит в северо-восточном направлении по северо-западной границе участка земель лесного фонда - квартала № 71 Животинновского участкового лесничества до точки 101.

От точки 101 линия границы идет вновь в северо-восточном направлении по юго-восточным границам земельных участков, расположенных по адресу: улица Дорожная, 12, 11, до точки 103.

От точки 103 линия границы следует на восток по северной границе участка земель лесного фонда - квартала № 71 Животинновского участкового лесничества до точки 104.

От точки 104 линия границы проходит в юго-восточном направлении по северо-восточной границе участка земель лесного фонда - квартала № 71 Животинновского участкового лесничества до точки 105.

От точки 105 линия границы идет в юго-западном направлении по юго-восточной границе участка земель лесного фонда - квартала № 71 Животинновского участкового лесничества до точки 106.

От точки 106 линия границы следует на северо-запад по юго-западной границе участка земель лесного фонда - квартала № 71 Животинновского участкового лесничества до точки 107.

От точки 107 линия границы проходит в юго-западном направлении по юго-восточной границе участка земель лесного фонда - квартала № 71 Животинновского участкового лесничества до точки 108.

От точки 108 линия границы идет в северо-западном направлении по юго-западной границе участка земель лесного фонда - квартала № 71 Животинновского участкового лесничества до точки 109.

От точки 109 линия границы следует на юго-запад по юго-восточной границе участка земель лесного фонда - квартала № 71 Животинновского участкового лесничества до точки 111.

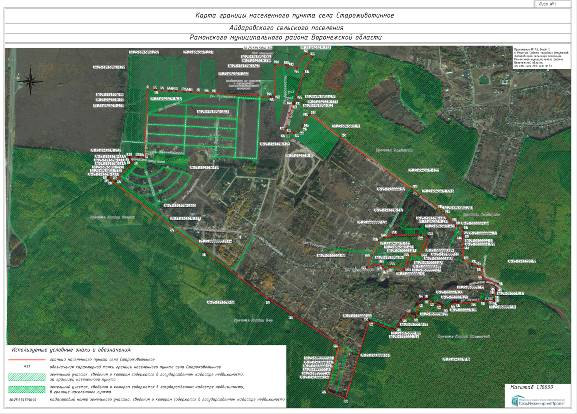
От точки 111 линия границы проходит в северо-западном направлении по юго-западной границе участка земель лесного фонда - квартала № 71 Животинновского участкового лесничества до точки 113.

От точки 113 линия границы идет в юго-западном направлении по юго-восточной границе участка земель лесного фонда - квартала № 71 Животинновского участкового лесничества до точки 99, расположенной в 15 метрах на северо-восток от дома № 18 по улице Артамонова.

Перечень координат характерных точек границы населенного пункта села Староживотинное Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

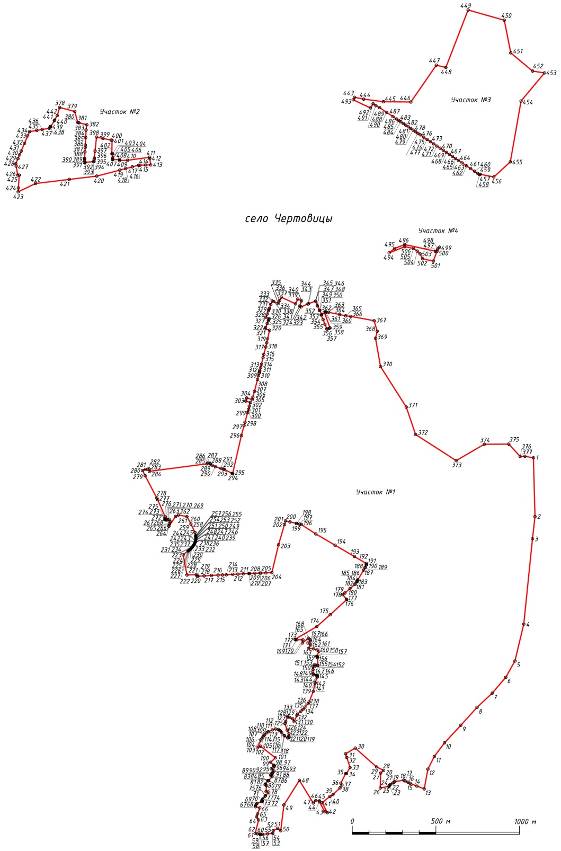
(в редакции решений от 07.10.2013 № 179, от 18.07.2016 № 53)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Координаты в СК кадастрового округа | |
| X | Y |
| 1 | 539491,51 | 1301929,32 |
| 2 | 539514,01 | 1301917,70 |
| 3 | 539533,57 | 1301911,03 |
| 4 | 539533,70 | 1301923,50 |
| 5 | 539534,42 | 1301993,76 |
| 6 | 539535,36 | 1302011,26 |
| 7 | 539533,18 | 1302046,28 |
| 8 | 539529,53 | 1302064,44 |
| 9 | 540211,39 | 1302098,84 |
| 10 | 540207,32 | 1302168,72 |
| 11 | 540206,40 | 1302184,33 |
| 12 | 540203,24 | 1302238,60 |
| 13 | 540199,04 | 1302310,58 |
| 14 | 540198,02 | 1302328,07 |
| 15 | 540194,91 | 1302381,46 |
| 16 | 540190,72 | 1302453,33 |
| 17 | 540189,63 | 1302471,97 |
| 18 | 540186,40 | 1302527,41 |
| 19 | 540181,92 | 1302604,28 |
| 20 | 540177,20 | 1302685,14 |
| 21 | 540172,63 | 1302763,51 |
| 22 | 540139,87 | 1303325,38 |
| 23 | 540139,47 | 1303334,77 |
| 24 | 540138,22 | 1303364,40 |
| 25 | 540461,97 | 1303375,73 |
| 26 | 540454,63 | 1303485,59 |
| 27 | 540441,48 | 1303506,46 |
| 28 | 540420,71 | 1303592,60 |
| 29 | 540570,34 | 1303678,82 |
| 30 | 540541,56 | 1303739,64 |
| 31 | 540392,12 | 1303659,98 |
| 32 | 540133,69 | 1303584,34 |
| 33 | 540082,71 | 1303569,42 |
| 34 | 540063,77 | 1303563,88 |
| 35 | 540075,36 | 1303548,54 |
| 36 | 539819,12 | 1303477,75 |
| 37 | 539774,43 | 1303463,94 |
| 38 | 539775,33 | 1303503,39 |
| 39 | 539774,14 | 1303561,44 |
| 40 | 539796,30 | 1303607,91 |
| 41 | 539835,59 | 1303638,78 |
| 42 | 539854,18 | 1303650,01 |
| 43 | 539956,07 | 1303711,58 |
| 44 | 539967,22 | 1303720,12 |
| 45 | 539732,25 | 1304026,77 |
| 46 | 539213,93 | 1304741,68 |
| 47 | 538999,50 | 1305035,50 |
| 48 | 538972,36 | 1305065,16 |
| 49 | 538869,75 | 1305167,44 |
| 50 | 538847,63 | 1305199,66 |
| 51 | 538811,91 | 1305251,68 |
| 52 | 538770,45 | 1305249,40 |
| 53 | 538745,53 | 1305246,14 |
| 54 | 538739,69 | 1305260,56 |
| 55 | 538643,45 | 1305258,45 |
| 56 | 538504,15 | 1305253,98 |
| 57 | 538464,06 | 1305344,81 |
| 58 | 538444,87 | 1305391,49 |
| 59 | 538426,99 | 1305442,71 |
| 60 | 538328,72 | 1305455,25 |
| 61 | 538262,35 | 1305605,55 |
| 62 | 538198,55 | 1305588,58 |
| 63 | 538200,50 | 1305583,15 |
| 64 | 538181,98 | 1305579,50 |
| 65 | 538113,93 | 1305566,08 |
| 66 | 538097,16 | 1305562,77 |
| 67 | 538095,75 | 1305562,49 |
| 68 | 538095,71 | 1305561,23 |
| 69 | 538092,20 | 1305457,11 |
| 70 | 538081,71 | 1305359,58 |
| 71 | 538073,32 | 1305206,23 |
| 72 | 538063,74 | 1305139,49 |
| 73 | 538024,12 | 1305080,57 |
| 74 | 538041,95 | 1305042,44 |
| 75 | 538081,31 | 1304951,16 |
| 76 | 538110,16 | 1304893,83 |
| 77 | 538114,44 | 1304885,32 |
| 78 | 538118,11 | 1304857,39 |
| 79 | 538066,01 | 1304810,36 |
| 80 | 537929,32 | 1304784,33 |
| 81 | 537966,50 | 1304711,86 |
| 82 | 537900,95 | 1304634,02 |
| 83 | 537795,46 | 1304572,09 |
| 84 | 537889,42 | 1304319,72 |
| 85 | 537886,85 | 1304310,41 |
| 86 | 537113,64 | 1304079,86 |
| 87 | 537185,54 | 1303890,95 |
| 88 | 537652,19 | 1304014,18 |
| 89 | 537950,94 | 1303555,81 |
| 90 | 538104,72 | 1303317,32 |
| 91 | 538585,70 | 1302677,25 |
| 92 | 538831,32 | 1302352,99 |
| 93 | 539300,02 | 1301729,93 |
| 94 | 539321,69 | 1301700,67 |
| 95 | 539335,35 | 1301713,13 |
| 96 | 539292,92 | 1301774,50 |
| 97 | 539297,75 | 1301778,06 |
| 98 | 539489,14 | 1301958,52 |
| Участок земель лесного фонда,  исключаемый из населенного пункта | | |
| 99 | 538430,72 | 1304294,84 |
| 100 | 538547,95 | 1304338,76 |
| 101 | 538699,34 | 1304413,29 |
| 102 | 538725,14 | 1304462,31 |
| 103 | 538751,81 | 1304560,18 |
| 104 | 538751,83 | 1304832,00 |
| 105 | 538741,42 | 1304899,54 |
| 106 | 538547,75 | 1304825,27 |
| 107 | 538566,35 | 1304722,34 |
| 108 | 538409,64 | 1304666,50 |
| 109 | 538443,34 | 1304537,75 |
| 110 | 538427,77 | 1304510,36 |
| 111 | 538407,81 | 1304475,72 |
| 112 | 538432,09 | 1304454,64 |
| 113 | 538463,64 | 1304433,44 |



Село Чертовицы

(в редакции решений от 07.10.2013 № 179, от 18.07.2016 № 53)



Описание местоположения границы населенного пункта села Чертовицы

Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района

Воронежской области

(в редакции решений от 07.10.2013 № 179, от 18.07.2016 № 53)

Населенный пункт село Чертовицы состоит из четырех участков.

Участок № 1

От точки 1, расположенной в 100 метрах на северо-восток от дома (санатория) №1-д по улице Набережная, линия границы идет в южном направлении по середине реки Воронеж до точки 5.

От точки 5 линия границы следует на юго-запад по середине реки Воронеж до точки 13.

От точки 13 линия границы проходит в северо-западном направлении по юго-западным границам земельных участков, расположенных по адресам: улица Набережная (№ 91,89), до точки 18.

От точки 18 линия границы идет в юго-западном направлении по юго-восточной стороне улицы Зеленая, далее по юго-восточной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Зеленая, 68, затем, не меняя направления, по северо-западной границе Правобережного участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 26.

От точки 26 линия границы следует на север по восточной границе Правобережного участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 27.

От точки 27 линия границы проходит в северо-восточном направлении по юго-восточной границе Правобережного участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 28.

От точки 28 линия границы идет в северо-западном направлении по юго-западным границам земельных участков, расположенных по адресам: улица Зеленая (№ 64, 31а, 64г), далее, не меняя направления, по северо-восточной границе Правобережного участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 30.

От точки 30 линия границы следует на юго-запад по северо-западной границе Правобережного участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 31.

От точки 31 линия границы проходит в юго-восточном направлении по северо-восточной стороне улицы Зеленая до точки 33.

От точки 33 линия границы идет в юго-западном направлении по юго-восточной стороне улицы Зеленая, далее, не меняя направления, по северо-западной границе Левобережного участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 41.

От точки 41 линия границы следует на юго-восток по юго-западной границе Правобережного участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 42.

От точки 42 линия границы проходит в общем северо-западном направлении по северо-восточной границе Правобережного участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 47.

От точки 47 линия границы идет вновь в северо-западном направлении по юго-западной стороне улицы Школьная до точки 48.

От точки 48 линия границы следует на юго-запад по северо-западной границе Правобережного участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 50.

От точки 50 линия границы проходит в северо-западном направлении по северо-восточной границе земельного участка № 15-а садоводческого товарищества «Лесовод» до точки 51.

От точки 51 линия границы идет в юго-западном направлении по северо-западной границе земельного участка № 15-а садоводческого товарищества «Лесовод» до точки 52.

От точки 52 линия границы следует на юг по западной границе земельного участка №15-а садоводческого товарищества «Лесовод» до точки 54.

От точки 54 линия границы проходит в западном направлении по южным границам земельных участков, расположенных по улице Школьная (№ 118-а, 116-а, 97), до точки 62.

От точки 62 линия границы идет в северо-восточном направлении по северо-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Школьная, 97, до точки 63.

От точки 63 линия границы следует на северо-запад по северо-восточной границе садоводческого товарищества «Стройдеталь» до точки 64.

От точки 64 линия границы проходит в северо-восточном направлении по юго-восточным границам земельных участков (№183, 184, 190) садоводческого товарищества «Стройдеталь» до точки 66.

От точки 66 линия границы идет в северо-западном направлении по юго-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Школьная, 112-а, до точки 67.

От точки 67 линия границы следует, в общем, на северо-восток по северо-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Школьная, 112-а, до точки 72.

От точки 72 линия границы проходит вновь в северо-западном направлении по юго-восточным границам земельных участков (№ 176, 170) садоводческого товарищества «Стройдеталь» до точки 78.

От точки 78 линия границы идет в северо-западном направлении по юго-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Школьная, 119, до точки 79.

От точки 79 линия границы следует на север по западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Школьная, 119, до точки 80.

От точки 80 линия границы проходит в северо-западном направлении по северо-восточной границе земельного участка №158 садоводческого товарищества «Стройдеталь» до точки 81.

От точки 81 линия границы идет, в общем, в северо-восточном направлении по юго-восточной границе садоводческого товарищества «Стройдеталь» до точки 88.

От точки 88 линия границы следует на северо-запад по северо-восточной границе садоводческого товарищества «Стройдеталь» до точки 89.

От точки 89 линия границы проходит, в общем, в северо-восточном направлении по юго-восточной границе земельного участка №142 садоводческого товарищества «Стройдеталь» до точки 94.

От точки 94 линия границы идет в северо-западном направлении по северо-восточной границе земельного участка №142 садоводческого товарищества «Стройдеталь» до точки 95.

От точки 95 линия границы следует на северо-восток по юго-восточной границе садоводческого товарищества «Стройдеталь» до точки 98.

От точки 98 линия границы проходит в северо-западном направлении по северо-восточной границе садоводческого товарищества «Стройдеталь» до точки 100.

От точки 100 линия границы идет в северо-восточном направлении по юго-восточной границе по юго-восточной границе садоводческого товарищества «Стройдеталь» до точки 101.

От точки 101 линия границы следует на северо-запад по северо-восточной границе садоводческого товарищества «Стройдеталь» до точки 102.

От точки 102 линия границы проходит в юго-западном направлении по северо-западной границе садоводческого товарищества «Стройдеталь» до точки 103.

От точки 103 линия границы идет, в общем, в северо-восточном направлении по юго-восточной границе садоводческого товарищества «Стройдеталь» до точки 112.

От точки 112 линия границы следует, в общем, на юго-восток по юго-западной границе садоводческого товарищества «Стройдеталь» до точки 119.

От точки 119 линия границы проходит в северо-восточном направлении по юго-восточной границе садоводческого товарищества «Нефтяник - 1» до точки 120.

От точки 120 линия границы идет, в общем, в северо-западном направлении по северо-восточной границе садоводческого товарищества «Нефтяник - 1» до точки 125.

От точки 125 линия границы следует северо-восток по северо-западным границам земельных участков, расположенных по адресу: улица Школьная (№ 92-а, 92-а/1), до точки 127.

От точки 127 линия границы проходит в общем юго-восточном направлении по юго-западной границе садоводческого товарищества «Нефтяник - 1» до точки 131.

От точки 131 линия границы идет в северо-восточном направлении по юго-восточной границе садоводческого товарищества «Нефтяник - 1» до точки 145.

От точки 145 линия границы следует, в общем, на запад по южной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Школьная, 52-а, до точки 148.

От точки 148 линия границы проходит в северном направлении по западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Школьная, 52-а, до точки 151.

От точки 151 линия границы идет в восточном направлении по северной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Школьная, 52-а, до точки 152.

От точки 152 линия границы следует на север по западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Школьная, 52-а, до точки 153.

От точки 153 линия границы проходит, в общем, в восточном направлении по северной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Школьная, 52-а, до точки 155.

От точки 155 линия границы идет, в общем, в северо-западном направлении по северо-восточной границе садоводческого товарищества «Нефтяник - 1» до точки 159.

От точки 159 линия границы следует на северо-восток по северо-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Школьная, 48-б, до точки 160.

От точки 160 линия границы следует, в общем, на северо-запад по северо-восточным границам земельных участков садоводческих товариществ «Нефтяник – 1», «Космос» до точки 173.

От точки 173 линия границы проходит в северо-восточном направлении по юго-восточной границе квартала № 8 Правобережного участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 191.

От точки 191 линия границы идет в северо-западном направлении по северо-восточной границе квартала № 8 Правобережного участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 201.

От точки 201 линия границы следует на юго-запад по северо-западной границе квартала № 8 Правобережного участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 204.

От точки 204 линия границы проходит в западном направлении по южной стороне улицы Цветочная, затем, не меняя направления, по южной границе земельного участка №2, расположенного в 600 м южнее административного здания ООО «Санаторий им. Дзержинского», до точки 222.

От точки 222 линия границы идет в северо-западном направлении по северо-восточной границе земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) автомобильной дороги М-4 «Дон», до точки 223.

От точки 223 линия границы следует на северо-восток по юго-восточной границе земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) автомобильной дороги М-4 «Дон», до точки 242.

От точки 242 линия границы проходит в северо-западном направлении по северо-восточной границе земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) автомобильной дороги М-4 «Дон», до точки 262.

От точки 262 линия границы идет в юго-западном направлении по юго-восточной границе полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения М «Дон» – с. Чертовицы» (16-25) до точки 264.

От точки 264 линия границы следует, в общем, на северо-запад по северо-восточной границе полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» до точки 280.

От точки 280 линия границы проходит в северо-восточном направлении по юго-восточной границе квартала № 5 Правобережного участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 286.

От точки 286 линия границы идет в юго-восточном направлении по северо-восточной стороне улицы Мира до точки 295.

От точки 295 линия границы следует на северо-восток по юго-восточной границе садоводческого товарищества «Лесная поляна» до точки 302.

От точки 302 линия границы проходит в северо-западном направлении по юго-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: пер. Западный, 20, до точки 303.

От точки 303 линия границы идет в северо-восточном направлении по северо-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: пер. Западный, 20, до точки 304.

От точки 304 линия границы следует на юго-восток по северо-восточной границе земельного участка, расположенного по адресу: пер. Западный, 20, до точки 305.

От точки 305 линия границы проходит в северо-восточном направлении по юго-восточной границе садоводческого товарищества «Лесная поляна» до точки 320.

От точки 320 линия границы идет в северо-западном направлении по северо-восточной границе садоводческого товарищества «Лесная поляна» до точки 321.

От точки 321 линия границы следует на северо-восток по северо-западным границам земельных участков, расположенных по адресу: улица Полевая (№ 132-а, 132-б), до точки 326.

От точки 326 линия границы проходит в северо-западном направлении по юго-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Полевая, 132-в, до точки 327.

От точки 327 линия границы идет в северо-восточном направлении по северо-западным границам земельных участков, расположенных по адресу: улица Полевая (№ 132-в – 132-ж), до точки 333.

От точки 333 линия границы следует на юго-восток по северо-восточной границе земельного участка, расположенного по улице Полевая, 132-ж, до точки 335.

От точки 335 линия границы проходит в северо-восточном направлении по юго-восточной границе садоводческого товарищества «Лесная поляна» до точки 337.

От точки 337 линия границы идет в юго-восточном направлении по юго-западной границе садоводческого товарищества «Лесная поляна» до точки 338.

От точки 338 линия границы следует на северо-восток по северо-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Полевая, 64, до точки 339.

От точки 339 линия границы проходит в юго-восточном направлении по северо-восточной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Полевая, 64, до точки 340.

От точки 340 линия границы идет в юго-западном направлении по юго-восточной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Полевая, 64, до точки 341.

От точки 341 линия границы следует на юго-восток по юго-западной границе земельного участка №289 садоводческого товарищества «Отдых» до точки 342.

От точки 342 линия границы проходит в северо-восточном направлении по юго-восточным границам земельных участков (№ 289-288) садоводческого товарищества «Отдых» до точки 346.

От точки 346 линия границы идет в юго-восточном направлении по юго-западным границам земельных участков (№ 293, 290) садоводческого товарищества «Отдых» до точки 357.

От точки 357 линия границы следует на северо-восток по северо-западной стороне улицы Дорожная до точки 359.

От точки 359 линия границы проходит в северо-западном направлении по юго-западной стороне улицы Дорожная до точки 360.

От точки 360 линия границы идет в юго-восточном направлении по северо-восточной стороне переулка Лесной до точки 361.

От точки 361 линия границы следует на северо-запад по юго-западной стороне переулка Лесной до точки 362.

От точки 362 линия границы проходит в юго-восточном направлении по юго-западной границе земельных участков садоводческого товарищества «Медик» до точки 367.

От точки 367 линия границы идет в юго-восточном направлении по юго-западным границам кварталов № 69, 70 Животинновского участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 373.

От точки 373 линия границы следует на северо-восток по юго-восточной границе квартала № 70 Животинновского участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 374.

От точки 374 линия границы проходит в восточном направлении по южной границе квартала № 70 Животинновского участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 375.

От точки 375 линия границы идет в юго-восточном направлении по юго-западной границе квартала № 70 Животинновского участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 376.

От точки 376 линия границы следует на восток по южной границе квартала № 70 Животинновского участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 1, расположенной в 100 метрах на северо-восток от дома (санатория) №1-д по улице Набережная.

Участок № 2

От точки 378 линия границы проходит в общем юго-восточном направлении по северо-восточным границам земельных участков, расположенных по адресу: улица Московская,1,2, до точки 382.

От точки 382 линия границы идет в общем южном направлении по восточным границам земельных участков, расположенных по улице Московская (№ 2-17), до точки 391.

От точки 391 линия границы следует на восток по северной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Московская,18, до точки 394.

От точки 394 линия границы проходит в северном направлении по западным границам земельных участков, расположенных по улице Московская (№ 19-д – 20), до точки 398.

От точки 398 линия границы идет в юго-восточном направлении по северо-восточной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Московская, 20, до точки 401.

От точки 401 линия границы следует на юг по восточной границе земельных участков, расположенных по улице Московская (№ 20 – 19-з), до точки 407.

От точки 407 линия границы проходит в общем восточном направлении по южным границам земельных участков садоводческого товарищества «Весна-92» до точки 410.

От точки 410 линия границы идет в северо-восточном направлении по юго-восточным границам земельных участков садоводческого товарищества «Весна-92» до точки 411.

От точки 411 линия границы следует на юг по восточной границе земельного участка, расположенного примерно в 45 м на юго-восток от ориентира дом № 14-17 садоводческого товарищества «Весна-92», до точки 413.

От точки 413 линия границы проходит в западном направлении по северной границе квартала № 1 Правобережного участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 416.

От точки 416 линия границы идет в юго-западном направлении по северо-западной границе квартала № 1 Правобережного участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 423.

От точки 423 линия границы следует на север по западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Московская, 11, до точки 425.

От точки 425 линия границы проходит в западном направлении по южной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Московская, 11, до точки 426.

От точки 426 линия границы идет в северо-западном направлении по юго-западным границам земельных участков, расположенных по улице Московская (№ 11, 12), до точки 428.

От точки 428 линия границы следует на северо-восток по северо-западным границам земельных участков, расположенных по улице Московская (№ 12-3), до точки 434.

От точки 434 линия границы проходит вновь в северо-восточном направлении по северо-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Московская, 3, до точки 437.

От точки 437 линия границы, не меняя направления, идет по северо-западной границе земельных участков, расположенных по адресу: улица Московская, 2,1, до точки 378.

Участок № 3

От точки 443 линия границы следует на юго-восток по северо-восточной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Свободная, 1, до точки 445.

От точки 445 линия границы проходит в восточном направлении по южным границам кварталов № 58, 59 Животинновского участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 446.

От точки 446 линия границы идет в северо-восточном направлении по юго-восточной границе квартала № 59 Животинновского участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 447.

От точки 447 линия границы следует на юго-восток по юго-западной границе квартала № 59 Животинновского участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 448.

От точки 448 линия границы проходит в северо-восточном направлении по юго-восточной границе квартала № 59 Животинновского участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 449.

От точки 449 линия границы идет в юго-восточном направлении по юго-западным границам кварталов № 59, 60 Животинновского участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 450.

От точки 450 линия границы следует в общем на юго-восток по юго-западным границам кварталов № 60, 65 Животинновского участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 453.

От точки 453 линия границы проходит в общем юго-западном направлении по северо-западным границам кварталов № 65, 67 Животинновского участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 456.

От точки 456 линия границы идет в северо-западном направлении по юго-западной границе садоводческого товарищества «Лесная поляна», затем, не меняя направления, по юго-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Свободная, 1, до точки 491.

От точки 491 линия границы следует на юго-запад по юго-восточной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Свободная, 1, до точки 492.

От точки 492 линия границы проходит в северо-западном направлении по юго-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Свободная, 1, до точки 493.

От точки 493 линия границы идет в северо-восточном направлении по северо-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Свободная, 1, до точки 443.

Участок № 4

От точки 494 линия границы следует на северо-восток по северо-западной границе земельного участка (ул. Свободная,1-а), предназначенного для проектирования и строительства очистных сооружений, до точки 496.

От точки 496 линия границы проходит в юго-восточном направлении по северо-восточной границе земельного участка (ул. Свободная,1-а), предназначенного для проектирования и строительства очистных сооружений, до точки 497.

От точки 497 линия границы идет в северо-восточном направлении по северо-западной границе земельного участка (ул. Свободная,1-а), предназначенного для проектирования и строительства очистных сооружений, до точки 499.

От точки 499 линия границы следует на юго-запад по северо-западной границе квартала № 68 Животинновского участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 501.

От точки 501 линия границы проходит в северо-западном направлении по юго-западной границе земельного участка (ул. Свободная,1-а), предназначенного для проектирования и строительства очистных сооружений, до точки 502.

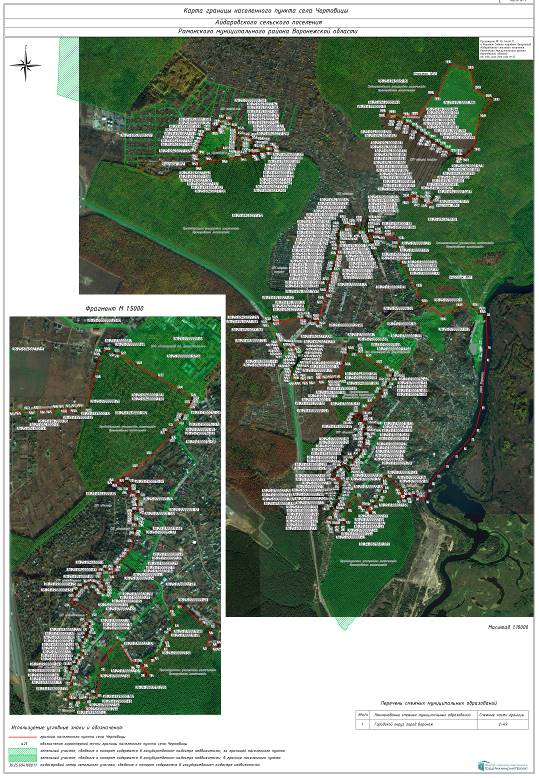
От точки 502 линия границы идет вновь в северо-западном направлении по юго-западной границе земельного участка (ул. Свободная,1-а), предназначенного для проектирования и строительства очистных сооружений, до точки 506.

От точки 506 линия границы следует на юго-запад по юго-восточной границе земельного участка (ул. Свободная,1-а), предназначенного для проектирования и строительства очистных сооружений, до точки 494.

Перечень координат характерных точек границы населенного пункта села Чертовицы Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

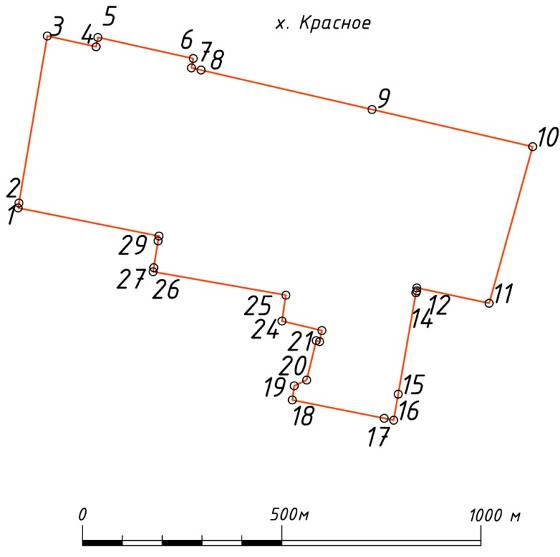
(в редакции решений от 07.10.2013 № 179, от 18.07.2016 № 53)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Координаты в СК кадастрового округа | |
| Х | Y |
| Участок № 1 | | |
| 1 | 531647,59 | 1305133,44 |
| 2 | 531296,45 | 1305142,99 |
| 3 | 531164,08 | 1305127,97 |
| 4 | 530654,74 | 1305075,96 |
| 5 | 530434,23 | 1305023,05 |
| 6 | 530337,24 | 1304968,29 |
| 7 | 530242,25 | 1304887,08 |
| 8 | 530157,92 | 1304796,34 |
| 9 | 530050,65 | 1304699,09 |
| 10 | 529946,07 | 1304601,82 |
| 11 | 529864,73 | 1304540,66 |
| 12 | 529788,98 | 1304502,34 |
| 13 | 529671,03 | 1304480,26 |
| 14 | 529687,88 | 1304436,24 |
| 15 | 529704,39 | 1304395,67 |
| 16 | 529710,57 | 1304382,90 |
| 17 | 529718,94 | 1304365,62 |
| 18 | 529723,18 | 1304357,78 |
| 19 | 529714,26 | 1304304,82 |
| 20 | 529710,38 | 1304298,84 |
| 21 | 529706,45 | 1304292,66 |
| 22 | 529696,13 | 1304277,08 |
| 23 | 529692,25 | 1304271,56 |
| 24 | 529688,19 | 1304270,49 |
| 25 | 529685,84 | 1304268,55 |
| 26 | 529676,25 | 1304217,36 |
| 27 | 529765,45 | 1304219,35 |
| 28 | 529781,69 | 1304236,87 |
| 29 | 529802,15 | 1304194,56 |
| 30 | 529914,95 | 1304067,48 |
| 31 | 529880,40 | 1304009,80 |
| 32 | 529858,47 | 1304016,99 |
| 33 | 529798,65 | 1304036,58 |
| 34 | 529762,24 | 1304014,59 |
| 35 | 529762,51 | 1304010,42 |
| 36 | 529705,30 | 1303981,32 |
| 37 | 529693,97 | 1303988,23 |
| 38 | 529676,96 | 1303976,40 |
| 39 | 529637,11 | 1303934,67 |
| 40 | 529626,37 | 1303916,38 |
| 41 | 529588,70 | 1303869,69 |
| 42 | 529528,99 | 1303900,59 |
| 43 | 529534,44 | 1303885,32 |
| 44 | 529594,04 | 1303852,68 |
| 45 | 529599,92 | 1303853,30 |
| 46 | 529600,82 | 1303831,39 |
| 47 | 529586,55 | 1303816,58 |
| 48 | 529721,77 | 1303733,29 |
| 49 | 529574,88 | 1303640,68 |
| 50 | 529421,38 | 1303621,81 |
| 51 | 529435,46 | 1303604,08 |
| 52 | 529421,88 | 1303576,56 |
| 53 | 529406,11 | 1303573,59 |
| 54 | 529405,20 | 1303574,71 |
| 55 | 529402,67 | 1303542,65 |
| 56 | 529400,31 | 1303512,11 |
| 57 | 529399,37 | 1303502,87 |
| 58 | 529399,74 | 1303500,54 |
| 59 | 529400,22 | 1303497,47 |
| 60 | 529401,35 | 1303497,54 |
| 61 | 529402,57 | 1303481,66 |
| 62 | 529404,55 | 1303469,04 |
| 63 | 529485,56 | 1303489,49 |
| 64 | 529503,76 | 1303477,05 |
| 65 | 529521,66 | 1303483,66 |
| 66 | 529557,68 | 1303496,55 |
| 67 | 529564,32 | 1303470,94 |
| 68 | 529571,83 | 1303472,07 |
| 69 | 529580,56 | 1303475,69 |
| 70 | 529584,59 | 1303479,92 |
| 71 | 529595,09 | 1303506,11 |
| 72 | 529595,27 | 1303510,87 |
| 73 | 529607,52 | 1303513,44 |
| 74 | 529611,22 | 1303514,69 |
| 75 | 529627,40 | 1303528,41 |
| 76 | 529628,67 | 1303529,51 |
| 77 | 529629,97 | 1303530,69 |
| 78 | 529651,98 | 1303549,80 |
| 79 | 529654,80 | 1303534,20 |
| 80 | 529690,32 | 1303535,98 |
| 81 | 529695,57 | 1303528,53 |
| 82 | 529700,26 | 1303529,48 |
| 83 | 529719,32 | 1303544,93 |
| 84 | 529719,69 | 1303544,52 |
| 85 | 529720,83 | 1303545,46 |
| 86 | 529719,33 | 1303547,65 |
| 87 | 529720,60 | 1303549,49 |
| 88 | 529744,60 | 1303570,04 |
| 89 | 529752,34 | 1303561,86 |
| 90 | 529755,78 | 1303565,56 |
| 91 | 529761,86 | 1303570,43 |
| 92 | 529763,98 | 1303568,55 |
| 93 | 529769,77 | 1303574,42 |
| 94 | 529777,42 | 1303581,08 |
| 95 | 529790,66 | 1303565,10 |
| 96 | 529796,60 | 1303575,68 |
| 97 | 529806,66 | 1303583,85 |
| 98 | 529808,65 | 1303584,29 |
| 99 | 529812,23 | 1303580,57 |
| 100 | 529830,00 | 1303561,41 |
| 101 | 529856,43 | 1303589,81 |
| 102 | 529925,72 | 1303501,09 |
| 103 | 529915,46 | 1303481,83 |
| 104 | 529962,42 | 1303502,53 |
| 105 | 529970,26 | 1303509,18 |
| 106 | 529981,40 | 1303515,18 |
| 107 | 529988,27 | 1303520,23 |
| 108 | 529993,96 | 1303525,35 |
| 109 | 530005,66 | 1303537,79 |
| 110 | 530012,06 | 1303548,45 |
| 111 | 530023,30 | 1303571,52 |
| 112 | 530028,60 | 1303591,39 |
| 113 | 530025,78 | 1303607,50 |
| 114 | 530020,26 | 1303615,48 |
| 115 | 530017,71 | 1303619,18 |
| 116 | 530007,29 | 1303627,79 |
| 117 | 529990,01 | 1303642,30 |
| 118 | 529987,68 | 1303644,35 |
| 119 | 529975,12 | 1303663,32 |
| 120 | 529978,97 | 1303672,08 |
| 121 | 529980,68 | 1303671,06 |
| 122 | 529986,69 | 1303669,71 |
| 123 | 530001,86 | 1303671,28 |
| 124 | 530021,73 | 1303660,44 |
| 125 | 530060,78 | 1303646,71 |
| 126 | 530073,83 | 1303651,73 |
| 127 | 530102,17 | 1303662,62 |
| 128 | 530101,34 | 1303664,12 |
| 129 | 530097,65 | 1303675,38 |
| 130 | 530089,46 | 1303693,00 |
| 131 | 530072,35 | 1303702,11 |
| 132 | 530109,77 | 1303718,53 |
| 133 | 530117,19 | 1303721,65 |
| 134 | 530134,79 | 1303742,53 |
| 135 | 530145,15 | 1303754,70 |
| 136 | 530158,89 | 1303766,67 |
| 137 | 530180,68 | 1303785,80 |
| 138 | 530189,66 | 1303792,00 |
| 139 | 530253,21 | 1303816,42 |
| 140 | 530301,87 | 1303826,98 |
| 141 | 530302,05 | 1303827,02 |
| 142 | 530304,76 | 1303827,61 |
| 143 | 530339,23 | 1303841,18 |
| 144 | 530340,04 | 1303839,39 |
| 145 | 530349,08 | 1303840,83 |
| 146 | 530349,56 | 1303836,55 |
| 147 | 530349,75 | 1303834,98 |
| 148 | 530352,01 | 1303815,99 |
| 149 | 530358,10 | 1303815,78 |
| 150 | 530383,08 | 1303814,91 |
| 151 | 530403,07 | 1303814,22 |
| 152 | 530402,09 | 1303823,27 |
| 153 | 530412,12 | 1303823,79 |
| 154 | 530409,43 | 1303839,78 |
| 155 | 530408,66 | 1303844,36 |
| 156 | 530454,48 | 1303841,43 |
| 157 | 530459,82 | 1303841,08 |
| 158 | 530462,06 | 1303837,32 |
| 159 | 530462,61 | 1303837,11 |
| 160 | 530492,93 | 1303850,62 |
| 161 | 530500,70 | 1303838,83 |
| 162 | 530507,38 | 1303818,49 |
| 163 | 530510,13 | 1303788,22 |
| 164 | 530530,18 | 1303801,10 |
| 165 | 530541,83 | 1303784,94 |
| 166 | 530553,79 | 1303800,64 |
| 167 | 530560,78 | 1303797,63 |
| 168 | 530570,75 | 1303787,50 |
| 169 | 530542,08 | 1303752,19 |
| 170 | 530561,53 | 1303754,32 |
| 171 | 530561,03 | 1303718,06 |
| 172 | 530561,43 | 1303709,11 |
| 173 | 530564,59 | 1303707,78 |
| 174 | 530639,74 | 1303837,16 |
| 175 | 530710,75 | 1303917,60 |
| 176 | 530801,23 | 1304016,73 |
| 177 | 530803,55 | 1304014,85 |
| 178 | 530830,50 | 1303992,37 |
| 179 | 530840,62 | 1304005,11 |
| 180 | 530867,49 | 1304036,53 |
| 181 | 530892,66 | 1304066,54 |
| 182 | 530894,02 | 1304065,94 |
| 183 | 530907,35 | 1304078,91 |
| 184 | 530910,37 | 1304076,99 |
| 185 | 530914,51 | 1304080,32 |
| 186 | 530918,78 | 1304082,85 |
| 187 | 530976,87 | 1304117,32 |
| 188 | 530991,67 | 1304126,10 |
| 189 | 530993,58 | 1304126,92 |
| 190 | 531008,18 | 1304133,18 |
| 191 | 531009,98 | 1304135,60 |
| 192 | 531016,98 | 1304133,30 |
| 193 | 531058,18 | 1304062,68 |
| 194 | 531125,84 | 1303946,78 |
| 195 | 531192,98 | 1303831,74 |
| 196 | 531249,02 | 1303745,40 |
| 197 | 531251,56 | 1303734,43 |
| 198 | 531255,38 | 1303717,93 |
| 199 | 531256,04 | 1303715,09 |
| 200 | 531264,86 | 1303677,02 |
| 201 | 531271,04 | 1303650,36 |
| 202 | 531249,31 | 1303644,01 |
| 203 | 531128,35 | 1303608,66 |
| 204 | 530962,20 | 1303568,63 |
| 205 | 530960,65 | 1303533,17 |
| 206 | 530959,54 | 1303502,09 |
| 207 | 530959,52 | 1303497,71 |
| 208 | 530958,30 | 1303466,53 |
| 209 | 530956,85 | 1303435,36 |
| 210 | 530956,66 | 1303431,28 |
| 211 | 530955,10 | 1303397,69 |
| 212 | 530952,93 | 1303365,69 |
| 213 | 530951,77 | 1303334,47 |
| 214 | 530949,07 | 1303296,14 |
| 215 | 530948,01 | 1303273,44 |
| 216 | 530947,35 | 1303246,74 |
| 217 | 530945,56 | 1303207,47 |
| 218 | 530942,58 | 1303163,52 |
| 219 | 530940,65 | 1303126,47 |
| 220 | 530940,61 | 1303121,25 |
| 221 | 530950,19 | 1303116,26 |
| 222 | 530948,25 | 1303060,76 |
| 223 | 531068,03 | 1303038,04 |
| 224 | 531091,78 | 1303067,31 |
| 225 | 531094,18 | 1303070,73 |
| 226 | 531096,71 | 1303074,07 |
| 227 | 531099,35 | 1303077,31 |
| 228 | 531102,11 | 1303080,47 |
| 229 | 531104,97 | 1303083,52 |
| 230 | 531107,94 | 1303086,47 |
| 231 | 531111,01 | 1303089,32 |
| 232 | 531114,17 | 1303092,06 |
| 233 | 531117,44 | 1303094,69 |
| 234 | 531120,79 | 1303097,19 |
| 235 | 531123,08 | 1303098,90 |
| 236 | 531125,43 | 1303100,51 |
| 237 | 531127,84 | 1303102,04 |
| 238 | 531130,29 | 1303103,50 |
| 239 | 531132,80 | 1303104,86 |
| 240 | 531135,35 | 1303106,14 |
| 241 | 531137,94 | 1303107,33 |
| 242 | 531140,58 | 1303108,44 |
| 243 | 531143,24 | 1303109,46 |
| 244 | 531145,94 | 1303110,38 |
| 245 | 531148,68 | 1303111,20 |
| 246 | 531151,43 | 1303111,94 |
| 247 | 531154,22 | 1303112,58 |
| 248 | 531157,01 | 1303113,12 |
| 249 | 531159,57 | 1303113,45 |
| 250 | 531162,13 | 1303113,69 |
| 251 | 531164,71 | 1303113,86 |
| 252 | 531167,29 | 1303113,93 |
| 253 | 531169,87 | 1303113,91 |
| 254 | 531172,44 | 1303113,80 |
| 255 | 531175,00 | 1303113,61 |
| 256 | 531177,57 | 1303113,34 |
| 257 | 531180,12 | 1303112,97 |
| 258 | 531182,66 | 1303112,51 |
| 259 | 531202,23 | 1303108,65 |
| 260 | 531252,37 | 1303084,47 |
| 261 | 531296,81 | 1303060,57 |
| 262 | 531306,17 | 1303010,45 |
| 263 | 531297,44 | 1302992,68 |
| 264 | 531239,33 | 1302953,24 |
| 265 | 531239,54 | 1302952,45 |
| 266 | 531240,90 | 1302952,65 |
| 267 | 531252,94 | 1302956,01 |
| 268 | 531265,68 | 1302960,91 |
| 269 | 531280,80 | 1302953,35 |
| 270 | 531277,44 | 1302946,35 |
| 271 | 531276,18 | 1302939,07 |
| 272 | 531276,74 | 1302932,91 |
| 273 | 531278,84 | 1302927,73 |
| 274 | 531278,95 | 1302927,61 |
| 275 | 531286,59 | 1302928,88 |
| 276 | 531295,10 | 1302930,30 |
| 277 | 531397,30 | 1302885,70 |
| 278 | 531408,06 | 1302880,06 |
| 279 | 531540,50 | 1302810,59 |
| 280 | 531571,88 | 1302794,95 |
| 281 | 531578,07 | 1302812,78 |
| 282 | 531579,56 | 1302827,10 |
| 283 | 531580,43 | 1302835,42 |
| 284 | 531566,68 | 1302836,58 |
| 285 | 531611,67 | 1303180,88 |
| 286 | 531616,51 | 1303184,71 |
| 287 | 531615,13 | 1303198,54 |
| 288 | 531610,36 | 1303201,34 |
| 289 | 531603,00 | 1303211,47 |
| 290 | 531594,84 | 1303230,54 |
| 291 | 531584,44 | 1303263,59 |
| 292 | 531580,04 | 1303277,93 |
| 293 | 531578,63 | 1303283,93 |
| 294 | 531554,70 | 1303330,72 |
| 295 | 531552,81 | 1303334,40 |
| 296 | 531780,97 | 1303386,49 |
| 297 | 531839,72 | 1303402,41 |
| 298 | 531859,15 | 1303407,73 |
| 299 | 531917,50 | 1303423,37 |
| 300 | 531936,84 | 1303428,92 |
| 301 | 531956,23 | 1303433,69 |
| 302 | 531977,71 | 1303440,18 |
| 303 | 531986,11 | 1303412,41 |
| 304 | 532004,95 | 1303417,82 |
| 305 | 531995,65 | 1303451,42 |
| 306 | 532009,31 | 1303454,99 |
| 307 | 532044,60 | 1303464,55 |
| 308 | 532114,52 | 1303482,91 |
| 309 | 532137,83 | 1303488,63 |
| 310 | 532153,08 | 1303492,53 |
| 311 | 532161,98 | 1303494,64 |
| 312 | 532169,38 | 1303496,49 |
| 313 | 532186,13 | 1303501,86 |
| 314 | 532206,08 | 1303506,60 |
| 315 | 532245,47 | 1303516,06 |
| 316 | 532265,03 | 1303520,20 |
| 317 | 532309,35 | 1303532,36 |
| 318 | 532333,91 | 1303538,11 |
| 319 | 532357,58 | 1303543,44 |
| 320 | 532408,62 | 1303554,93 |
| 321 | 532417,66 | 1303527,61 |
| 322 | 532425,71 | 1303530,96 |
| 323 | 532449,24 | 1303540,75 |
| 324 | 532466,59 | 1303547,96 |
| 325 | 532473,29 | 1303550,75 |
| 326 | 532477,90 | 1303552,67 |
| 327 | 532486,25 | 1303532,23 |
| 328 | 532505,57 | 1303539,94 |
| 329 | 532525,34 | 1303547,83 |
| 330 | 532534,24 | 1303551,39 |
| 331 | 532539,90 | 1303553,65 |
| 332 | 532562,03 | 1303562,48 |
| 333 | 532584,08 | 1303571,28 |
| 334 | 532580,59 | 1303579,42 |
| 335 | 532568,75 | 1303607,01 |
| 336 | 532586,40 | 1303615,22 |
| 337 | 532606,41 | 1303624,64 |
| 338 | 532566,77 | 1303710,30 |
| 339 | 532595,14 | 1303723,59 |
| 340 | 532584,34 | 1303746,26 |
| 341 | 532553,48 | 1303734,55 |
| 342 | 532548,55 | 1303743,53 |
| 343 | 532565,93 | 1303784,41 |
| 344 | 532567,85 | 1303787,77 |
| 345 | 532582,59 | 1303829,63 |
| 346 | 532582,90 | 1303830,55 |
| 347 | 532582,78 | 1303830,59 |
| 348 | 532554,68 | 1303840,91 |
| 349 | 532555,08 | 1303841,83 |
| 350 | 532527,41 | 1303853,43 |
| 351 | 532528,30 | 1303855,34 |
| 352 | 532501,76 | 1303867,02 |
| 353 | 532500,32 | 1303863,54 |
| 354 | 532472,91 | 1303875,06 |
| 355 | 532444,91 | 1303886,14 |
| 356 | 532417,04 | 1303897,63 |
| 357 | 532416,21 | 1303899,54 |
| 358 | 532420,74 | 1303911,11 |
| 359 | 532422,97 | 1303916,80 |
| 360 | 532516,71 | 1303882,28 |
| 361 | 532515,33 | 1303891,32 |
| 362 | 532520,01 | 1303889,81 |
| 363 | 532516,65 | 1303907,80 |
| 364 | 532502,94 | 1303974,04 |
| 365 | 532495,00 | 1304010,13 |
| 366 | 532491,84 | 1304040,55 |
| 367 | 532465,87 | 1304180,67 |
| 368 | 532402,97 | 1304199,14 |
| 369 | 532361,35 | 1304188,81 |
| 370 | 532191,58 | 1304218,89 |
| 371 | 531950,65 | 1304372,61 |
| 372 | 531786,44 | 1304428,67 |
| 373 | 531630,85 | 1304671,39 |
| 374 | 531728,45 | 1304839,71 |
| 375 | 531729,42 | 1304986,47 |
| 376 | 531655,44 | 1305054,26 |
| 377 | 531656,23 | 1305082,59 |
| Участок № 2 | | |
| 378 | 533739,13 | 1302299,36 |
| 379 | 533715,07 | 1302389,48 |
| 380 | 533649,11 | 1302407,58 |
| 381 | 533647,50 | 1302414,31 |
| 382 | 533636,19 | 1302461,67 |
| 383 | 533604,46 | 1302457,07 |
| 384 | 533603,99 | 1302457,00 |
| 385 | 533559,79 | 1302454,91 |
| 386 | 533514,96 | 1302452,80 |
| 387 | 533500,87 | 1302452,13 |
| 388 | 533473,89 | 1302450,45 |
| 389 | 533434,82 | 1302448,01 |
| 390 | 533428,83 | 1302447,64 |
| 391 | 533411,16 | 1302446,53 |
| 392 | 533411,57 | 1302451,58 |
| 393 | 533415,63 | 1302501,23 |
| 394 | 533415,89 | 1302504,39 |
| 395 | 533429,61 | 1302505,83 |
| 396 | 533437,58 | 1302506,66 |
| 397 | 533479,05 | 1302511,01 |
| 398 | 533562,51 | 1302519,76 |
| 399 | 533553,96 | 1302558,15 |
| 400 | 533544,22 | 1302607,19 |
| 401 | 533543,48 | 1302612,51 |
| 402 | 533462,45 | 1302611,67 |
| 403 | 533462,24 | 1302615,94 |
| 404 | 533438,40 | 1302615,89 |
| 405 | 533430,45 | 1302615,88 |
| 406 | 533430,44 | 1302615,88 |
| 407 | 533427,33 | 1302615,87 |
| 408 | 533427,71 | 1302657,30 |
| 409 | 533422,41 | 1302657,43 |
| 410 | 533423,77 | 1302705,33 |
| 411 | 533442,05 | 1302837,53 |
| 412 | 533434,32 | 1302838,54 |
| 413 | 533395,99 | 1302843,52 |
| 414 | 533395,15 | 1302813,37 |
| 415 | 533394,21 | 1302779,06 |
| 416 | 533393,98 | 1302770,88 |
| 417 | 533384,32 | 1302733,56 |
| 418 | 533374,10 | 1302694,07 |
| 419 | 533364,97 | 1302658,78 |
| 420 | 533329,43 | 1302521,33 |
| 421 | 533309,45 | 1302356,41 |
| 422 | 533284,99 | 1302154,22 |
| 423 | 533235,50 | 1302050,68 |
| 424 | 533258,23 | 1302052,16 |
| 425 | 533334,98 | 1302056,85 |
| 426 | 533335,46 | 1302048,18 |
| 427 | 533388,74 | 1302038,91 |
| 428 | 533402,89 | 1302036,45 |
| 429 | 533433,77 | 1302049,70 |
| 430 | 533456,18 | 1302059,32 |
| 431 | 533478,63 | 1302068,96 |
| 432 | 533524,85 | 1302088,79 |
| 433 | 533569,33 | 1302107,88 |
| 434 | 533594,68 | 1302118,78 |
| 435 | 533601,87 | 1302161,98 |
| 436 | 533607,97 | 1302194,44 |
| 437 | 533614,23 | 1302236,97 |
| 438 | 533625,83 | 1302242,28 |
| 439 | 533624,82 | 1302245,61 |
| 440 | 533660,51 | 1302267,21 |
| 441 | 533664,14 | 1302269,26 |
| 442 | 533691,28 | 1302284,60 |
| Участок № 3 | | |
| 443 | 533799,75 | 1304062,98 |
| 444 | 533788,95 | 1304118,06 |
| 445 | 533773,49 | 1304236,57 |
| 446 | 533771,55 | 1304400,20 |
| 447 | 533991,45 | 1304552,55 |
| 448 | 533977,65 | 1304609,75 |
| 449 | 534321,08 | 1304742,90 |
| 450 | 534259,95 | 1304959,26 |
| 451 | 534065,11 | 1304997,95 |
| 452 | 533956,43 | 1305128,33 |
| 453 | 533945,33 | 1305200,01 |
| 454 | 533777,53 | 1305059,69 |
| 455 | 533414,51 | 1304995,26 |
| 456 | 533324,38 | 1304896,97 |
| 457 | 533340,28 | 1304815,98 |
| 458 | 533338,06 | 1304811,23 |
| 459 | 533345,97 | 1304799,87 |
| 460 | 533358,12 | 1304781,69 |
| 461 | 533373,94 | 1304758,03 |
| 462 | 533390,59 | 1304733,13 |
| 463 | 533408,06 | 1304706,99 |
| 464 | 533422,95 | 1304684,71 |
| 465 | 533434,74 | 1304667,08 |
| 466 | 533446,68 | 1304649,23 |
| 467 | 533458,76 | 1304631,15 |
| 468 | 533471,01 | 1304612,83 |
| 469 | 533483,42 | 1304594,27 |
| 470 | 533496,00 | 1304575,44 |
| 471 | 533508,76 | 1304556,36 |
| 472 | 533521,71 | 1304537,00 |
| 473 | 533534,85 | 1304517,33 |
| 474 | 533548,20 | 1304497,37 |
| 475 | 533561,76 | 1304477,09 |
| 476 | 533575,54 | 1304456,47 |
| 477 | 533584,86 | 1304442,53 |
| 478 | 533594,28 | 1304428,43 |
| 479 | 533603,82 | 1304414,16 |
| 480 | 533613,48 | 1304399,72 |
| 481 | 533623,25 | 1304385,09 |
| 482 | 533633,16 | 1304370,29 |
| 483 | 533643,19 | 1304355,28 |
| 484 | 533653,35 | 1304340,07 |
| 485 | 533661,70 | 1304327,53 |
| 486 | 533669,95 | 1304315,25 |
| 487 | 533684,73 | 1304293,13 |
| 488 | 533709,82 | 1304255,61 |
| 489 | 533738,01 | 1304213,43 |
| 490 | 533750,31 | 1304190,95 |
| 491 | 533761,30 | 1304174,33 |
| 492 | 533736,15 | 1304157,75 |
| 493 | 533784,71 | 1304056,01 |
| Участок № 4 | | |
| 494 | 532870,87 | 1304270,30 |
| 495 | 532896,96 | 1304302,46 |
| 496 | 532920,65 | 1304363,73 |
| 497 | 532880,35 | 1304547,82 |
| 498 | 532894,81 | 1304561,46 |
| 499 | 532904,99 | 1304571,05 |
| 500 | 532881,11 | 1304556,50 |
| 501 | 532821,74 | 1304534,99 |
| 502 | 532835,88 | 1304470,25 |
| 503 | 532864,73 | 1304455,37 |
| 504 | 532881,82 | 1304438,28 |
| 505 | 532896,87 | 1304416,22 |
| 506 | 532908,00 | 1304364,60 |



Хутор Красное

(в редакции решения от 07.10.2013 № 179)



Описание местоположения границы населенного пункта хутора Красное

Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района

Воронежской области

От точки 1 линия границы проходит в северо-восточном, юго-восточном направлениях по юго-восточной, юго-западной границам земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945017:172 соответственно до точки 10.

От точки 10 линия границы идет в юго-западном направлении по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945017:180, поворачивает на северо-запад и проходит по северо-восточной границе полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «М «Дон» - р.п. Рамонь» (1-25), затем вновь на юго-запад по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945016:296 до точки 16.

От точки 16 линия границы следует в северо-западном, северо-восточном, вновь северо-западном направлениях по северо-восточной, юго-восточной, вновь северо-восточной границам земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945016:178, по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945016:293 соответственно до точки 1.

Перечень координат характерных точек границы населенного пункта хутора Красное

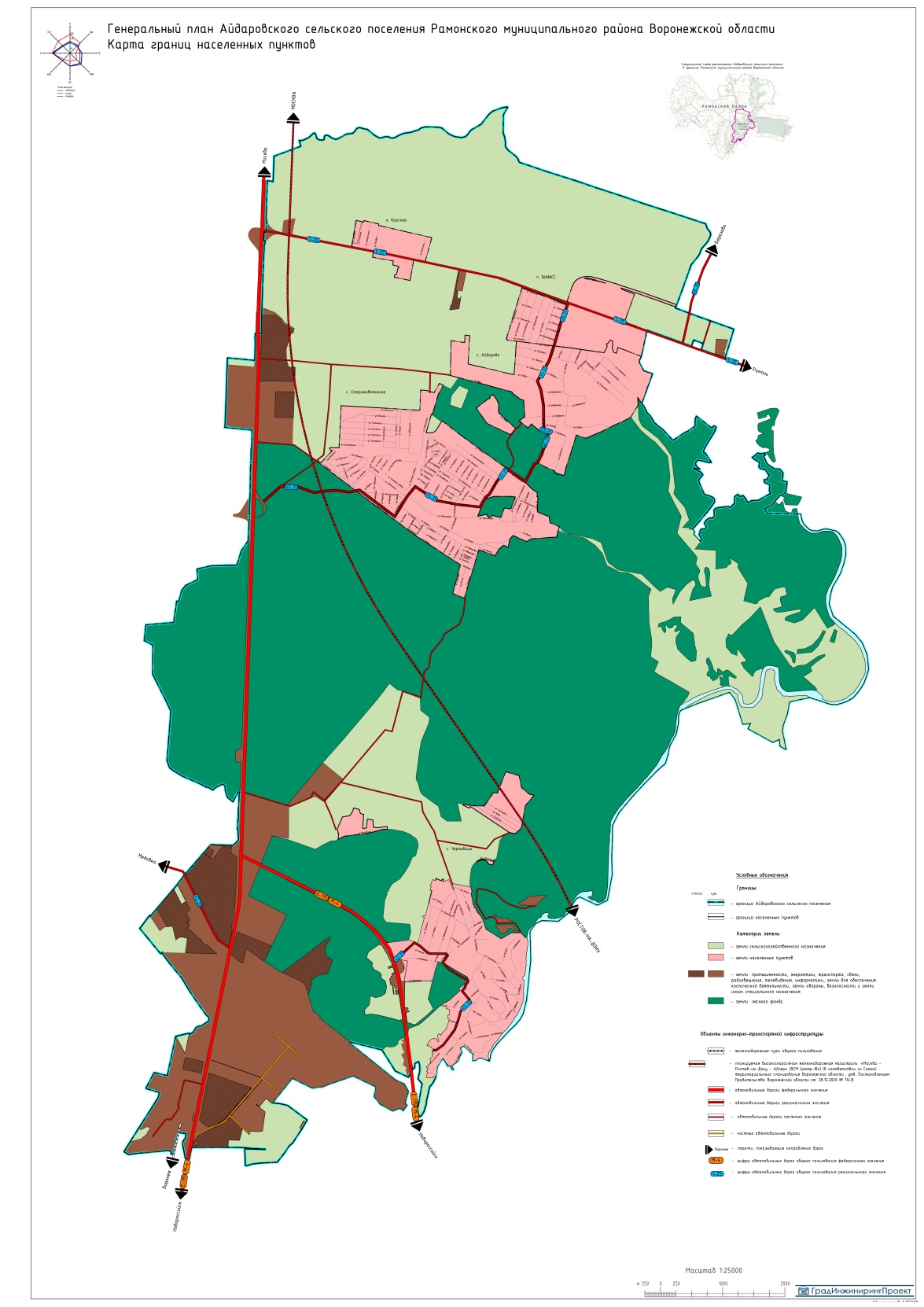
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера точек | Координаты в СК кадастрового округа | |
| X | Y |
| 1 | 542759,12 | 1302264,32 |
| 2 | 542771,46 | 1302266,41 |
| 3 | 543191,65 | 1302337,60 |
| 4 | 543164,49 | 1302460,11 |
| 5 | 543188,06 | 1302464,63 |
| 6 | 543135,10 | 1302703,98 |
| 7 | 543111,46 | 1302699,35 |
| 8 | 543106,08 | 1302723,60 |
| 9 | 543006,72 | 1303152,58 |
| 10 | 542913,31 | 1303555,89 |
| 11 | 542519,28 | 1303446,57 |
| 12 | 542557,91 | 1303265,03 |
| 13 | 542550,52 | 1303265,11 |
| 14 | 542545,59 | 1303262,88 |
| 15 | 542290,51 | 1303218,40 |
| 16 | 542225,11 | 1303206,99 |
| 17 | 542229,89 | 1303183,07 |
| 18 | 542275,97 | 1302952,52 |
| 19 | 542311,53 | 1302957,38 |
| 20 | 542326,11 | 1302988,63 |
| 21 | 542425,23 | 1303012,57 |
| 22 | 542422,74 | 1303021,06 |
| 23 | 542450,69 | 1303026,81 |
| 24 | 542474,60 | 1302926,70 |
| 25 | 542539,60 | 1302936,52 |
| 26 | 542598,49 | 1302603,15 |
| 27 | 542608,79 | 1302604,77 |
| 28 | 542676,06 | 1302615,80 |
| 29 | 542688,39 | 1302617,82 |

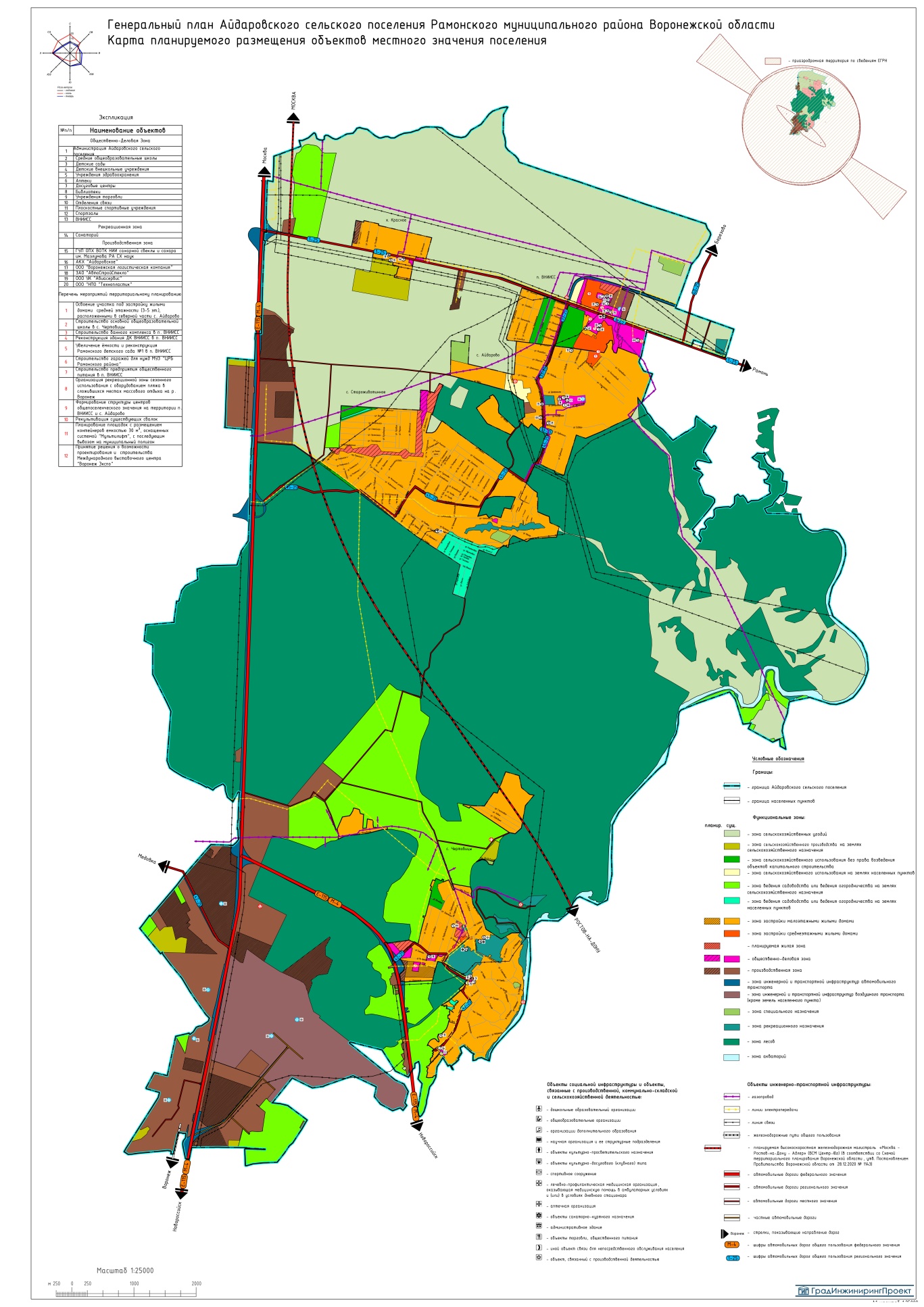


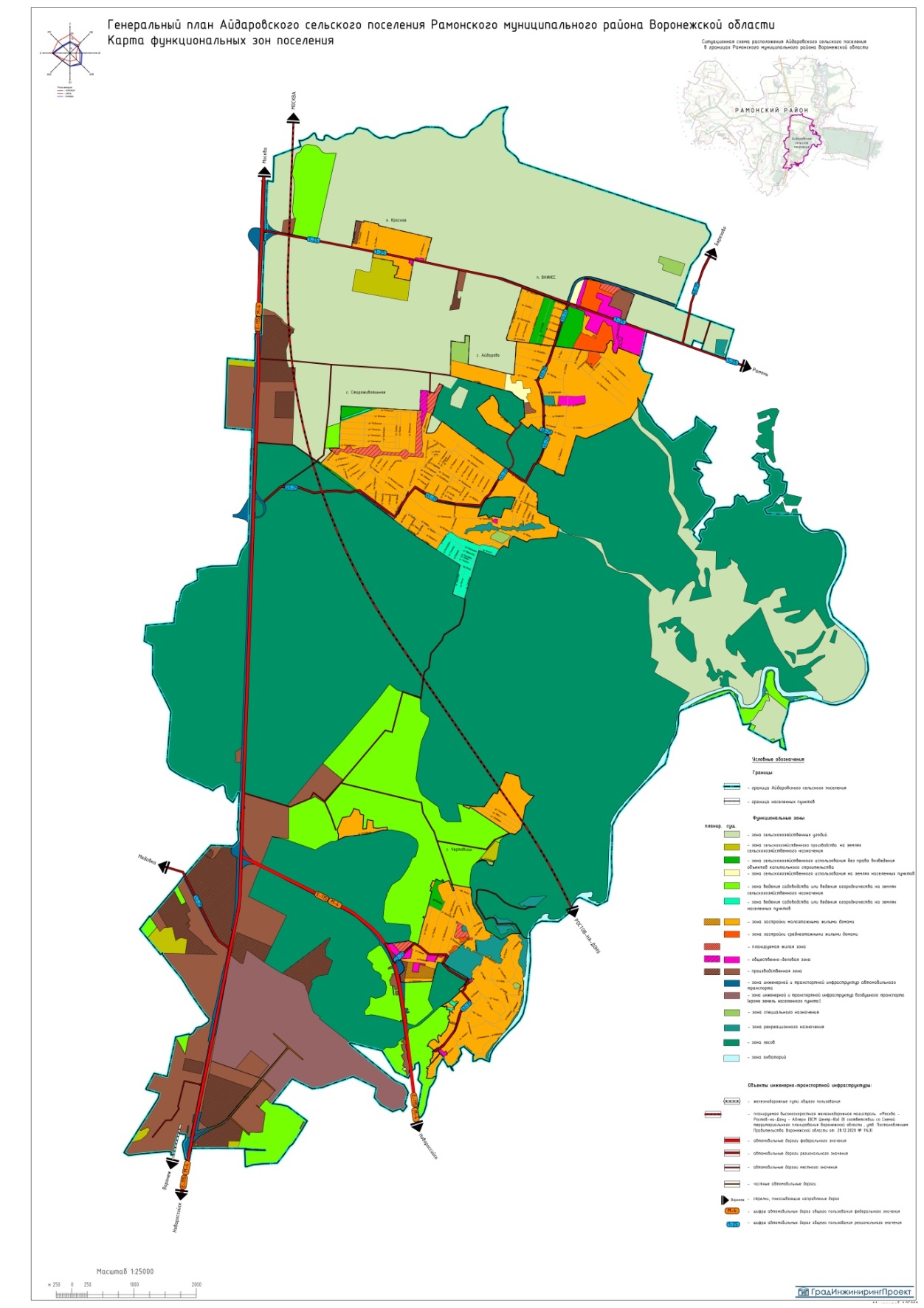
(раздел 5 в редакции решения от 01.04.2022 № 88).

6. Графическая часть

(раздел 6 в редакции решения от 01.04.2022 № 88)







(раздел 6 в редакции решения от 01.04.2022 № 88).

ТОМ II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА АЙДАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (пояснительная записка)

(в редакции решений от 09.11.2018 № 173; от 02.04.2021 № 48; от 01.04.2022 № 88)

Настоящий проект разработан авторским коллективом Государственного унитарного предприятия Воронежской области «Нормативно-проектный центр»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор ГУП ВО  «Нормативно-проектный центр» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Петрищев Н. И. |
| Заместитель директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Агаркова Я.А. |
| Архитектор,  руководитель группы разработки генплана | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Винниченко Н.А. |
| Эколог,  главный специалист | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ульченок Т.Ф. |
| Инженер-эколог,  главный специалист | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Захарова Н.П. |
| Главный конструктор проекта | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Богдан Г.У. |
| Инженер-проектировщик,  главный специалист | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Лясота Е.И. |
| Экономист,  главный специалист | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арсеньева Л.В. |
| Инженер-экономист,  главный специалист | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Шалкина Е.А. |
| Юридическое сопровождение — начальник юридического отдела | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Козлов А.И. |

2011 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ТОМ II  МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА АЙДАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  (пояснительная записка)  СОДЕРЖАНИЕ | | |
|  | ВВЕДЕНИЕ | |
| 1. | АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ АЙДАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ | |
|  | 1.1. | Экономико-географическое положение и факторы развития |
|  | 1.2. | Административно-территориальное устройство. Границы |
|  | 1.3. | Краткий историко-градостроительный анализ территории сельского поселения |
|  | 1.4. | Природно-ресурсный потенциал сельского поселения  1.4.1. Климатический и агроклиматический потенциал  1.4.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы  1.4.3. Водные ресурсы  1.4.4. Почвенные ресурсы  1.4.5. Лесосырьевые ресурсы  1.4.6. Система особо охраняемых природных территорий |
|  | 1.5. | Население и демография сельского поселения |
|  | 1.6. | Экономическая база и анализ бюджета |
|  | 1.7. | Земельный фонд и категории земель  1.7.1. Земли сельскохозяйственного назначения  1.7.2. Земли населенных пунктов  1.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  1.7.4. Земли особо охраняемых территорий  1.7.5. Земли лесного фонда  1.7.6. Земли водного фонда  1.7.7. Земли запаса  1.7.8. Кадастровая оценка земель |
|  | 1.8. | Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование территории населенных пунктов  1.8.1. Планировочная организация территории Айдаровского сельского поселения  1.8.2. Функциональное зонирование и планировочная структура территории населенных пунктов Айдаровского сельского поселения  1.8.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории  1.8.3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций  1.8.3.2. Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения  1.8.3.3.Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения  1.8.3.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы  1.8.3.5. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия  1.8.3.6.Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов |
|  | 1.9. | Объекты капитального строительства местного значения  1.9.1. Инженерная инфраструктура  1.9.2. Транспортная инфраструктура  1.9.3. Объекты жилищного строительства  1.9.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения  1.9.5. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения  1.9.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения |
| 2. | ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ | |
|  | 2.1. | Базовый прогноз численности Айдаровского сельского поселения |
|  | 2.2. | Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Айдарвского сельского поселения |
|  | 2.3. | Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование  2.3.1. Функциональное зонирование  2.3.2. Градостроительное зонирование  2.3.3 Архитектурно-планировочное освоение |
|  |  | 2.3\* Предложения по развитию объектов промышленного назначения (в редакции решений от 18.07.2016 № 53; от 02.04.2021 № 48) |
|  | 2.4. | Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Айдаровского сельского поселения |
|  | 2.5. | Предложения по размещению на территории Айдаровского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения  2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры  2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры  2.5.3. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительство  2.5.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры  2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения  2.5.6. Создание условий для развития малого, среднего и крупного предпринимательства,развитие сельскохозяйственного и промышленного производства  2.5.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения — местами сбора бытовых отходов и местами захоронений  2.5.8. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения |
| 3. | ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ | |
| 4. | ПРИЛОЖЕНИЕ | |
|  | 4.1. | Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью РФ и расположенных на территории Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области |
|  | 4.2. | Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью Воронежской области, расположенных на территории Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области |
|  | 4.3. | Перечень муниципальной собственности муниципального Рамонского района |
|  | 4.4. | Перечень объектов недвижимости, объектов коммунально-бытового назначения муниципальной собственности Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района |

СОСТАВ ПРОЕКТА

(в редакции решения от 01.04.2022 № 88)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Обозначение | Наименование |
| Текстовая часть | | |
| 1. | Том I | Положения о территориальном планировании проекта Генерального плана Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района |
| 2. | Том II | Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального (пояснительная записка) |
| 3. | Том III | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| Графическая часть | | |
| 1. | Положение о территориальном планировании | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения |
| 2. | Карта функциональных зон поселения |
| 3. | Карта границ населенных пунктов |
| 4. | Материалы по обоснованию генерального плана | Карта зон с особыми условиями использования территории |

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана сельского поселения выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ и инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Согласно ст.23 ГрК РФ подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Воронежской области положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Айдаровского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

* Выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
* Архитектурно-планировочное решение территории населенных пунктов и всей территории сельского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
* Определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории сельского поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения. Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

Генеральный план Айдаровского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон сельской инфраструктуры. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В основу генерального плана положены данные, предоставленные службами и администрацией Айдаровского сельского поселения в 2008, 2009гг.

1. Паспорт муниципального образования Айдаровское сельское поселение;

2. Описание границ поселения (приложение к Уставу Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области);

3. Данные анкетного обследования;

4. Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Айдаровского сельского поселения.

Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

Картографические материалы территории Рамонского муниципального района, имеющиеся в наличии;

Реестр (справочник) «Административно – территориальное устройство Воронежской области», Департамент архитектуры и строительной политики , 2009 г.

Список объектов культурного наследия Рамонского муниципального района Воронежской области, принятых на государственную охрану - Материалы Госинспекции по охране историко-культурного наследия Управления культуры и туризма администрации Воронежской области;

Материалы Кадастра особо охраняемых территорий Воронежской области;

Материалы «Территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории Воронежской области» ФГУП российский государственный НИИПИ Урбанистики, Санкт-Петербург, 2006г.

При разработке раздела «Природно-сырьевые ресурсы были использованы следующие материалы и документы:

* Атлас Воронежской области, 1994г.;
* Повторяемость (%) направлений ветра и штилей январь, июль и среднегодовая по метеостанции г. Воронежа (ГУ «Воронежский ЦГМС» письмо №1081 22.10.2008г.);
* Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы», составленного специалистами ТЦ «Воронежгеомониторинг» и ВГУ (Воронина М.И., Корабельников Н.А. и др.). (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу);
* Доклад о государственном контроле и надзоре за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области, 2006-2007г. (Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области);
* «Кадастр особо охраняемых природных территорий Воронежской области» / Под ред.проф. О.П. Негробова. - Воронеж: Воронежский государственный университет, 2001. - 146с., 4с. ил.;
* Постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998г. №500 «О памятниках природы на территории Воронежской области»;
* Постановление администрации Воронежской области № 859 от 18.09.2000г. «Об охране и рациональном использовании охотничьих ресурсов»;
* Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, 1994г. («Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МГТР России по Центральному федеральному округу»);
* Информационная записка по месторождениям муниципальных районов Воронежской области составленная на 02.02.2009г. на основании материалов, находящихся на хранении в Филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МГТР России по Центральному федеральному округу»;
* Информационный бюллетень «О состоянии геологической среды на территории Воронежской области за 2008г.» (ТЦ Воронеж-Геомониторинг);
* Воронежская энциклопедия: В 2 т. / Гл.ред. М.Д. Карпачев. - Воронеж, 2008г.;
* Хруцкий С.В., Смольянинов В.М., Косцова Э.В. Альбом геологических разрезов центрально-черноземных областей, Изд-во ВГУ, Воронеж, 1974;
* Генеральная схема расселения, природопользования и размещения производственных сил на территории Воронежской области. Размещение месторождений нерудного сырья и подземных вод: книга II. - Воронеж, 1993г.;
* СНиП 2.02.01-83\* «Основание зданий и сооружений»;
* СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При подготовке раздела «Охрана окружающей среды» использована информация федеральных, областных и муниципальных органов власти:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Организация | Информационный фонд |
| 1 | Территориальное управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области. | * Реестр санитарно-защитных зон (2009 г.); * Перечень очагов типичных природно-очаговых болезней на территории Воронежской области (2006-2007 г.г.); * Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2007 году; * Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2008 году. |
| 2 | Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области. | * Источники выбросов загрязняющих веществ по Воронежской области (2007г., 2008г); * Перечень предприятий - основных источников загрязнения атмосферы по Воронежской области (2007г., 2008г); * Сводные данные инвентаризации объектов размещения крупнотоннажных малотоксичных и нетоксичных отходов производства и потребления на территории муниципальных образований Воронежской области; * Статистические данные о количество производственных отходов, образующихся за год (2006г., 2007г, 2008г.). |
| 3 | Отдел водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного управления Федерального агентства водных ресурсов Министерства природных ресурсов. | * Ведомость затапливаемых домов по населенным пунктам при максимальном уровне весеннего половодья обеспечиваемостью Р%; * Объемы сброшенных загрязняющих веществ в открытые водоемы промышленными объектами (2007г., 2008г). |
| 4 | Управление по экологии и природопользованию Воронежской области | * «Кадастр особо охраняемых природных территорий Воронежской области» / Под ред.проф. О.П. Негробова. - Воронеж: Воронежский государственный университет, 2001. - 146с., 4с. ил. |
| 5 | Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области | * Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2006 году; * Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2007 году; * Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2008 году. |
| 6 | Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по центральному федеральному округу | * Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы»; * Работа по «Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области», 1994 г.; * Оценка обеспеченности крупных водопотребителей ресурсами подземных вод на 2005 г. |
| 7 | Управление ветеринарии Воронежской области | * Реестр скотомогильников. |
| 8 | Парламентский центр,  г. Воронеж | * Областная целевая программа «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2010 - 2014 годы». |
| 9 | Администрация поселения | * Паспорт муниципального образования; * Информационные материалы отделов охраны окружающей среды, здравоохранения и других. |

При подготовке раздела «Историко-градостроительный анализ территории сельского поселения» использованы следующие источники и литература:

РГИА: ф. 844,оп.2, д.381, ф.892, оп.3, д.484, ф. 1614,оп.1, д.330, ф. 468, оп46, д. 126, оп.46, д. 139, 140, 141, Ф806, оп.1, д7, ф. 482, оп.8, д. 201, Ф.593, оп.27, д.193, Ф.552, оп.1, д.502, ф.5I5. oп.87, д.1689; ф. 552, оп.2, д.20, лл9, 14, 27, 32, 34, 96, 134-137, 153, 215, 258, ф.552, оп.1, д.12, л.4; д.65, л.14, 34,60-65, 71, 80, 82, 140, 190, 272; д. 67, л.1, 51-62; д.69, д.70, д.71, л1,2,3; д.86, л.6;

1. РГА окт. революции:Ф.643,оп.1, дд 28, 30, 191, 192, 200;
2. ГАВО,ф.29,оп.136,д.11,оп.140,д.Ю4.оп.146, д.22оп.2, д. 8021, ф. Р-19,оп.1,д.Ю1; ф. Р-П7,оп.1, д.6;
3. Реестр (справочник) «Административно – территориальное устройство Воронежской области», Департамент архитектуры и строительной политики , 2009 г.;
4. Акиньшин А.Н., Кригер Л.В., Попов П.А. Рукописи статей к материалам Свода Памятников. Госинспекция охраны историко-культурного наследия Воронежской области;
5. Акиньшин А., Ласунский О. Воронежское дворянство в лицах и судьбах. - Воронеж, 1994, - С. 65-78; 106-120;
6. Адрес - календарь Воронежской губернии на 1917г. - Воронеж, 1917. - С.89;
7. Болховитинов Е. Историческое, географическое и экономическое описание Воронежской губернии // Воронежский край ХYIII века в описаниях современников: сб. стат. - Воронеж: ВГУ, 1992. - 256с.;
8. Винников А.З., Синюк А.Т. Дорогами тысячелетий: Археологи о древней истории Воронежского края. – 2-е изд., испр. И доп. – Воронеж, 2003. – 280с.
9. Государственный список памятников истории, архитектуры и археологии Воронежской области / Госинспекция охраны историко-культурного наследия Воронежской области;
10. Журнал «Зодчий» 1905, №28. ил.31, с.327;
11. Загоровский В.П. Воронежская историческая энциклопедия. Воронеж, 1992 г. - С.234, 236.
12. Загоровский В.П. История Воронежского края от А до Я.- Воронеж, 1982.- С.206-207;
13. Загоровский В.П. Историческая топонимика Воронежского края. Воронеж, 1992 г.
14. Ильинский Н.В. На Животинном городище. «Знамя Ленина», 4 июля 1974 г.
15. Ильинский Н.В. Страницы истории. «Знамя Ленина», 8 августа 1985 г.
16. Ильинский Н.В. Рамонь. 1984 г.
17. Ильинский Н.В. Рамонь. (Из истории района). - Воронеж,1968. -148с
18. Кадастр особо охраняемых территорий Воронежской области / под ред. О.П.Негробова. Воронеж.: ВГУ, 2001. - 146с.;
19. Комолова Э.В. Церковное развитие южнорусского региона // Из истории Воронежского края: сб. ст. /ВГУ; отв.ред. А.Н. Акиньшин - Воронеж: МОУ ВЭПИ, 2002. - Вып.10- С.3-16;
20. Кононов В. И., Памятники Воронежа и Воронежской области — Воронеж, 1979;
21. Кригер Л.В. Путеводитель по памятникам истории и культуры Воронежской области – Воронеж: ВГУ, 2006. – 244с.
22. Кригер Л.В. Рамонь. Путеводитель по памятникам истории и культуры – Воронеж: ВГУ, 2006. – 244с.
23. Кригер Л.В. Усадьбы Воронежского края. Серия статей. «Строительство и недвижимость» - Воронеж, 2003.
24. Материалы Свода памятников истории и культуры Российской Федерации. Воронежская область. Рукопись;
25. Материалы для географии и статистики России, собранные офицерами генерального штаба: Воронежская губерния / Сост. В. Михалевич. - СПб., 1862. - С.388-389, 408;
26. Медведев А.П. Сарматские памятники в лесостепном Подонье. Воронеж, 1980г.
27. Монастыри Воронежской епархии // Воронежская старина.- Вып.7. –Воронеж, 1908. - с.48-55
28. Москаленко А.Н. Славяне на Дону. Воронеж, 1981г.
29. Народное образование в Воронежской губернии. Статистический обзор за 1916г. - Воронеж, 1916.;
30. Населенные места Воронежской губернии. Справочная книга. - Воронеж.1900 – С. 304-349;
31. Население и хозяйство Воронежской губернии: статистический сводный сборник / ред.И.Воронов. - Воронеж.: Изд.Воронеж.губ.стат.отдела., 1927. - 334с.;
32. Обзор Воронежской губернии за 1913г.- Воронеж, 1914. - С.60;
33. Образцова Л. Ольденбургские. – Воронеж, 2001. – 89с.
34. Очерки истории Воронежского края. Т.1: С древнейших времен до Великой Октябрьской социалистической революции. - Воронеж, 1961;
35. Памятники истории и культуры Воронежской области: аннотированный список памятников / ред.кол.: Загоровский В.П. (отв.ред) и др. - Воронеж, 1989. - 95с;
36. Памятные книжки Воронежской губернии за 1880-1916 годы - Воронеж.
37. Правдин А.М.Алфавитный список приходов Воронежской епархии с показанием числа душ в приходе и количества церковной земли//Памятная книжка воронежской губернии на 1893год. - Воронеж, 1893. -Отд. статистический.- С.96-117;
38. Прохоров В.А. Вся Воронежская земля: Краткий историко-топонимический словарь. - Воронеж, 1973. - С.260-261;
39. Родзевич А.И.Спутник пассажира по Юго-Восточным железным дорогам, Вып I Козлово-Воронежско-Ростовская линия. М,1899,с 58-61
40. Русские провинциальные усадьбы ХYIII – нач.ХХ века – Воронеж: Центр духовного возрождения Черноземного края, 2001. – С.77-164
41. Ратшин А. Полное собрание исторических сведений о всех бывших и ныне существующих монастырях и примечательных церквах в России. М. 1852Россия. Полное географическое описание нашего Отечества /Под ред. В.П. Семенова. – СПб., 1902, т. 2: Среднерусская черноземная область. – С. 135, 279, 624-625;
42. Самбикин Д. Указатель храмовых праздников в Воронежской епархии. - Воронеж,1884. - Вып.1- С.24, 69, 88, 198, 220, 257, 266; Вып. 2 - С 75, 139; Вып.3 - С. 142, 167, 185-205; Вып.4 - С. 109, 188, 199, 222, 266
43. Самбикин Д. Хронологический указатель церквей в Воронежской епархии 1586-1886гг - Воронеж, 1886. - С. 13, 14, 17, 29, 33, 35, 40, 44, 55, 56, 61, 64, 65, 73, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 86, 93, 102, 110, 135, 137;
44. Сведения о монастырях Воронежской епархии// Памятная книжка Воронежской губернии на 1887год. – Воронеж, 1886. - с.313-315
45. Сведения о населенных местах Воронежской губернии. - Воронеж, 1906.- С.148, 158, 161;
46. Сведения о наиболее крупных населенных пунктах Воронежской губернии. - Воронеж, 1910.;
47. Список населенных мест по сведениям 1859 года. - СПб., 1865, - С.35;
48. Спутник пассажира по ЮВжд / Сост.А.И.Родзевич. Вып.II - М., 1900 - С.113-118;
49. Статистико-экономический словарь Воронежской губернии (период дореволюционный). - Воронеж, 1921. - 398с.;
50. Энциклопедический словарь. Изд.Ф.А.Брокгауз, И.А.Ефрон, т.XXI.СПб, 1897. Принцы Ольденбургские.с.9I4-9I5

Нормативная база:

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

Законы Российской Федерации и Воронежской области:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
* Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004);
* Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006);
* Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001);
* Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
* Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006)
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
* Закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» ( № 61-ОЗ от 07.07.2006);
* Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года);

Строительные нормы и правила

* СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СНиП 2.02.01-83\* «Основание зданий и сооружений»
* СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
* СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
* СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
3. СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»
4. СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты» и др.

Прочие документы:

* РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
* СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
* СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
* «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р;
* «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26. 03. 1984г.;
* «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
* «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992;
* Региональная программа «Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года», утвержденная Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у,
* Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 135;
* «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;
* Приложение к постановлению администрации Воронежской Области от 24.08.2007 № 782 «Перечень региональных автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Воронежской области на 2007 год».

Содержанием настоящего тома являются материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка).

Графические материалы представлены на основных чертежах генерального плана и на фрагментах чертежей, содержащих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Материалы по территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий приведены в томе III «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Генеральный план разработан на следующие этапы реализации:

* расчетный срок – 2030 год;
* первая очередь – 2020 год

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ АЙДАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1.1. Экономико-географическое положение и факторы развития.

Айдаровское сельское поселение расположено в восточной части Рамонского муниципального района Воронежской области. Поселение граничит с пятью поселениями Рамонского района и городским округом — город Воронеж, а именно — на севере с Березовским сельским поселением, на северо-западе — с Горожанским сельским поселением, на западе — с Новоживотиновским сельским поселением, на юго-западе — с Яменским сельским поселением, на юго-востоке — с городским округом — город Воронеж, на северо-востоке — с Рамонским городским поселением.

На территории Айдаровского сельского поселения расположено пять населенных пунктов — село Айдарово, посёлок ВНИИСС, хутор Красное, село Староживотинное, село Чертовицы.

Общая площадь территории поселения согласно приложению к закону Воронежской области от 23 декабря 2004 года № 90-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов» (в ред. законов Воронежской области от 07.07.2006 N 63-ОЗ, от 06.07.2009 N 82-ОЗ) составляет — 11363,64 га (12360 га — согласно данным паспорта муниципального образования).

Сложившаяся планировочная структура сельского поселения представляет собой пять населенных пунктов. Значительную часть территории в границах муниципального образования занимают земли сельскохозяйственного назначения. Отличительной особенностью планировочной структуры сельского поселения является наличие на его территории нескольких крупных лесных массивов. Поверхностные воды на территории поселения представлены водными объектами, относящиеся к бассейну средней части р. Дон. По восточной границе протекает река Воронеж, где расположены песчаные пляжи, привлекающие рекреантов для курортного отдыха, отдыха выходного дня, для водного байдарочного туризма, любительского лова и спортивной охоты. Здесь располагается несколько туристических баз, а также мест для массового отдыха. На территории поселения действует оздоровительный ДСОЛ «Баркова гора».

В селе Чертовицы находится Санаторий им. Ф.Э. Дзержинского, где осуществляется лечение и профилактика хронических заболеваний органов дыхания, опорно-двигательного аппарата, желудочно-кишечного тракта, эндокринной системы и периферической нервной системы. Кроме того, на территории села действует спорткомплекс - лыжная база «Чертовицы».

На территории поселения расположено 30 памятников археологии, 10 выявленных объектов археологии, 8 объектов культурного наследия, 3 памятника природы.

Выписка из реестра административно-территориального устройства Воронежской области (по состоянию на 01 декабря 2009 г.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | * + - 1. Административно –   территориальные единицы | Территориальные единицы (населенные пункты) | Кол-во   * + - 1. жителей | Расстояние (км) | |
| * + 1. до адм.     2. центра   поселения | до адм.  центра  района |
| 24.2 | Айдаровское сельское поселение |  | 5241 |  |  |
| 24.2.1 |  | село Айдарово | 956 | Центр | 4 |
| 24.2.2 |  | посёлок ВНИИСС | 2365 | 2 |  |
| 24.2.3 |  | хутор Красное | 521 | 4 |  |
| 24.2.4 |  | село Староживотинное | 178 | 2 |  |
| 24.2.5 |  | село Чертовицы | 1221 | 10 |  |

По территории Айдаровского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального пользования - 1-25 «М «Дон» - п.г.т. Рамонь», 40-25 «М «Дон» - Рамонь-Рамонь-Сенное», 33-25 «М «Дон» - Рамонь - с. Айдарово», 16-25 «М «Дон» - с. Чертовицы», 42-25 «М «Дон» - Староживотинное - с. Айдарово», а также автомобильная трасса общего пользования федерального значения М4 «Дон». На данный момент на территориях, прилегающих к федеральной трассе М4 «Дон» формируется крупный транспортно-логистический узел. На территории поселения ООО «Воронежской логистической компанией» (ВЛК), работающей под торговой маркой Direct Logistics, открыт первый комплекс строящегося логистического центра класса «А».

Кроме того, на территории поселения располагается международный аэропорт «Воронеж (Чертовицкое)», который входит в состав крупнейшего авиационного предприятия ОАО «Авиакомпания Воронежавиа», обеспечивающий потребности Воронежской области в воздушном сообщении.

В поселке ВНИИСС расположены два крупнейших Всероссийских научно-исследовательских института: Всероссийский научно- исследовательский институт сахарной свеклы и сахара имени академика, героя социалистического труда А.Л. Мазлумова и Всероссийский научно-исследовательский институт защиты растений. Основным видом деятельности Всероссийского научно-исследовательского института сахарной свеклы и сахара является координация и методическое руководство научно-исследовательских работ по селекции, семеноводству сахарной и кормовой свеклы. Всероссийский научно-исследовательский институт защиты растений ведет научно-исследовательские разработки в области защиты растений от вредителей, болезней, сорняков.



Местоположение поселения в структуре современного административно-территориального деления района

Согласно материалам по обоснованию «Территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории Воронежской области», разработанной ФГУП российский государственный НИИПИ Урбанистики и утвержденной в 2009 году, территория поселения относится к северо-западной планировочной зоне Воронежского внутриобластного района, которая характеризуется достаточно развитой транспортной инфраструктурой и промышленным производством. Таким образом, территория Айдаровского сельского поселения, как и всего Рамонского района в целом (территории, входящие в формирующуюся Воронежскую агломерацию), является одной из наиболее подготовленных к приему инвестиций.

1.2. Административно-территориальное устройство. Границы.

Айдаровское сельское поселение входит в состав Рамонского муниципального района. На территории сельского поселения расположено пять населенных пунктов. Границы и статус Айдаровского сельского поселения установлены законом Воронежской области от 23 декабря 2004 года N 90-ОЗ (в ред. законов Воронежской области от 07.07.2006 N 63-ОЗ, от 06.07.2009 N 82-ОЗ) .

Описание границ Айдаровского сельского поселения (в соответствии с приложением к закону Воронежской области от 23 декабря 2004 года N 90-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов».

I. Линия прохождения границы Айдаровского сельского поселения по смежеству с Березовским сельским поселением:

От точки стыка границ 25207012 линия границы идет в восточном, далее в северо-восточном направлениях по ручью днища балки до точки 25220401.

От точки 25220401 линия границы проходит в южном, затем в юго-восточном направлениях по днищу балки до точки 25222302.

От точки 25222302 линия границы идет в северо-западном направлении по северо-восточной стороне лесной полосы, между двумя лесными полосами, затем по юго-западной и снова по северо-восточной стороне лесной полосы до точки 25220490.

От точки 25220490 линия границы идет в юго-восточном, затем в юго-западном направлениях по полевой дороге балки Лог Первый Лоск до точки стыка 25222314 границ Айдаровского, Березовского сельских поселений и Рамонского городского поселения.

Протяженность границы - 8843 м.

II. Линия прохождения границы Айдаровского сельского поселения по смежеству с Рамонским городским поселением:

От точки стыка границ 25222314 линия границы идет в южном направлении по восточной стороне лесной полосы до точки 25220608.

От точки 25220608 линия границы проходит в восточном направлении по северной стороне лесной полосы, пересекая окружную дорогу, до пересечения с улицей 50 лет Октября рабочего поселка Рамонь в точке 25208483.

От точки 25208483 линия границы идет в южном направлении по восточной стороне лесной полосы до памятника воинам Великой Отечественной войны - точки 25208666.

От точки 25208666 линия границы проходит в западном направлении по автомобильной дороге, вдоль северной стороны лесной полосы, огибая АЗС N 1 с восточной, северной и западной сторон, до точки пересечения автомобильной дороги с лесопарком поселка ВНИИСС - 25208489.

От точки 25208489 линия границы идет в южном направлении по границе между населенными пунктами рабочий поселок Рамонь и поселок ВНИИСС, идущей по западной стороне лесной полосы, далее по дороге до точки 25208680.

От точки 25208680 линия границы проходит в южном направлении по восточной стороне прибалочной лесной полосы, вдоль бровки балки Лог Грязновский до точки 25208886.

От точки 25208886 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по северо-восточной границе Государственного лесного фонда, огибая с западной и южной сторон очистные сооружения сахарного завода, по юго-восточной стороне приусадебных земель улицы Чапаева, пересекает улицу Чапаева рабочего поселка Рамонь до точки 25224382.

От точки 25224382 линия границы идет в восточном направлении по Государственному лесному фонду до пересечения с рекой Воронеж в точке 25222346.

От точки 25222346 линия границы идет в южном направлении по оси реки Воронеж, вниз по ее течению, до точки стыка 33027 границ Айдаровского сельского поселения, Рамонского городского поселения и городского округа - город Воронеж.

Протяженность границы - 15826 м.

III. Линия прохождения границы Айдаровского сельского поселения по смежеству с городским округом - город Воронеж:

От точки стыка 33027 линия границы идет в северо-западном, затем в западном направлениях, южнее озера Богдановское до точки 33074.

От точки 33074 выходит к реке Воронеж, обходит по границам приусадебных земель с восточной и южной сторон село Чертовицы, огибает с восточной, южной и западной сторон садоводческое товарищество «Лесовод», пересекает полосу отвода автомобильной магистрали М 4 «Дон», затем - по юго-восточной, южной границам аэропорта, затем идет на юго-запад по границе лесного массива учебно-опытного лесхоза Воронежской государственной лесотехнической академии до точки стыка границ Айдаровского и Яменского сельских поселений - 25222413.

(в ред. закона Воронежской области от 07.07.2006 N 63-ОЗ)

Протяженность границы - 19241 м.

IV. Линия прохождения границы Айдаровского сельского поселения по смежеству с Яменским сельским поселением

От точки стыка границ 2522413 линия границы проходит в северном направлении по пашне до точки 25222589.

От точки 25222589 линия границы идет сначала в западном направлении по северной стороне лесной полосы, пересекает полосу отвода автомагистрали М4 «Дон», по пашне, затем по южной стороне лесной полосы, далее через овраг до точки 25222411.

От точки 25222411 линия границы идет в общем северо-восточном, затем в северо-западном направлениях по восточной границе Государственного лесного фонда, пересекая овраг, до точки стыка границ Айдаровского, Яменского и Новоживотинновского сельских поселений - 25222391.

Протяженность границы - 7357 метров.

V. Линия прохождения границы Айдаровского сельского поселения по смежеству с Новоживотинновским сельским поселением

От точки стыка границ 25222391 линия границы идет в общем северо-восточном направлении вдоль лесных полос до точки 25222386.

От точки 25222386 линия границы проходит в северном направлении по западной стороне полосы отвода автомагистрали М4 «Дон» до точки 25222379.

От точки 25222379 линия границы идет в общем северном направлении по западной границе Государственного лесного фонда до точки 25222348.

От точки 25222348 линия границы проходит в северном направлении по западной стороне полосы отвода автомагистрали М4 «Дон» до точки 25209092.

От точки 25209092 линия границы идет в восточном направлении по южной стороне лесной полосы до точки 25209060.

От точки 25209060 линия границы идет по западной стороне лесной полосы, далее в южном направлении между двумя лесными полосами до точки 25223960.

От точки 25223960 линия границы проходит в южном направлении по западной стороне полосы отвода автомагистрали М4 «Дон» до точки стыка 25222329 границ Айдаровского, Новоживотинновского и Горожанского сельских поселений.

Протяженность границы - 13829 м.

VI. Линия прохождения границы Айдаровского сельского поселения по смежеству с Горожанским сельским поселением

От точки стыка границ 25222329 линия границы пересекает полосу отвода автомагистрали М4 «Дон» в западном направлении, проходит в южном направлении по восточной стороне полосы отвода автомагистрали М4 «Дон» до точки 25207407.

От точки 25207407 линия границы идет в восточном направлении по южной границе деревни Галкино до точки 25207425.

От точки 25207425 линия границы проходит в северном направлении по юго-восточной границе деревни Галкино до точки 25207153.

От точки 25207153 линия границы идет в северо-восточном направлении по склону балки до точки 25207081.

От точки 25207081 линия границы проходит в южном направлении вверх по склону балки до точки стыка границ 25207012 Айдаровского, Горожанского и Березовского сельских поселений.

Протяженность границы - 3631 м.

Общая протяженность границы Айдаровского сельского поселения - 68727 м.

Границы населенных пунктов, расположенных на территории сельского поселения отображены в соответствии с графическим приложением к закону № 90-ОЗ, а также в соответствии с приказами Департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области:

* от 17 июня 2009 г. N 116 «О включении земельного участка в границы населенного пункта село Староживотинное Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области»;
* от 28 января 2009 г. N 9 «О включении земельного участка в границы населенного пункта село Айдарово Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области»;
* от 14 декабря 2009 г. № 314 «О включении земельного участка в границы населенного пункта поселка Чертовицы Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области»;
* от 14 декабря 2009 г. № 315 «О включении земельного участка в границы населенного пункта поселка Чертовицы Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области»
* 02 октября 2009 г. № 242 «О включении земельного участка в границы населенного пункта село Айдарово Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области»;
* от 28 января 2009 г. № 9 «О включении земельного участка в границы населенного пункта село Айдарово Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области».

В настоящее время на территории поселения сложились застроенные участки на землях сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов. Так, за границами с. Айдарово сформировалась застройка в районе ул. Лесная. Границы села Чертовицы проходят таким образом, что существуют единичные участки, фактически используемые для индивидуального жилищного строительства, которые находятся за ее пределами. Кроме того, существуют земельные участки, поставленные на кадастровый учет в Рамонском районе, а фактически находящиеся в границах городского округа — город Воронеж. Целесообразно рассмотреть вопрос об уточнении границ населенных пунктов и включении земельных участков в их границы.

Следует отметить, что при растущем спросе на новое жилье как со стороны жителей Айдаровского сельского поселения и Рамонского района, так и жителей г. Воронеж, при полном отсутствии территориальных резервов в существующих границах населенных пунктов, существует необходимость вовлечения в границы населенных пунктов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

В результате анализа, проведенного в пункте 1.2., выявлены следующие проблемы территориального устройства населенных пунктов Айдаровского сельского поселения:

1. Требуется изменение границ населенного пункта с. Айдарово.

2. Требуется изменение границ населенного пункта с. Староживотинное.

3. Требуется изменение границ населенного пункта с. Чертовицы.

4. Требуется изменение границ населенного пункта х. Красное.

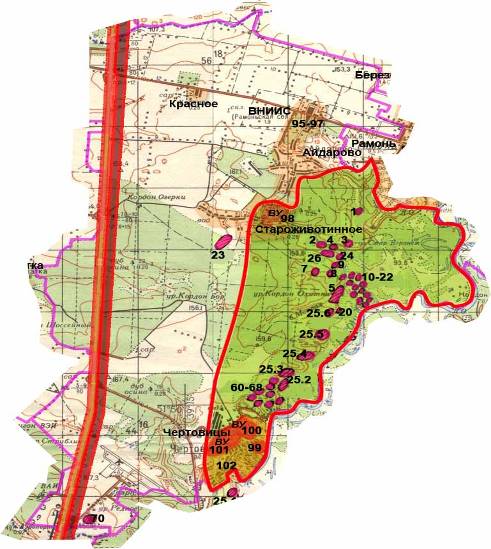
1.3. Краткий историко-градостроительный анализ территории сельского поселения

(ст. 1.3. в редакции решения от 01.04.2022 № 88)

Поселение расположено в южной части района, на правом берегу р. Воронеж, которая является восточной границей. Западной границей поселения является автодорога М4 «Дон». На территории поселения расположено 5 населенных пунктов.

Динамика численности населения населенных пунктов представлена в таблице (данные за 2009 г. отображены в соответствии с реестром «Административно-территориальное устройство Воронежской области»):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | 1859г. | 1900г. | 2006г. | 2009 |
| село Айдарово | 362 | 772 | 687 | 956 |
| посёлок ВНИИСС (х. Сорокин) | 5 | 131 | 2505 | 2365 |
| хутор Красное |  |  | 510 | 521 |
| село Староживотинное | 207 | 1004 | 140 | 178 |
| село Чертовицы | 990 | 1395 | 1233 | 1221 |

 Карта (схема) поселения

Условные обозначения

- дороги XVIII века

- дороги XIX века



Выкопировка из карты межевания 1779г. – территория поселения

село Айдарово

Расположено в восточной части поселения, к западу от Рамони. Возникло как деревня из нескольких дворов в конце XVI века у Айдарова лога, там, где раньше был «ухожай» рязанца Демки Айдарова. К 1629 году деревня имела 36 дворов и деревянную церковь Иоанна Богослова. Во второй половине XVII века часть жителей переселилась к Дону, ближе к сенным покосам, образовав Донскую Айдаровку (ныне Кулешовка). В 1859 г. в селе в 40 дворах проживало 362 человека. В 1900 г. численность села составляли 772 жителя, проживавшие в 112 дворах, было 2 лавки.

К селу примыкали хутор Айдаровские дворики с населением 12 человек и бывшая усадьба Зубрицкий с населением 3 человека. При Айдарово действовал небольшой конный завод Попова С.М. на 10 лошадей.

В 2007 г. численность населения составляла 687 человек.

посёлок ВНИИСС (хутор Сорокин)

Находится к западу от Рамони. Возник во второй половине XIX века как владельческий хутор Сорокин. Первое упоминание относится к 1885 г. В 1887 году в хуторе проживало 5 человек. В кон. Х1Х – нач. ХХ вв. хутор входил в обширные владения Ольденбургских. В 1900 г. здесь проживало 131 человек.

В 1910 году владения Е.М. Ольденбургской за долги перешли в распоряжение Ведомства по управлению имуществом царского двора, с этого времени поселок стал называться Сорокинской экономией. На ее базе в 1920 году организуется, а с 1922 года начинает активно работать Рамонская селекционная станция по выведению новых сортов сахарной свеклы, с 1959 года преобразована во ВНИИСС - Всероссийский научно-исследовательский институт сахарной свеклы и сахара. В 1966 году в поселке создано еще одно научное учреждение - Всероссийский научно-исследовательский институт защиты растений.

ВНИИ сахарной свеклы и сахара носит имя А.Л. Мазлумова. Мазлумов Аведикт Лукьянович (1896-1972) - Герой Социалистического Труда, лауреат Ленинской премии, академик ВАСХНИЛ, выдающийся советский селекционер сахарной свеклы. В 1957-1972 г. г. жил в одноэтажном доме, построенном в 1957 г. и являющимся сегодня памятником истории. Мазлумов А.Л. умер в сентябре 1972 г., похоронен на территории Всероссийского научно-исследовательского института сахарной свеклы и сахара, где он работал. На могиле установлен надгробный памятник из гранита.

В 2007 г. численность населения составляла 2505 человек.

хутор Красное (Наумкин, Новый)

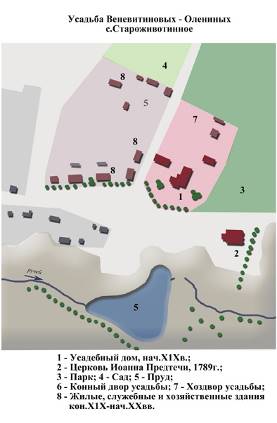
Расположен западнее поселка ВНИИСС. Основан в середине 70-х годов XIX века в связи с увеличением площади земельных угодий в имении «Рамонь». Находился на пересечении со старым Московским трактом.

Назывался хутор Наумкин - по имени первожителя или сторожа, управляющего. С 1889 года хутор получил название Новый. С 1919 года хутор именуется Красным. В 2007 г. численность населения составляла 510 человек.

село Староживотинное (Животинное)

Расположено в центральной части поселения, южнее села Айдарово. Возник в конце XVI века как небольшой поселок на ручье Животинном, вода которого считалась целебной. В 1622 году атаман Терентий Веневитинов (из тульского города Венев) был жалован землей близ этого села.

В Писцовой книге 1629 года говорится: «... в деревне на Животинном колодезе 36 дворов». В 1672 году здесь была выстроена Архангельская деревянная церковь. Антоном Лаврентьевичем Веневитиновым (1655-1715), на рубеже ХYII – ХYIII веков, при участии Петра I, была выстроена новая деревянная Предтеченская церковь, а старая – Архангельская - перенесена в с. Новоживотинное. Фаддей Антонович Веневитинов в 1730-е годы уехал в Животинное и со своим сыном Акиндином занялся благоустройством усадьб. Планировочная композиция усадьбы, дошедшая до наших дней, сложилась во второй половине ХYIII века при Петре Акиндиновиче Веневитинове. Тогда был устроен пруд, высажен парк, распланирована жилая и служебная зоны усадьбы.

Схемы Староживотинного. Слева вверху – карта межевания 1779 г., внизу – современная структура села. Справа – схема усадьбы

В 1780-е годы «Староживотинное» было отдано в приданое Елизавете Петровне Веневитиновой, вступившей в брак с Никанором Михайловичем Олениным. В 1789 году Н.М. Оленин построил на берегу пруда каменную Предтеченскую церковь, около которой и был похоронен в 1799 г.

Д. Самбикин писал в 1880-е г. г. «Церковь Иоанна Предтечи в селе Староживотинное Воронежского уезда. Каменная с колокольней. Построена в 1789 г. на средства Никанора Михайловича Оленина. Распространена на средства купца Михаила Матвеевича Попова. К этой церкви приписана Архангельская церковь села Чертовицкого (5 верст). Прихожан 620 д. Деревня Айдаровка».

Староживотинное. Церковь Иоанна Предтечи и усадебный дом.

Сын Олениных - Григорий Никанорович Оленин в 1826 году женился на графине Варваре Алексеевне Олениной, дочери графа Александра Николаевича Оленина - президента Петербургской Академии Художеств и директора Императорских библиотек и княгини А.С. Волконской. После замужества Варвара Оленина регулярно бывала в Староживотинном. К этому периоду – первой половине ХIХ века - относится строительство ныне сохранившегося одноэтажного господского дома. Этот дом - типичный представитель основной части воронежских провинциальных усадеб Х1Х века.

В 1859 г. в селе в 27 дворах проживало 207 человек. В 1877 г., после смерти В.А. Олениной, имение унаследовала ее дочь - Александра Григорьевна Оленина, вышедшая замуж за сенатора, действительного статского советника Николая Ивановича Стояновского. При Н.И. Стояновском в Староживотинном был устроен небольшой конный завод по разведению рысистых пород лошадей. В 1900г. в селе проживало 1004 человека, было 1 общественное здание и 1 лавка.



Современный центр села. Справа – усадьба.

После смерти Стояновских на рубеже Х1Х и ХХ вв. имение в Староживотинном было куплено принцессой Е.М. Ольденбургской. В начале ХХ века в имении для крестьянских девушек была открыта учебно-ткацкая мастерская великой княжны Ольги Александровны Ольденбургской, продукция которой в 1910-х годах пользовалась известностью не только в Воронежской губернии.

Сегодня от первоначальных построек усадьбы сохранились дом, несколько служб, церковь, пруд, сад и парк. Усадебный парк, площадью более 7 га, является памятником природы, сохранилась аллея, ведущая от церкви и образованная дубами-великанами, возрастом более 200 лет.

В 2007 г. численность населения села составляла 140 человек.

село Чертовицы

Расположено на правом берегу реки Воронеж. Возникло в конце XVI века на месте прежнего «ухожья», у его границы (черты между соседними «ухожьями»). Отсюда название поселения. В 1615 году упоминается как село с деревянной церковью.



Выкопировка из карты межевания 1779 г.

В 1629 году помещичьих дворов было 12, церковных - 6, крестьянских и бобыльских - 74. В кон. ХYII — нач. ХYIII вв. здесь действовала кораблестроительная верфь, на которой в 1699 г. был построен боевой корабль «Геркулес», в 1701-1712 г.г. несколько малых судов.



Архангельская церковь – памятник федерального значения.

В 1763 г. в Чертовицком построена каменная Архангельская церковь «на месте прежде бывшей». Она поставлена на бугре, круто спускающемся к р. Воронеж. Четверик, апсида и колокольня повторяют формы XVII в. Четверик увенчан восьмериком с шарообразной главой с интересным кованым крестом. В XIX в. к четверику с южного и северного фасадов пристроены приделы с алтарями в классическом стиле. Д. Самбикин писал: «Михаило- Архангельская церковь с приделом св. ап. Петра и Павла. Эта церковь считается приписанной к Предтеченской церкви села Староживотинное».

В 1859 г. в селе было 990 человек. К 1900 г. население составляло 990 человек. В 1900 г. в селе 189 дворах проживало 1395 человек, была 1 земская школа с 70 учениками, торговая лавка. К 1906 г. население увеличилось до 1712 человек. В 1914 г. выстроена вторая земская школа, здание которой сохранилось и является памятником архитектуры.

* + - 1. Село Чертовицы - один из привлекательных уголков и излюбленных мест отдыха Воронежцев в ближайшем пригороде областного центра. Здесь вот уже более 60 лет существуют две здравницы, основанные в 1930-х годах на базе национализированных усадеб. Детский специализированный санаторий размещается на территории бывшей усадьбы Михневых-Кожуховых. Санаторий им. Дзержинского - на территории бывшей усадьбы Толстых, от которой сохранился усадебный дом (лечебный корпус), флигель и парк.

Усадьба Тулиновых-Толстых. В 50-60-е годы ХYIII века имение в с. Чертовицы под Воронежем было приобретено Василием Максимовичем Тулиновым (1708-после 1763). В 1813 году, после смерти Василия Васильевича Тулинова, имение перешло в совместное владение братьев Якова и Василия Тулиновых. При Тулиновых, в конце XYIII -начале XIX веков сложилась композиционная основа усадьбы, позволяющая отнести ее к ярчайшему образцу русской провинциальной усадьбы периода классицизма.



Схема усадьбы Тулиновых-Толстых

Яков Васильевич Тулинов (1785-1842) в 1803 г. окончил московский университетский благородный пансион, несколько лет провел на статской службе. Выйдя в отставку, занялся управлением суконными фабриками и имениями.

Василий Васильевич Тулинов (1788-1845) был боевым офицером, участвовал в войне 1812 г. и заграничных походах русской армии. В отставку вышел в 1817 г. майором. В 1830-е годы на два срока избирался губернским предводителем дворянства, получил придворный чин камергера.

Усадебный дом. Фото нач. ХХ в. и современное состояние

В 1842 г. имение в селе Чертовицы перешло к Елизавете Васильевне Тулиновой (1826-1870), в замужестве - Толстой. В 1864 г. в усадебном доме графиня Е.В. Толстая открыла первое учебное заведение села – начальное училище для крестьянских детей, позже переведенное в построенное на ее средства здание близ церкви. В 1880-е годы владельцем усадьбы в с. Чертовицкое стал граф И.И. Толстой. Период владения усадьбой Толстых мало затронул сложившуюся композицию усадьбы. Основное строительство и переустройство велось в западной части – в хозяйственной зоне. В конце XIX -начале ХХ веков там располагались овчарня, коровник, конюшня для рабочих лошадей, сыроварня, маслобойня, электростанция и водонапорная башня, двухэтажный каретный сарай с конюшней.

Граф Иван Матвеевич Толстой (1806-1867), министр почт и телеграфа.

Граф Иван Иванович Толстой (1856-1916), археолог, вице-президент Академии художеств, секретарь "Императорского археологического общества".

В 1920-е годы на базе усадьбы открылся санаторий имени Дзержинского. Капитальная реконструкция и застройка территории санатория началась в 1950-60 - е г. г., когда были выстроены летние домики, несколько жилых корпусов, клуб. За последние десятилетия здесь построены новые корпуса, бассейн, произведено благоустройство территории. В настоящее время от усадьбы сохранились: главный дом, один из флигелей - постройки нач. Х1Х в., перестроенный дом управляющего, несколько служебных и хозяйственных построек, парк.

Усадьба Михневых-Кряжовых-Кожуховой.

История усадьбы прослеживается с 1820-х г. г. Владельцами были строитель дома капитан П.Ф. Михнев, затем его одинокая сестра М.Ф. Михнева. После смерти М.Ф. Михневой над ее имуществом в 1855 г. учредили опеку и составили опись имения. Это классический пример дворянской усадьбы, где, помимо жилых помещений, существовал целый комплекс хозяйственных построек и отсеков и где хозяева украшали свой быт. В кирпичном доме было 12 комнат. Около дома – кирпичный флигель с 2 комнатами, кухней, ледником, подвалом; кладовая; четыре амбара для хлеба и другого провианта. Во дворе – несколько птичников, избы дворовых крестьян. В отдельном кирпичном строении – кухня и мастерская с горном, мехом и наковальней. Во дворе стояла кирпичная конюшня с 20 стойлами. За этим двором были еще скотный двор и гумно с ригой, а в лесу на горах – пасека с 42 ульями. Большую красоту и уют создавал сад, росший около дома: 140 яблонь, 20 черешен, 40 слив, кусты смородины, крыжовника, малины, теплица с цветами и еще много цветов вокруг дома. В последней трети XIX в. имение перешло к семье купца И.Л. Кряжова[[1]](#footnote-1).



Схема усадьбы Михневых – Кожуховой

В настоящее время усадьба в значительной мере сохранила первоначальную планировку и застройку. В частности это: господский дом, первой пол. Х1Х в, ворота, службы, парк, сад.

Усадьба. Ворота (слева) и господский дом (справа)

Село Чертовицы изрезано спускающимися к реке оврагами, на водоразделах и тальвегах которых расположены улицы. Усадьбы расположены на бровке плато, церковь – на водоразделе мыса. Сохранившееся здание школы - на южной окраине села. В 2007 г. численность населения составляла 1233 человек.

На территории поселения расположено 41 объект культурного наследия, в том числе 9 выявленных памятников археологии.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № на карте | Наименование  ОКН согласно нормативному правовому акту | Датировка ОКН согласно нормативному правовому акту | Нормативный правовой акт | Местонахождение ОКН | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 1 | Айдаровское поселение 1 | эпоха бронзы | Ф № 510, п. 1992 | Айдаровское сельское поселение |  |
| 2 | 2 | Айдаровское поселение 2 | ранний железный век | Ф № 510, п. 1993 | Айдаровское сельское поселение |  |
| 3 | 3 | Айдаровское поселение 3 | эпоха бронзы | Ф № 510, п.1994 | Айдаровское сельское поселение |  |
| 4 | 4 | Айдаровское поселение 4 | многослойное | Ф № 510, п.1995 | Айдаровское сельское поселение |  |
| 5 | 5 | Животинное городище  (в постановлении: Животинное славянское городище и курганный могильник VIII-IX вв.) //  Животинное городище | VIII-IX вв. //  1-е тыс. до н.э. - 1-е тыс. н.э. | Ф № 246, прил. 2, п. 217;  Ф № 176, разд. 2 | Айдаровское сельское поселение |  |
| 6 | 23 | Курганная группа (свыше 30 насыпей) | скифское время | Ф № 624, прил. 1, б/н | Айдаровское сельское поселение |  |
| 7 | 24 | Курганный могильник  (в постановлении: Животинное славянское городище и курганный могильник VIII-IX вв.) | VIII-IX вв. | Ф № 246, прил. 2, п. 217 | Айдаровское сельское поселение |  |
| 8 | 7 | Староживотинное городище 2 | ранний железный век | Ф № 510, п. 2009 | Айдаровское сельское поселение |  |
| 9 | 8 | Староживотинное городище 3 | ранний железный век | Ф № 510, п. 2010 | Айдаровское сельское поселение |  |
| 10 | 9 | Староживотинное городище 4 | ранний железный век | Ф № 510, п. 2011 | Айдаровское сельское поселение |  |
| 11 | 10 | Староживотинное поселение 1 | многослойное | Ф № 510, п. 1996 | Айдаровское сельское поселение |  |
| 12 | 11 | Староживотинное поселение 2 | многослойное | Ф № 510, п. 1997 | Айдаровское сельское поселение |  |
| 13 | 12 | Староживотинное поселение 3 | многослойное | Ф № 510, п. 1998 | Айдаровское сельское поселение |  |
| 14 | 13 | Староживотинное поселение 4 | многослойное | Ф № 510, п. 1999 | Айдаровское сельское поселение |  |
| 15 | 14 | Староживотинное поселение 5 | многослойное | Р № 510, п. 2000 | Айдаровское сельское поселение |  |
| 16 | 15 | Староживотинное поселение 6 | многослойное | Ф № 510, п. 2001 | Айдаровское сельское поселение |  |
| 17 | 16 | Староживотинное поселение 7 | многослойное | Ф № 510, п. 2002 | Айдаровское сельское поселение |  |
| 18 | 17 | Староживотинное поселение 8 | многослойное | Ф № 510, п. 2003 | Айдаровское сельское поселение |  |
| 19 | 18 | Староживотинное поселение 9 | многослойное | Ф № 510, п. 2004 | Айдаровское сельское поселение |  |
| 20 | 19 | Староживотинное поселение 10 | многослойное | Ф № 510, п. 2005 | Айдаровское сельское поселение |  |
| 21 | 20 | Староживотинное поселение 11 | многослойное | Ф № 510, п. 2006 | Айдаровское сельское поселение |  |
| 22 | 21 | Староживотинное поселение 12 | ранний железный век | Ф № 510, п. 2007 | Айдаровское сельское |  |
| 23 | 22 | Староживотинное поселение 13 | многослойное | Ф № 510, п. 2008 | Айдаровское сельское поселение |  |
| 24 | 25 | Чертовицкий комплекс памятников (4 городища и 2 курганных  могильника) //  Чертовицкий комплекс памятников | РЖВ,  II в. до н.э.-III в. н.э. //  2-е тыс. до н.э. – 1-е тыс. н.э. | Ф № 246, прил. 2, п. 216;  Ф № 176, разд. 2 | Айдаровское сельское поселение |  |
| 25.1 | 1-е Чертовицкое городище | VIII-IX вв. | Ф № 176, разд. 2 | Городской округ город Воронеж |  |
| 25.2 | 2-е Чертовицкое городище | ранний железный век | Ф № 176, разд. 2 | Айдаровское сельское поселение |  |
| 25.3 | 1-я Чертовицкая курганная группа  (54 насыпи) | I в. н.э. | Ф № 176, разд. 2 | Айдаровское сельское поселение |  |
| 25.4 | 3-е Чертовицкое городище | многослойное | Ф № 176, разд. 2 | Айдаровское сельское поселение |  |
| 25.5 | 4-е Чертовицкое городище | ранний железный век | Ф № 176, разд. 2 | Айдаровское сельское поселение |  |
| 25.6 | 2-я Чертовицкая курганная группа  (30 насыпей) | I в. н.э. | Ф № 176, разд. 2 | Айдаровское сельское поселение |  |
| 25 | 26 | Староживотиновский курганный могильник 3 | IX-X вв. н.э. | В  п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ | Айдаровское сельское поселение |  |
| 26 | 60 | Поселение 1 у с. Чертовицы | ранний железный век | В  п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ | Айдаровское сельское поселение |  |
| 27 | 61 | Поселение 2 у с. Чертовицы | ранний железный век | В  п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ | Айдаровское сельское поселение |  |
| 28 | 63 | Поселение 3 у с. Чертовицы | ранний железный век | В  п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ | Айдаровское сельское поселение |  |
| 29 | 64 | Поселение 4 у с. Чертовицы | ранний железный век | В  п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ | Айдаровское сельское поселение |  |
| 30 | 65 | Поселение 5 у с. Чертовицы | эпоха бронзы,  ранний железный век | В  п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ | Айдаровское сельское поселение |  |
| 31 | 66 | Поселение 6 у с. Чертовицы | эпоха бронзы,  ранний железный век | В  п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ | Айдаровское сельское поселение |  |
| 32 | 67 | Поселение 7 у с. Чертовицы | эпоха бронзы,  ранний железный век | В  п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ | Айдаровское сельское поселение |  |
| 33 | 68 | Поселение 8 у с. Чертовицы | ранний железный век | В  п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ | Айдаровское сельское поселение |  |
| 34 | 95 | Дом, в котором жил академик ВАСХНИЛ  А.А. Мазлумов |  | Р № 246, прил. 2,  п. 212 | Айдаровское сельское поселение, р.п. Рамонь,  п. ВНИИСС |  |
| 35 | 96 | Могила А.А.Мазлумова |  | Р № 246, прил. 2,  п. 213 | Айдаровское сельское поселение, р.п. Рамонь,  п. ВНИИСС |  |
| 36 | 97 | Здание ВНИИС, где работал академик А.Л. Мазлумов | 1 пол. ХIХ в. // 1 пол. ХХ в. | Р № 510, п. 1957;  Р № 850, прил. 3,  п. 668 | Айдаровское сельское поселение, п. ВНИИС | Уточненное наименование населенного пункта:  п. ВНИИСС |
| 37 | 98 | Бывшая усадьба поэта Веневитинова: (дом, надворные постройки, парк) //  Усадьба Олениных  ( 4 объекта)  Архангельская церковь //  Церковь И.Предтечи | кон.ХVIII-ХIХв.  ХVIII -ХIХ вв. //  1789-1860 гг. | Р № 246, прил. 2, п. 214, 215; | Айдаровское сельское поселение,  с. Староживотинное |  |
| 38 | 99 | Архангельская церковь //  Церковь Михаила Архангела | 1763 г. //  1763 г.-сер. ХIХв. | Ф № 624, прил. 1; | Айдаровское сельское поселение,  с. Чертовицкое | Уточненное наименование населенного пункта:  с. Чертовицы |
| 39 | 100 | Усадьба Михнева (Кожуховой) // Усадьба Михневых-Кожуховох  (6 объектов)  а) Дом жилой  б) Флигель  в) Конюшни  г) Службы  д) Ворота .ограда  е) Парк,сад | нач. Х1Х в. - нач. ХХ в.  сер. Х1Хв.  кон. Х1Х в.  кон. Х1Х в.  кон. Х1Х в.  кон. Х1Х в.  кон. Х1Х в. | Р № 510, п. 1990;  Р № 850, прил. 2, п. 434 | Айдаровское сельское поселение,  с. Чертовицкое,  детский санаторий | Уточненное наименование населенного пункта:  с. Чертовицы |
| 40 | 101 | Усадьба Толстых  а) Дом жилой  б) флигель  в) Дом управляющего  г) Парк // Усадьба Тулиновых -  гр. Толстых (6 объектов) | нач. Х1Х в.  нач. Х1Х в.  нач. Х1Х в.  нач. Х1Х в. //  нач. ХIХ в. | Р № 510, п. 1989;  Р № 850, прил. 2, п. 435 | Айдаровское сельское поселение с. Чертовицкое,  пансионат отдыха // с. Чертовицкое, пансионат отдыха им.Дзержинского | Уточненное наименование населенного пункта:  с. Чертовицы |
| 41 | 102 | Школа земская | 1914 г. //  нач. ХХ в. | Р № 510, п. 1991 | Айдаровское сельское поселение,  с. Чертовицкое,  ул. Школьная | Уточненное наименование населенного пункта:  с. Чертовицы |

* + Принятые сокращения:

Р-региональная категория охраны памятника;

Ф- федеральная категория охраны памятника

В – выявленный памятник

246 – Решение исполкома Воронежского областного Совета народных депутатов от 21.04.1983 № 246 «О мерах по дальнейшему улучшению памятников охраны и использованию памятников истории и культуры области»;

510 – Постановление администрации Воронежской области от 18.04.1994 № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области»

850 – Постановление администрации Воронежской области от 14 августа 1995 г. № 850 «О порядке управления зданиями-памятниками истории и архитектуры в воронежской области».

Вывод:

Историко – градостроительный анализ показал, что Айдаровское сельское поселение обладает значительным комплексным историко-культурным потенциалом. Поселение расположено в окружении выразительного ландшафта и имеет высокий туристическо-рекреационный потенциал (ст. 3 в редакции решения от 01.04.2022 № 88).

1.4. Природно-ресурсный потенциал сельского поселения

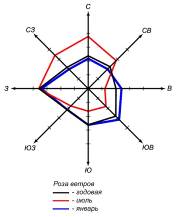
1.4.1. Климатический и агроклиматический потенциал

Климат на территории Айдаровского сельского поселение умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха составляет +5,4С. Средние из абсолютных максимальных температур составляют +35С средние из абсолютных минимальных температур составляют -29 С.

Годовое количество осадков на территории составляет более 550 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

В течение года преобладают средние скорости ветра.



Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2400-2600°. Сумма осадков за этот период составляет 235-310 мм, ГТК равен 1,0-1,1. Продолжительность безморозного периода — 220-227 дней.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

Оценка природного потенциала самоочищающей способности атмосферы

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Территория имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА – возможный показатель уровня загрязнения атмосферы для низких источников) (II зона по классификации Э.Ю. Безуглой).

Метеорологические условия в равной степени способствуют как накоплению примесей в атмосфере, так и к их рассеиванию, что обусловливает умеренный потенциал загрязнения атмосферы.

1.4.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Геологическое строение

Территория располагается в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой, а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками и супесями и в меньшей степени песками.

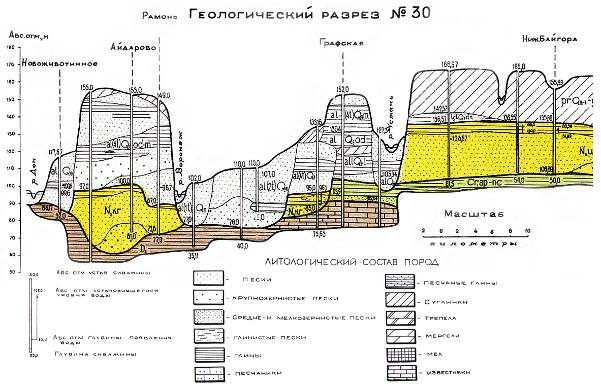


Рис. геологический разрез №30 (Хруцкий С.В., Смольянинов В.М., Косцова Э.В. Альбом геологических разрезов центрально-черноземных областей, Изд-во ВГУ, Воронеж, 1974)

Материнские породы характеризуются богатством инертной части породы — кремнекислой, менее растворимой и менее усвояемой формой питательных веществ для растений. Породы характеризуются плохой сортировкой механических частиц. Так в супесчаных отложениях преобладают фракции среднего песка, суглинистые отложения содержат много иловатой фракции, среднего и мелкого песка, значительное количество средней пыли как видно на геологическом разрезе №30.

На территории поселения имеется комплекс экзогенных геологических процессов, таких как овражная и балочная эрозия развитая в незначительной степени, заболачивание, возможны просадочные явления.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами.

Просадочные явления здесь проявляются в виде «степных блюдец», которые приурочены к толще покровных суглинков с высоким залеганием уровня грунтовых вод.

Болота и процессы заболачивания на территории развиты в поймах и на участках низких террас.

Планировочная оценка территории — территория ограниченно благоприятна для строительства, в связи с развитием экзогенных геологических процессов. Освоение ограниченно благоприятных территорий потребует проведение мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологических изысканий для выявления участков распространения карста и территорий с просадочными грунтами. Строительство на закарстованных территориях и просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83\*, пункт 13 и 4, соответственно. Инженерная подготовка территории для защиты от затопления должна проводится в соответствии со СНиП 2.07.01 — 89 (раздел 8, пункт 8.6).

Минерально-сырьевые ресурсы.

По данным материалов, находящихся на хранении в филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу», на территории поселения имеется месторождение подземных вод представленное ниже в таблице. Месторождений полезных ископаемых на территории не имеется.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Название | Месторождение  (участок) | Местоположение | Запасы (тыс. м3, тыс. тонн)  балансовые, утвержденные  ТКЗ, ГКЗ, год/  Остаток на 01.01.2007 г. | Степень  освоения |
| Подземные воды | Староживотинное | Пойма  р.Воронеж, в 20км к С от г.Воронежа | A+B-46,200тыс.м3/сут.  ГКЗ СССР пр.7081  от 26.12.1973г. | - |

1.4.3. Водные ресурсы

Подземные воды

Территория располагается в зоне Московского гидрогеологического бассейна.

Пресные подземные воды приурочены к четырем основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения: неоген-четвертичному, турон-коньякскому, апт-сеноманскому и девонскому.

Основным водоносным комплексом, широко используемым для целей водоснабжения, является неоген-четвертичный комплекс.

Неоген-четвертичный водоносный комплекс, приурочен к пескам различного гранулированного состава верхнеплиоценового и четвертичного возраста. В кровле водоносного комплекса залегают пески или невыдержанные по площади суглинки, поэтому он подвергается поверхностному загрязнению. Воды гидрокарбонатно-натриево-кальциевые.

Естественная защищенность грунтовых вод от загрязнения

Грунтовые воды неоген-четвертичного водоносного комплекса характеризуются разнообразными условиями защищенности от инфильтрации загрязненных вод, диапазон ее изменения находится в пределах I – IX категорий. Самая низкая категория защищенности (I – II) отмечается в пределах поймы и надпойменных террас. Площади с III – V категориями защищенности прослеживаются непрерывными полосами вдоль склонов водоразделов, повторяя рисунок речных долин. На участках, совпадающих с вершинами водоразделов, защищенность грунтовых вод выше – VI – IX категории.

Использование подземных вод

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. Отпуск воды за год всем потребителям — 0,56 млн.м3, в том числе населению и на коммунально-бытовые нужды — 0,32 млн.м3, среднесуточный отпуск воды на 1 жителя — 136 литров/сутки.

Минеральные подземные воды

Верхние водоносные горизонты прорезаемые долинами р.Дон и его притоков, находятся, в основном, в условиях активного водообмена. В этой связи для территории характерны пресные и слабоминерализованные воды с минерализацией от 1 до 2 г/дм3. Здесь минеральные воды приурочены к тектоническим зонам широтного и субширотного направления. Слабоминерализованные воды являются лечебными за счет повышенного в них содержания биологически активных микроэлементов, например вода из скважины на территории ООО «Санаторий с СПЛ им. Дзержинского».

Поверхностные воды

Поверхностные воды представлены водными объектами, относящиеся к бассейну средней части р.Дон. По восточной границе поселения протекает река Воронеж.

Река Воронеж — крупный левый приток р.Дон. Скорость течения реки 0,1-0,4 м/с, а в половодье — до 1,5 м/с. Преобладающая глубина 1,5-3,0 м, наименьшая — 0,4 м. Весенний подъем воды начинается обычно в конце марта и продолжается 15— 20 дней, спад половодья заканчивается обычно в конце мая.

Пойма реки Воронеж представляет собой множество заливных озер, самым крупным является оз.Старый Воронеж. В период половодья озера сообщаются с руслами рек, а в меженные периоды из них происходит отток воды в реки.

Характеристика р. Воронеж

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Название водотока | Исток | Куда впадает | | Длина водотока, км |
| Устье | на каком  расстояние  от устья, км |
| 1 | Воронеж | У с.Никольское (Тамб.обл.) | Дон, лв. | 1403 | 342,0 |
| 2 | Б/н, у с.Кулешовка | В 3 км к В от с.Сергеевское | Дон, лв | 1460 | 18 |

Основным источником питания реки являются талые воды, что определяет характер водного режима. Основными особенностями водного режима является высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

На территории поселения имеется несколько прудов.

1.4.4. Почвенные ресурсы

На территории имеются различные типы, подтипы, рода и виды почв. Широкое распространение получили выщелоченные черноземы, которые являются здесь зональными почвами. В зависимости от изменения местных, геоморфологических, геологических и биологических условий, кроме зональных почв распространение получили темно-серые почвы лесных массивов и явно выраженных западин.

Водная и ветровая эрозия почв достигла значительных масштабов.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более дробные участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородия земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений, коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной (повседневной) дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и поземки.

Прогрессируют процессы переувлажнения почв.

1.4.5. Лесосырьевые ресурсы

Леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, согласно Лесному кодексу (2006г. ст.10) по целевому назначению относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

На территории действует Воронежское и Пригородное лесничества. Лесная растительность состоит из дубовых, сосновых, ольховых, березовых, тополевых и ивовых лесов. В возрастной структуре лесов преобладают средневозрастные насаждения.

К лесным ресурсам относятся запасы древесных и не древесных продуктов, пищевые лесные ресурсы, лекарственные растения. Заготовка не древесных и пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений, осуществляться гражданами для собственных нужд. Из других видов следует отметить пользование лесом в культурно-оздоровительных, научно-исследовательских целях и для нужд охотничьего хозяйства.

Все леса исключены из расчета рубок главного пользования. Заготовка древесины осуществляется только в порядке проведения рубок промежуточного пользования и прочих рубок.

Приоритетным направлением на территории лесного фонда является аренда участков в культурно-оздоровительных целях, что необходимо поддерживать и расширять сферу услуг.

1.4.6. Система особо охраняемых природных территорий

(ст. 3 в редакции решения от 01.04.2022 № 88)

Согласно постановлению администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500 «О памятниках природы на территории Воронежской области» на территории поселения имеются следующие памятники природы:

1. Декастр, расположенный в пансионате им. Дзержинского в с. Чертовицы, один из старейших представителей дубрав. На территории парка имеется 8 условно жизнеспособных деревьев дуба возраста около 300 лет.

2. Участок р. Воронеж, где встречаются охраняемые виды растений: кубышка желтая, кувшинка белая, вольфия бескорневая, наяда морская, каулиния малая, кувшинка чистобелая, а также редкие — крапива киевская, рогоз Лаксмана. Этот участок р. Воронеж является местообитанием бобра, ондатры, водоплавающей дичи; велики рыбные запасы.

3. Старинный парк, расположенный в окрестностях с. Староживотинное, представляет собой остров дубового леса. Старинная, сохранившаяся часть парка занята дубом, вязом, липой, кленом остролистым. Уникальными объектами являются и отдельная дубовая аллея, соединяющая парк и церковь с хорошо сохранившимися двухсотлетними деревьями дуба.

На территории поселения частично расположен государственный природный заказник областного значения «Воронежская нагорная дубрава», границы и режимы использования территории которого, установлены Положением, утвержденным Постановлением Правительства Воронежской области от 17.04.2013 № 321 (ст. 3 в редакции решения от 01.04.2022 № 88).

1.4.7. Ландшафтно-рекреационный потенциал

Рельеф поверхности территории относительно спокойный, слабоволнистый, местами осложненный ложбинами и неглубокими оврагами. Значительную часть поселения занимает лесной массив. Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами.

Территория характеризуется высокими эстетическими свойствами ландшафта долины реки Воронеж с многочисленными озерами-старицами и ресурсами для организации водного, пешего и экологического туризма. Прекрасные ландшафты, чистый воздух, напоенный ароматами смешанного леса, пресноводные бассейны благоприятствуют проведению круглогодичного климатолечения. Особенно перспективными для рекреационного освоения являются места, где боры близко подходят к пойменным участкам со скоплением озер-стариц.

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические.

Факторами, способствующими развитию рекреации в поселение, являются следующие:

- сложная структура ландшафтного разнообразия, свойственная типам ландшафта – лесостепного и степного, где проходит южная граница естественного распространения сосны обыкновенной, и сохранились как естественные лесные, так и степные участки;

- наличие водоемов, песчаных пляжей, привлекающих рекреантов для курортного отдыха, отдыха выходного дня, для водного байдарочного туризма, любительского лова и спортивной охоты;

- купальный период с температурами массового купания 20-220С продолжается в среднем 80-90 дней;

- наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения, объектов природоохранного значения;

- хорошая транспортная доступность.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации являются следующие:

- наличие гнуса в мае-июне-июле на реке;

- затопление пойменных территорий паводком;

- процессы заболачивания пойменных территорий.

1.5. Население и демография сельского поселения

Данные, используемые в разделе, предоставлены органами местного самоуправления Айдаровского сельского поселения по состоянию на 01.01.2009 г. В соответствии Численность населения Айдаровского сельского поселения составляет 4957 чел.

Динамика основных демографических показателей Айдаровского сельского поселения

(по данным паспорта муниципального образования)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 |
| год | год | год | год |
| 1. | Численность постоянного населения на 1 января, всего | 5075 | 5212 | 5222 | 4957 |
| 2. | Родилось | 31 | 42 | 42 | 45 |
| 3. | Умерло | 104 | 77 | 94 | 76 |
| 4. | Естественный прирост населения прирост (+), убыль (-) населения | -73 | -35 | -52 | -31 |
| 5. | Прибыло | 132 | 146 | 60 | 161 |
| 6. | Выбыло | 96 | 101 | 273 | 105 |
| 7. | Миграционный прирост (+), убыль (-) | 36 | 45 | -213 | 56 |
| 8. | Общий прирост (убыль) населения | -37 | 10 | -265 | 25 |
| 9. | Общий коэффициент рождаемости, промилле (число родивш. /на числен. в тыс. чел.) | 6,1 | 8,1 | 8 | 9,1 |
| 10. | Общий коэффициент смертности, промилле (число умерших /на числен. в тыс. чел.) | 20,5 | 14,8 | 18 | 15,3 |

За период с 2005 г. по 2008 г. численность населения Айдаровского сельского поселения уменьшилась на 118 чел. или на 2,3%.

В рассматриваемый период (2005-2008 гг.) в поселении наблюдается некоторый рост как абсолютных, так и относительных показателей рождаемости. В 2008 году на территории поселения родилось 45 детей, что на 45% выше уровня 2005 года. Коэффициент рождаемости в поселении в 2008 г. (9,1‰) сложился в 1,1 раз ниже, чем по Воронежской области (9,8‰). Так же на протяжении рассматриваемых лет наблюдается тенденция его роста с 6,1‰ в 2005 году до 9,1‰ в 2008 году.

Коэффициент смертности за данный период так же снизился с 20,5 до 15,3 промилле. Данный показатель по поселению ниже, чем среднерайонный (24,8‰), и ниже чем областной (17,7‰). Смертность в поселении в 1,6 раз превышает рождаемость. Срединный за период 2005-2008 гг. условный коэффициент депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в Айдаровском сельском поселении составил 0,5 при пороговых значениях 1,0-1,3. Сложившаяся в поселении демографическая модель воспроизводства населения является крайне неблагополучной для дальнейшего развития территории.

Незначительное увеличение численности населения в поселении в 2005-2008 гг. происходило за счет миграционного прироста, данный показатель увеличился по сравнению с предыдущими годами (в 2,6 раз пр сравнению с 2007). По итогам года в поселении сложился прирост 25 человек.



Анализ естественного и механического движения населения за 2005-2008 гг. свидетельствует о том, что в Айдаровском сельском поселении сложилась неблагополучная ситуация в процессах естественного воспроизводства населения, снижение численности населения происходит за счет естественной убыли, незначительный миграционный прирост не перекрывает естественную убыль населения.

Динамика демографической структуры населения Айдаровского сельского поселения за 2005-2008 годы представлена в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2005 год | 2006 год | 2007  год | 2008 год |
| Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего чел. | 586 | 691 | 664 | 633 |
| Численность населения трудоспособного возраста, всего чел. | 2684 | 2724 | 2617 | 2592 |
| Численность населения старше трудоспособного возраста, всего чел. | 1539 | 1797 | 1941 | 1732 |

Демографическая структура населения Айдаровского сельского поселения относится к регрессивному типу: с относительно низкой долей населения молодых возрастов при относительно высокой доле населения пенсионных возрастов.



Для сравнения, данные по Воронежской области:

* численность населения моложе трудоспособного возраста — 14%;
* численность населения трудоспособного возраста — 61%;
* численность населения старше трудоспособного возраста — 25%.

Данный тип возрастной структуры может оказать негативное влияние на перспективную динамику демографических процессов в поселении.

Проблема старения населения чрезвычайно актуальна для Айдаровского сельского поселения.

Старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношение численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. В настоящее время в Айдаровском сельском поселении на 1000 человек трудоспособного возраста приходится 912 человек нетрудоспособных возрастов (в среднем по области — 641 человек). 35% из этого числа составляют лица в пенсионном возрасте. Высокая демографическая нагрузка - это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Постарение населения в перспективе ставит серьезные социально-экономические, социально-психологические, медико-социальные и этические проблемы – это проблемы рабочей силы, увеличения экономической нагрузки на общество, необходимость учета изменений уровня и характера потребления, проблемы здоровья пожилых людей.

Трудовые ресурсы и занятость населения.

Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте по данным за 2008 год - 2427 человек, что составляет 48,9% численности населения поселения. Данный показатель имеет тенденцию к снижению, начиная с 2006 по 2008 год численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте снизилась на 297 человек.



По состоянию на 01.01.2006 года в поселении общая численность безработных составила 572 человека, тогда как в 2008 году данный показатель равнялся 264 человека, то есть сократился в 2,2 раза.



Структура занятых в экономике Айдаровского сельского поселения представлена на рисунке.



Наибольший удельный вес составляют занятые в сфере предоставления прочих коммунальных, социальных и персональных услуг. Значительная часть всех занятых в экономике трудится в отрасли сельского хозяйства.

Структуру занятых по формам собственности за период 2006-2007 год можно назвать относительно стабильной. Большая часть занятых, а именно 51% - занятые в муниципальном секторе, 44% - занятые в государственном секторе.



Вывод:

Демографическая ситуация на территории Айдаровского сельского поселения характеризуется:

* высокой смертностью,
* низкой рождаемостью,
* незначительным миграционным притоком населения,
* относится к регрессивному типу.

Проведенный анализ демографической ситуации в Айдаровском сельском поселении показывает, что территория находится в стадии длительной и устойчивой депопуляции, которая обусловлена изменением параметров воспроизводства населения. Основные показатели демографической безопасности поселения, по оценке МЧС России (Стратегические риски России. Оценка и прогноз. М., Деловой экспресс. 2005 г.), находятся за пределами критического уровня. Исключение составляет лишь показатель миграционного прироста, но он не способен существенно повлиять на сложившуюся демографическую модель поселения.

| Показатели | Критерии МЧС России | | | Среднее значение по поселению в период 2005-2008 гг. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Критическая ситуация | Приемлемая ситуация | Устойчивая ситуация |
| Условный коэффициент естественного прироста (отношение числа родившихся к числу умерших) | <0,9 | 0,9 – 1,1 | >1,1 | 0,5 |
| Естественный прирост | < -2,0 | -2,0 - 2,0 | > 2,0 | -9,3 |
| Соотношение младших и старших возрастных групп в возрастной структуре населения | < 0,9 | 0,9 – 1,1 | > 1,1 | 0,4 |
| Миграционный прирост населения (на 1000 населения) | < -0,5 | -0,5-0,.0 | > 0.0 | -3,7 |

Современная демографическая ситуация в Айдаровском сельском поселении характеризуется хроническими процессами естественной убыли, с показателями воспроизводства, не обеспечивающими простого воспроизводства населения, старением населения, утратой демографического потенциала и т.д.

Для улучшения демографической ситуации в Айдаровском сельском поселении, как и в области в целом, требуется осуществить комплекс мер, включающих широкий круг социально-экономических мероприятий, которые определяют демографическое развитие и направлены на:

* сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни;
* укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности;
* сокращение общего уровня смертности населения, в том числе от социально значимых заболеваний и внешних причин;
* повышение уровня рождаемости;
* укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства;
* улучшение миграционной ситуации.

1.6. Экономическая база и анализ бюджета

Необходимым условием жизнеспособности и расширенного воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития является наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении.

Создание экономического механизма саморазвития сельского поселения, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования являются целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы.

Экономическая база Айдаровского сельского поселения представлена предприятиями, организациями и учреждениями по следующим видам экономической деятельности: сельское хозяйство; образование; здравоохранение и предоставление социальных услуг; предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг и т.д.

Общее число предприятий, организаций и учреждений в 2007 году составило 6 и снизилось за год на 12 единиц, в основном за счет предприятий частной формы собственности.

Экономика поселения по формам хозяйствования представлена частным, государственным и муниципальным секторами экономики.



Сельскохозяйственное производство

Сельское хозяйство является основной отраслью материального производства Айдаровского сельского поселения. Климатические условия территории поселения позволяют заниматься выращиванием различных сельскохозяйственных культур, разведением крупного рогатого скота, свиней и птицы.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сельскохозяйственная продукция, тонн | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Годы | | | | 2006 | 2007 | 2008 | | | |
| зерно | 4966 | 4442 | 6190 |
| сахарная свекла | 6852 |  | 339 |
| подсолнечник |  | 1236,8 | 632 |
| картофель |  |  | 7498 |
| овощи |  |  | 1721 |
| Скот и птица (на убой в живом весе) |  |  | 289 |
| молоко |  |  | 1426 |
| яйцо (курин. и перепелин.), тыс. штук | 140 | 86,1 | 297 |



По данным на 2008 год большую часть занимает производство картофеля (41%) и зерна (34%).



По данным на 2008 год 50% всей продукции сельского хозяйства производится в сельскохозяйственных предприятиях и 50% в хозяйствах населения.

Проанализировав данные показатели можно сделать вывод о том, что объемы сельскохозяйственного производства достаточно стабильны. Что касается объемов продукции сельского хозяйства в действующих ценах, то можно отметить, к 2007 году произошло некоторое увеличение данного показателя на 0,8%, к 2008 году, напротив, наметилась тенденция к снижению (на 15%).

Основные средства сельхозпредприятий на конец 2007 г. составили 127,265 млн. руб. и увеличились с 2004 г. в 1,1 раз. Прибыль прибыльных сельхозпредприятий снизилась с 2004 г. к 2007 г. в 0,8 раз и составила 9457 тыс. руб. За рассматриваемый период наблюдается снижение среднегодовой численности работников, занятых в сельском хозяйстве с 310 до 205 человек.



# Анализ бюджета поселения

Главной задачей бюджетного процесса в поселении является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории поселения.

Основной статьей собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

Налоговые поступления в бюджет Айдаровского сельского поселения

по видам налогов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
| Налог на имущество физических лиц | тыс. руб. | 169,6 | 169,6 | 152,1 | 223,8 |
| Единый сельхозналог | тыс. руб. |  | 77 | 0,7 |  |
| Налог на доходы физических лиц | тыс. руб. | 10192 | 11892 | 2066,1 | 2896,1 |
| Земельный налог | тыс. руб. | 646 | 646 | 3385,3 | 4330,2 |



Наибольшие доходы в бюджет поселения получены за счет следующих источников: земельного налога — 58,0 % и налога на доходы физических лиц — 39%.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. измерения | 2006 | 2007 | 2008 |
| Доходы бюджета поселения, всего | тыс. руб. | 9401,2 | 17922,7 | 14363,8 |
| Исполнение к плану на отчетный период | % | 127,7 | 101,6 | 101,4 |
| Собственные доходы | тыс. руб. | 6402.8 | 15651,7 | 12964,9 |
| Дотации из областного бюджета | тыс. руб. | 2998,4 | 2271 | 1398,9 |
| Доходы бюджета на душу населения | руб. | 1869 | 3432,1 | 2898 |
| Расходы бюджета поселения, всего | тыс. руб. | 7364,6 | 19980,8 | 11486,2 |
| Исполнение к плану на отчетный период | % | 100 | 100 | 100 |
| Профицит (- дефицит) бюджета | тыс. руб. | 2036,6 | -2058,1 | 2877,6 |



Анализ бюджета поселения за 2006-2008 гг. показывает, что доходная часть бюджета выросла на 4962,6 тыс. руб. (53%), к тому же, понизилась доля безвозмездных перечислений в общем объеме доходов поселения с 32% в 2006 году до 10% в 2008 году.

Обеспеченность доходов бюджета собственными доходами в 2008 г. составила 90% и увеличилась по сравнению с 2006 годом.

Несмотря на положительную динамику доходной части местного бюджета Айдаровского сельского поселения, большинство задач в этой сфере остается актуальной.

Вывод:

Проведенный анализ исполнения бюджета Айдаровского сельского поселения свидетельствует о недостаточно высокой степени развития налогооблагаемой базы поселения и зависимости от финансовой помощи из бюджетов других уровней. Налоговые поступления в бюджет не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением.

В связи с этим необходимо:

-повышать социально-экономическое развитие территории;

-усиливать контроль за оформлением земельных участков в собственность;

-регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов;

-активизировать работу по легализации заработной платы;

-принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

1.7. Земельный фонд и категории земель

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

* + 1. земли сельскохозяйственного назначения;
    2. земли населенных пунктов;
    3. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
    4. земли особо охраняемых территорий и объектов;
    5. земли лесного фонда;
    6. земли водного фонда;
    7. земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

Согласно данным паспорта муниципального образования по состоянию на 1 декабря 2009 года территория Айдаровского сельского поселения составляет 12360 га. В том числе площадь населенных пунктов, входящих в состав поселения составляет 610 га.

Структура земельного фонда поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения.

Почвенный покров представлен типичными черноземами.

Ниже приводится таблица, где представлены данные о распределении земель Айдаровского сельского поселения по категориям в соответствии с данными паспорта муниципального образования.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | 2006  год | 2007  год | 2008  год |
| 1 | Общая площадь земель в границах  муниципального образования, всего,  тыс. га | 11,36 | 11,36 | 12,36 |
|  | в т.ч.  в федеральной собственности |  |  | 1,01 |
|  | в областной собственности | 7,68 | 7,68 | 7,68 |
|  | в муниципальной собственности | 1,22 | 1,22 | 1,22 |
|  | в собственности юридических лиц |  |  |  |
|  | в собственности физических лиц | 2,45 | 2,45 | 2,45 |
| 2 | Общая площадь населенных пунктов,  всего, тыс. га | 0,61 | 0,61 | 0,61 |
|  | в т.ч.  - площадь приусадебных участков | 0,51 | 0,51 | 0,51 |
| 3 | Земли сельскохозяйственного  назначения, всего, тыс. га | 6,3 | 6,3 | 9,06 |
|  | в т.ч.  - пашня | 6,5 | 6,5 | 8,06 |
|  | - сенокосы | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
|  | - пастбища | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
|  | - многолетние насаждения | - | - | - |
|  | - залежь | - | - | - |
| 4 | Земли промышленности, транспорта,  связи, энергетики, обороны  всего, тыс. га | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 5 | Земли рекреации\*, всего, тыс. га | - | - | - |
| 6 | Земли лесного фонда, всего, тыс. га | - | - | - |
| 7 | Земли водного фонда, всего, тыс. га | - | - | - |
| 8 | Земли запаса, всего, тыс. га | - | - | - |

В разделе «Земельные ресурсы» паспорта муниципального образования отсутствуют данные о площади земель лесного и водного фонда на территории сельского поселения. Данные паспорта муниципального образования не соответствуют данным графического приложения к закону Воронежской области от 23 декабря 2004 года № 90-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов». В соответствии с графическим приложением общая площадь земель в границах Айдаровского сельского поселения составляет 11362,64 га. Кроме того, данные о площади земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения не актуализированы. Необходимо проведение инвентаризации земель и внутрихозяйственного землеустройства. На территории поселения и всего Рамонского района за последние годы произошли существенные изменения, а именно перераспределение земель, изменение границ сельскохозяйственных предприятий, выделение земельных массивов для организации садоводческих товариществ, фермерских хозяйств.

Недостаточно ведутся работы по разграничению государственной собственности на землю, не начаты работы по составлению перечня участков, на которые у муниципальных образований возникает право собственности.

Произошло увеличение площади земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и земель населенных пунктов за счет перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения.

В связи с этим, на данный момент не представляется возможным вычленение точных показателей площадей земель различных категорий на территории Айдаровского сельского поселения.

Вывод:

Таким образом, необходимо проведение мероприятий по уточнению показателей распределения земельного фонда сельского поселения.

1.7.1. Земли сельскохозяйственного назначения

В рамках выполнения работ по подготовке генерального плана муниципального образования, согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо однозначно установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий, находящихся на территории муниципального образования, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей».

В соответствии с данными паспорта Айдаровского сельского поселения площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 9060 га. Состав почв характеризуется выщелоченными черноземами, которые являются здесь зональными почвами.

В то же время по информации, полученной департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области в результате проведения инвентаризации в рамках реализации постановления администрации Воронежской области от 18. 06. 2007 №543 «О совершенствовании земельных отношений на территории Воронежской области», площадь земель сельскохозяйственного назначения Айдаровского сельского поселения составляет 4869,85 га.

1.7.2. Земли населенных пунктов

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

По Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам.

Собственность на землю в границах населенных пунктов поселения распределяется на частную, в т.ч. физических и юридических лиц, а также на государственную - федеральную и областную; муниципальную – районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.

На территории сельского поселения расположено 5 населенных пунктов.

Согласно данным «Отчета о наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям по Рамонскому району» по состоянию на 01 января 2008 г. общая площадь земель населенных пунктов на территории Айдаровского сельского поселения составляет 622 га, в том числе:

* с. Айдарово — 197 га;
* с. Чертовицы — 174 га;
* с. Староживотинное — 52 га;
* х. Красное — 66 га;
* п. ВНИИСС — 133 га.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель населенных пунктов на территории сельского поселения составляет 610 га. Однако ни в паспорте сельского поселения, ни в «Отчете...» не учитывается площадь участков, включенных в границы населенных пунктов из земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь этих участков составляет 23,044 га (в соответствии с приказами Департамента архитектуры и строительной политики от 14 декабря 2009 г. № 315, от 14 декабря 2009 г. № 314, от 17 июня 2009 г. № 116, от 28 января 2009 г. № 9, от 02 октября 2009 г. № 242).

1.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с п.6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах сельских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур. В соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 01.01.2008 г. общая площадь земель данной категории на территории Айдаровского сельского поселения составляет 100 га. С 2008 г. произошло увеличение площади земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения за счет перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения.

Границы земель промышленности и границы зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с п.1 ст.88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации». В целях обеспечения деятельности организаций и объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования указанной категории земель.

Границы земель транспорта

В соответствии с п.1 ст.90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая ограничения на строительство зданий, строений и сооружений и иной хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

Как указано в п. 6 ст. 90 Земельного кодекса РФ «в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

1) размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;

2) размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;

3) установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков.

Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения. Не разрешается препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф».

К землям воздушного транспорта на территории поселения относится территория ОАО «Воронежавиа» - 392 га.

По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения: 1-25 «М «Дон» - п.г.т. Рамонь», 40-25 «М «Дон» - Рамонь-Рамонь-Сенное», 33-25 «М «Дон» - Рамонь - с. Айдарово», 16-25 «М «Дон» - с. Чертовицы», 42-25 «М «Дон» - Староживотинное - с. Айдарово», а также автомобильная дорога общего пользования федерального значения — М 4 «Дон». Также имеются подъездные железнодорожные пути к аэропорту «Воронеж», который входит в состав крупнейшего авиационного предприятия ОАО «Авиакомпания Воронежавиа» (граница Коминтерновского района — аэропорт).

Кроме того, по территории поселения проходит газопровод-отвод к ГРС с. Айдарово.

Границы земель иного специального назначения

К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности. Согласно данным «Отчета о наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям по Рамонскому району» по состоянию на 01 января 2008 г. на территории сельского поселения к землям иного специального назначения относится несколько земельных участков, в то числе: ООО «Унипак» - 2,56 га, ООО НПО «Технопластик», Военная часть Управления пограничных войск, ООО «Воронежская логистическая компания» и проч. В 2009 г. было дополнительно зарегистрировано 4 участка общей площадью 20 га, относящиеся к данной категории и находящиеся в собственности физических лиц. В графической части проекта Генерального плана Айдаровского сельского поселения обозначены участки земель сельскохозяйственного назначения, рекомендуемые к переводу в земли промышленности и иного специального назначения; данные участки располагаются в непосредственной близости от автомобильной магистрали федерального значения М4 «Дон».

Границы земель связи

На основании ст.23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах отображаются существующие и планируемые границы земель связи, а также границы зон инженерной инфраструктуры.

На основании ст.91 Земельного кодекса, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. По территории сельского поселения проходят кабели междугородней связи, кабели связи внутри населенных пунктов, линии ВОЛС.

1.7.4. Земли особо охраняемых природных территорий

(п. 1.7.4. в редакции решения от 01.04.2022 № 88)

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко- культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных территорий и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования на территории сельского поселения земли особо охраняемых природных территорий не зарегистрированы. Однако, согласно данным «Отчета о наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям по Рамонскому району» по состоянию на 01 января 2008 г. к данной категории на территории сельского поселения относятся земли Областной детской клинической больницы в с. Чертовицы (11 га) и санаторной школы в с. Чертовицы (3 га).

К землям особо охраняемых территорий также относят земельные участки, занятые подземными источниками водоснабжения и водоохранные зоны водных объектов.

Земли историко-культурного назначения

На территории поселения расположено 20 памятников археологии, 9 выявленных объектов археологии, 8 памятников истории и архитектуры, 3 памятника природы.

Для объектов культурного наследия, выявленных на территории сельского поселения, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы на предмет включения или отказа во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, зон охраны, регистрацией обременений в Управлении Росреестра по Воронежской области.

Земли рекреационного назначения

К землям рекреационного назначения могут относиться земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

На реке Воронеж существуют как стихийно сложившиеся места купания и пляжного отдыха, так и туристические базы отдыха с оборудованными пляжами. Необходимо оборудование стихийных пляжей в качестве рекреационных зон для полноценного отдыха населения, т.к. согласно полномочиям органов местного самоуправления, от них требуется обеспечение безопасности людей на водных объектах, а также создание условий для массового отдыха жителей поселения (п. 1.7.4. в редакции решения от 01.04.2022 № 88).

1.7.5. Земли лесного фонда

К землям лесного фонда относятся лесные земли, в т.ч. земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, редины, прогалины и другие), а также предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Управление лесного хозяйства Воронежской области ведет учёт в целом по лесничествам, без учета административно-территориального деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей применительно к отдельному поселению. Вся площадь лесного фонда на территории сельского поселения отнесена к первой группе лесов, все леса на территории Воронежской области являются защитными лесами.

На территории сельского поселения расположен лесной массивы, относящиеся к Воронежскому и Пригородному лесничествам.

Леса, расположенные в водоохранных зонах; леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, ценные леса и леса, расположенные на особо защитных участках лесов, в соответствии с частью статьи 12 Лесного кодекса РФ подлежат освоению в целях сохранения средообразующих водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми полезными функциями.

Данные по общей площади лесов на территории сельского поселения отсутствуют.

На территории земель лесного фонда могут быть выделены земельные участки для осуществления рекреационной деятельности. При этом, для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства.

Вопросы использования и охраны земель лесного фонда не отражаются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Лесного кодекса.

1.7.6. Земли водного фонда

Согласно законодательству, к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Земли водного фонда на территории сельского поселения согласно данным паспорта не выделены.

Перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда допускается в случае:

1) если земли заняты водными объектами;

2) строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водных объектах;

3) изменения русла рек и иных изменений местоположения водных объектов.

По территории сельского поселения протекает река Воронеж, водоток без названия у с. Кулешовка, имеются многочисленные пойменные озера, в том числе оз. Старый Воронеж. Все вышеперечисленные водные объекты относятся к водным объектам общего пользования.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки: в границах территорий общего пользования. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель земель, покрытых поверхностными водами (п.4, п. 6 ст. 36 Град К.)

Водные объекты - пруды - рассматриваются как составная часть земельных участков, на которых они расположены. Земельные участки, занимаемые плотинами, дамбами и иными гидротехническими сооружения также не выделены в земли водного фонда. В Айдаровском сельском поселении на территории с. Староживотинное расположено два пруда.

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

1.7.7. Земли запаса

В эту категорию входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Согласно паспорту муниципального образования, земли запаса на территории сельского поселения не определены, категория земель запаса не установлена.

1.7.8. Кадастровая оценка земель

Государственная кадастровая оценка земель проводится для определения кадастровой стоимости земельных участков различного целевого назначения и основывается на классификации земель по целевому назначению и виду функционального использования.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель и, прежде всего, сельскохозяйственных земель, при этом допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.

Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов («Земельный кодекс РФ, ст.65, 66; постановление Правительств РФ от 08.04.2000г. №316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объём потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований.

Материалы кадастровой оценки земель по каждой категории подвергаются актуализации (переоценке) каждые 3-5 лет и утверждаются постановлениями правительства Воронежской области.

В настоящее время проводятся работы по актуализации (переоценке) государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Воронежской области, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Воронежской области.

Завершены работы по актуализации (переоценке) государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений. Результаты кадастровой оценки утверждены Постановлением Правительства Воронежской обл. от 30.11.2009 N 1023 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель

садоводческих, огороднических и дачных объединений».

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного и водного фонда утверждена следующими документами:

Постановление Администрации Воронежской обл. от 29.11.2006 N 975 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 04.10.2005 N 981 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов Воронежской области»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 23.07.2005 N 706 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель лесного фонда II уровня Воронежской области»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 19.09.2005 N 928 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель водного фонда Воронежской области».

Выводы:

Анализ земель на территории Айдаровского сельского поселения показал, что многие категории, которые должны быть установлены на территории поселения – не установлены. Также невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Это связано с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет.

Таким образом, в составе земельного фонда сельского поселения в обязательном порядке необходимо установить границы земельных участков и территорий, попадающих под юрисдикцию градостроительного законодательства. А именно:

1. Границы земель населенных пунктов.

2. Границы земель сельскохозяйственного назначения.

3. В составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения:

- земли промышленности,

- земли энергетики,

- земли связи и информатики,

- земли специального назначения

4. Границы земель лесного фонда.

5. Границы земель особо охраняемых территорий и объектов.

Для земель особо охраняемых территорий и объектов, а также для земельных участков, занятых объектами специального назначения, в последующем возможен перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в соответствующие категории (в редакции решения от 01.04.2022 № 88).

Распределение земель по категориям показано на схемах 1(II).

1.8. Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование территории населенных пунктов

1. Планировочная организация территории сельского поселения включает в себя следующие элементы:

* сельское поселение;
* сельский населенный пункт;
* планировочный микрорайон;
* планировочный квартал;
* сформированный земельный участок

2. Территория сельского поселения определяется границей муниципального образования.

3. Территория сельского населенного пункта определяется границей сельского населенного пункта.

4. Планировочный микрорайон включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана поселения и прочей градостроительной документации.

5. Планировочный квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Планировочный квартал - это основной модульный элемент планировочного зонирования.

1.8.1. Планировочная организация территории Айдаровского сельского поселения

Планировочная организация территории Айдаровского сельского поселения складывалась под влиянием основных факторов: рельефа местности, водных объектов и сложившейся транспортной структуры. Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру традиционной системы расселения и представлен пятью населенными пунктами: п. ВНИИСС, с. Айдарово, с. Староживотинное, х. Красное, с. Чертовицы, которые застроены, в основном, индивидуальной усадебной застройкой. Основными планировочными осями Айдаровского сельского поселения являются транспортные коммуникации и р. Воронеж вдоль которых сформировались селитебные территории населенных пунктов. Отличительной планировочной особенностью для Айдаровского сельского поселения является наличие на его территории крупного лесного массива, занимающего 60 % территории поселения.

Через всю территорию поселения с севера на юг проходит федеральная автодорога М-4 «Дон» Москва–Воронеж–Ростов-на-Дону–Новороссийск. Магистраль М-4 «Дон» входит в международный транспортный коридор «Север–Юг» и является самой напряженной по плотности и интенсивности движения. На отдельных участках по ней проходит свыше 30000 автомобилей в сутки. Вдоль автомагистрали М-4 на данный момент формируются территории с ярко выраженной производственной ориентированностью, что в дальнейшем будет способствовать экономическому развитию территории сельского поселения.

Поселок ВНИИСС и село Айдарово расположены в непосредственной близости от административно-территориального центра Рамонского муниципального района — р.п. Рамонь. Село Чертовицы значительно удалено от остальных населенных пунктов и расположено на правобережье реки Воронеж. Село Староживотинное располагается в центральной части поселения. С запада, востока, севера и северо-востока населенный пункт окружен землями лесного фонда. Хутор Красное примыкает к автодороге М «Дон» — Рамонь.

1.8.2. Функциональное зонирование и планировочная структура территории населенных пунктов Айдаровского сельского поселения

Функциональное зонирование территории населенных пунктов Айдаровского сельского поселения является одним из базовых элементов регулирования территориального развития поселения, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность использования территорий функциональных зон.

Функциональная зона – это территория в определенных границах с однородным функциональным назначением.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

* определение номенклатуры и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории населенного пункта;
* привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и определение их перспективной хозяйственной направленности
* разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Функциональное зонирование на уровне поселения предполагает выделение зон приоритетного функционального использования с учетом следующих факторов:

* современного использования территории;
* концепции пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;
* градостроительных ограничений использования, определяемых аспектами природного и техногенного характера.

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов определяются по фактическому использованию.

Хутор Красное

Населенный пункт имеет правильное начертание улично-дорожной сети, и соответственно, четкую конфигурацию кварталов застройки. На территории населенного пункта расположена только индивидуальная жилая застройка. Другие функциональные зоны отсутствуют. Через территорию х. Красное проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения 1-25 М «Дон» - Рамонь, вдоль которой сформировалась жилая застройка.

Поселок ВНИИСС

Поселок расположен к западу от р.п. Рамонь. На его территории располагаются зоны индивидуальной жилой застройки, зоны жилой застройки средней этажности, общественно-деловые зоны, зоны сельскохозяйственного использования, в северо-восточной части населенного пункта сформировалась производственная зона. Застройка поселка фактически сомкнулась с селом Айдарово в южной части и р.п. Рамонь в восточной. Застройка средней этажности и общественно-деловые зоны располагаются в центральной части населенного пункта. Зоны индивидуальной жилой застройки сосредоточены преимущественно в западной части.

Село Айдарово

Село расположено в восточной части поселения, к западу от р.п. Рамонь. Жилая застройка на территории населенного пункта представлена индивидуальными жилыми домами. В центральной части населенного пункта сформировалась общественно-деловая зона. Через территорию населенного пункта проходит автомобильная дорога регионального значения общего пользования 33-25 «М «Дон» - Рамонь» - с. Айдарово, которая делит населенный пункт на западную и восточные части. К западу от основной территории населенного пункта сложился еще один жилой массив в районе улицы Лесная. Несколько земельных участков расположены за пределами населенного пункта, на землях сельскохозяйственного назначения. Эти участки необходимо включить в границы населенного пункта.

Село Староживотинное

Село расположено в центральной части поселения. Жилая зона представлена индивидуальной жилой застройкой и застройкой, предназначенной для сезонного проживания (на территории расположено несколько массивов садоводческих товариществ). Также на территории находятся зоны сельскохозяйственного использования. В восточной части населенного пункта располагается небольшой лесной массив. В юго-восточной части находится кладбище.

Село Чертовицы

Панировка села Чертовицы свободная. Улицы села вытянуты по водоразделам и тальвегам склонов. На территории населенного пункта сформировались зоны индивидуальной жилой застройки и застройки, предназначенной для сезонного проживания (на территории расположено несколько массивов садоводческих товариществ), зоны сельскохозяйственного использования. Кроме того, на территории сформировались рекреационные зоны.

1.8.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

При разработке Генерального плана сельского поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории. В данном проекте учитывались следующие планировочные ограничения:

* Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций;
* Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения;
* Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
* Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия;
* Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов.

1.8.3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций

Полосы отвода и охранные зоны железных дорог

На территории сельского поселения имеются подъездные пути к территории аэропорта. Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». Полосы отвода и охранные зоны могут создаваться на землях, прилегающих к любым железнодорожным путям (общего и не общего пользования).

Полоса отвода железных дорог - полоса земли, выделенная из земельного фонда страны для железной дороги со всеми устройствами: земляным полотном, искусственными сооружениями, станционными площадками и другими объектами. В полосе отвода не допускается постройка зданий и сооружений, не принадлежащих железной дороге. Ширина полосы отвода практически не менее 24 м, на территориях станций — значительно больше, т. к., кроме ж.-д. путей, на ней располагаются все сооружения, строения и хозяйства дороги. В охранные зоны также включаются участки, занятые защитными лесонасаждениями. Границы полосы отвода и охранных зон устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

Кроме того, соответствии с ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути.

Придорожные полосы автомобильных дорог вне застроенных территорий

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы

отвода дороги и требующим доступа к ним.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Для автодорог первой и второй технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 100 метров, для автодорог третьей и четвертой технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Охранные зоны магистральных газо- и нефтепроводов, газораспределительных сетей

По территории Айдаровского сельского поселения проходит газопровод-отвод к ГРС с. Айдарово, эксплуатируемый филиалом Газпром трансгаз Москва Воронежское УМГ. Газопровод-отвод введен в эксплуатацию в 1987 г. и относится к категории магистральных газопроводов. Технические характеристики газопровода — Dу=300 мм, Р раб.=5,4 мПа, что соответствует I классу опасности. Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы по территории поселения не проходят.

При разработке Генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности.

Для магистральных газопроводов требуется установление охранных зон, которые необходимы для исключения возможности повреждения трубопроводов при любом виде их прокладки вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты и др., - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992.

Зоны минимально допустимых расстояний – это расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий и зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, которые принимаются в соответствии со СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы». Для газопровода-отвода к ГРС с. Айдарово зона минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов составляет 100 м.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно- кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

Охранные зона воздушных линий электропередач

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»: ЛЭП 220 кВ - 25 м, ЛЭП 110 кВ - 20, ЛЭП 35кВ — 15 м, ЛЭП10 кВ — 10 м от проекции крайних проводов.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

1.8.3.2. Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Предприятия, расположенные на территории сельского поселения, не имеют разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

В таблице указаны основные предприятия сельского поселения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду с учетом класса опасности и размера санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В таблице также учтены данные по объектам оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, предоставленные Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области (Роспотребнадзор).

Санитарно-защитные зоны предприятий, расположенных на территории Айдаровского сельского поселения представлены в таблице

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятия | Местоположение | Вид деятельности | Класс опасности в соответствии САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Санитарно-защитная зона в соответствии САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 1 | ГУП ОПХ ВОТК НИИ сахарной свеклы и сахара им. Мазлумова РА СХ наук | п.ВНИИС | Сельское хозяйство | 4 | 100 |
| 2 | Организация научного обслуживания опытно-производственного хозяйства ВНИИСС Россельхозакадемия | п. ВНИИСС | Выращивание свеклы и зерновых культур, разведение КРС | 3 | 300 |
| 3 | АКХ «Айдаровское» | с. Айдарово, ул. Центральная, 61 | Выращивание свиней | 3 | 300 |
| 4 | ООО «Воронежская логистическая компания» | Федеральная трасса, с. Чертовицы | Складское хозяйство | 5 | 50 |
| 5 | ЗАО «АвтоСтройСтекло» | 465 км+700 м — 900 км автомагистраль «Дон» | Оптовая торговля стеклом, производство | 4 | 100 |
| 6 | ЗАО «Авиационная компания «Полет» | аэропорт | Деятельность воздушного транспорта | Специализированные охранные зоны в соответствии с нормативными документами |  |
| 7 | ООО «НПО «Технопластик» | с. Чертовицы, тер. Аэропорт | Производство и реализация панелей из ПВХ | 4 | 100 |
| 8 | ЗАО топливно-заправочная компания «Интерджет-Воронеж» | с. Чертовицы, тер. Аэропорт, транспортная развязка на аэропорт | АЗС  Торгово-закупочная деятельность | 5 | 50 |
| 9 | ООО «Унипак» | Восточнее территории ОАО «ОКБ Мотостроения» | Производство бытовых пластиков изделий | 4 | 100 |
| 10 | ООО «Автодорсервис» | с. Айдарово, 492 км (право) автомагистраль М-4 "Дон" район поста ГИБДД | АЗС | 5 | 50 |
| 11 | ООО «Тар» | 486 км+059 м (лево) | АЗС | 5 | 50 |
| 12 | Рамонский филиал ООО «Воронежтеплоэнергосервис» | п. ВНИИС | Эксплуатация производственных объектов (электроэнергия, газ, водоснабжение) | 5 | 50 |

Что касается аэропорта г. Воронежа «Чертовицкое», в соответствии со СНиП 32-03-96 Аэродромы, основными видами вредных воздействий аэродрома на людей, животных, растительность, окружающую среду (атмосферный воздух, водоемы, ландшафт и почвы) являются:

* акустические (воздействия шума авиационных двигателей и двигателей наземной техники);
* электромагнитные поля, создаваемые стационарными и передвижными радиотехническими средствами;
* загрязнение атмосферного воздуха, почв, подземных вод и водоемов объектами строительства и эксплуатации аэродрома;
* нарушение почвенного покрова и гидрологического режима поверхностных и подземных вод.

Для защиты обслуживающего персонала, пассажиров и местного населения от воздействия электромагнитных излучений необходимо вокруг устанавливаемого радиотехнического средства устраивать санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения застройки (ЗОЗ). Размеры этих зон должны определяться расчетами в соответствии с ведомственными нормативными документами.

В пределах СЗЗ и ЗОЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения, предусматривающего: выделение секторов с пониженной до безопасного уровня мощностью излучения; применение специальных экранов из радиозащитных материалов; использование защитных лесопосадок; систематический контроль уровней излучения в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.006 и другие мероприятия.

Для аэропорта г. Воронежа «Чертовицкое» специализированными проектными организациями были разработаны следующие ограничения жилищно-гражданского, культурно-бытового и промышленного строительства строительства:

* + по допустимому эквиваленту уровня звука La=45дБа;
  + по допустимой поверхностной плотности потока мощности электромагнитного поля 10 мкВт/см2 (согласно расчетам проектно-изыскательской лаборатории физических факторов — ЗАО «АРС»;
  + зона нормативных параметров авиационных шумов и электромагнитных полей (составлена согласно Инструкции по производству аэродрома Воронеж (Чертовицкое), утверждена Командующим войсками МО ВВС и ПВО РФ, согласована Руководителем ОМТУ ЦР ВТ Минтранса РФ, одобрена Межгосударственным Авиационным комитетом).

Согласно Постановлению Правительства РФ от 22 сентября 1999 г. № 1084 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства РФ» и РЭГА РФ-94 «Руководство по эксплуатации гражданских аэродромов РФ», утвержденному приказом Департамента воздушного транспорта Минтранса РФ от 19.09.1994 г № ДВ-98, размещение объектов в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома (КТА) подлежит согласованию со старшим авиационным начальником аэродрома.

Размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений о оценки риска для здоровья населения (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

В настоящее время проект санитарно-защитной зоны для Воронеж «Чертовицкое» не разработан, проект будет выполнен после завершения работ по реконструкции аэродрома. После завершения работ по реконструкции возможно увеличение размеров зон ограничения жилищно-гражданского, культурно-бытового и промышленного строительства строительства.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»:

«58. Для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

59. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении не менее 30 км, а вне полос воздушных подходов - не менее 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

60. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);

б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

в) взрывоопасных объектов;

г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);

д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

61. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.»

Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения

К объектам специального назначения, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, относятся - полигоны ТБО, свалки, кладбища, скотомогильники.

На территории сельского поселения расположено 4 кладбища. Кладбище, расположенное к западу от с. Айдарово, имеет площадь 12 га на данный момент действующее. Кладбище в с. Староживотинное, общей площадью 4 га — закрытое. На территории с. Чертовицы расположено два кладбища, каждое из них имеет площадь 2 га. Одно из них закрыто. В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 все эти объекты имеют V класс опасности как сельские кладбища, размер их - санитарно-защитных зон составляет 50 м.

В границах сельского поселения расположен один действующий скотомогильник, открытый в 1975 г. и расположенный в одном километре к югу от х. Красное. Размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На территории Айдаровского сельского поселения расположены контейнеры для сбора ТБО, вывоз мусора осуществляется на полигон ТБО, расположенный в р.п. Рамонь. Кроме того, на территории поселения располагаются несанкционированные места сбора мусора, санитарно-защитная зона, от которых на данный момент принята 1000 м. в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. На перспективу планируется рекультивация несанкционированных свалок.

1.8.3.3. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников

водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые

определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м —при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02 (14.03.2002), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

1.8.3.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования. По территории Айдаровского сельского поселения протекает река Воронеж, водоток без названия у с. Кулешовка, имеются многочисленные пойменные озера.

Все вышеперечисленные водные объекты относятся к водным объектам общего пользования.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе

градостроительной.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными Водным Кодексом.

Схема границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос выполнена с учетом того, что Водный кодекс (№74-ФЗ от 03.06.2006) вводит понятие береговой линии – как полосы земли шириной 20 м вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для

общего пользования. Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега и составляет 30-50 м в зависимости от уклона рельефа. Ширина водоохранной зоны устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: до 10 километров - в размере 50 метров; от 10 до 50 километров — в размере 100 метров; от 50 километров и более - в размере 200 метров.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. В пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещается приватизация земельных участков.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Название водного  объекта | Длина водотока, км | Размер прибрежной  защитной зоны, м | Размер водоохранной  зоны, м | Размер береговой полосы |
| р. Воронеж | 342,0 | 50 | 200 м | 20 |
| Б/н, у с.Кулешовка | 18 | 50 | 100 | 20 |
| Пойменные озера | - | 50 | 50 | 20 |

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, пруда, водохранилища, с акваторией более 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

На территории поселения имеются пруды, их площадь не превышает 0,5 кв.км., эти пруды рассматриваются только как составная часть земельных участков, на которых они расположены. Для таких водоемов водоохранных зон не предусмотрено. Пруды не имеют определенного целевого назначения. Данные о параметрах и собственниках гидротехнических сооружений на данных водных объектах отсутствуют.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны

водного фонда. На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно ст 17 № 73-ФЗ от 03.06.2006 ( в ред. от 14.07.2008 № 118-ФЗ) к полномочиям органов местного самоуправления Айдаровского сельского поселения относится осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов.

На основании статьи 27 Водного кодекса Российской Федерации:

«1. К полномочиям органов местного самоуправления в отношении водных объектов, находящихся в собственности муниципальных образований, относятся:

1) владение, пользование, распоряжение такими водными объектами;

2) осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;

3) осуществление мер по охране таких водных объектов;

4) установление ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы.

3. К полномочиям органов местного самоуправления городских, сельских поселений, городских округов в области водных отношений, кроме полномочий собственника, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, относится предоставление гражданам информации об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований».

1.8.3.5.Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

(в редакции решения от 01.04.2022 № 88)

В целях сохранения объектов культурного наследия устанавливаются границы территории объекта культурного наследия, зоны охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;

- в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;

- в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

Согласно ст. 14 и 14.1. Федерального закона № 131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относится охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения. Объекты культурного наследия местного значения на территории Айдаровского сельского поселения отсутствуют.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

Для объектов культурного наследия, выявленных на территории сельского поселения, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы на предмет включения или отказа во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, зон охраны, регистрацией обременений в Управлении Росреестра по Воронежской области.

На территории поселения расположен 41 объект культурного наследия. Для отдельных объектов культурного наследия установлены границы территории, границы зон охраны и режимы их использования (в редакции решения от 01.04.2022 № 88).

1.8.3.6.Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов

* зона затопления паводком 1-% ной обеспеченности;
* овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные
* экзогенные геологические процессы (карсты, оползни, и т.д.);
* заболоченные территории;
* нарушенные территории.

Инженерно-строительные ограничения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями, ограничивающими градостроительное освоение территории.

Зона затопления паводком 1% обеспеченности. Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление). В Айдаровском сельском поселении в соответствии паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной Территориальным фондом информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу, отсутствуют территории, подверженные затоплению паводком 1% обеспеченности.

Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, эрозионные процессы и т.д.), которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и

подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

Территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

Заболоченные территории. Территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и неразложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

Нарушенные территории. Территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр. Нарушенных территорий на территории сельского поселения нет.

В целом территория поселения благоприятна для градостроительного освоения. На этапе выбора площадки под строительство необходимы инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. В большинстве случаев основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить покровные суглинки, которые могут обладать просадочными свойствами.

Выводы:

В результате анализа, проведенного в пункте 1.8., выявлены следующие проблемы функционального зонирования территории, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:

1. В связи с отсутствием утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня: схем территориального планирования Российской Федерации, Рамонского муниципального района, в составе которых должны быть определены ограничения по охранным зонам инженерно-транспортных коммуникаций, расположенным на территории сельского поселения, по требованиям охраны объектов культурного наследия, границы зон с особым использованием территории, границы зон подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Генеральный план сельского поселения может подвергаться корректировке по мере разработки и утверждения соответствующей градостроительной документации.

2. Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, расположенных на территории сельского поселения установленном законодательством порядке.

3. Необходима разработка проекта санитарно-защитной зоны аэропорта Воронеж «Чертовицкое»

4. Требуется вынос на местность границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Главными факторами, определяющими существующую планировочную структуру сельского поселения, являются:

1. Хорошо развитые внешние транспортные связи.

2. Наличие планировочных ограничений (коридоры инженерных и транспортных коммуникаций, санитарно-защитные зоны, месторождения полезных ископаемых и др.).

3. Исторически-сложившаяся планировочная структура и зонирование населенных пунктов.

4. Ландшафтные особенности территории.

К числу положительных факторов, способствующих развитию сельского поселения относятся:

* обеспеченность транспортными связями,
* отсутствие серьезных строительных ограничений, связанных с геологическими условиями.

1.9. Объекты капитального строительства местного значения

1.9.1. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Айдаровского сельского поселения лежит на администрации и ведомственных организациях.

Источником водоснабжения, являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок, артезианских скважин (14 штук, средняя глубина скважин 70 - 110 м.), водонапорных башен – 13 шт, до 25 куб.м, резервуар — 1 шт (в п. ВНИИСС), главной водопроводной насосной станции — 1 шт (в п. ВНИИСС), сетей и водоводов (протяженностью 37,1 км). Общая производительность водозаборов составляет 2,4 тыс.куб.м./сут.

На территории Айдаровского сельского поселения действуют 10 водозаборов. Основным оборудованием являются погружные насосы марок: ЭЦВ 6-10-140.

Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02.

Мероприятия по первому поясу ЗСО:

* Территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть за асфальтированы;
* Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
* Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого поясаЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;
* В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
* Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
* Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

* Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
* Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;
* Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

* Не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;
* Не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;
* Не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

* в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
* не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Сведения по водозаборным скважинам поселения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Количество скважин | Место расположения | Год постройки | Процент износа |
| 4 | с. Айдарово | 1982 год | 90 |
| 5 | п. ВНИИСС | 1974 год | 100 |
| 1 | с. Староживотинное | 1979 год | 100 |
| 4 | с. Чертовицы | 1981 год | 90 |
| 3 | ООО «Санаторий им. Дзержинского» | Нет данных | 100 |
| 4 | ОАО «Авиакомпания «Воронежавиа» | 1965 год | 100 |

Учитывая, что бурение скважин производилось в период с 1965 по 1982 годы и износ основных фондов составляет в среднем около 97 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Сведения по водонапорным башням поселения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения | Количество башен | Проектная мощность | Год постройки | Процент износа |
| с. Айдарово | 4 | 25 м3/ч | 1982 год | 90 |
| п. ВНИИСС | 3 | 25 м3/ч | 1974-1993 год | 100 - 60 |
| с. Староживотинное | 1 | 25 м3/ч | 1979 год | 100 |
| с. Чертовицы | 3 | 25 м3/ч | 1981 год | 90 |
| ООО «Санаторий им. Дзержинского» | 1 | Нет данных | Нет данных | - |

Система водоснабжения поселения - централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Так же на сети установлено водоразборные колонки. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Ведомственные организации, располагаемые на территории сельского поселения имеют собственные водозаборы.

Территория аэропорта оборудована 4-мя скважинами, одной насосной станцией, двумя резервуарами. Скважины с диапазоном глубин — 25-110 метров, марка насосного оборудования ВЦВ6-16-40. Насосная станция — производительностью 160 куб. м в час, оснащенными насосным оборудованием: К 160/150; К100/50. Введенными в эксплуатацию в 2004 году. Процент износа составляет 10 %. Протяженность водопроводной сети составляет 1 км, диаметр водовода от 15 до 219 мм, производительность 700 куб. м. Процент износа 30 %.

Территория санатория им. Дзержинского оснащена 3-мя скважинами, одной водонапорной башней, одним резервуаром, 8-ю пожарными гидрантами. Протяженность водопроводной сети, составляет 2 км, производительность — 500 куб. м, процент износа — 100 %.

Фактическое водопотребление на 1 человека в сутки составляет 136 литров.

Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом составляет — 85 %. Из этого следует, что необходимо проводить развитие системы водопровода для 100% охвата всех жилых районов поселения.

Водоотведение

Система централизованной канализации в Айдаровском сельском поселении имеется только в п. ВНИИСС. В остальных населенных пунктах канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой. Вывоз происходит на поля фильтрации, находящиеся в п. ВНИИСС. Расход стоков, поступающих на очистные сооружения, составляет:

* бытовых — 159 тонн на куб м;
* промышленных — 15 тонн на куб. м.

Также на территории п. ВНИИСС расположена канализационная станция (КНС), производительностью 800 куб. м в сутки. Марка насосного оборудования: СМ-150-100-315/4. Протяженности канализационных коллекторов составляет:

* напорные коллекторы — 2,2 км;
* самотечные коллекторы — 5,65 км.

Ведомственные организации, располагающиеся на территории сельского поселения, имеют собственные системы водоотведения.

Территория аэропорта имеет собственную систему канализации, включающие две КНС:

* КНС-26 — производительностью 200 куб. м в час. Марка насосного оборудования СМ-150/125-315. Введена в эксплуатацию в 1965 год, износ составляет порядка 80 %.
* КНС-27 — производительностью 200 куб. м в час. Марка насосного оборудования СМ-130/125-315. Износ составляет порядка 80 %.

Протяженности коллекторов составляют:

* напорные — 10 км; диаметр коллекторов от 100 до 219 мм., материал — чугун. Процент износа — 90 %, загрузки — 60 %.
* самотечные — 10 км; диаметры коллекторов от 50 до 400 мм., материал — чугун, ж/б. Процент износа — 90 %, процент загрузки — 60 %.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации в неканализованном жилом фонде. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Айдаровского сельского поселения развивается на базе природного газа через ГРС Айдарово от магистрального газопровода «Северный Кавказ — Центр».

Природный газ давлением 1,5 Мпа подается в поселение от существующей ГРС «Айдарово».

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

* I-я ступень — газопровод высокого давления I - ой категории р ≤ 1,2 МПА;
* II-я ступень — газопровод среднего давления р≤0,03 МПА;
* III-я ступень — газопровод низкого давления р ≤ 0,003 МПА.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 3 ГРП и 11 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

Технические характеристики ГРП и ШРП сведены в таблицу:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и адрес размещения | Входной диаметр | Выходной диаметр | Входное давление кг/см2 | Выходные давления кг/см2 |
| ШРП 23 | 100  50 | 100  50 | 4 | 1,5  0,003 |
| ШРП 24 | 50 | 150 | 4 | 0,003 |
| ШРП 26 | 50 | 150 | 1,5 | 0,003 |
| ШРП 27 | 50 | 150 | 1,5 | 0,003 |
| ШРП 28 | 50 | 150 | 1,5 | 0,003 |
| ГРП 17 | 50 | 100  150 | 4 | 1,5  0,003 |
| ШРП 48 | 50 | 100 | 1,5 | 0,003 |
| ШРП 47 | 50 | 150 | 1,5 | 0,003 |
| ШРП 46 | 80 | 100 | 1,5 | 0,003 |
| ГРП 7 | 50 | 100 | 4 | 0,003 |
| ШРП 8 | 80 | 100 | 1,5 | 0,003 |
| ГРП 4 | 150 | 150  300 | 4 | 4  0,003 |
| ШРП 67 | 50 | 50 | 4 | 0,003 |
| ШРП 34 | 50 | 50 | 4 | 0,003 |

По данным администрации Айдаровского сельского поселения - газифицированных квартир в поселении 2624 шт:

* природным газом — 2343 шт,
* сжиженным газом — 281 шт;

Природным газом газифицировано 81% квартир от общего количества, сжиженным газом газифицировано 19 % квартир от общего количества; общая протяженность газопроводов составляет 107,73 км, в том числе:

* высокого давления — 16,44 км;
* среднего давления — 12,33 км;
* низкого давления — 78,96 км.

Направления использования газа:

* На хозяйственно-бытовые нужды населения;
* В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка Айдаровского сельского поселения состоит из:

* индивидуальных жилых домов усадебного типа ( 1-2 этажных);
* среднеэтажных жилых домов.

В среднеэтажную застройку и индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы, в домах средней этажности - газовые плиты и проточные газовые водонагреватели. Отопление в домах среднеэтажной застройки — централизованное, горячее водоснабжение — частично централизованное, частично — от газовых проточных водонагревателей.

Теплоснабжение

В Айдаровском сельском поселении Рамонского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных.

По данным паспорта поселения за 2007 год, общая мощность источников теплоснабжения составила — 31,24 Гкал/час. В качестве топлива используется в основном газ и уголь.

Основные технические характеристики котельных сведены в таблицу:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | Количество и тип котлов | Проектная мощность в Гкал/час | Год ввода | Вид топлива и годовой расход | Протяженность тепловых сетей, км |
| котельная ВНИИСС, д.99 | DKBP10/13 — 3 шт. | 19,2 | 1970 | Газ/ 4696,6 куб м | 7,47 |
| DE-10/14 — 1 шт | 6,4 | 1989 |
| котельная ООО «Санатория им. Дзержинского» | КВГ-4 — 2 шт | 4 | 1995 | Газ/ 2035 куб м | 10 |
| Котельная ОАО «Воронежавиа» | КВГ-7,56-150 — 3 шт. | 19,5 | 2000 | газ | 5 |

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами Т = 150-700С, Т = 95-700С.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Топливо-энергетический баланс Айдаровского сельского поселения на 2009 год.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Потребность  в тепле  в МВт/Гкал/г | Обеспечение теплом | Баланс тепла  +  \_ |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| I Существующий: | 56,96  49,10 | От отдельно стоящейкотельной |  |
| Всего: | 56,96  49,10 |  |  |
| II Новое строительство:  а) жилой фонд | 6,21  5,36 | От индивидуальных источников |  |
| б) Соцкультбыт | 0,652  0,555 | От 2-х блочных газовых котельных |  |
| Всего: | 63,822  55,015 |  |  |

Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение Айдаровского сельского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанций ПС «Рамонь 1» 35/10 кВ. По балансовой принадлежности электросетевые объекты Айдаровского сельского поселения относятся к производственному отделению «Рамонские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 15 шт, присоединенной мощностью — 6569 кВа.

Технические характеристики трансформаторных подстанций, обслуживающих Айдаровского сельское поселение, сведены в таблицу №1.

Таблица № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подстанции | Напряжение  кВ | Кол-во и мощность трансформаторов шт/кВа |
| 1 | ПС «Рамонь 1» | 35/10 | 2х2500 кВа |
| 2 | КТП 1-1 | 10/0,4 кВ | 2х400 кВа |
| 3 | КТП 1-2 | 10/0,4 кВ | 1х400 кВа |
| 4 | КТП 1-3 | 10/0,4 кВ | 2х180 кВа |
| 5 | КТП 1-4 | 10/0,4 кВ | 1х63 кВа |
| 6 | КТП 1-5 | 10/0,4 кВ | 1х160 кВа |
| 7 | КТП 1-6 | 10/0,4 кВ | 1х63 кВа |
| 8 | КТП 1-7 | 10/0,4 кВ | 1х63 кВа |
| 9 | КТП 1-8 | 10/0,4 кВ | 2х400 кВа |
| 10 | КТП 1-9 | 10/0,4 кВ | 2х400 кВа |
| 11 | КТП 1-10 | 10/0,4 кВ | 2х400 кВа |
| 12 | КТП 1-11 | 10/0,4 кВ | 1х100 кВа  1х1000 кВа |
| 13 | КТП 1-12 | 10/0,4 кВ | 1х250 кВа |
| 14 | КТП 1-13 | 10/0,4 кВ | 1х160 кВа |
| 15 | КТП 1-14 | 10/0,4 кВ | 2х250 кВа |
| 16 | КТП 1-15 | 10/0,4 кВ | 1х250 кВа |

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ. Протяжённость ВЛ 10 кВ — 25,2 км.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ. Протяжённость ВЛ 0,4 кВ — 78,4 км.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

Системы связи

В настоящее время организациям и населению Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

* местная телефонная связь;
* универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
* телеграфная связь;
* услуги телефонной связи в выделенной сети;
* услуги подвижной радиотелефонной связи;
* услуги связи для цели эфирного вещания;
* почтовая связь;
* междугородная и международная связь;
* связь по передаче данных.

С 2004 по 2008 годы прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

* формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;
* повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

Система фиксированной связи

Айдаровское сельское поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети.

По данным паспорта 2007 года, на территории поселения расположены две телефонные станции емкостью — 1203 номеров. В населённых пунктах, входящих в поселение, размещено 3 таксофона.

Количество основных телефонных аппаратов сети общего пользования, всего — 1095 единиц (стат. ф. №1 — св). Наличие заявлений на установку квартирного телефона, не удовлетворенных на конец года, всего — 64 единиц (форма стат. Отч. №43 — связь, строка 610, графа 4).

Почтовая связь

В настоящее время в Айдаровском сельском поселении имеется одно почтовое отделение связи. Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

* прием и доставка письменной корреспонденции;
* прием и выдача бандеролей, посылок;
* доставка счетов, извещений, уведомлений;
* прием и оплата денежных переводов;
* доставка пенсий и пособий;
* прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
* прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
* проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
* реализация товаров розничной торговли, лотерей;
* телекоммуникационные и телеграфные услуги;
* продажа знаков ГЗПО.

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Развивается пользование сетью «Интернет». Количество образовательных учреждений, подключенных к сети Интернет, в Айдаровском сельском поселении — 100%. Доля пользователей сети Интернет — 2,8 %.

Услуги сотовой подвижной связи

Услуги подвижной сотовой связи в Айдаровском сельском поселении оказывают следующие операторы: ОАО «МТС», **Закрытое акционерное общество «Вотек Мобайл»/ЗАО «Теле2-Воронеж», ОАО «МегаФон», ОАО «ВымпелКом» и другие. Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи от 20 до 100%.**

**Система телевидения и радиовещения**

Радио- и телевещание на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Воронежский ОРТПЦ». На территории сельского поселения осуществляется устойчивый прием 4-х телепрограмм: 1-ый канал, канал «Россия», ТНТ, ТВЦ. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %.

Операторы, осуществляющие трансляцию программ радиовещания, — ООО «Центртелеком» и местное радио. Охват населения радиовещанием — 2,6%.

В рамках положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ (постановление администрации Воронежской области от 10.02.2006 №81) разработана программа «Развитие областного государственного телевидения 2008-2010 годы», основной целью которой является создание условий для развития сети распространения государственных телевизионных программ и стабильной работы ГУП "Студия "Губерния", обеспечение более широкого доступа населения области к информации о социально-экономическом, общественном развитии Воронежской области.

Основные задачи программы:

* обеспечение суточного объема вещания собственных программ областного государственного телевидения в 2008 году - 3 ч. 30 мин., в 2008 году - 3 ч. 30 мин., в 2010 году -3 ч. 40 мин.;
* обеспечение распространения сигнала программ ГУП «Студия «Губерния» в соответствии с расширением зоны вещания;
* компенсация затрат на подготовку и выпуск программ ГУП «Студия «Губерния».

1.9.2. Транспортная инфраструктура

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Транспорт играет исключительно важную роль для жизнедеятельности всей экономики сельского поселения. Территория Айдаровского сельского поселения обслуживается автомобильным, железнодорожным, воздушным и трубопроводным транспортом.

Автомобильный транспорт. Сеть автомобильных дорог представлена федеральными и региональными автодорогами общего пользования. Основу автодорожной сети составляет федеральная магистральная автодорога М-4 «Дон» Москва–Воронеж–Ростов-на-Дону–Новороссийск, которая пересекает территорию поселения с севера на юг. Магистраль М-4 «Дон» входит в международный транспортный коридор «Север–Юг» и является самой напряженной по плотности и интенсивности движения. На отдельных участках по ней проходит свыше 30000 автомобилей в сутки. На данный момент очень остро стоит вопрос реконструкции трассы, так как М4 «Дон» была построена еще в 60-е годы прошлого века. Это самая напряженная трасса в стране, в летний период – это кратчайший путь к курортам России. В настоящее время из федерального бюджета выделены средства на модернизацию участка трассы М4 «Дон», пролегающего по Воронежской области. После модернизации М4 «Дон» должна стать дорогой первой категории, отвечающей всем международным стандартам. Безусловно, все эти мероприятия положительно отразятся на экономике Рамонского муниципального района и Айдаровского сельского поселения в частности. Развитие придорожного сервиса на автомагистрали, завершение формирования логистического узла на территориях вдоль автомагистрали позволят создать дополнительные рабочие места для жителей поселения.

По территории сельского поселения проходит ряд автодорог общего пользования регионального значения. Их характеристики представлены в таблице (согласно Постановлению администрации Воронежской области от 30 декабря 2005 г. N 1239 «Об утверждении показателей отнесения автомобильных дорог общего пользования к собственности Воронежской области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 01.03.2006 N 141, от 24.08.2007 N 782, постановления правительства Воронежской области от 19.01.2010 N 21).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Шифр дороги | Наименование дороги | Начало, км+ | Конец, км+ | Всего, км | Категория |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1-25 | М "Дон" - пгт Рамонь | 0.150 | 4.000 | 3.850 | II |
| 1-25 | М "Дон" - пгт Рамонь | 4.000 | 7.340 | 3.340 | III |
| 16-25 | М "Дон" - с. Чертовицы | 0.000 | 3.080 | 3.080 | IV |
| 33-25 | "М "Дон" - Рамонь" - с. Айдарово | 0.000 | 1.989 | 13.420 | IV |
| 42-25 | М "Дон" - Староживотинное - с. Айдарово | 2.805 | 5.306 | 2.501 | - |
| 42-25 | М "Дон" - Староживотинное - с. Айдарово | 5.306 | 6.424 | 1.118 | IV |

По территории поселения проходит автомобильная дорога IV категории, находящая на балансе авиакомпании «Воронежавиа».

Железнодорожный транспорт на территории поселения представлен подъездными путями к аэропорту г. Воронеж «Чертовицкое».

Воздушный транспорт

На территории Айдаровского сельского поселения расположен аэропорт международного значения г. Воронеж, который входит в состав крупнейшего авиационного предприятия ОАО «Авиакомпания Воронежавиа». Аэропорт г. Воронеж расположен в 13км. от города Воронеж, входит в реестр аэропортов гражданской авиации, класс аэродрома «В». Он связан воздушными линиями со столицей – Москвой и крупными городами России. Кроме того, выполняются различные чартерные рейсы из российских и зарубежных городов. Пассажирские и грузовые авиаперевозки осуществляются рядом авиакомпаний, в настоящее время в аэропорту Воронежа стабильно работают 3 авиакомпании. Это: «Полет», «Армавиа» и «Сибавиатранс».

На аэродроме имеется ИВПП с цементно-бетонным покрытием размером 2300×49м. Существующая взлетно-посадочная полоса построена в 1969 году. По своим размерам и несущей способности ИВПП предусмотрена для эксплуатации самолетов класса АН-24, ЯК-42 и ТУ-134 с ограниченной массой. В результате длительного срока эксплуатации без капитального ремонта ИВПП находится на пределе эксплуатационных допусков.

Здание аэровокзала вместимостью 400 человек, построенное в 60-е годы не соответствует действующим нормам обслуживания пассажиров, как на внутренних так и международных рейсов. Пропускная способность аэровокзала составляет около 100 пассажиров в час.

В 2008 году была начата реконструкция аэропорта. В планы по реконструкции входит замена покрытия и удлинение ВПП, замена периметрового ограждения, водно-дренажной системы, реконструкция перрона и рулежных дорожек, а также аэровокзального комплекса. После окончания работ на взлетной полосе, аэропорт может обслуживать те типы воздушных судов, для приема которых несущей способности полосы ранее было недостаточно. Проведённая реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек и перрона позволит предложить авиапассажирам услуги семейства воздушных судов Boeing и Airbus. Также станут доступными комфортабельные беспосадочные полеты на дальность более 4000.

Улично-дорожная сеть

Главными улицами для населенных пунктов Айдаровского сельского поселения являются: дорога регионального значения 1-25 М "Дон" - пгт Рамонь — на территории х. Красное и п. ВНИИСС; ул. Дорожная и ул. Победы — на территории с. Айдарово; ул. Транспортная и пер. Спортивный — на территории с. Чертовицы. Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий. Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям. Остальные улицы имеют меньшее значение, выполняют роль проездов к местам проживания, дублирующих основные направления. Светофорные объекты на территории населенных пунктов отсутствуют.

Большинство внутрипоселковых автодорог нуждается в расширении и благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Общественный пассажирский транспорт. Индивидуальный транспорт

(в редакции решения от 01.04.2022 № 88)

Важное значение для обеспечения жизнедеятельности поселения имеет общественный пассажирский транспорт. В последние годы в его структуре происходят существенные организационные изменения, связанные с высокой конкуренцией со стороны субъектов малого бизнеса, осуществляющих перевозки пассажиров на микроавтобусах. Пассажирские перевозки на территории поселения осуществляют частные предприниматели. Грузовые – ООО «Автомобилист».

Для анализа пешеходной доступности от остановок общественного транспорта проектом принят радиус — 800 м. Таким образом, радиусами пешеходной доступности осталась не охвачена территория с. Староживотинное. Необходимо продление автобусного маршрута и организация дополнительных остановок. Также необходимо оборудовать остановочными павильонами существующие остановки общественного пассажирского транспорта.

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта в целом и в связи с возрастающим жилищным строительством на территории Айдаровского сельского поселения.

Хранение индивидуальных автомобилей осуществляется на придомовых участках. Открытых площадок для хранения индивидуального транспорта нет. Также нет специально оборудованных площадок (в редакции решения от 01.04.2022 № 88).

Вывод:

В результате анализа, проведенного в пункте 1.9.2., выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры сельского поселения:

1) Требуется проведение капитального ремонта и реконструкции дорог внутри населенных пунктов;

2) Требуется оборудовать остановочные площадки общественного транспорта, включая устройство остановочных павильонов;

3) Общественные зоны необходимо оборудовать стоянками автотранспорта.

1.9.3. Объекты жилищного строительства

Жилая застройка на территории населенных пунктов х. Красное, с. Айдарово, с. Староживотинное и с . Чертовицы представлена в основном одно - двухэтажными домами усадебного типа с приусадебными участками. Размер приусадебных участков в сельском поселении составляет от 12 до 50 соток. На территории п. ВНИИСС расположены кварталы жилой застройки домами средней этажности.

По состоянию на 01.01.2009 г. в соответствии с данными паспорта муниципального образования в Айдаровском сельском поселении насчитывается 2615 домовладений.

Данные по количеству домовладений в населенных пунктах на территории поселения представлены в таблице

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Айдаровсксельское поселение |  | 2006 | 2007 | 2008 |
| Число домохозяйст, всего | ед. | 2481 | 2500 | 2615 |
| с. Айдарово | ед. | 433 | 434 | 464 |
| х. Красное | ед. | 168 | 168 | 165 |
| п. ОПХ ВНИИСС | ед. | 1015 | 1015 | 1026 |
| с. Староживотинное | ед. | 120 | 120 | 178 |
| с. Чертовицы | ед. | 745 | 763 | 782 |

Характеристика жилищного фонда Айдаровского сельского поселения представлена в таблице (в соответствии с данными паспорты муниципального образования по состоянию на 01.01.2009 г. и анкетными данными, предоставленными администрацией муниципального образования)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица изме-рения | 2006 год | 2007 год | 2008 год |
| Общая площадь жилищного фонда, всего  в том числе: | тыс.кв.м | 83,7 | 86,2 | 86,5/166,5 |
| - муниципальный жилищный фонд | тыс.кв.м | 1,2 | 1,2 | 0,8 |
| - ведомственный жилищный фонд | тыс.кв.м |  |  |  |
| - жилищный фонд, находящийся в личной собственности | тыс.кв.м | 82,5 | 85 | 85,7 |
| Число домовладений (квартир) | квартир | 2493 | 2512 | 2615 |
| Обеспеченность общей площадью одного жителя | кв.м | 33,6 | 33,6 | 33,6 |
| Общая площадь жилищного фонда, находящегося в ветхом и аварийном состоянии или требующего капитального ремонта, всего | тыс.кв.м | 0,69 | 0,69 | 0,69 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| - муниципального | тыс.кв.м | 0,69 | 0,69 | 0,69 |
| Оборудование жилищного фонда (в % к размеру общей площади) | | | | |
| водопроводом | % | 80 | 81 | 85 |
| канализацией | % | 50 | 51 | 55 |
| горячим водоснабжением | % | 40 | 43 | 45 |
| газоснабжением | % | 80,5 | 81 | 82 |
| в том числе: | % |  |  |  |
| - природным газом | % | 80,5 | 81 | 82 |
| - сжиженным газом | % | 19,5 | 19 | 18 |
| ваннами и душем | % | 40 | 42 | 45 |
| центральным отоплением | % | 38,9 | 38,9 | 35 |
| Затраты на содержание жилищного фонда из бюджета поселения | тыс. руб. |  |  |  |
| Удельный вес оплаты населением стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг | % | 100 | 100 | 100 |
| Количество семей, имеющих право на получение субсидий по услугам ЖКХ | ед. | 350 | 314 |  |
| Сумма субсидий, выплачиваемых населению по услугам ЖКХ | тыс.руб. | 1800 | 1882,7 |  |

Из данных, представленных в таблице, видно, что обеспеченность жильем одного жителя достаточно высокая — 33,6 м.кв. Техническое состояние жилых домов можно оценить как удовлетворительное. По приблизительным подсчетам в индивидуальной жилой застройке усадебного типа проживает 3870 человек, в застройке средней этажности — 1087 человек.

Кроме того, на территории сельского поселения находятся массивы жилья сезонного проживания (дачные кооперативы, садоводческие некоммерческие товарищества), которые располагаются как в границах населенных пунктов, так и на землях сельскохозяйственного назначения. Проектом Генерального плана предполагается включить в границы земель населенных пунктов ряд садоводческих некоммерческих товариществ (преимущественно с неосвоенными участками) с целью освоения участков под комплексную жилую застройку после разработки и согласования документации по планировке территории. Такое решение обусловлено тем, что в настоящее время возрос спрос на новое жилье как со стороны жителей административного центра Рамонского района - р.п. Рамонь и местного населения сельского поселения, так и жителей г. Воронежа.

Вывод:

В результате анализа состояния жилищного фонда сельского поселения выявлены следующие проблемы:

1) Необходимо включение в границы населенных пунктов участков из земель сельскохозяйственного назначения (садоводческие некоммерческие товарищества) с возможностью их освоения под комплексную жилую застройку после разработки и согласования документации по планировке территории.

2) Требуется расширение муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан.

3) Необходим ремонт существующего муниципального жилого фонда.

1.9.4. Объекты социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура - это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования - территории Айдаровского сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно- оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Градостроительный кодекс РФ в области территориального планирования увязывает содержание генеральных планов поселений только с полномочиями органов муниципальной власти соответствующих уровней, что повышает их ответственность за реализацию утверждаемых градостроительных решений, однако затрудняет достижение комплексности последних.

На территории Айдаровского сельского поселения расположены учреждения и предприятия обслуживания районного значения. В связи с этим в рамках Генерального плана сельского поселения помимо задач местного (поселенческого) значения рассматриваются и эти вопросы.

Перечень объектов районного значения на территории Айдаровского сельского поселения:

* Центральная Рамонская больница, п.ВНИИСС;
* Рамонская центральная поликлиника , п.ВНИИСС
* ФАП, с.Чертовицы;
* ФАП, с.Айдарово;
* МОУ Рамонская СОШ №2, п.ВНИИСС;
* МОУ Чертовицкая ООШ, с.Чертовицы;
* МДОУ Рамонский детский сад № 1, п.ВНИИСС;
* Детский сад, с.Айдарово и проч.

Кроме того, на территории Айдаровского сельского поселения расположены государственные учреждения Воронежской области:

- ОГУ Рамонский РЦДПОВ «Айболит» в п.ВНИИСС;

- Областное государственное учреждение «Рамонский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» ОГУ Рамонский СРЦН в п. ВНИИСС.

Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке населенных пунктов.

В сельской местности предусматривается подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных пунктов, размещаемые в центре местного самоуправления (поселения, муниципального района).

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р предлагает расчетные нормативы по четырем группам предприятий и учреждений, оказывающих населению гарантированные социальные услуги:

* + образования (образовательные учреждения, включая дошкольные);
  + здравоохранения;
  + культуры и искусства;
  + физической культуры и спорта.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры также можно разделить на группы по следующим признакам:

– по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);

– по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);

– по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

Нормативная база для определения номенклатуры и количественных показателей объектов обслуживания:

1. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

2. «Методика нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах

социальной инфраструктуры» (одобрена распоряжением правительства РФ от 19.10.1999г., №1683-р);

3. СП-03-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

4. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области № 9-п от 17.04.2008г. «Об утверждении регионального норматива градостроительного проектирования»;

5. Письмо от 31 декабря 2008 г. N 10407-ТГ «О формировании и экономическом обосновании территориальной программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи за 2009 год».

Сводная таблица нормативных требований

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Учреждения обслуживания | Единица измерений | Норматив | Радиус доступности |
| 1 | Детские дошкольные учреждения (ДДУ) общего типа | охват детей, % | 70 (СНиП) |  |
| город | мест на 100 детей 0-6 лет | 60 (методика) | 300 м |
| сельское поселение | 40 (методика) | 500 м |
| специализированные | охват детей, % | 3 (СНиП) | - |
| оздоровительные | 12 (СНиП) | - |
| 2 | Общеобразовательные школы | | | |
| город | мест на 100 детей 7-17 лет | 85 (методика) | 500 м — 1 ступень;  750 — 2,3 ступень |
| сельское поселение | 40 (методика) | 500 м — 1 ступень;  2-4 км — 2,3 ступень |
| 3 | Специализированные внешкольные учреждения | охват школьников, % | 10 (СНиП) | - |
| 4 | Начальное профессиональное образование | мест на 10 тыс. жит. | 110 (методика) | - |
| 5 | Среднее профессиональное образование | мест на 10 тыс. жит. | 160 (методика) | - |
| 6 | Высшее профессиональное образование | мест на 10 тыс. жит. | 170 (методика) | - |
| 7 | Больницы | Коек на 1000 населения | 8,63 (методика) | город — 1000 м;  сельский населенный пункт - 30 мин. с использованием транспорта |
| 8 | Врачебные амбулатории | посещений в смену 1000 человек | 17,96 (методика) |
|  | дневной стационар | коек на 1000 человек | 1,77 (методика) |
| 9 | Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) | Нормативов нет, должен заменять амбулатории в тех населенных пунктах, где нет амбулаторий | |
| 10 | Аптеки | ед. на 6,2 тыс. жителей | 1 | город — 500 м при одно- и двухэтажной застройке 800 м;  сельский населенный пункт - 30 мин. с использованием транспорта |
| 11 | Скорая медицинская помощь | Вызовов в год на 1000 жителей | 318 | - |
| 12 | Дом интернат | мест на 1000 человек |  | - |
| для престарелых, ветеранов войны | мест на 1000 человек (с 60 лет) | 28 (СНиП) | - |
| для взрослых инвалидов | мест на 1000 человек (с 18 лет) | 3 (СНиП) | - |
| детский | мест на 1000 человек (4-17 лет) | 3 (СНиП) | - |
| психоневрологический | мест на 1000 человек (с 18 лет) | 3 (СНиП) | - |
| 13 | Плоскостные сооружения | Га, на 1000 жителей | 0,2 (методика) | город — 500 м, сельский населенный пункт — 2,5-3 км. |
| 14 | Спортзал | м.кв. площади пола на 1000 жителей | 350 (методика) |
| 15 | Бассейн | м.кв. зеркала воды на 1000 жителей | 75 (методика) |
| 16 | Клубы и ДК | | | |
| населенный пункт до 500 жителей | мощность (мест) | 100-150 (методика) | город -500-750 м;  сельский нас пункт 2,5-3 км. |
| населенный пункт 500-1000 жителей | 150-200 (методика) |
| населенный пункт 1-3 тыс. жителей | Мест на 1000 жителей/мощность одного объекта | 150/270 (методика) |
| населенный пункт 3-10 тыс. жителей | 100/270 (методика) |
| населенный пункт 10-20 тыс. жителей | 70/300 (методика) |
| населенный пункт 20-50 тыс. жителей | 50/300 (методика) |
| 17 | Библиотеки | | | |
| населенный пункт или группа 1-2 тыс. жителей | мест на 1000 жителей  тыс. ед. хранения | 5-6  6-7,5 СНиП) | город -500-750 м;  сельский нас пункт 2,5-3 км. |
| населенный пункт или группа 2-5 тыс. жителей | мест на 1000 жителей  тыс. ед. хранения | 4-5  5-6(СНиП) |
| населенный пункт или группа 5-10 тыс. жителей | мест на 1000 жителей  тыс. ед. хранения | 3-4  4,5-5 (СНиП) |
| Городские массовые библиотеки | мест на 1000 жителей  тыс. ед. хранения | 2-3  4,5-5 (СНиП) |
| Центральные библиотеки в группах | мест на 1000 жителей  тыс. ед. хранения | 3-4  4,5-5 (СНиП) |
| Детские библиотеки в населенных пунктах 20-50 тыс. жителей | объектов | 1 (методика) |
| 18 | Кинотеатры | мест на 1000 жителей | 25-35 | - |
| 19 | Театры | мест на 1000 жителей | 5-8 | - |
| 20 | Цирки | мест на 1000 жителей | 3,5-5 | - |
| 21 | Универсальные спортивно-зрелищные залы | мест на 1000 жителей | 6-9 | - |
| 22 | Магазины  город | м.кв. торговой площади на 1000 человек | 280 (СНиП) | 500 м |
| сельское поселение | 300 (СНиП) | 2,5-3 км |
| 23 | Рынки | м.кв. торговой площади на 1000 человек | 24-40 (СНиП) | - |
| 24 | Предприятия общественного питания | мест на 1000 жителей | 40 (СНиП) | 500 м |
| 2,5-3 км |
| 25 | Предприятия бытового обслуживания | | | |
| город | рабочих мест на 1000 жителей | 9 (СНиП) | 500 м |
| сельское поселение | 7 (СНиП) | 2,5-3 км |
| 26 | Бани | | | |
| город | мест на 1000 жителей | 5 (СНиП) | 500 м |
| сельское поселение | 7 (СНиП) | 2,5-3 км |
| 27 | Гостиницы | мест на 1000 жителей | 6 (СНиП) | - |
| 28 | Отделение связи | Не менее одного в каждом поселении | | город -500-750 м;  сельский нас пункт 2,5-3 км. |
| 29 | Опорный пункт охраны правопорядка | Не менее одного в каждом поселении | | - |
| 30 | Центр административного самоуправления | Не менее одного в каждом поселении | | - |
| 31 | Отделение банка | Операционная касса на 10-30 тыс. жителей | 1 (СНиП) |  |
| город | Операционная касса на 2-3 тыс. жителей | 1 (СНиП) | 500-750 м |
| сельское поселение | Операционная касса на 1-2 тыс. жителей | 1 (СНиП) | 2,5-3 км. |

При проведении анализа и расчетов в данном разделе, в силу своей территориальной удаленности от населенных пунктов, не принимались во внимание объекты социальной инфраструктуры, расположенные на территории аэропорта, а также объекты придорожного сервиса, расположенные вдоль трассы М4 «Дон».

Объекты образования

К необходимым населению нормируемым объектам образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), учреждения начального профессионального и средне специального образования (периодический уровень).

В систему образования Айдаровского сельского поселения входят:

- МОУ Рамонская СОШ №2 в п.ВНИИСС с количеством проектных мест — 536 и фактической загрузкой — 182 учащихся, построенная в1963 году;

- МОУ Чертовицкая ООШ в с.Чертовицы с количеством проектных мест — 80 и фактической загрузкой - 48 учащихся, построенная в 1912 году;

- МДОУ Рамонский детский сад № 1 в п. ВНИИСС, количество проектных мест, в котором составляет 115 мест, фактическая загрузка — 117 детей, построенный в 1984 году;

- Детский сад в с. Айдарово, количество проектных мест, в котором составляет 30 мест, фактическая загрузка — 15 детей, построенный в 1968 году.

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных учреждений в поселении, является обеспечение всех детей в возрасте 1-6 лет ДДУ. В соответствии с «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» нормативная обеспеченность ДДУ, гарантированная государством, на 100 детей в возрасте 1-6 лет составляет 60 мест в городской местности и 40 мест в сельской. В соответствии с Приказом Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области № 9-п от 17.04.2008г. «Об утверждении регионального норматива градостроительного проектирования» показатель обеспеченности ДДУ в среднем должен составлять 65%. Общее количество детей в возрасте 1-6 лет в Айдаровском сельском поселении составляет 305. Соответственно, на 100 детей приходится 47 мест, что несколько выше рекомендуемых нормативов.

Для школ в соответствии с «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» нормативная обеспеченность на 100 детей составляет 40 мест для сельских населенных пунктов. Для расчета принимается показатель количества детей в возрасте от 7 до 17 лет. Общая численность детей в этом возрасте составляет 493 человек. Таким образом, на 100 детей в поселении приходится 124 места, что существенно выше рекомендуемого норматива.

Нормы проектирования также регламентируют территориальную удаленность (радиус

обслуживания) объектов повседневного спроса от потребителя.

Для анализа территориальной обеспеченности Айдаровского сельского поселения для дошкольных учреждений применен радиус 300 м. Радиусами обслуживания охвачена территория п. ВНИИСС и с. Айдарово.

Для школ радиус доступности в селькой местности варьируется от 2км (I ступень) до 4км (II-III ступень) в сельской. Для анализа территориальной доступности школ на территории Айдаровского принят радиус 4000 м. Таким образом, не охвачена радиусами обслуживания только северо-западная часть с. Староживотинное.

Объекты здравоохранения

В расчете потребности муниципальных образований в объектах здравоохранения «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, опирается на Концепцию развития здравоохранения и медицинской науки в Российской Федерации, одобренную Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 1997 г. N 1387, Программу государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденную Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 1998 г. N 1096, и Методические рекомендации о порядке формирования и экономического обоснования территориальных программ государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденные Минздравом России, ФОМС, Минфином России.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I-ый, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II-ой, периодический уровень обслуживания). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, аптеки, молочные кухни.

В систему здравоохранения Айдаровского сельского поселения входят:

- Центральная Рамонская больница и Рамонская центральная поликлиника в п. ВНИИСС, в состав которых входят:

* хирургическое отделение с общим количеством коек — 40;
* гинекологическое отделение, с общим количеством коек — 20;
* неврологическое отделение, с общим количеством коек — 25;
* терапевтическое отделение, с общим количеством коек — 55;

- ФАП с. Чертовицы емкостью 13-18 посещений/смена, построенный в 2007 г.;

- ФАП с. Айдарово емкостью 13-18 посещений/смена, построенный в 1979 г. и имеющий степень износа 80 %;

- Центр общей врачебной практики в п. ВНИИСС емкостью 26 посещений/смена, построенный в 1940 г. и имеющий степень износа 100 %;

- 2 аптеки в п. ВНИИСС;

- 1 аптека в с. Чертовицы.

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Оценка обеспеченности муниципальных образований объектами здравоохранения требует специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

Для планирования сети больниц используются расчетные показатели по программе государственных гарантий оказания гражданам РФ бесплатной медицинской помощи на 2008 год: расчетный норматив коек круглосуточного стационара на 1000 населения – 8,63 койки, дневного стационара – 1,77 койки; амбулаторно-поликлинической сети - 17,96 посещ./смену;

станций скорой медицинской помощи – 318 вызовов в год.

Общая мощность амбулаторно-поликлинических учреждений составляет 36 посещ./смену, общее число коек в больничных учреждениях составляет 140. Таким образом, на 1000 человек приходится 7,2 посещ./смену в амбулаторно-поликлинической сети; 2,8 койки в круглосуточном стационаре. Численность врачей всех специальностей в Айдаровском сельском поселении составляет 72 человека.

Расчеты показывают, что уровень обеспеченности объектами здравоохранения на территории сельского поселения существенно ниже норматива, несмотря на строительство ФАП в селе Чертовицы в 2007 г. и наличие на территории поселения Центральной Рамонской ЦРБ. Кроме того, здания учреждений здравоохранения имеют высокий % износа.

Территориальная удаленность учреждений здравоохранения от потребителя по нормам составляет 30 мин. с использованием транспорта. Для Айдаровского сельского поселения принят радиус обслуживания 3000 м. Таким образом, все населенные пункты, кроме х. Красное попадают в зону обслуживания учреждений здравоохранения.

Учреждения социального обеспечения

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. На данный вид обслуживания не даются нормы расчета вместимости, относительно численности населения. В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 N 942-р, от 13.07.2007 N 923-р) на на 10 тысяч детей проектируется один социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей сирот; один приют для детей и подростков, оставшихся без попечительства родителей. При меньшем количестве детей создается по одному объекту. На 1 тыс. детей создается один реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями.

На территории Айдаровского сельского поселения функционируют:

- Областное государственное учреждение «Рамонский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» ОГУ Рамонский СРЦН в п. ВНИИСС с проектной мощностью 20 мест и фактической загрузкой 14 человек;

- Областное государственное учреждение «Рамонский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Айболит» ОГУ Рамонский РЦДПОВ «Айболит».

Данные учреждения обслуживают нужды всего Рамонского района и относятся уровню периодического обслуживания.

Объекты управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятий связи

Для определения нормативной потребности муниципального образования в объектах управленческой и кредитно-финансовой сферы используются расчетные показатели СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорные пункты охраны порядка относятся к повседневному уровню обслуживания. К периодическому уровню обслуживания относятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы; объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

В Айдаровском сельском поселении действуют:

- Опорный пункт охраны правопорядка в п. ВНИИСС;

- Опорный пункт охраны правопорядка в с. Чертовицы;

- Отделение связи, почта в с. Чертовицы;

- Отделение связи, почта в п. ВНИИСС;

- Отделение связи, почта в c. Айдарово;

- Административное здание в c. Айдарово.

Нормативные требования для учреждений данной сферы представлены в таблице

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование учреждений обслуживания | Ед. изм. | Норматив | Емкость расчетная | % от норматива |
| Отделение банка  операционная касса | на 10-30 тыс. чел. | 1(СНиП) |  |  |
| операционное место | на 2-3 тыс. чел. | 1(СНиП) |  |  |
| Юридические консультации | юрист-адвокат на 10 тыс. чел. | 1(СНиП) | 1 | 100% |
| Нотариальная контора | нотариус на 30 тыс. чел. | 1(СНиП) | 1 | 100% |

Такими образом, на территории сельского поселения необходимо размещение отделения банка. Юридические консультации и нотариальные конторы могут размещаться в административном центре района.

Предприятия данной сферы обслуживания в сельской местности следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км). Для Айдаровского сельского поселения принят радиус обслуживания 3000 м. Таким образом, в зоне радиусов обслуживания предприятий связи находятся все населенные пункты, за исключением х. Красное.

Объекты отдыха и туризма, санаторно-курортные и оздоровительные

К данной группе объектов относятся санатории детские и взрослые, санатории- профилактории, школьные лагеря и дома отдыха, базы отдыха, курортные и туристские гостиницы, туристические базы, мотели, кемпинги, приюты. Все объекты данной сферы проектируются по заданию на проектирование.

На территории Айдаровского сельского поселения функционируют:

- Б/о «Строитель» в с.Чертовицы, находящаяся на балансе Спецтрест №3 г. Воронеж;

- Б/о «Петр-1» в с.Чертовицы, находящаяся на балансе АКБ «Петр-1»;

- Б/о «Экран» в с. Чертовицы, находящаяся на балансе Воронежтелецентр;

- Б/о «Орбита» в с. Чертовицы, находящаяся на балансе АООТ «Элмаш»;

- Б/о «Боркова Гора» ВЦКБ в с. Чертовицы, находящаяся на балансе «Полюс»;

- ООО санаторий им. Дзержинского в с.Чертовицы.

На территории Айдаровского сельского поселения сложились уникальные рекреационные условия. В связи с этим, возможны мероприятия по организации водных, велосипедных, пешеходных экскурсионных и туристических маршрутов по живописным окрестностям реки Воронеж, а также мероприятия по развитию отрасли массового туризма и отдыха.

Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства (в редакции решения от 01.04.2022 № 88)

Расчет сети предприятий указанных видов обслуживания производится по СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На сегодняшний день в структуре этой сферы обслуживания практически не осталось объектов муниципальной собственности. Предполагается развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности.

К повседневному уровню обслуживания относятся магазины продовольственных и непродовольственных товаров первой необходимости, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. К уровню периодического обслуживания относятся крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания — рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

На территории Айдаровского сельского поселения функционируют:

- 9 магазинов с киосками общей торговой площадью — 388,7 м.кв. в п. ВНИИСС;

- 3 магазина общей торговой площадью — 171,7 м.кв в х. Красное;

- 4 магазина общей торговой площадью — 109,8 м.кв в с. Айдарово;

- 1 магазин общей торговой площадью — 18 м.кв в с. Чертовицы;

- Мини-рынок на 9 торговых мест общей торговой площадью — 236 м.кв. в п. ВНИИСС.

Кроме того, вдоль автомобильной дороги М-4 «Дон-1» размещается порядка тринадцати предприятий общественного питания. Однако, при расчете потребности Айдаровского сельского поселения в объектах данной сферы, эти предприятия не принимались в расчет в силу их территориальной удаленности от жителей поселения.

Обеспеченность населения предприятиями торговли, общественного питания коммунально-бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  учреждений  обслуживания | Количество  учреждений | Емкость  общая | Ед. изм. | Норматив | Емкость  расчетная |
| Магазины | 17 | 688,2 | м2 торговой  площади на  1000 человек | 280(СНиП) | 1387 |
| Рынки | 1 | 236 | 24-40(СНиП) | 123 |
| Предприятия быт.  обслуживания | - | - | Рабочих мест на  1000 чел. | 9(СНиП) | - |
| Бани | - | - | Мест на 1000  чел. | 5(СНиП) | - |
| Бюро похоронного  обслуживания | - | - | Объект на 0,5-1  млн. чел. | 1(СНиП) | - |

В соответствии с расчетами торговая площадь существующих предприятий торговли существенно ниже норматива, рынков — выше норматива. Предприятия бытового обслуживания, бани, бюро похоронного обслуживания на территории поселения отсутствуют.

В сельской местности предприятия данной сферы обслуживания (повседневного обслуживания) следует размещать с учетом величины радиусов 2-3 км. Для Айдаровского сельского поселения принят радиус обслуживания 2000 м.

Объекты культуры, искусства и библиотечного обслуживания

(в редакции решения от 01.04.2022 № 88)

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении.

К нормируемым учреждениям культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек - повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания. Кроме того, в населенных пунктах могут располагаться детские и юношеские библиотеки, кинотеатры, музейно-выставочные залы, залы аттракционов.

На территории Айдаровского сельского поселения действуют:

- ДК ВНИИСС, рассчитанный на 500 мест, построенный в 1972 году;

- Айдаровский СК, рассчитанный на 50 мест,

- Красненский СДК, рассчитанный на 80 мест, построенный в 1954 ;

- Библиотека в с.Айдарово с книжным фондом 7137 единиц, рассчитанная на 10 мест;

- Библиотека п. ВНИИСС с книжным фондом 7146 единиц, рассчитанная на мест 8.

Обеспеченность населения объектами культуры, искусства и библиотечного обслуживания

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  учреждений  обслуживания | Количество  учреждений | Емкость  общая | Ед. изм. | Норматив | Емкость  расчетная |
| Клубы и ДК населенный пункт 3-10 тыс. жителей (из расчета общей численности жителей поселения) | 3 | 630 | Объектов/мест на 1000 жителей | Не менее одного/100 | 3/346 |
| Библиотеки | 2 | 18/14283 | Мест на 1000 жителей/тыс.ед. хранения | 2-3/4,5-5 (СНиП) | 9/24,785 |

Из расчета, приведенного в таблице, видно, что емкость клубных учреждений по обеспеченности 1000 жителей, а также по их количеству превышает норматив. Однако, все здания клубных учреждений построены в середине прошлого века, необходимо проведение реконструктивных мероприятий. Что касается библиотек, то и количество мест на 1000 жителей, и количество единиц хранения выше нормативного.

Объекты физической культуры и массового спорта

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещенные со школами в сельских поселениях (повседневное обслуживание), бассейн (периодическое обслуживание). Кроме того, в населенных пунктах могут размещаться детские спортивные школы и спортивные центры.

В Айдаровском сельском поселении функционируют:

- Спортзал при Рамонской СОШ № 2 общей площадью 5653 м² в п. ВНИИСС;

- Спортзал при Рамонской СОШ № 2 общей площадью 162 м² в п. ВНИИС;

- Спортзал при СК общей площадью 648 м² в п. ВНИИСС;

- Спортзал общей площадью 349 м² в в с. Айдарово;

- Спортплощадка при Чертовицкой СОШ общей площадью 1100 м² в с. Чертовицы;

- Спортплощадка общей площадью 402 м² в с. Айдарово.

Кроме того, на территории села действует специализированный спорткомплекс - лыжная база «Чертовицы».

Обеспеченность населения физкультурно-спортивными сооружениями

(в редакции решения от 01.04.2022 № 88)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  учреждений  обслуживания | Количество  учреждений | Емкость  общая | Ед. изм. | Норматив | Емкость  расчетная |
| Плоскостные спортивные  сооружения | 2 | 0,15 | га, на 1000 жит. | 0,2  (методика) | 0,99 |
| Спортивных залах | 4 | 1722 | м2 площ. пола зала  на 1000 жит.(не  менее 300 на  объект) | 350 (методика) | 1734 |

Как видно из расчета, на территории Айдаровского сельского поселения нет недостатка в спортивных залах, показатели по обеспеченности данными объектами находятся в пределах норматива. Однако существует небольшой дефицит в плоскостных спортивных сооружениях.

По результатам анализа в рамках территориального подхода, можно сделать вывод, что основная часть территорий населенных пунктов попадает в зону радиусов доступности объектов физической культуры и массового спорта. В зону радиусов доступности не попадает вся территория х. Красное и часть территории с. Староживотинное (в редакции решения от 01.04.2022 № 88).

Вывод:

В ходе анализа, проведенного в данном разделе выявлен ряд проблем относительно объектов социальной инфраструктуры, находящихся полномочиях органов местного самоуправления муниципального района и сельского поселения:

1) Не смотря на то, что обеспеченность детей учреждениями образования на территории сельского поселения на данный момент несколько выше рекомендуемых нормативов, в связи с включениями в границы населенных пунктов участков из земель сельскохозяйственного назначения с целью их освоения под комплексную жилую застройку, на перспективу потребуется строительство общеобразовательной школы на территории села Чертовицы. Кроме того, учреждения образования Айдаровского сельского поселения имеют высокую степень износа и нуждаются в проведении мероприятий по реконструкции.

2) Радиусы обслуживания дошкольных детских учреждений охватывают часть территории п. ВНИИСС и с. Айдарово. Остальные населенные пункты не попадают в зону радиусов обслуживания. Решение данной проблемы возможно за счет организации дополнительного транспортного сообщения.

3) На территории поселения очень остро стоит проблема оборудования современных помещений в детских дошкольных учреждениях. Здание детского сада в п. ВНИИСС построено 1984 году, детский сад в с. Айдарово - в 1968 году. Необходимо проведение мероприятий по реконструкции, а также увеличение емкости с учетом перспективного жилищного строительства.

4) Расчеты показывают, что уровень обеспеченности объектами здравоохранения на территории сельского поселения существенно ниже норматива, здания учреждений здравоохранения имеют высокий % износа. Решение данной проблемы возможно за счет проведения реконструктивных мероприятий и увеличения емкости существующих учреждений здравоохранения.

5) На территории поселения существует дефицит предприятий кредитно-финансовой сферы. Необходимо совместное решение органов местного самоуправления муниципального района и сельского поселения о строительстве отделения банк.

6) В соответствии с расчетами торговая площадь существующих предприятий торговли существенно ниже норматива. Решение данной проблемы возможно за счет развития частной предпринимательской деятельности.

7) На территории сельского поселения отсутствуют предприятия бытового обслуживания. Проектом Генерального плана предлагается строительство банного комплекса на территории п. ВНИИСС.

8) Все здания клубных учреждений построены в середине прошлого века, необходимо проведение реконструктивных мероприятий.

9) Необходимо формирование структуры центров общепоселенческого значения с комплексом объектов бытового обслуживания, культуры, спорта, торговли. Такие территории могут быть выделены в п. ВНИИС и с. Айдарово.

10) Количество единиц хранения в библиотеках сельского поселения превышает нормативные требования. Однако, необходимо своевременное пополнение библиотечных фондов.

11) Внутри жилых кварталов необходимо оборудование физкультурно-спортивных площадок для населения.

12) Решение многих проблем, возникающих в сфере социальной инфраструктуры, возможно с помощью привлечения инвесторов, а также за счет частной предпринимательской деятельности.

1.9.5. Объекты массового отдыха жителей. Благоустройство озеленение территории поселения

Согласно ст. Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам

местного значения поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения.

Массовый отдых жителей поселения

На территории поселения сложились уникальные рекреационные условия, способствующие развитию сферы отдыха и туризма. Живописные излучины и выразительные рельефы правобережья реки Воронеж ежегодно привлекают тысячи отдыхающих не только из Рамонского района, но и из городского округа — город Воронеж. В с. Чертовицы действует оборудованный пляж, еще несколько стихийных мест для купания сложились выше по течению реки Воронеж. Территория поселения обладает всеми возможностями, чтобы в перспективе создать здесь многофункциональную туристическо-рекреационную зону. Кроме того, на территории поселения расположены:

- Б/о «Строитель» в с.Чертовицы, находящаяся на балансе Спецтрест №3 г. Воронеж;

- Б/о «Петр-1» в с.Чертовицы, находящаяся на балансе АКБ «Петр-1»;

- Б/о «Экран» в с. Чертовицы, находящаяся на балансе Воронежтелецентр;

- Б/о «Орбита» в с. Чертовицы, находящаяся на балансе АООТ «Элмаш»;

- Б/о «Боркова Гора» ВЦКБ в с. Чертовицы, находящаяся на балансе «Полюс»;

- ООО санаторий им. Дзержинского в с. Чертовицы, который является крупнейшим учреждением в Воронежской области, где занимаются лечением и профилактикой хронических заболеваний органов дыхания, опорно-двигательного аппарата, желудочно-кишечного тракта, эндокринной системы и периферической нервной системы.

На данный момент на территории поселения и всего Рамонского района нет ни одной базы отдыха, принадлежащей муниципалитету.

Необходимо проведение мероприятий по организации благоустроенных мест массового отдыха и развития системы зон рекреации, в том числе за счет привлечения инвесторов.

Благоустройство и озеленение территории населенных пунктов

В соответствии с «Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области», площадь озелененных территорий в сельских поселениях должна составлять 12 кв. м на человека.

Ориентировочная площадь озелененных участков по результатам картографических обмеров с учетом земель лесного фонда на территории Айдаровского сельского поселения составляет 5121 га. При таком расчете на одного жителя поселения приходится 1,03 га от общей площади озелененных территорий. Если брать во внимание прочие озелененные участки в границах населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения без учета земель лесного фонда, то на одного жителя приходится 42 кв. м. Такие высокие показатели по озеленению территории населенных пунктов связаны с высоким процентом озеленения приусадебных участков.

Улицы населенных пунктов не достаточно благоустроены, необходимо устройство пешеходных тротуаров. Не все здания общественного значения огорожены полосами древесно-кустарниковых насаждений. Внутри жилых образований отсутствуют детские игровые площадки.

Вывод:

1) Необходимо проведение мероприятий по организации водных, велосипедных, пешеходных экскурсионных и туристических маршрутов по живописным окрестностям реки Воронеж, а также мероприятия по развитию отрасли массового туризма и отдыха;

2) Требуются мероприятия по созданию полифункциональных рекреационных зон на берегу р. Воронеж с устройством пляжей, строительством спасательных станций, лодочных пристаней, оборудование мест для рыбной ловли;

3) Требуется устройство пешеходных тротуаров в населенных пунктах;

4) Требуется благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям на территории поселения.

1.9.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения

Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

На территории поселения осуществляется планово-регулярный сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений населенных пунктов с установленной периодичностью на полигон ТБО, расположенный на территории Рамонского городского поселения. На территории с. Айдарово расположено 78 контейнеров, общее количество размещаемых отходов составляет 9324,53 т. м³. В зимнее время осуществляется расчистка дорог с использованием спецтехники и вывозом снега на снегосвалки за пределы населенных пунктов.

Для Айдаровского сельского поселения необходима разработка генеральной схемы очистки территории со сроком реализации до 2011 года, включающая в себя следующие положения и мероприятия:

1.Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный снег с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой);

2.Подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях;

3.Организацию селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов;

4. Принятие норм накопления отходов на расчетный срок – 2,2 м3 на 1 человека в год (440 кг/чел/год);

5. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок - 15 кг (75 м3) на 1 человека в год;

6. Уличный снег при уборке территории принимается 15 кг (0,02 м3) с 1 м2 усовершенствованных покрытий;

7. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;

8. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки;

9. Отходы должны транспортироваться на полигон ТБО межмуниципального значения.

Места захоронения

Кладбища

На территории Айдаровского сельского поселения находится четыре кладбища, два из них закрыты. Санитарно-защитные зоны кладбищ соблюдены. Необходимо поддержание порядка и благоустройство территорий существующих кладбищ.

Сведения о кладбищах на территории Айдаровского сельского поселения представлены в таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | кол-во кладбищ | Площадь, га | закрытое/действующее (если закрыто, указать дату последнего захоронения | расстояние до ближайшего населенного пункта |
| село Айдарово | 1 | 12 |  | 900 м |
| посёлок ВНИИСС |  |  |  |  |
| хутор Красное |  |  |  |  |
| село Староживотинное | 1 | 4 | закрытое | в насел. пункте |
| село Чертовицы | 2 | по 2 | 1 из них закрыто | в насел. пункте |

Сведения по скотомогильникам на территории Айдаровского сельского поселения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт (город, поселок, село, деревня, хутор) | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Скотомогильники действующие | | Дата открытия скотомогильника | | Количество скотомогильников | Расстояние от населенного пункта (км) |  | | | |
| с. Красное | 1 | 1 | 1975 |

В результате анализа, проведенного в пункте 1.9.6. выявлены следующие проблемы:

1) Требуется разработка генеральной схемы очистки территории сельского поселения со сроком реализации предусмотренных мероприятий — 2011 г.;

2) Необходимо поддержание порядка и благоустройство территорий существующих кладбищ.

Таким образом,

с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Айдаровского сельского поселения.

Проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

* Планировочная структура;
* Природные условия и ресурсы;
* Эколого-гигиеническая обстановка;

Так же проанализированы социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

* Экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения;
* Демографическая ситуация;
* Экономическая база развития сельского поселения, сферы занятости населения;
* Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции жилого фонда и объектах социальной инфраструктуры;
* Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

В результате проведенного анализа было выявлено, что Айдаровское сельское поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена целым рядом благоприятных факторов:

* Выгодное транспортно-географическое положение относительно Воронежской области, областного центра - г. Воронеж;
* Наличие местных сырьевых ресурсов прилегающего района;
* Накопленный социально-экономический потенциал;
* Развитые промышленные функции и функции по организационно-хозяйственному и социально-культурному обслуживанию территории поселения;
* Уникальные рекреационные особенности;
* Относительно благоприятное состояние окружающей среды, уникальный комплекс природно-климатических и ландшафтных условий, которые представляют собой основу формирования благоприятной среды для жизни человека.

Айдаровское сельское поселение имеет большие конкурентные преимущества для развития на его территории бизнеса разных уровней – крупного, среднего, малого. Непосредственная близость к областному центру, наличие развитой транспортной инфраструктуры и богатых рекреационных ресурсов на перспективу будет способствовать превращению территории в современное муниципальное образование.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления сельского поселения.

Содержание разделов и схем Генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

* Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.
* Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.
* Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры.
* Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства.
* Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта.
* Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения.
* Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и кладбищами.
* Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения.

2.1. Базовый прогноз численности Айдаровского сельского поселения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

При составлении прогноза численности населения генеральным планом учтена сложившаяся в сельском поселении демографическая ситуация, комплексный потенциал поселения, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Для обеспечения координации действий органов государственной власти и местного самоуправления Воронежской области, других заинтересованных организаций в 2002 году постановлением администрации Воронежской области от 11.03.2002 N 258 создана межведомственная комиссия по вопросам демографического развития Воронежской области, распоряжением администрации Воронежской области от 20.05.2008 N 451-р утвержден план мероприятий по улучшению демографической ситуации в Воронежской области в 2008 - 2010 годах, разработано 17 областных и ведомственных целевых программ, оказывающих непосредственное влияние на демографическое развитие области.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

В рамках региональной программы «Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года», утвержденной Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у, систематизирован комплекс мероприятий действующих областных и ведомственных целевых программ, обеспечивающих реализацию на территории Воронежской области Концепции демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 1351. В региональной программе «Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года» определены основные целевые индикаторы и показатели, которые позволяют оценивать эффективность влияния реализуемых в области социально-экономических мер, направленных на улучшение демографической ситуации и которые могут быть учтены при разработке прогноза численности поселения.

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в Айдаровском сельском поселении к началу 2008г. уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структуры.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографический показателей производились по трем сценариям развития:

* инерционному;
* базовому;
* оптимистическому.

Вероятность каждого из них определяется сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов будет зависеть от трех основных показателей: уровня рождаемости, смертности и сальдо миграции.

Масштабы убыли будут определяться различиями в уровнях рождаемости и смертности при реализации того или иного демографического сценария.

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят базовый прогноз численности.

В соответствии с прогнозом численность населения Айдаровского сельского поселения в 2030 году может увеличиться до 5,3 тыс. чел. Данное увеличение численности будет происходить, в основном, за счет притока мигрантов, связанного с реализацией потенциальных возможностей развития территории поселения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Базовый период | Прогнозируемый период | |
|  |  | 2008 год | 2020 год | 2030 год |
| Численность населения на начало года | человек | 4957 | 5077 | 5300 |
| Общий коэффициент рождаемости | чел. на 1000 населения | 9,1 | 9,5 | 10,1 |
| Общий коэффициент смертности | чел. на 1000 населения | 15,3 | 17,5 | 16,1 |
| Коэффициент миграционного прироста (убыли) | чел. на 1000 населения | 11,3 | 10,1 | 10,5 |
| Коэффициент общего прироста (убыли) населения | чел. на 1000 населения | 5,0 | 2 | 4,5 |
| Численность населения в возрасте моложе трудоспособного | чел./% | 633/13% | 711/14% | 795/15% |
| Численность населения в трудоспособном возрасте | чел./% | 2592/52% | 2691/53% | 2809/53% |
| Численность населения в возрасте старше трудоспособного | чел./% | 1732/35% | 1675/33% | 1696/32% |

2.2. Предложения по оптимизации территориального устройства Айдаровского сельского поселения

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствии требованиям федерального и регионального законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27 октября 2006 года N 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы и статус Айдаровского сельского поселения были установлены законом Воронежской области от 15.12.2004 года № 90-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов» (в ред. от 06.07.2009 года). Однако законом Воронежской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Воронежской области в связи с уточнением описания прохождения границ муниципального образования Городской округ город Воронеж» от 30 сентября 2010 года № 106-ОЗ были внесены изменения в вышеуказанный закон в части прохождения границы Рамонского муниципального района по смежеству с городским округом город Воронеж. Поскольку работы над внесением изменений в закон велись в течении года, за этот период времени на территории Айдаровского сельского поселения на кадастровый учет был поставлен ряд земельных участков с учетом ранее утвержденной границы, фактически оказавшихся за границами Рамонского муниципального района после утверждения закона Воронежской области от 30 сентября 2010 года № 106-ОЗ. В связи с этим существует необходимость дополнительного уточнения прохождения границы Рамонского муниципального района по смежеству с городским округом город Воронеж. Также требуется уточнение границ Айдаровского сельского поселения по смежеству с Яменским сельским поселением и Рамонским городским поселениями с установлением указанных участков границ при разработке схемы территориального планирования Рамонского муниципального района.

Границы населенных пунктов с. Айдарово, с. Староживотинное, с. Чертовицы изменены приказами департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области (от 17 июня 2009 г. N 116, от 28 января 2009 г. N 9, от 14 декабря 2009 г. № 314, от 14 декабря 2009 г. № 315, от 02 октября 2009 г. № 242, от 28 января 2009 г. № 9) путем включения в границы населенных пунктов участков из земель сельскохозяйственного назначения с переводом в категорию земель населенных пунктов.

Границы всех населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, не утверждены в установленном порядке, и в настоящее время определяются границами кадастровых блоков. Мероприятиями Генерального плана необходимо предусмотреть подготовку соответствующей документации для утверждения границ населенных пунктов поселения.

Утверждение границ населенных пунктов поселения требует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. N 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета выписку из утвержденного генерального плана, содержащую текстовое и графическое описания местоположения границы населенного пункта и перечень координат характерных точек границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта в установленной системе координат (за исключением случаев упразднения населенных пунктов).

Порядок предоставления и состав документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, а также изменений в характеристики земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ, регулируется Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.07 № 221, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12. 2004 г. №172-ФЗ.

На территории Айдаровского сельского поселения имеются участки (земли сельскохозяйственного назначения), на которых расположены объекты жилищного строительства, а также участки, сформированные с целью комплексного освоения под объекты жилья, рекреации и производства, специального назначения, общественно-делового назначения. Планируется включение этих участков в границы населенных пунктов (в редакции решения от 07.10.2013 № 179).

Настоящим Генеральным планом в границы с. Айдарово включаются 4 участка, общей площадью 84,8658 га, в границы с. Староживотинное включаются 6 земельных участка, общей площадью 279,2376 га, в границы с. Чертовицы включается 5 земельных участка общей площадью 68,586 га, в границы х. Красное включается один земельный участок площадью 0,483 га. (в редакции решения от 07.10.2013 № 179).

Дополнительно включаются в границы села Староживотинное земельные участки с кадастровыми номерами: 36:25:6945016:14, площадью 48002 кв.м, и 36:25:6945016:15, площадью 48000 кв.м, с установлением функциональной зоны – жилая (для индивидуального жилищного строительства); в границы села Чертовицы - земельные участки СТ «Вымпел», общей площадью 41654 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 36:25:0700001:116, площадью 605 кв.м, предназначенный для размещения сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения; в границы поселка ВНИИСС - земельные участки с кадастровыми номерами 36:25:6945017:927, 36:25:6945017:928, предназначенных для строительства автомобильной дороги, из земель сельскохозяйственного назначения с установлением вида разрешенного использования – автомобильный транспорт.

(введен Решением СНД Айдаровского сельского поселения от 18.07.2016 г. № 53, в ред. Решения СНД Айдаровского сельского поселения от 06.02.2018 г. № 140)

Из границы села Чертовицы исключаются земельные участки с кадастровыми номерами 36:25:6945027:214, площадью 28 754 кв.м, предназначенный для строительства (реконструкции) автомобильной дороги М-4 «Дон», и 36:25:6939000:182, площадью 1144 кв. м, предназначенный для ведения садоводства и огородничества.

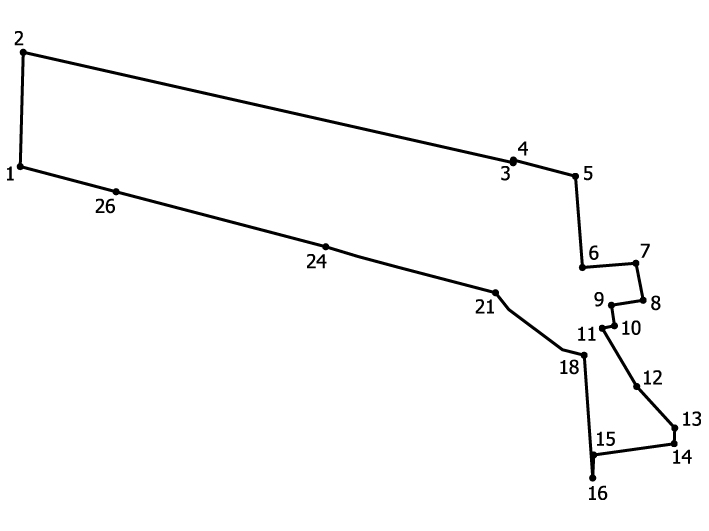
(введен Решением СНД Айдаровского сельского поселения от 18.07.2016 г. № 53)

До момента разработки документации по планировке территории для включаемых участков устанавливается разрешенный вид использования — зона сельскохозяйственного использования. Данные территории должны быть включены в границы населенных пунктов в первую очередь реализации Генерального плана.

Описание границ участков, включаемых в границы земель населенных пунктов из земель сельскохозяйственного назначения; перечни координат характерных точек проектных границ населенных пунктов Айдаровкского сельского поселения

село Айдарово

Участок № 1



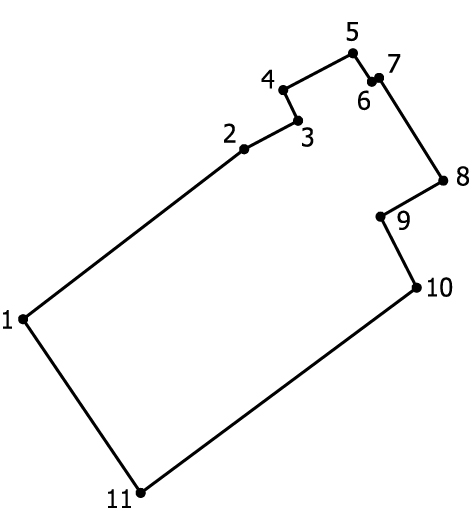
Граница включаемого земельного участка проходит от юго-западной точки земельного участка с кадастровым № 36:25:0300001:126, следует на юг, затем поворачивает на северо-запад до участка с кадастровым № 36:25:6945016:252 и далее по северным границам участков с кадастровыми №№ 36:25:6945016:252, 36:25:6945016:253, 36:25:6945016:308, 36:25:6945016:267, 36:25:6945016:266, 36:25:6945016:265, 36:25:6945016:264, огибает участок с кадастровым № 36:25:6945016:264 по западной и южной границе и следует вдоль южных границ участков с кадастровыми №№ 36:25:6945016:266 и 36:25:6945016:265 и далее по северной границе участка земель лесного фонда до пересечения с границей населённого пункта – села Айдарово. Площадь земельного участка составляет 38,7634 га.

Геоданные на включаемый участок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера точек | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 540909,03 | 1303813,4 |
| 2 | 540955,83 | 1303814,64 |
| 3 | 540716,25 | 1304877,42 |
| 4 | 540722,18 | 1304877,82 |
| 5 | 540686,64 | 1305012,74 |
| 6 | 540488,79 | 1305027,55 |
| 7 | 540497,97 | 1305143,55 |
| 8 | 540417,71 | 1305159,31 |
| 9 | 540407,13 | 1305090,76 |
| 10 | 540362,34 | 1305096,97 |
| 11 | 540357,1 | 1305070,75 |
| 12 | 540230,68 | 1305145,25 |
| 13 | 540140,68 | 1305228 |
| 14 | 540106,83 | 1305226,52 |
| 15 | 540082,07 | 1305052,16 |
| 16 | 540032,14 | 1305049,93 |
| 17 | 540248,64 | 1305035,51 |
| 18 | 540298,74 | 1305031,29 |
| 19 | 540310,59 | 1304984,08 |
| 20 | 540397,92 | 1304867,89 |
| 21 | 540434,22 | 1304839,28 |
| 22 | 540488,85 | 1304629,85 |
| 23 | 540512,95 | 1304540,65 |
| 24 | 540533,8 | 1304471,1 |
| 25 | 540566,9 | 1304345,1 |
| 26 | 540653,33 | 1304015,85 |
| 27 | 540707,89 | 1303808,02 |

Участок № 2

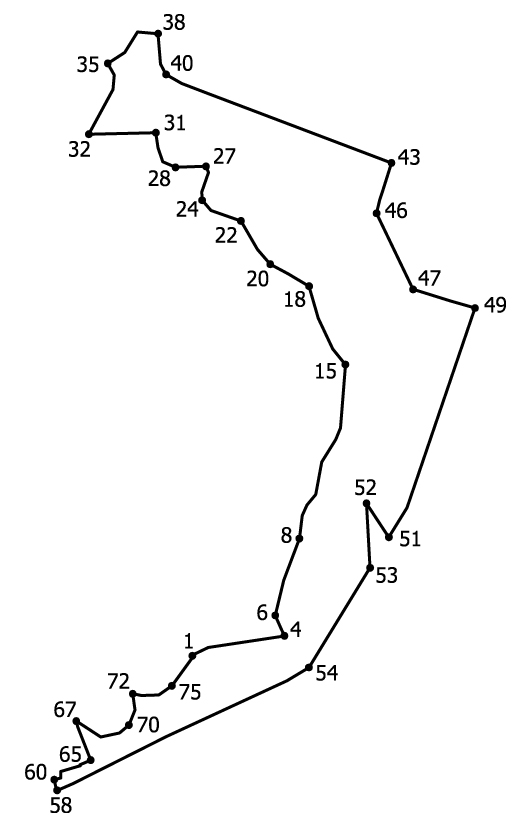
Граница включаемого земельного участка проходит от существующей границы населенного пункта на северо-запад, далее на северо-восток и юго-восток вдоль границы участка земель лесного фонда с кадастровым № 36:25:6945016:400 до пересечения с границей населённого пункта – села Айдарово. Площадь земельного участка составляет 5,6081 га.



Геоданные на включаемый участок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера точек | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 540173,1 | 1304272,29 |
| 2 | 540310,25 | 1304450,59 |
| 3 | 540333,22 | 1304494,06 |
| 4 | 540357,92 | 1304482,08 |
| 5 | 540387,66 | 1304538,37 |
| 6 | 540364,67 | 1304553,58 |
| 7 | 540367,76 | 1304559,41 |
| 8 | 540284,88 | 1304611,19 |
| 9 | 540255,8 | 1304560,55 |
| 10 | 540198,46 | 1304589,72 |
| 11 | 540032,97 | 1304367,12 |

Участок № 3

 Граница включаемого земельного участка проходит от точки стыка существующей границы населенного пункта и границы муниципального образования, далее по границе муниципального образования в южном направлении, затем поворачивает в западном направлении по северной границе участка земель лесного фонда с кадастровым № 36:25:6945020:128 и 36:25:6945020:148 до пересечения с границей населённого пункта – села Айдарово и участка с кадастровым № 36:25:0300015:6. Площадь включаемого земельного участка составляет 30,3314 га.

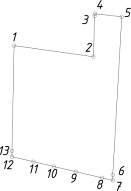
Геоданные на включаемый участок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера точек | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 540044,7 | 1306525,98 |
| 2 | 540051,26 | 1306530,71 |
| 3 | 540064,05 | 1306556,94 |
| 4 | 540086,64 | 1306705,16 |
| 5 | 540101,11 | 1306698,62 |
| 6 | 540126,3 | 1306687,24 |
| 7 | 540194,85 | 1306703,98 |
| 8 | 540276,13 | 1306734,23 |
| 9 | 540320,96 | 1306740,03 |
| 10 | 540341,29 | 1306749,28 |
| 11 | 540361,65 | 1306766,17 |
| 12 | 540425,11 | 1306777,84 |
| 13 | 540469,18 | 1306804,81 |
| 14 | 540491,2 | 1306814,07 |
| 15 | 540614,67 | 1306823,85 |
| 16 | 540645 | 1306799,19 |
| 17 | 540704,91 | 1306771,04 |
| 18 | 540767,39 | 1306753,05 |
| 19 | 540791,74 | 1306712,3 |
| 20 | 540810,2 | 1306677,5 |
| 21 | 540838,84 | 1306652,84 |
| 22 | 540894,5 | 1306620,47 |
| 23 | 540914,55 | 1306561,94 |
| 24 | 540934,77 | 1306544,93 |
| 25 | 540950,83 | 1306544,03 |
| 26 | 540988,93 | 1306557,47 |
| 27 | 541000,74 | 1306552,35 |
| 28 | 540998,81 | 1306493,04 |
| 29 | 541009,7 | 1306468,43 |
| 30 | 541036,71 | 1306459,03 |
| 31 | 541066,28 | 1306454,7 |
| 32 | 541063,39 | 1306324,24 |
| 33 | 541150,48 | 1306371,4 |
| 34 | 541178,39 | 1306373,85 |
| 35 | 541201,16 | 1306361,07 |
| 36 | 541222,43 | 1306394,05 |
| 37 | 541262,05 | 1306419,21 |
| 38 | 541259,05 | 1306459,19 |
| 39 | 541199,89 | 1306463,61 |
| 40 | 541179,65 | 1306474,69 |
| 41 | 541162,02 | 1306505,25 |
| 42 | 541143,2 | 1306554,94 |
| 43 | 541007,38 | 1306913,61 |
| 44 | 540951,98 | 1306896 |
| 45 | 540935,55 | 1306890,77 |
| 46 | 540909,44 | 1306884,45 |
| 47 | 540761,3 | 1306955,6 |
| 48 | 540739,2 | 1307027,19 |
| 49 | 540724,99 | 1307076,17 |
| 50 | 540336,01 | 1306943,59 |
| 51 | 540278,6 | 1306908,35 |
| 52 | 540344,6 | 1306864,88 |
| 53 | 540219,13 | 1306871,84 |
| 54 | 540025,14 | 1306752,75 |
| 55 | 539999,42 | 1306709,98 |
| 56 | 539890,92 | 1306475,74 |
| 57 | 539799,36 | 1306293,94 |
| 58 | 539785,78 | 1306262,67 |
| 59 | 539790,6 | 1306260,36 |
| 60 | 539806,65 | 1306256,92 |
| 61 | 539810,08 | 1306269,62 |
| 62 | 539822,77 | 1306269,59 |
| 63 | 539833,91 | 1306307,68 |
| 64 | 539835,8 | 1306307 |
| 65 | 539844,67 | 1306327,94 |
| 66 | 539909,39 | 1306302,75 |
| 67 | 539921,8 | 1306299,78 |
| 68 | 539889,87 | 1306347,34 |
| 69 | 539897,63 | 1306383,75 |
| 70 | 539912,93 | 1306402,34 |
| 71 | 539942,54 | 1306414,11 |
| 72 | 539973,83 | 1306409,78 |
| 73 | 539970,52 | 1306426,74 |
| 74 | 539971,5 | 1306460,63 |
| 75 | 539989,36 | 1306486 |

Участок № 10

Границы участка от точки 1 проходит в юго-восточном, северном, восточном, южном направлениях по северо-восточной, западной, северной, восточной границам земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945016:546 до точки 7, далее в северо-западном направлении по северо-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 36:25:6945016:308, 36:25:6945016:267, 36:25:6945016:266, 36:25:6945016:265, 36:25:6945016:264 до точки 13, затем на север по западной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945016:546 до точки 1.

Площадь включаемого земельного участка составляет 10,1629 га.



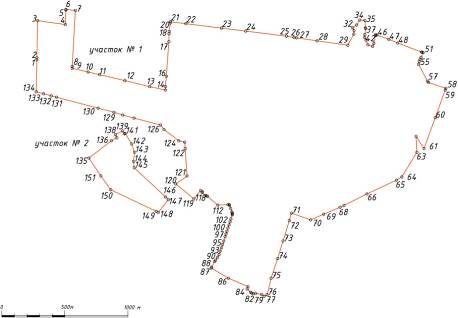
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Геоданные на включаемый участок | | |
| Номера точек | Координаты | |
| Х | У |
| 1 | 541256,99 | 1303865,66 |
| 2 | 541225,97 | 1304086,17 |
| 3 | 541339,78 | 1304089,50 |
| 4 | 541345,73 | 1304090,26 |
| 5 | 541337,27 | 1304164,99 |
| 6 | 540896,78 | 1304139,96 |
| 7 | 540881,37 | 1304139,96 |
| 8 | 540888,42 | 1304110,11 |
| 9 | 540905,58 | 1304037,47 |
| 10 | 540919,94 | 1303976,69 |
| 11 | 540933,47 | 1303919,44 |
| 12 | 540947,60 | 1303859,65 |
| 13 | 540963,26 | 1303859,95 |

(в редакции решения от 07.10.2013 № 179)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перечень координат характерных точек границы села Айдарово  (в редакции решения от 07.10.2013 № 179) | | | |
| Номера точек | Координаты | | Примечание |
| X | Y |
| Участок № 1 | | | |
| 1 | 540955,83 | 1303814,64 | прекратившая существование |
| 2 | 540947,60 | 1303859,65 |  |
| 3 | 540933,47 | 1303919,44 | прекратившая существование |
| 4 | 540919,94 | 1303976,69 | прекратившая существование |
| 5 | 540905,58 | 1304037,47 | прекратившая существование |
| 6 | 540888,42 | 1304110,11 | прекратившая существование |
| н1 | 540963,26 | 1303859,95 | вновь формируемая |
| н2 | 541256,99 | 1303865,66 | вновь формируемая |
| н3 | 541225,97 | 1304086,17 | вновь формируемая |
| н4 | 541339,78 | 1304089,50 | вновь формируемая |
| н5 | 541345,73 | 1304090,26 | вновь формируемая |
| н6 | 541337,27 | 1304164,99 | вновь формируемая |
| н7 | 540896,78 | 1304139,96 | вновь формируемая |
| н8 | 540881,37 | 1304139,96 | вновь формируемая |
| 7 | 540851,74 | 1304265,33 |  |
| 8 | 540831,46 | 1304356,64 |  |
| 9 | 540784,51 | 1304557,56 |  |
| 10 | 540736,55 | 1304754,61 |  |
| 11 | 540709,77 | 1304878,24 |  |
| 12 | 540736,53 | 1304878,79 |  |
| 13 | 540818,71 | 1304885,84 |  |
| 14 | 541090,68 | 1304906,18 |  |
| 15 | 541153,45 | 1304907,01 |  |
| 16 | 541171,11 | 1304909,16 |  |
| 17 | 541238,22 | 1304916,99 |  |
| 18 | 541247,98 | 1304918,08 |  |
| 19 | 541233,00 | 1305039,85 |  |
| 20 | 541198,06 | 1305323,83 |  |
| 21 | 541174,48 | 1305515,40 |  |
| 22 | 541134,83 | 1305837,66 |  |
| 23 | 541124,63 | 1305897,05 |  |
| 24 | 541121,28 | 1305918,83 |  |
| 25 | 541098,12 | 1306080,97 |  |
| 26 | 541063,39 | 1306324,24 |  |
| 27 | 541150,48 | 1306371,40 |  |
| 28 | 541178,39 | 1306373,85 |  |
| 29 | 541201,16 | 1306361,07 |  |
| 30 | 541222,43 | 1306394,05 |  |
| 31 | 541262,04 | 1306419,21 |  |
| 32 | 541259,05 | 1306459,19 |  |
| 33 | 541199,89 | 1306463,61 |  |
| 34 | 541194,71 | 1306466,44 |  |
| 35 | 541146,53 | 1306458,33 |  |
| 36 | 541123,87 | 1306457,05 |  |
| 37 | 541103,28 | 1306468,62 |  |
| 38 | 541066,95 | 1306483,50 |  |
| 39 | 541054,31 | 1306520,92 |  |
| 40 | 541077,32 | 1306530,87 |  |
| 41 | 541139,78 | 1306544,51 |  |
| 42 | 541146,63 | 1306545,44 |  |
| 43 | 541143,20 | 1306554,94 |  |
| 44 | 541109,72 | 1306649,03 |  |
| 45 | 541080,93 | 1306719,38 |  |
| 46 | 541009,53 | 1306907,93 |  |
| 47 | 541007,38 | 1306913,61 |  |
| н9 | 541004,58 | 1306921,01 | вновь формируемая |
| н10 | 540967,36 | 1306904,15 | вновь формируемая |
| 48 | 540951,98 | 1306896,00 |  |
| 49 | 540935,54 | 1306890,77 |  |
| 50 | 540913,16 | 1306885,35 |  |
| 51 | 540909,44 | 1306884,45 | прекратившая существование |
| 52 | 540761,30 | 1306955,60 | прекратившая существование |
| 53 | 540739,20 | 1307027,19 | прекратившая существование |
| 54 | 540724,99 | 1307076,17 | прекратившая существование |
| 55 | 540336,01 | 1306943,59 | прекратившая существование |
| 56 | 540278,60 | 1306908,35 | прекратившая существование |
| н11 | 540779,22 | 1306955,53 | вновь формируемая |
| н12 | 540769,11 | 1306964,04 | вновь формируемая |
| н13 | 540723,18 | 1307101,45 | вновь формируемая |
| н14 | 540710,19 | 1307096,72 | вновь формируемая |
| н15 | 540491,22 | 1307016,93 | вновь формируемая |
| н16 | 540248,19 | 1306928,37 | вновь формируемая |
| 57 | 540344,60 | 1306864,88 |  |
| 58 | 540219,13 | 1306871,84 |  |
| 59 | 540025,14 | 1306752,75 |  |
| 60 | 539999,42 | 1306709,98 |  |
| 61 | 539890,92 | 1306475,74 |  |
| 62 | 539799,36 | 1306293,94 |  |
| 63 | 539785,78 | 1306262,67 |  |
| 64 | 539730,65 | 1306132,82 |  |
| 65 | 539685,88 | 1306029,46 |  |
| 66 | 539739,42 | 1305877,34 |  |
| 67 | 539680,32 | 1305860,72 |  |
| 68 | 539519,42 | 1305810,92 |  |
| 69 | 539380,65 | 1305768,71 |  |
| 70 | 539225,72 | 1305716,26 |  |
| 71 | 539095,92 | 1305684,64 |  |
| 72 | 539095,54 | 1305684,52 | прекратившая существование |
| н17 | 539095,57 | 1305684,53 | вновь формируемая |
| н18 | 539084,13 | 1305660,98 | вновь формируемая |
| н19 | 539098,32 | 1305640,84 | вновь формируемая |
| н20 | 539106,60 | 1305592,96 | вновь формируемая |
| н21 | 539103,76 | 1305574,21 | вновь формируемая |
| н22 | 539109,19 | 1305561,82 | вновь формируемая |
| н23 | 539115,47 | 1305553,02 | вновь формируемая |
| н24 | 539141,32 | 1305526,75 | вновь формируемая |
| 73 | 539160,26 | 1305532,80 |  |
| 74 | 539226,34 | 1305377,82 |  |
| 75 | 539305,86 | 1305241,77 |  |
| 76 | 539428,05 | 1305303,68 | прекратившая существование |
| 77 | 539720,50 | 1305401,79 | прекратившая существование |
| н25 | 539312,72 | 1305245,24 | вновь формируемая |
| н26 | 539356,58 | 1305267,47 | вновь формируемая |
| н27 | 539368,30 | 1305276,80 | вновь формируемая |
| н28 | 539390,59 | 1305291,89 | вновь формируемая |
| н29 | 539412,94 | 1305303,76 | вновь формируемая |
| н30 | 539439,43 | 1305313,47 | вновь формируемая |
| н31 | 539466,20 | 1305322,75 | вновь формируемая |
| н32 | 539492,10 | 1305331,72 | вновь формируемая |
| н33 | 539518,56 | 1305340,62 | вновь формируемая |
| н34 | 539553,09 | 1305352,01 | вновь формируемая |
| н35 | 539575,17 | 1305358,71 | вновь формируемая |
| н36 | 539596,21 | 1305365,56 | вновь формируемая |
| н37 | 539622,03 | 1305374,23 | вновь формируемая |
| н38 | 539645,83 | 1305382,76 | вновь формируемая |
| н39 | 539669,60 | 1305390,69 | вновь формируемая |
| н40 | 539692,61 | 1305398,05 | вновь формируемая |
| н41 | 539725,40 | 1305408,33 | вновь формируемая |
| н42 | 539732,72 | 1305409,17 | вновь формируемая |
| н43 | 539739,05 | 1305408,32 | вновь формируемая |
| н44 | 539748,96 | 1305405,04 | вновь формируемая |
| н45 | 539776,08 | 1305395,83 | вновь формируемая |
| н46 | 539801,46 | 1305386,13 | вновь формируемая |
| н47 | 539805,58 | 1305384,47 | вновь формируемая |
| 78 | 539806,62 | 1305374,98 |  |
| 79 | 539801,88 | 1305293,68 |  |
| 80 | 539872,97 | 1305210,60 |  |
| 81 | 539873,90 | 1305208,30 |  |
| 82 | 539877,82 | 1305199,04 |  |
| 83 | 539903,00 | 1305169,82 |  |
| 84 | 539906,55 | 1305171,36 |  |
| 85 | 539917,77 | 1305158,25 |  |
| 86 | 539851,46 | 1305104,45 |  |
| 87 | 539968,99 | 1304960,54 |  |
| 88 | 540032,14 | 1305049,93 |  |
| 89 | 540248,64 | 1305035,51 |  |
| 90 | 540298,74 | 1305031,29 |  |
| 91 | 540310,59 | 1304984,08 |  |
| 92 | 540397,92 | 1304867,89 |  |
| 93 | 540434,22 | 1304839,28 |  |
| 94 | 540488,72 | 1304630,36 | прекратившая существование |
| н48 | 540488,85 | 1304629,85 | вновь формируемая |
| 95 | 540512,95 | 1304540,65 |  |
| 96 | 540533,80 | 1304471,10 |  |
| 97 | 540566,90 | 1304345,10 |  |
| 98 | 540653,33 | 1304015,85 |  |
| 99 | 540664,64 | 1303972,84 |  |
| 100 | 540680,48 | 1303912,66 |  |
| 101 | 540695,83 | 1303854,30 |  |
| 102 | 540707,89 | 1303808,02 | прекратившая существование |
| 103 | 540767,71 | 1303809,62 | прекратившая существование |
| 104 | 540909,03 | 1303813,40 | прекратившая существование |
| Участок № 2 | | | |
| 105 | 540173,10 | 1304272,29 |  |
| 106 | 540310,25 | 1304450,59 |  |
| 107 | 540333,22 | 1304494,06 |  |
| 108 | 540357,92 | 1304482,08 |  |
| 109 | 540387,66 | 1304538,37 |  |
| 110 | 540364,67 | 1304553,58 |  |
| 111 | 540367,76 | 1304559,41 |  |
| 112 | 540284,88 | 1304611,19 |  |
| 113 | 540219,04 | 1304633,64 |  |
| 114 | 540146,24 | 1304625,63 |  |
| 115 | 540097,21 | 1304631,02 |  |
| 116 | 539866,98 | 1304879,86 |  |
| 117 | 539846,09 | 1304902,17 |  |
| 118 | 539745,04 | 1304822,50 |  |
| 119 | 539753,17 | 1304806,03 |  |
| 120 | 539923,49 | 1304445,75 |  |
| 121 | 540032,97 | 1304367,12 |  |

Село Айдарово

(в редакции решения от 07.10.2013 № 179)



Описание местоположения границы населенного пункта села Айдарово Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

Населенный пункт село Айдарово состоит из двух участков.

Участок № 1

От точки 1 линия границы идет в северо-восточном, юго-восточном, северном, восточном, южном направлениях по северо-западной, северо-восточной, западной, северной, восточной границам земельного участка с кадастровым номером, далее в юго-восточном направлении по северо-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 36:25:6945016:264, 36:25:6945016:265, 36:25:6945016:266, 36:25:6945016:267, 36:25:6945016:308, 36:25:6945016:253, 36:25:6945016:252, по юго-западной стороне полевой дороги до точки 14.

От точки 14 линия границы проходит в северном направлении по восточной стороне полевой дороги, по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 36:25:0300001:154, 36:25:0300001:155, затем пересекает улицу Газовую села Айдарово и следует до точки 21.

От точки 21 линия границы идет в юго-восточном направлении по северо-восточной стороне улицы Газовая села Айдарово, далее поворачивает на северо-восток, затем вновь на юго-восток по северо-западной, северо-восточной бровки балки Грязновский Лог, затем на юг, северо-восток по западной, юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:0500026:1, меняет направление на юго-восточное и проходит по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:0500027:17 до точки 51.

От точки 51 линия границы следует в общем южном направлении по восточной стороне прибалочной лесной полосы, вдоль восточной бровки балки Лог Грязновский до точки 61.

От точки 61 линия границы проходит в северо-западном, юго-восточном направлениях по северо-восточной, юго-западной границам земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945020:128, пересекает балку Айдаровский Лог и идет в общем юго-западном направлении по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945020:19 до точки 76.

От точки 76 линия границы следует в общем северо-западном направлении по ломаной линии по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945016:400, по юго-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 36:25:6945016:266, 36:25:6945016:265, 36:25:6945016:264, поворачивает на север и идет по западной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945016:264 до точки 1.

Участок № 2

Граница участка № 2 села Айдарово совпадает с внешними границами вкрапленного контура земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945016:400.

Перечень координат характерных точек границы населенного пункта села Айдарово

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера точек | Координаты в СК кадастрового округа | |
| X | Y |
| Участок № 1 | | |
| 1 | 540947,60 | 1303859,65 |
| 2 | 540963,26 | 1303859,95 |
| 3 | 541256,99 | 1303865,66 |
| 4 | 541225,97 | 1304086,17 |
| 5 | 541339,78 | 1304089,50 |
| 6 | 541345,73 | 1304090,26 |
| 7 | 541337,27 | 1304164,99 |
| 8 | 540896,78 | 1304139,96 |
| 9 | 540881,37 | 1304139,96 |
| 10 | 540851,74 | 1304265,33 |
| 11 | 540831,46 | 1304356,64 |
| 12 | 540784,51 | 1304557,56 |
| 13 | 540736,55 | 1304754,61 |
| 14 | 540709,77 | 1304878,24 |
| 15 | 540736,53 | 1304878,79 |
| 16 | 540818,71 | 1304885,84 |
| 17 | 541090,68 | 1304906,18 |
| 18 | 541153,45 | 1304907,01 |
| 19 | 541171,11 | 1304909,16 |
| 20 | 541238,22 | 1304916,99 |
| 21 | 541247,98 | 1304918,08 |
| 22 | 541233,00 | 1305039,85 |
| 23 | 541198,06 | 1305323,83 |
| 24 | 541174,48 | 1305515,40 |
| 25 | 541134,83 | 1305837,66 |
| 26 | 541124,63 | 1305897,05 |
| 27 | 541121,28 | 1305918,83 |
| 28 | 541098,12 | 1306080,97 |
| 29 | 541063,39 | 1306324,24 |
| 30 | 541150,48 | 1306371,40 |
| 31 | 541178,39 | 1306373,85 |
| 32 | 541201,16 | 1306361,07 |
| 33 | 541222,43 | 1306394,05 |
| 34 | 541262,04 | 1306419,21 |
| 35 | 541259,05 | 1306459,19 |
| 36 | 541199,89 | 1306463,61 |
| 37 | 541194,71 | 1306466,44 |
| 38 | 541146,53 | 1306458,33 |
| 39 | 541123,87 | 1306457,05 |
| 40 | 541103,28 | 1306468,62 |
| 41 | 541066,95 | 1306483,50 |
| 42 | 541054,31 | 1306520,92 |
| 43 | 541077,32 | 1306530,87 |
| 44 | 541139,78 | 1306544,51 |
| 45 | 541146,63 | 1306545,44 |
| 46 | 541143,20 | 1306554,94 |
| 47 | 541109,72 | 1306649,03 |
| 48 | 541080,93 | 1306719,38 |
| 49 | 541009,53 | 1306907,93 |
| 50 | 541007,38 | 1306913,61 |
| 51 | 541004,58 | 1306921,01 |
| 52 | 540967,36 | 1306904,15 |
| 53 | 540951,98 | 1306896,00 |
| 54 | 540935,54 | 1306890,77 |
| 55 | 540913,16 | 1306885,35 |
| 56 | 540779,22 | 1306955,53 |
| 57 | 540769,11 | 1306964,04 |
| 58 | 540723,18 | 1307101,45 |
| 59 | 540710,19 | 1307096,72 |
| 60 | 540491,22 | 1307016,93 |
| 61 | 540248,19 | 1306928,37 |
| 62 | 540344,60 | 1306864,88 |
| 63 | 540219,13 | 1306871,84 |
| 64 | 540025,14 | 1306752,75 |
| 65 | 539999,42 | 1306709,98 |
| 66 | 539890,92 | 1306475,74 |
| 67 | 539799,36 | 1306293,94 |
| 68 | 539785,78 | 1306262,67 |
| 69 | 539730,65 | 1306132,82 |
| 70 | 539685,88 | 1306029,46 |
| 71 | 539739,42 | 1305877,34 |
| 72 | 539680,32 | 1305860,72 |
| 73 | 539519,42 | 1305810,92 |
| 74 | 539380,65 | 1305768,71 |
| 75 | 539225,72 | 1305716,26 |
| 76 | 539095,92 | 1305684,64 |
| 77 | 539095,57 | 1305684,53 |
| 78 | 539084,13 | 1305660,98 |
| 79 | 539098,32 | 1305640,84 |
| 80 | 539106,60 | 1305592,96 |
| 81 | 539103,76 | 1305574,21 |
| 82 | 539109,19 | 1305561,82 |
| 83 | 539115,47 | 1305553,02 |
| 84 | 539141,32 | 1305526,75 |
| 85 | 539160,26 | 1305532,80 |
| 86 | 539226,34 | 1305377,82 |
| 87 | 539305,86 | 1305241,77 |
| 88 | 539312,72 | 1305245,24 |
| 89 | 539356,58 | 1305267,47 |
| 90 | 539368,30 | 1305276,80 |
| 91 | 539390,59 | 1305291,89 |
| 92 | 539412,94 | 1305303,76 |
| 93 | 539439,43 | 1305313,47 |
| 94 | 539466,20 | 1305322,75 |
| 95 | 539492,10 | 1305331,72 |
| 96 | 539518,56 | 1305340,62 |
| 97 | 539553,09 | 1305352,01 |
| 98 | 539575,17 | 1305358,71 |
| 99 | 539596,21 | 1305365,56 |
| 100 | 539622,03 | 1305374,23 |
| 101 | 539645,83 | 1305382,76 |
| 102 | 539669,60 | 1305390,69 |
| 103 | 539692,61 | 1305398,05 |
| 104 | 539725,40 | 1305408,33 |
| 105 | 539732,72 | 1305409,17 |
| 106 | 539739,05 | 1305408,32 |
| 107 | 539748,96 | 1305405,04 |
| 108 | 539776,08 | 1305395,83 |
| 109 | 539801,46 | 1305386,13 |
| 110 | 539805,58 | 1305384,47 |
| 111 | 539806,62 | 1305374,98 |
| 112 | 539801,88 | 1305293,68 |
| 113 | 539872,97 | 1305210,60 |
| 114 | 539873,90 | 1305208,30 |
| 115 | 539877,82 | 1305199,04 |
| 116 | 539903,00 | 1305169,82 |
| 117 | 539906,55 | 1305171,36 |
| 118 | 539917,77 | 1305158,25 |
| 119 | 539851,46 | 1305104,45 |
| 120 | 539968,99 | 1304960,54 |
| 121 | 540032,14 | 1305049,93 |
| 122 | 540248,64 | 1305035,51 |
| 123 | 540298,74 | 1305031,29 |
| 124 | 540310,59 | 1304984,08 |
| 125 | 540397,92 | 1304867,89 |
| 126 | 540434,22 | 1304839,28 |
| 127 | 540488,85 | 1304629,85 |
| 128 | 540512,95 | 1304540,65 |
| 129 | 540533,80 | 1304471,10 |
| 130 | 540566,90 | 1304345,10 |
| 131 | 540653,33 | 1304015,85 |
| 132 | 540664,64 | 1303972,84 |
| 133 | 540680,48 | 1303912,66 |
| 134 | 540695,83 | 1303854,30 |
| Участок № 2 | | |
| 135 | 540173,10 | 1304272,29 |
| 136 | 540310,25 | 1304450,59 |
| 137 | 540333,22 | 1304494,06 |
| 138 | 540357,92 | 1304482,08 |
| 139 | 540387,66 | 1304538,37 |
| 140 | 540364,67 | 1304553,58 |
| 141 | 540367,76 | 1304559,41 |
| 142 | 540284,88 | 1304611,19 |
| 143 | 540219,04 | 1304633,64 |
| 144 | 540146,24 | 1304625,63 |
| 145 | 540097,21 | 1304631,02 |
| 146 | 539866,98 | 1304879,86 |
| 147 | 539846,09 | 1304902,17 |
| 148 | 539745,04 | 1304822,50 |
| 149 | 539753,17 | 1304806,03 |
| 150 | 539923,49 | 1304445,75 |
| 151 | 540032,97 | 1304367,12 |

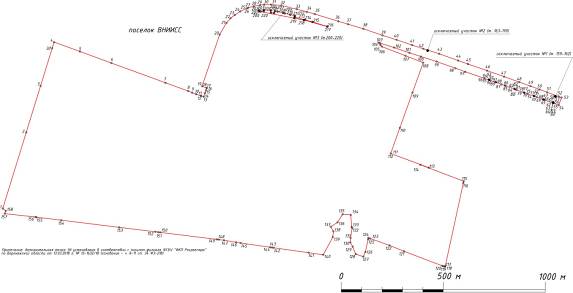
Перечень координат характерных точек границы поселка ВНИИСС

(в редакции решения от 06.02.2018 № 140)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Координаты в СК кадастрового округа | | Примечание |
| X | Y |  |
| 1 | 541290,70 | 1304753,07 |  |
| 2 | 541663,22 | 1304867,99 |  |
| 3 | 541891,28 | 1304938,34 |  |
| 3д | 542076,01 | 1304995,32 | дополнительная точка 3д установлена в соответствии с письмом филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области от 13.03.2018 г. № 12-1632/18 (основание - ч. 8-11 ст. 34 ФЗ-218) |
| 4 | 542106,02 | 1305004,58 |  |
| 4/1 | 542059,79 | 1305131,21 | проектная |
| 5 | 542003,45 | 1305285,54 |  |
| 6 | 541906,67 | 1305550,67 |  |
| 7 | 541865,93 | 1305662,35 |  |
| 8 | 541858,14 | 1305681,81 |  |
| 9 | 541850,41 | 1305701,10 |  |
| 9/1 | 541842,50 | 1305725,16 | проектная |
| 9/2 | 541842,92 | 1305725,31 | проектная |
| 10 | 541838,20 | 1305738,23 |  |
| 10/1 | 541855,87 | 1305744,35 | проектная |
| 10/2 | 541869,56 | 1305749,09 | проектная |
| 10/3 | 541880.9 | 1305753,02 | проектная |
| 11 | 541881,39 | 1305753,19 |  |
| 11/1 | 541881,51 | 1305752,77 | проектная |
| 11/2 | 541889,54 | 1305730,12 | проектная |
| 11/3 | 542143,01 | 1305816,45 | проектная |
| 11/4 | 542199,87 | 1305849,54 | проектная |
| 11/5 | 542222,78 | 1305869,78 | проектная |
| 11/6 | 542238,95 | 1305890,69 | проектная |
| 11/7 | 542256,29 | 1305917,06 | проектная |
| 11/8 | 542270,81 | 1305948,81 | проектная |
| 11/9 | 542270,81 | 1305948,83 | проектная |
| 11/10 | 542274,26 | 1305956,38 | проектная |
| 11/11 | 542281,74 | 1305984,27 | проектная |
| 11/12 | 542287,39 | 1306015,03 | проектная |
| 11/13 | 542288,90 | 1306034,68 | проектная |
| 11/14 | 542289,30 | 1306068,13 | проектная |
| 11/15 | 542285,85 | 1306119,87 | проектная |
| 11/16 | 542267,47 | 1306194,72 | проектная |
| 11/17 | 542254,13 | 1306244,00 | проектная |
| 11/18 | 542243,35 | 1306282,57 | проектная |
| 11/19 | 542207,82 | 1306398,16 | проектная |
| 11/20 | 542193,64 | 1306445,93 | проектная |
| 11/21 | 542171,19 | 1306521,01 | проектная |
| 11/22 | 542138,98 | 1306614,68 | проектная |
| 11/23 | 542117,28 | 1306683,83 | проектная |
| 11/24 | 542091,26 | 1306759,88 | проектная |
| 11/25 | 542073,23 | 1306815,49 | проектная |
| 11/26 | 542048,72 | 1306892,78 | проектная |
| 11/27 | 542015,41 | 1306985,77 | проектная |
| 11/28 | 541998,43 | 1307033,85 | проектная |
| 11/29 | 541965,86 | 1307127,78 | проектная |
| 11/30 | 541936,64 | 1307211,53 | проектная |
| 11/31 | 541909,77 | 1307285,39 | проектная |
| 11/32 | 541890,05 | 1307340,31 | проектная |
| 11/33 | 541873,69 | 1307385,23 | проектная |
| 11/34 | 541859,61 | 1307422,32 | проектная |
| 11/35 | 541839,60 | 1307478,26 | проектная |
| 11/36 | 541834,31 | 1307492,76 | проектная |
| 11/37 | 541796,76 | 1307478,92 | проектная |
| 11/38 | 541806,63 | 1307451,65 | проектная |
| 11/39 | 541808,11 | 1307452,15 | проектная |
| 11/40 | 541808,12 | 1307453,74 | проектная |
| 11/41 | 541810,08 | 1307454,41 | проектная |
| 11/42 | 541810,76 | 1307452,44 | проектная |
| 11/43 | 541811,05 | 1307451,57 | проектная |
| 11/44 | 541811,73 | 1307449,61 | проектная |
| 11/45 | 541809,76 | 1307448,93 | проектная |
| 11/46 | 541808,79 | 1307450,18 | проектная |
| 11/47 | 541807,35 | 1307449,69 | проектная |
| 11/48 | 541822,07 | 1307408,49 | проектная |
| 11/49 | 541823,84 | 1307403,80 | проектная |
| 11/50 | 541825,26 | 1307404,18 | проектная |
| 11/51 | 541825,79 | 1307402,17 | проектная |
| 11/52 | 541824,60 | 1307401,85 | проектная |
| 11/53 | 541836,20 | 1307371,28 | проектная |
| 11/54 | 541840,86 | 1307358,48 | проектная |
| 11/55 | 541841,39 | 1307358,62 | проектная |
| 11/56 | 541841,93 | 1307356,61 | проектная |
| 11/57 | 541841,59 | 1307356,52 | проектная |
| 11/58 | 541852,43 | 1307326,71 | проектная |
| 11/59 | 541858,34 | 1307310,24 | проектная |
| 11/60 | 541858,65 | 1307310,32 | проектная |
| 11/61 | 541859,18 | 1307308,31 | проектная |
| 11/62 | 541859,03 | 1307308,27 | проектная |
| 11/63 | 541872,15 | 1307271,79 | проектная |
| 11/64 | 541875,14 | 1307263,54 | проектная |
| 11/65 | 541875,48 | 1307263,63 | проектная |
| 11/66 | 541876,01 | 1307261,62 | проектная |
| 11/67 | 541875,87 | 1307261,58 | проектная |
| 11/68 | 541891,92 | 1307217,82 | проектная |
| 11/69 | 541892,46 | 1307215,81 | проектная |
| 11/70 | 541898,96 | 1307198,10 | проектная |
| 11/71 | 541908,53 | 1307171,23 | проектная |
| 11/72 | 541909,07 | 1307169,22 | проектная |
| 11/73 | 541919,18 | 1307139,13 | проектная |
| 11/74 | 541921,13 | 1307139,84 | проектная |
| 11/75 | 541921,84 | 1307137,89 | проектная |
| 11/76 | 541920,44 | 1307137,38 | проектная |
| 11/77 | 541920,61 | 1307136,89 | проектная |
| 11/78 | 541921,33 | 1307134,94 | проектная |
| 11/79 | 541928,08 | 1307114,63 | проектная |
| 11/80 | 541960,68 | 1307020,63 | проектная |
| 11/81 | 541977,72 | 1306972,37 | проектная |
| 11/82 | 542010,82 | 1306879,99 | проектная |
| 11/83 | 542035,14 | 1306803,27 | проектная |
| 11/84 | 542053,31 | 1306747,24 | проектная |
| 11/85 | 542079,26 | 1306671,37 | проектная |
| 11/86 | 542100,98 | 1306602,19 | проектная |
| 11/87 | 542103,53 | 1306594,77 | проектная |
| 12 | 542056,92 | 1305814,78 | прекращающая существование |
| 13 | 542105,29 | 1305839,89 | прекращающая существование |
| 14 | 542141,80 | 1305860,84 | прекращающая существование |
| 15 | 542214,58 | 1305898,66 | прекращающая существование |
| 16 | 542239,24 | 1305933,33 | прекращающая существование |
| 17 | 542254,57 | 1305959,55 | прекращающая существование |
| 18 | 542259,79 | 1305994,28 | прекращающая существование |
| 19 | 542255,55 | 1306016,13 | вошедшие в состав исключаемого участка № 3 из границы населенного пункта |
| 20 | 542223,33 | 1306182,33 |
| 21 | 542214,26 | 1306229,14 |
| 22 | 542113,44 | 1306586,19 | прекращающая существование |
| 23 | 542092,21 | 1306604,56 |  |
| 24 | 542083,96 | 1306611,70 |  |
| 25 | 542079,85 | 1306622,28 | прекращающая существование |
| 26 | 542039,04 | 1306727,54 |  |
| 27 | 542005,33 | 1306814,47 |  |
| 28 | 541858,48 | 1306761,83 |  |
| 29 | 541685,85 | 1306699,96 |  |
| 30 | 541559,98 | 1306654,84 |  |
| 30/1 | 541559,97 | 1306654,84 | проектная |
| 30/2 | 541490,24 | 1306843,08 | проектная |
| 30/3 | 541504,79 | 1306800,26 | проектная |
| 30/4 | 541424,03 | 1307013,03 | проектная |
| 31 | 541427,04 | 1307013,69 | прекращающая существование |
| 32 | 541414,73 | 1307011,01 |  |
| 33 | 541009,04 | 1306922,62 |  |
| 34 | 541004,58 | 1306921,01 |  |
| 35 | 541007,38 | 1306913,61 |  |
| 36 | 541009,53 | 1306907,93 |  |
| 37 | 541080,93 | 1306719,38 |  |
| 38 | 541109,72 | 1306649,03 |  |
| 39 | 541143,20 | 1306554,94 |  |
| 40 | 541146,63 | 1306545,44 |  |
| 41 | 541139,78 | 1306544,51 |  |
| 42 | 541077,32 | 1306530,87 |  |
| 43 | 541054,31 | 1306520,92 |  |
| 44 | 541066,95 | 1306483,50 |  |
| 45 | 541103,28 | 1306468,62 |  |
| 46 | 541123,87 | 1306457,05 |  |
| 47 | 541146,53 | 1306458,33 |  |
| 48 | 541194,71 | 1306466,44 |  |
| 49 | 541199,89 | 1306463,61 |  |
| 50 | 541259,05 | 1306459,19 |  |
| 51 | 541262,04 | 1306419,21 |  |
| 52 | 541222,43 | 1306394,05 |  |
| 53 | 541201,16 | 1306361,07 |  |
| 54 | 541178,39 | 1306373,85 |  |
| 55 | 541150,48 | 1306371,40 |  |
| 56 | 541063,39 | 1306324,24 |  |
| 56/1 | 541073,61 | 1306252,66 | проектная |
| 56/2 | 541098,12 | 1306080,98 | проектная |
| 56/3 | 541099,18 | 1306073,56 | проектная |
| 56/4 | 541100,64 | 1306063,36 | проектная |
| 57 | 541098,12 | 1306080,97 | прекращающая существование |
| 58 | 541121,28 | 1305918,83 |  |
| 59 | 541124,63 | 1305897,05 |  |
| 60 | 541134,83 | 1305837,66 |  |
| 60/1 | 541137,93 | 1305812,50 | проектная |
| 60/2 | 541139,15 | 1305802,57 | проектная |
| 60/3 | 541173,21 | 1305525,68 | проектная |
| 61 | 541174,48 | 1305515,40 |  |
| 61/1 | 541176,21 | 1305501,35 | проектная |
| 62 | 541198,06 | 1305323,83 |  |
| 63 | 541233,00 | 1305039,85 |  |
| 64 | 541247,98 | 1304918,08 |  |
| 65 | 541248,55 | 1304913,45 |  |
| 66 | 541265,38 | 1304762,54 |  |
| 67 | 541278,94 | 1304767,54 |  |
| Участок № 1, исключаемый из населенного пункта | | | |
| 68 | 541840,81 | 1307461,90 | проектная |
| 69 | 541840,26 | 1307463,91 | проектная |
| 70 | 541838,26 | 1307463,36 | проектная |
| 71 | 541838,80 | 1307461,36 | проектная |
| Участок № 2, исключаемый из населенного пункта | | | |
| 72 | 542065,97 | 1306836,12 | проектная |
| 73 | 542065,95 | 1306836,35 | проектная |
| 74 | 542065,89 | 1306836,57 | проектная |
| 75 | 542065,79 | 1306836,78 | проектная |
| 76 | 542065,66 | 1306836,97 | проектная |
| 77 | 542065,50 | 1306837,13 | проектная |
| 78 | 542065,31 | 1306837,26 | проектная |
| 79 | 542065,10 | 1306837,36 | проектная |
| 80 | 542064,88 | 1306837,42 | проектная |
| 81 | 542064,65 | 1306837,44 | проектная |
| 82 | 542064,42 | 1306837,42 | проектная |
| 83 | 542064,20 | 1306837,36 | проектная |
| 84 | 542063,99 | 1306837,26 | проектная |
| 85 | 542063,80 | 1306837,13 | проектная |
| 86 | 542063,64 | 1306836,97 | проектная |
| 87 | 542063,51 | 1306836,78 | проектная |
| 88 | 542063,41 | 1306836,57 | проектная |
| 89 | 542063,35 | 1306836,35 | проектная |
| 90 | 542063,33 | 1306836,12 | проектная |
| 91 | 542063,35 | 1306835,89 | проектная |
| 92 | 542063,41 | 1306835,67 | проектная |
| 93 | 542063,51 | 1306835,46 | проектная |
| 94 | 542063,64 | 1306835,27 | проектная |
| 95 | 542063,80 | 1306835,11 | проектная |
| 96 | 542063,99 | 1306834,98 | проектная |
| 97 | 542064,20 | 1306834,88 | проектная |
| 98 | 542064,42 | 1306834,82 | проектная |
| 99 | 542064,65 | 1306834,80 | проектная |
| 100 | 542064,88 | 1306834,82 | проектная |
| 101 | 542065,10 | 1306834,88 | проектная |
| 102 | 542065,31 | 1306834,98 | проектная |
| 103 | 542065,50 | 1306835,11 | проектная |
| 104 | 542065,58 | 1306835,20 | проектная |
| 105 | 542065,66 | 1306835,27 | проектная |
| 106 | 542065,79 | 1306835,46 | проектная |
| 107 | 542065,89 | 1306835,67 | проектная |
| 108 | 542065,95 | 1306835,89 | проектная |
| Участок № 3, исключаемый из населенного пункта | | | |
| 19/1 | 542256,88 | 1306009,32 | проектная |
| 19/2 | 542260,84 | 1306010,15 | проектная |
| 19/3 | 542257,34 | 1306032,17 | проектная |
| 19/4 | 542263,21 | 1306033,20 | проектная |
| 19/5 | 542260,74 | 1306067,77 | проектная |
| 19/6 | 542249,28 | 1306067,04 | проектная |
| 19/7 | 542248,18 | 1306083,52 | проектная |
| 19/8 | 542258,33 | 1306086,96 | проектная |
| 19/9 | 542255,65 | 1306100,33 | проектная |
| 19/10 | 542249,01 | 1306127,30 | проектная |
| 19/11 | 542246,95 | 1306135,20 | проектная |
| 19/12 | 542240,39 | 1306162,96 | проектная |
| 19/13 | 542234,89 | 1306185,25 | проектная |
| 19/14 | 542229,10 | 1306184,27 | проектная |
| 19/15 | 542215,56 | 1306233,40 | проектная |
| 19/16 | 542204,87 | 1306271,31 | проектная |
| 19/17 | 542182,64 | 1306343,86 | проектная |
| 19/18 | 542181,80 | 1306344,09 | проектная |
| 21 | 542214,26 | 1306229,14 |  |
| 20 | 542223,33 | 1306182,33 |  |
| 19 | 542255,55 | 1306016,13 |  |

Поселок ВНИИСС

(в редакции решений от 07.10.2013 № 179, от 18.07.2016 № 53, 06.02.2018 № 140)



Описание местоположения границы населенного пункта поселка ВНИИСС Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области(в редакции решений от 07.10.2013 № 179, от 06.02.2018 № 140).

Из границы поселка ВНИИСС исключены земельный участок с кадастровым номером 36:25:6945017:100 категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земельные участки с кадастровыми номерами 36:25:6945017:862(3) и 36:25:6945017:174(2) , входящие в состав многоконтурных земельных участков с кадастровыми номерами 36:25:6945017:862 и 36:25:6945017:174 соответственно.

От точки 1, расположенной в 612 метрах на юго-запад от дома № 7 по улице Машиностроителей, линия границы идет в северо-восточном направлении по юго-восточной стороне полезащитной лесной полосы до точки 4.

От точки 4 линия границы проходит в юго-восточном направлении по юго-западной стороне придорожной лесной полосы, по юго-западной границе земельного участка, которая разделяет отвод автомобильной дороги общего пользования регионального значения М «Дон» - Рамонь» - с. Айдарово (20 ОП РЗ Н 33-25) на земли транспорта и земли населенного пункта на расстоянии 127 метров на северо-восток от дома № 7 по улице Воронежская (по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:0000000:45 и (или) по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:0500009:16) до точки 13.

От точки 13 линия границы следует на северо-восток по юго-восточной границе земельного участка, которая разделяет отвод автомобильной дороги общего пользования регионального значения М «Дон» - Рамонь» - с. Айдарово (20 ОП РЗ Н 33-25) на земли транспорта и земли населенного пункта на расстоянии 141 метра на северо-восток от дома № 7 по улице Воронежская (по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:0000000:45 и (или) по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:0500015:105), далее по юго-восточной границе земельного участка, которая разделяет отвод автомобильной дороги общего пользования регионального значения М «Дон» - пгт Рамонь (20 ОП РЗ К 1-25) на земли транспорта и земли населенного пункта на расстоянии 147 метров на северо-восток от дома № 7 по улице Воронежская (по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:0000000:2618 и (или) по северо-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 36:25:0500015:106, 36:25:0500001:23) до точки 17.

От точки 17 линия границы идет в северо-западном направлении по северо-восточной границе отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения М «Дон» - пгт Рамонь (20 ОП РЗ К 1-25) до точки 19.

От точки 19 линия границы проходит в общем северо-восточном направлении по ломаной линии по северо-западной стороне придорожной лесной полосы до точки 32.

От точки 32 линия границы следует на юго-восток по северо-восточной стороне придорожной лесной полосы до точки 53.

От точки 53 линия границы идет на юго-запад, пересекая на расстоянии 185 метров на северо-запад от объекта придорожного сервиса автомобильную дорогу на р.п. Рамонь, до точки 54.

От точки 54 линия границы проходит в северо-западном направлении по юго-западной стороне придорожной лесной полосы до точки 104.

От точки 104 линия границы следует на юго-восток по юго-западной стороне придорожной лесной полосы до точки 108.

От точки 108 линия границы идет в юго-западном направлении по юго-восточной стороне улицы ВНИИСС до точки 112.

От точки 112 линия границы проходит в юго-восточном направлении по северо-восточной границе полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения М «Дон» - пгт Рамонь (20 ОП РЗ К 1-25) до точки 113.

От точки 113 линия границы следует на юго-запад по юго-восточной границе земельного участка, которая разделяет отвод автомобильной дороги общего пользования регионального значения М «Дон» - пгт Рамонь (20 ОП РЗ К 1-25) на земли транспорта и земли населенного пункта на расстоянии 75 метров на восток от уч. № 121в по улице ВНИИСС (по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:0000000:10017 и (или) по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:0000000:2616) до точки 114.

От точки 114 линия границы идет в юго-восточном направлении по северо-восточной границе полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения М «Дон» - пгт Рамонь (20 ОП РЗ К 1-25) до точки 115.

От точки 115 линия границы проходит в юго-западном направлении по юго-восточным границам земельных участков, занимаемым парком и МУЗ «ЦРБ Рамонского района» Воронежской области до точки 118.

От точки 118 линия границы следует на северо-запад по юго-западной границе земельного участка, занимаемого МУЗ «ЦРБ Рамонского района» Воронежской области, до точки 124.

От точки 124 линия границы идет в юго-западном направлении по юго-восточной границе земельного участка, расположенного по улице ВНИИСС, уч. № 143, до точки 127.

От точки 127 линия границы проходит в северо-западном направлении по ломаной линии по юго-западной границе земельного участка, расположенного по улице ВНИИСС, уч. № 143, до точки 130.

От точки 130 линия границы следует на север по западной границе участка, расположенного по улице ВНИИСС, уч. № 143, до точки 132.

От точки 132 линия границы идет в северо-западном направлении по ломаной линии по юго-западной границе земельного участка, расположенного по улице ВНИИСС, уч. № 143, до точки 134.

От точки 134 линия границы проходит в западном направлении по северным границам земельных участков, занимаемых гаражами по ул. Приовражная с. Айдарово, до точки 135.

От точки 135 линия границы следует на юго-запад по северо-западным границам земельных участков, занимаемых гаражами по ул. Приовражная с. Айдарово, до точки 137.

От точки 137 линия границы идет в юго-восточном направлении по юго-западным границам земельных участков, занимаемых гаражами по ул. Приовражная с. Айдарово, до точки 138.

От точки 138 линия границы проходит в юго-западном направлении по северо-западным границам земельных участков, занимаемых гаражами по ул. Приовражная с. Айдарово, до точки 140.

От точки 140 линия границы следует на северо-запад по юго-западным границам земельных участков, расположенных по улице ВНИИСС, уч. № 70/1-3, № 70/2р-2, по северо-восточным сторонам улиц Мазлумова, Свободы, Мира села Айдарово, пересекая отвод автомобильной дороги общего пользования регионального значения М «Дон» - Рамонь» - с. Айдарово (20 ОП РЗ Н 33-25), далее по юго-западной стороне придорожной лесной полосы до точки 157.

От точки 157 линия границы идет в северо-восточном направлении по северо-западной стороне придорожной лесной полосы до точки 158.

От точки 158 линия границы проходит в северо-западном направлении по северо-восточной стороне полезащитной лесной полосы до точки 1, расположенной в 612 метрах на юго-запад от дома № 7 по улице Машиностроителей.

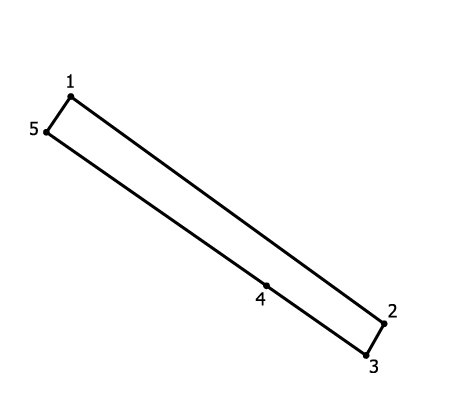
Перечень координат характерных точек границы населенного пункта поселка ВНИИСС (в редакции решений от 07.10.2013 № 179, от 06.02.2018 № 140).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Координаты в СК кадастрового округа | |
| X | Y |
| 1 | 541290,70 | 1304753,07 |
| 2 | 541663,22 | 1304867,99 |
| 3 | 541891,28 | 1304938,34 |
| 3д\* | 542076,01 | 1304995,32 |
| 4 | 542106,02 | 1305004,58 |
| 5 | 542059,79 | 1305131,21 |
| 6 | 542003,45 | 1305285,54 |
| 7 | 541906,67 | 1305550,67 |
| 8 | 541865,93 | 1305662,35 |
| 9 | 541858,14 | 1305681,81 |
| 10 | 541850,41 | 1305701,10 |
| 11 | 541842,50 | 1305725,16 |
| 12 | 541842,92 | 1305725,31 |
| 13 | 541838,20 | 1305738,23 |
| 14 | 541855,87 | 1305744,35 |
| 15 | 541869,56 | 1305749,09 |
| 16 | 541880.9 | 1305753,02 |
| 17 | 541881,39 | 1305753,19 |
| 18 | 541881,51 | 1305752,77 |
| 19 | 541889,54 | 1305730,12 |
| 20 | 542143,01 | 1305816,45 |
| 21 | 542199,87 | 1305849,54 |
| 22 | 542222,78 | 1305869,78 |
| 23 | 542238,95 | 1305890,69 |
| 24 | 542256,29 | 1305917,06 |
| 25 | 542270,81 | 1305948,81 |
| 26 | 542270,81 | 1305948,83 |
| 27 | 542274,26 | 1305956,38 |
| 28 | 542281,74 | 1305984,27 |
| 29 | 542287,39 | 1306015,03 |
| 30 | 542288,90 | 1306034,68 |
| 31 | 542289,30 | 1306068,13 |
| 32 | 542285,85 | 1306119,87 |
| 33 | 542267,47 | 1306194,72 |
| 34 | 542254,13 | 1306244,00 |
| 35 | 542243,35 | 1306282,57 |
| 36 | 542207,82 | 1306398,16 |
| 37 | 542193,64 | 1306445,93 |
| 38 | 542171,19 | 1306521,01 |
| 39 | 542138,98 | 1306614,68 |
| 40 | 542117,28 | 1306683,83 |
| 41 | 542091,26 | 1306759,88 |
| 42 | 542073,23 | 1306815,49 |
| 43 | 542048,72 | 1306892,78 |
| 44 | 542015,41 | 1306985,77 |
| 45 | 541998,43 | 1307033,85 |
| 46 | 541965,86 | 1307127,78 |
| 47 | 541936,64 | 1307211,53 |
| 48 | 541909,77 | 1307285,39 |
| 49 | 541890,05 | 1307340,31 |
| 50 | 541873,69 | 1307385,23 |
| 51 | 541859,61 | 1307422,32 |
| 52 | 541839,60 | 1307478,26 |
| 53 | 541834,31 | 1307492,76 |
| 54 | 541796,76 | 1307478,92 |
| 55 | 541806,63 | 1307451,65 |
| 56 | 541808,11 | 1307452,15 |
| 57 | 541808,12 | 1307453,74 |
| 58 | 541810,08 | 1307454,41 |
| 59 | 541810,76 | 1307452,44 |
| 60 | 541811,05 | 1307451,57 |
| 61 | 541811,73 | 1307449,61 |
| 62 | 541809,76 | 1307448,93 |
| 63 | 541808,79 | 1307450,18 |
| 64 | 541807,35 | 1307449,69 |
| 65 | 541822,07 | 1307408,49 |
| 66 | 541823,84 | 1307403,80 |
| 67 | 541825,26 | 1307404,18 |
| 68 | 541825,79 | 1307402,17 |
| 69 | 541824,60 | 1307401,85 |
| 70 | 541836,20 | 1307371,28 |
| 71 | 541840,86 | 1307358,48 |
| 72 | 541841,39 | 1307358,62 |
| 73 | 541841,93 | 1307356,61 |
| 74 | 541841,59 | 1307356,52 |
| 75 | 541852,43 | 1307326,71 |
| 76 | 541858,34 | 1307310,24 |
| 77 | 541858,65 | 1307310,32 |
| 78 | 541859,18 | 1307308,31 |
| 79 | 541859,03 | 1307308,27 |
| 80 | 541872,15 | 1307271,79 |
| 81 | 541875,14 | 1307263,54 |
| 82 | 541875,48 | 1307263,63 |
| 83 | 541876,01 | 1307261,62 |
| 84 | 541875,87 | 1307261,58 |
| 85 | 541891,92 | 1307217,82 |
| 86 | 541892,46 | 1307215,81 |
| 87 | 541898,96 | 1307198,10 |
| 88 | 541908,53 | 1307171,23 |
| 89 | 541909,07 | 1307169,22 |
| 90 | 541919,18 | 1307139,13 |
| 91 | 541921,13 | 1307139,84 |
| 92 | 541921,84 | 1307137,89 |
| 93 | 541920,44 | 1307137,38 |
| 94 | 541920,61 | 1307136,89 |
| 95 | 541921,33 | 1307134,94 |
| 96 | 541928,08 | 1307114,63 |
| 97 | 541960,68 | 1307020,63 |
| 98 | 541977,72 | 1306972,37 |
| 99 | 542010,82 | 1306879,99 |
| 100 | 542035,14 | 1306803,27 |
| 101 | 542053,31 | 1306747,24 |
| 102 | 542079,26 | 1306671,37 |
| 103 | 542100,98 | 1306602,19 |
| 104 | 542103,53 | 1306594,77 |
| 105 | 542092,21 | 1306604,56 |
| 106 | 542083,96 | 1306611,70 |
| 107 | 542039,04 | 1306727,54 |
| 108 | 542005,33 | 1306814,47 |
| 109 | 541858,48 | 1306761,83 |
| 110 | 541685,85 | 1306699,96 |
| 111 | 541559,98 | 1306654,84 |
| 112 | 541559,97 | 1306654,84 |
| 113 | 541490,24 | 1306843,08 |
| 114 | 541504,79 | 1306800,26 |
| 115 | 541424,03 | 1307013,03 |
| 116 | 541414,73 | 1307011,01 |
| 117 | 541009,04 | 1306922,62 |
| 118 | 541004,58 | 1306921,01 |
| 119 | 541007,38 | 1306913,61 |
| 120 | 541009,53 | 1306907,93 |
| 121 | 541080,93 | 1306719,38 |
| 122 | 541109,72 | 1306649,03 |
| 123 | 541143,20 | 1306554,94 |
| 124 | 541146,63 | 1306545,44 |
| 125 | 541139,78 | 1306544,51 |
| 126 | 541077,32 | 1306530,87 |
| 127 | 541054,31 | 1306520,92 |
| 128 | 541066,95 | 1306483,50 |
| 129 | 541103,28 | 1306468,62 |
| 130 | 541123,87 | 1306457,05 |
| 131 | 541146,53 | 1306458,33 |
| 132 | 541194,71 | 1306466,44 |
| 133 | 541199,89 | 1306463,61 |
| 134 | 541259,05 | 1306459,19 |
| 135 | 541262,04 | 1306419,21 |
| 136 | 541222,43 | 1306394,05 |
| 137 | 541201,16 | 1306361,07 |
| 138 | 541178,39 | 1306373,85 |
| 139 | 541150,48 | 1306371,40 |
| 140 | 541063,39 | 1306324,24 |
| 141 | 541073,61 | 1306252,66 |
| 142 | 541098,12 | 1306080,98 |
| 143 | 541099,18 | 1306073,56 |
| 144 | 541100,64 | 1306063,36 |
| 145 | 541121,28 | 1305918,83 |
| 146 | 541124,63 | 1305897,05 |
| 147 | 541134,83 | 1305837,66 |
| 148 | 541137,93 | 1305812,50 |
| 149 | 541139,15 | 1305802,57 |
| 150 | 541173,21 | 1305525,68 |
| 151 | 541174,48 | 1305515,40 |
| 152 | 541176,21 | 1305501,35 |
| 153 | 541198,06 | 1305323,83 |
| 154 | 541233,00 | 1305039,85 |
| 155 | 541247,98 | 1304918,08 |
| 156 | 541248,55 | 1304913,45 |
| 157 | 541265,38 | 1304762,54 |
| 158 | 541278,94 | 1304767,54 |
| Участок № 1, исключаемый из населенного пункта | | |
| 159 | 541840,81 | 1307461,90 |
| 160 | 541840,26 | 1307463,91 |
| 161 | 541838,26 | 1307463,36 |
| 162 | 541838,80 | 1307461,36 |
| Участок № 2, исключаемый из населенного пункта | | |
| 163 | 542065,97 | 1306836,12 |
| 164 | 542065,95 | 1306836,35 |
| 165 | 542065,89 | 1306836,57 |
| 166 | 542065,79 | 1306836,78 |
| 167 | 542065,66 | 1306836,97 |
| 168 | 542065,50 | 1306837,13 |
| 169 | 542065,31 | 1306837,26 |
| 170 | 542065,10 | 1306837,36 |
| 171 | 542064,88 | 1306837,42 |
| 172 | 542064,65 | 1306837,44 |
| 173 | 542064,42 | 1306837,42 |
| 174 | 542064,20 | 1306837,36 |
| 175 | 542063,99 | 1306837,26 |
| 176 | 542063,80 | 1306837,13 |
| 177 | 542063,64 | 1306836,97 |
| 178 | 542063,51 | 1306836,78 |
| 179 | 542063,41 | 1306836,57 |
| 180 | 542063,35 | 1306836,35 |
| 181 | 542063,33 | 1306836,12 |
| 182 | 542063,35 | 1306835,89 |
| 183 | 542063,41 | 1306835,67 |
| 184 | 542063,51 | 1306835,46 |
| 185 | 542063,64 | 1306835,27 |
| 186 | 542063,80 | 1306835,11 |
| 187 | 542063,99 | 1306834,98 |
| 188 | 542064,20 | 1306834,88 |
| 189 | 542064,42 | 1306834,82 |
| 190 | 542064,65 | 1306834,80 |
| 191 | 542064,88 | 1306834,82 |
| 192 | 542065,10 | 1306834,88 |
| 193 | 542065,31 | 1306834,98 |
| 194 | 542065,50 | 1306835,11 |
| 195 | 542065,58 | 1306835,20 |
| 196 | 542065,66 | 1306835,27 |
| 197 | 542065,79 | 1306835,46 |
| 198 | 542065,89 | 1306835,67 |
| 199 | 542065,95 | 1306835,89 |
| Участок № 3, исключаемый из населенного пункта | | |
| 200 | 542256,88 | 1306009,32 |
| 201 | 542260,84 | 1306010,15 |
| 202 | 542257,34 | 1306032,17 |
| 203 | 542263,21 | 1306033,20 |
| 204 | 542260,74 | 1306067,77 |
| 205 | 542249,28 | 1306067,04 |
| 206 | 542248,18 | 1306083,52 |
| 207 | 542258,33 | 1306086,96 |
| 208 | 542255,65 | 1306100,33 |
| 209 | 542249,01 | 1306127,30 |
| 210 | 542246,95 | 1306135,20 |
| 211 | 542240,39 | 1306162,96 |
| 212 | 542234,89 | 1306185,25 |
| 213 | 542229,10 | 1306184,27 |
| 214 | 542215,56 | 1306233,40 |
| 215 | 542204,87 | 1306271,31 |
| 216 | 542182,64 | 1306343,86 |
| 217 | 542181,80 | 1306344,09 |
| 218 | 542214,26 | 1306229,14 |
| 219 | 542223,33 | 1306182,33 |
| 220 | 542255,55 | 1306016,13 |

\*дополнительная точка 3д установлена в соответствии с письмом филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области от 13.03.2018 г. № 12-1632/18 (основание - ч. 8-11 ст. 34 ФЗ-218)

Село Староживотинное

Участок № 4

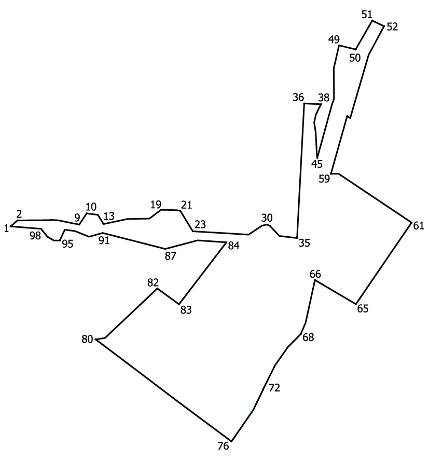
 Граница включаемого земельного участка проходит от существующей границы населенного пункта на северо-запад вдоль полевой дороги до участка земель лесного фонда с кадастровым № 36:25:6945016:400 и далее на юго-восток по его южной границе до пересечения с границей населённого пункта – с. Староживотинное. Площадь включаемого земельного участка составляет 8,0266 га.

Геоданные на включаемый участок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера точек | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 539732,25 | 1304026,77 |
| 2 | 539213,93 | 1304741,68 |
| 3 | 539141.77 | 1304700,62 |
| 4 | 539300,41 | 1304473,3 |
| 5 | 539650,7 | 1303971,38 |

Участок № 5

Включаемый земельный участок примыкает с запада к границам населённого пункта – с. Староживотинное. Площадь включаемого земельного участка составляет 111,9383 га.

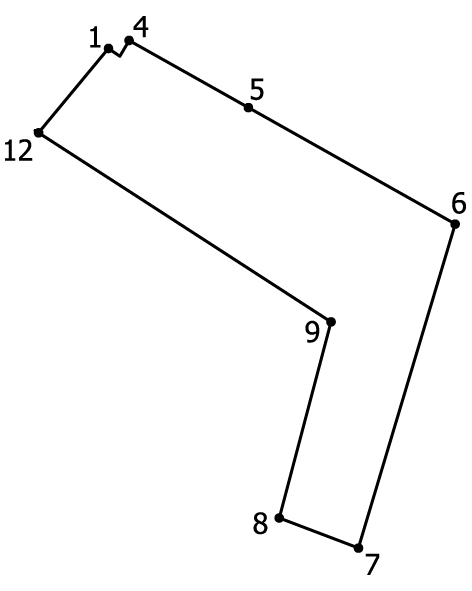


Геоданные на включаемый участок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера точек | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 539502 | 1301800,31 |
| 2 | 539532,82 | 1301836,9 |
| 3 | 539533,7 | 1301923,5 |
| 4 | 539534,42 | 1301993,76 |
| 5 | 539535,36 | 1302011,26 |
| 6 | 539533,18 | 1302046,28 |
| 7 | 539529,53 | 1302064,44 |
| 8 | 539515,94 | 1302133,49 |
| 9 | 539511,39 | 1302156,63 |
| 10 | 539569,29 | 1302195,55 |
| 11 | 539567,46 | 1302209,59 |
| 12 | 539561,73 | 1302253,62 |
| 13 | 539514,1 | 1302283,46 |
| 14 | 539529,01 | 1302355,14 |
| 15 | 539539,91 | 1302407,54 |
| 16 | 539540,36 | 1302429,73 |
| 17 | 539541,87 | 1302503,83 |
| 18 | 539542,23 | 1302521,75 |
| 19 | 539588,03 | 1302582,25 |
| 20 | 539585,76 | 1302663,1 |
| 21 | 539582,35 | 1302681,31 |
| 22 | 539496,06 | 1302734,55 |
| 23 | 539476,18 | 1302746,82 |
| 24 | 539472,81 | 1302802,72 |
| 25 | 539468,66 | 1302871,44 |
| 26 | 539464,51 | 1302940,14 |
| 27 | 539458,74 | 1303035,68 |
| 28 | 539463,85 | 1303043,43 |
| 29 | 539505,66 | 1303106,8 |
| 30 | 539510,99 | 1303132,16 |
| 31 | 539505,38 | 1303146,14 |
| 32 | 539499,31 | 1303151,92 |
| 33 | 539452,05 | 1303196,72 |
| 34 | 539449,28 | 1303219,7 |
| 35 | 539441,06 | 1303287,95 |
| 36 | 540139,87 | 1303325,38 |
| 37 | 540138,22 | 1303364,4 |
| 38 | 540136,18 | 1303412,75 |
| 39 | 540110,26 | 1303399,27 |
| 40 | 540079,28 | 1303384,74 |
| 41 | 540040,75 | 1303377,04 |
| 42 | 539994,4 | 1303384,38 |
| 43 | 539950,71 | 1303387,39 |
| 44 | 539877,22 | 1303390,35 |
| 45 | 539857,69 | 1303393,15 |
| 46 | 540133,81 | 1303468,93 |
| 47 | 540164,84 | 1303479,84 |
| 48 | 540321,87 | 1303478,53 |
| 49 | 540441,48 | 1303506,46 |
| 50 | 540420,71 | 1303592,6 |
| 51 | 540570,34 | 1303678,82 |
| 52 | 540541,56 | 1303739,64 |
| 53 | 540392,12 | 1303659,98 |
| 54 | 540133,69 | 1303584,34 |
| 55 | 540082,71 | 1303569,42 |
| 56 | 540063,77 | 1303563,88 |
| 57 | 540075,36 | 1303548,54 |
| 58 | 539819,12 | 1303477,75 |
| 59 | 539774,43 | 1303463,94 |
| 60 | 539775,33 | 1303503,39 |
| 61 | 539521,23 | 1303882,95 |
| 62 | 539442,86 | 1303829,42 |
| 63 | 539356,44 | 1303770,4 |
| 64 | 539245,95 | 1303694,94 |
| 65 | 539097,67 | 1303593,66 |
| 66 | 539223,27 | 1303381,01 |
| 67 | 539001,3 | 1303332.5 |
| 68 | 538942,78 | 1303307,46 |
| 69 | 538916,82 | 1303281,78 |
| 70 | 538874,69 | 1303240,12 |
| 71 | 538778,72 | 1303172,94 |
| 72 | 538652,73 | 1303110,67 |
| 73 | 538547,09 | 1303059,68 |
| 74 | 538469,95 | 1303006,77 |
| 75 | 538456,97 | 1302997,66 |
| 76 | 538385,15 | 1302947,32 |
| 77 | 538585,7 | 1302677,25 |
| 78 | 538767,07 | 1302437,81 |
| 79 | 538831,32 | 1302352,99 |
| 80 | 538914,9 | 1302241,88 |
| 81 | 538922,38 | 1302290,41 |
| 82 | 539179,54 | 1302562,32 |
| 83 | 539097,08 | 1302674,86 |
| 84 | 539418,71 | 1302921,27 |
| 85 | 539429,06 | 1302771,59 |
| 86 | 539421,83 | 1302744,12 |
| 87 | 539384,91 | 1302603,83 |
| 88 | 539401,41 | 1302538,73 |
| 89 | 539428,34 | 1302432,5 |
| 90 | 539463,3 | 1302294,59 |
| 91 | 539467,42 | 1302278,34 |
| 92 | 539447,62 | 1302207,88 |
| 93 | 539477,81 | 1302134,53 |
| 94 | 539484,54 | 1302081,74 |
| 95 | 539428,73 | 1302055,57 |
| 96 | 539428,34 | 1302024,85 |
| 97 | 539448,13 | 1301991,66 |
| 98 | 539489,14 | 1301958,52 |
| 99 | 539502 | 1301800,31 |

Участок № 6

Граница включаемого земельного участка проходит от существующей границы населенного пункта в южном направлении, затем в общем северо-западном направлении вдоль границы участка земель лесного фонда с кадастровым № 36:25:6945016:70 до пересечения с границей населённого пункта – с. Староживотинное. Площадь включаемого земельного участка составляет 41,9858га.



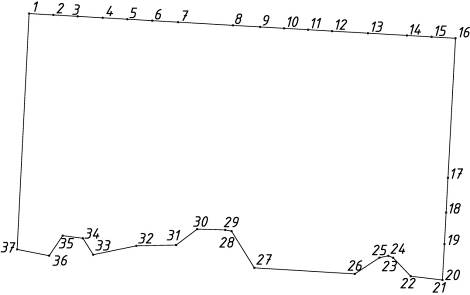
Геоданные на включаемый участок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера точек | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 538306,04 | 1303483,91 |
| 2 | 538304,33 | 1303486,37 |
| 3 | 538287,22 | 1303511,07 |
| 4 | 538325,2 | 1303533,11 |
| 5 | 538164,87 | 1303817,4 |
| 6 | 537886,85 | 1304310,41 |
| 7 | 537113,64 | 1304079,86 |
| 8 | 537185,54 | 1303890,95 |
| 9 | 537652,19 | 1304014,18 |
| 10 | 537653,54 | 1304014,54 |
| 11 | 537949,61 | 1303556,91 |
| 12 | 538104,72 | 1303317,32 |

Участок № 11/1

Границы участка совпадают с внешними границами земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945016:280.

Площадь включаемого земельного участка составляет 81,5996 га.



Геоданные на включаемый участок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| Номера точек | Координаты | |
| Х | У |
| 1 | 540211,39 | 1302098,84 |
| 2 | 540207,32 | 1302168,72 |
| 3 | 540203,24 | 1302238,60 |
| 4 | 540199,04 | 1302310,58 |
| 5 | 540194,91 | 1302381,45 |
| 6 | 540190,72 | 1302453,33 |
| 7 | 540186,40 | 1302527,41 |
| 8 | 540177,20 | 1302685,14 |
| 9 | 540172,63 | 1302763,51 |
| 10 | 540168,61 | 1302832,52 |
| 11 | 540164,59 | 1302901,40 |
| 12 | 540160,57 | 1302970,29 |
| 13 | 540154,55 | 1303073,61 |
| 14 | 540148,02 | 1303185,62 |
| 15 | 540143,88 | 1303256,50 |
| 16 | 540139,86 | 1303325,38 |
| 17 | 539736,57 | 1303303,78 |
| 18 | 539636,17 | 1303298,40 |
| 19 | 539544,96 | 1303293,52 |
| 20 | 539441,05 | 1303287,95 |
| 21 | 539441,06 | 1303287,95 |
| 22 | 539452,05 | 1303196,72 |
| 23 | 539505,38 | 1303146,14 |
| 24 | 539510,99 | 1303132,16 |
| 25 | 539505,66 | 1303106,80 |
| 26 | 539458,74 | 1303035,68 |
| 27 | 539476,18 | 1302746,82 |
| 28 | 539582,35 | 1302681,31 |
| 29 | 539585,76 | 1302663,10 |
| 30 | 539588,03 | 1302582,25 |
| 31 | 539542,23 | 1302521,75 |
| 32 | 539539,91 | 1302407,54 |
| 33 | 539514,10 | 1302283,46 |
| 34 | 539561,73 | 1302253,62 |
| 35 | 539569,29 | 1302195,55 |
| 36 | 539511,39 | 1302156,63 |
| 37 | 539529,53 | 1302064,44 |

(в редакции решения от 07.10.2013 № 179).

Участок № 11/2

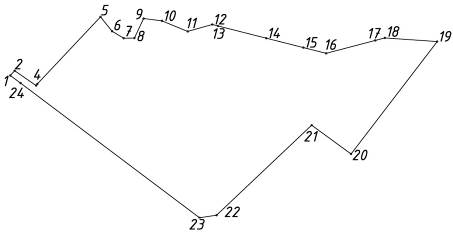
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание: Описание: 11-2 | Границы участка от точки 1 проходят в восточном направлении по границе участка, выделяемого под строительство общеобразовательной школы, далее на юг по восточной стороне подъездной дороги к планируемой общеобразовательной школе, затем на северо-запад по юго-западной границе участка, выделяемого под строительство ФАПа, вновь на запад, север по южной, западной границам участка, выделяемого под строительство школы соответственно.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Геоданные на включаемый участок | | | | Номера точек | Координаты | | | Х | У | | 1 | 540461,97 | 1303375,73 | | 2 | 540454,63 | 1303485,59 | | 3 | 540441,48 | 1303506,46 | | 4 | 540321,87 | 1303478,53 | | 5 | 540164,84 | 1303479,84 | | 6 | 540133,81 | 1303468,93 | | 7 | 539857,69 | 1303393,15 | | 8 | 539877,22 | 1303390,35 | | 9 | 539950,71 | 1303387,39 | | 10 | 539994,40 | 1303384,38 | | 11 | 540040,75 | 1303377,04 | | 12 | 540079,28 | 1303384,74 | | 13 | 540110,26 | 1303399,27 | | 14 | 540136,18 | 1303412,75 | | 15 | 540138,22 | 1303364,40 | |

(в редакции решения от 07.10.2013 № 179).

Участок № 12

Границы включаемого участка от точки 1 проходит в северо-восточном по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945016:521 до точки 2, далее на юго-восток по его северо-восточной границе, поворачивает на северо-запад и идет по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945016:254 до точки 5, затем на восток по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 36:25:6945016:254, 36:25:6945016:183, 36:25:6945016:181, 36:25:6945016:182, 36:25:6945016:180, 36:25:6945016:160, 36:25:6945016:161 до точки 19, далее в общем на юго-запад по юго-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 36:25:6945016:161, 36:25:6945016:160, 36:25:6945016:521 до точки 24, затем поворачивает на северо-запад и следует по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945019:16 до точки 1.

Площадь включаемого земельного участка составляет 31,1873 га.



Геоданные на включаемый участок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| Номера точек | Координаты | |
| Х | У |
| 1 | 539321,69 | 1301700,67 |
| 2 | 539335,35 | 1301713,13 |
| 3 | 539292,92 | 1301774,50 |
| 4 | 539297,75 | 1301778,06 |
| 5 | 539489,14 | 1301958,52 |
| 6 | 539448,13 | 1301991,66 |
| 7 | 539428,34 | 1302024,85 |
| 8 | 539428,73 | 1302055,57 |
| 9 | 539484,54 | 1302081,74 |
| 10 | 539477,81 | 1302134,53 |
| 11 | 539447,62 | 1302207,88 |
| 12 | 539467,42 | 1302278,34 |
| 13 | 539463,30 | 1302294,59 |
| 14 | 539428,34 | 1302432,50 |
| 15 | 539401,41 | 1302538,73 |
| 16 | 539384,91 | 1302603,83 |
| 17 | 539421,83 | 1302744,12 |
| 18 | 539429,06 | 1302771,59 |
| 19 | 539418,71 | 1302921,26 |
| 20 | 539097,19 | 1302674,95 |
| 21 | 539179,55 | 1302562,32 |
| 22 | 538922,38 | 1302290,41 |
| 23 | 538914,90 | 1302241,88 |
| 24 | 539300,02 | 1301729,93 |

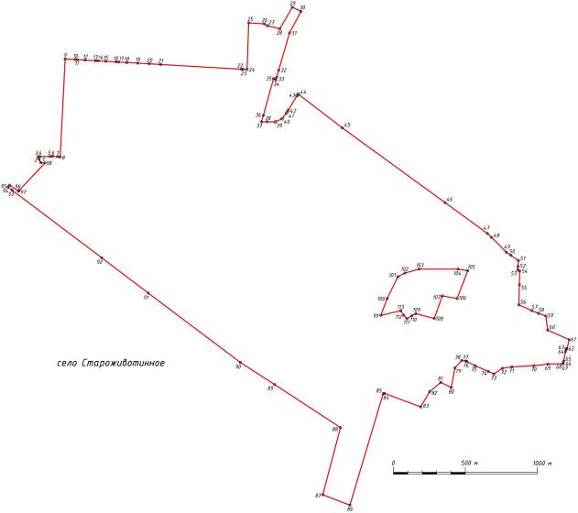
(в редакции решения от 07.10.2013 № 179).

Перечень координат характерных точек границы села Староживотинное (в редакции решения от 18.07.2016 № 53)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Координаты в СК кадастрового округа | | Примечание |
| Х | Y |
| 1 | 539491,51 | 1301929,32 |  |
| 2 | 539514,01 | 1301917,70 |  |
| 3 | 539533,57 | 1301911,03 |  |
| 4 | 539533,70 | 1301923,50 |  |
| 5 | 539534,42 | 1301993,76 |  |
| 6 | 539535,36 | 1302011,26 |  |
| 7 | 539533,18 | 1302046,28 |  |
| 8 | 539529,53 | 1302064,44 |  |
| 9 | 540211,39 | 1302098,84 |  |
| 10 | 540207,32 | 1302168,72 |  |
| 10/1 | 540206,40 | 1302184,33 | проектная |
| 11 | 540203,24 | 1302238,60 |  |
| 12 | 540199,04 | 1302310,58 |  |
| 13 | 540194,91 | 1302381,45 | прекращающая существование |
| 12/1 | 540198,02 | 1302328,07 | проектная |
| 12/2 | 540194,91 | 1302381,46 | проектная |
| 14 | 540190,72 | 1302453,33 |  |
| 14/1 | 540189,63 | 1302471,97 | проектная |
| 15 | 540186,40 | 1302527,41 |  |
| 16 | 540181,92 | 1302604,28 |  |
| 17 | 540177,20 | 1302685,14 |  |
| 18 | 540172,63 | 1302763,51 |  |
| 19 | 540168,60 | 1302832,52 | прекращающая существование |
| 20 | 540168,61 | 1302832,52 | прекращающая существование |
| 21 | 540164,59 | 1302901,40 | прекращающая существование |
| 22 | 540160,57 | 1302970,29 | прекращающая существование |
| 23 | 540154,55 | 1303073,61 | прекращающая существование |
| 24 | 540148,02 | 1303185,62 | прекращающая существование |
| 25 | 540143,88 | 1303256,50 | прекращающая существование |
| 26 | 540139,87 | 1303325,38 |  |
| 27 | 540139,47 | 1303334,77 |  |
| 28 | 540138,22 | 1303364,40 |  |
| 29 | 540461,97 | 1303375,73 |  |
| 30 | 540454,63 | 1303485,59 |  |
| 31 | 540441,48 | 1303506,46 |  |
| 32 | 540420,71 | 1303592,60 |  |
| 33 | 540570,34 | 1303678,82 |  |
| 34 | 540541,56 | 1303739,64 |  |
| 35 | 540392,12 | 1303659,98 |  |
| 36 | 540133,69 | 1303584,34 |  |
| 37 | 540082,71 | 1303569,42 |  |
| 38 | 540063,77 | 1303563,88 |  |
| 39 | 540075,36 | 1303548,54 |  |
| 40 | 539819,12 | 1303477,75 |  |
| 41 | 539774,43 | 1303463,94 |  |
| 42 | 539775,33 | 1303503,39 |  |
| 43 | 539524,07 | 1303878,70 | прекращающая существование |
| 44 | 539606,10 | 1303931,56 | прекращающая существование |
| 45 | 539715,58 | 1304011,45 | прекращающая существование |
| 42/1 | 539774,14 | 1303561,44 | проектная |
| 42/2 | 539796,30 | 1303607,91 | проектная |
| 42/3 | 539835,59 | 1303638,78 | проектная |
| 42/4 | 539854,18 | 1303650,01 | проектная |
| 42/5 | 539956,07 | 1303711,58 | проектная |
| 42/6 | 539967,22 | 1303720,12 | проектная |
| 46 | 539732,25 | 1304026,77 |  |
| 47 | 539213,93 | 1304741,68 |  |
| 48 | 538999,50 | 1305035,50 |  |
| 49 | 538972,36 | 1305065,16 |  |
| 50 | 538869,75 | 1305167,44 |  |
| 51 | 538847,63 | 1305199,66 |  |
| 52 | 538811,91 | 1305251,68 |  |
| 53 | 538770,45 | 1305249,40 |  |
| 54 | 538745,53 | 1305246,14 |  |
| 55 | 538739,69 | 1305260,56 |  |
| 56 | 538643,45 | 1305258,45 |  |
| 57 | 538504,15 | 1305253,98 |  |
| 58 | 538464,06 | 1305344,81 |  |
| 59 | 538444,87 | 1305391,49 |  |
| 60 | 538426,99 | 1305442,71 |  |
| 61 | 538328,72 | 1305455,25 |  |
| 62 | 538262,35 | 1305605,55 |  |
| 63 | 538198,55 | 1305588,58 |  |
| 64 | 538200,50 | 1305583,15 |  |
| 65 | 538181,98 | 1305579,50 |  |
| 66 | 538113,93 | 1305566,08 |  |
| 66/1 | 538097,16 | 1305562,77 | проектная |
| 67 | 538095,75 | 1305562,49 |  |
| 68 | 538095,71 | 1305561,23 |  |
| 69 | 538092,20 | 1305457,11 |  |
| 70 | 538081,71 | 1305359,58 |  |
| 71 | 538073,32 | 1305206,23 |  |
| 72 | 538063,74 | 1305139,49 |  |
| 73 | 538024,12 | 1305080,57 |  |
| 74 | 538041,95 | 1305042,44 |  |
| 75 | 538081,31 | 1304951,16 |  |
| 76 | 538110,16 | 1304893,83 |  |
| 77 | 538114,44 | 1304885,32 |  |
| 78 | 538118,11 | 1304857,39 |  |
| 79 | 538066,01 | 1304810,36 |  |
| 80 | 537929,32 | 1304784,33 |  |
| 81 | 537966,50 | 1304711,86 |  |
| 82 | 537900,95 | 1304634,02 |  |
| 83 | 537795,46 | 1304572,09 |  |
| 84 | 537889,42 | 1304319,72 |  |
| 85 | 537886,85 | 1304310,41 |  |
| 86 | 537113,64 | 1304079,86 |  |
| 87 | 537185,54 | 1303890,95 |  |
| 88 | 537652,19 | 1304014,18 |  |
| 89 | 537950,94 | 1303555,81 |  |
| 90 | 538104,72 | 1303317,32 |  |
| 91 | 538585,70 | 1302677,25 |  |
| 92 | 538831,32 | 1302352,99 |  |
| 93 | 539300,02 | 1301729,93 |  |
| 94 | 539321,69 | 1301700,67 |  |
| 95 | 539335,35 | 1301713,13 |  |
| 96 | 539292,92 | 1301774,50 |  |
| 97 | 539297,75 | 1301778,06 |  |
| 98 | 539489,14 | 1301958,52 |  |
| Участок земель лесного фонда, исключаемый из населенного пункта | | | |
| 99 | 538430,72 | 1304294,84 |  |
| 100 | 538547,95 | 1304338,76 |  |
| 101 | 538699,34 | 1304413,29 |  |
| 102 | 538725,14 | 1304462,31 |  |
| 103 | 538751,81 | 1304560,18 |  |
| 104 | 538751,83 | 1304832,00 |  |
| 105 | 538741,42 | 1304899,54 |  |
| 106 | 538547,75 | 1304825,27 |  |
| 107 | 538566,35 | 1304722,34 |  |
| 108 | 538409,64 | 1304666,50 |  |
| 109 | 538443,34 | 1304537,75 |  |
| 110 | 538427,77 | 1304510,36 |  |
| 111 | 538407,81 | 1304475,72 |  |
| 112 | 538432,09 | 1304454,64 |  |
| 113 | 538463,64 | 1304433,44 |  |

Село Староживотинное

(в редакции решений от 07.10.2013 № 179, от 18.07.2016 № 53)



Описание местоположения границы населенного пункта села Староживотинное Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (в редакции решений от 07.10.2013 № 179, от 18.07.2016 № 53).

Из границы села Староживотинное исключен участок земель лесного фонда – 71 квартал Животинновского участкового лесничества (кадастровый номер 36:25:6945016:94).

От точки 1 линия границы идет в северо-западном направлении по северо-восточной стороне приовражной лесной полосы до точки 3.

От точки 3 линия границы следует в общем на восток по северной стороне приовражной лесной полосе до точки 8.

От точки 8 линия границы проходит в северном направлении по западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Благодатная, 2, далее, не меняя направления, по западной стороне улицы Весенняя до точки 9.

От точки 9 линия границы идет в юго-восточном направлении по северо-восточной стороне улицы Рамонская до точки 24.

От точки 24 линия границы следует на северо-восток по юго-восточной границе земельного участка, занимаемого предприятием по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, до точки 25.

От точки 25 линия границы проходит в юго-восточном направлении по юго-западной границе земельного участка КФХ «Ветерок», далее по северо-восточной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Дивнолесная, 1, до точки 28.

От точки 28 линия границы идет в северо-восточном направлении по северо-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Дивнолесная, 1, до точки 29.

От точки 29 линия границы следует на юго-восток по северо-восточной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Дивнолесная, 1, до точки 30.

От точки 30 линия границы проходит в юго-западном направлении по северо-западной границе урочища Болдырево до точки 34.

От точки 34 линия границы идет в северо-западном направлении по юго-западной стороне улицы Дивнолесная до точки 35.

От точки 35 линия границы следует на юго-запад по юго-восточной границе охранной зоны ЛЭП 0,4 кВ (2 метра) до точки 37.

От точки 37 линия границы проходит в восточном направлении по северной границе земельного участка, расположенного по улице 2-ая Римская,1, до точки 39.

От точки 39 линия границы идет в северо-восточном направлении до точки 44.

От точки 44 линия границы следует на юго-восток по юго-западной границе урочища Болдырево до точки 51.

От точки 51 линия границы проходит в юго-западном направлении по северо-западной границе урочища Болдырево до точки 53.

От точки 53 линия границы идет в юго-восточном направлении по юго-западной границе урочища Болдырево до точки 54.

От точки 54 линия границы следует на юг по западной границе урочища Болдырево до точки 56.

От точки 56 линия границы проходит в юго-восточном направлении по юго-западной границе урочища Болдырево до точки 59.

От точки 59 линия границы идет вновь в юго-восточном направлении по юго-западной стороне грунтовой дороги на село Айдарово до точки 60.

От точки 60 линия границы, не меняя направления, следует по юго-западной стороне грунтовой дороги на село Айдарово до точки 61.

От точки 61 линия границы проходит в общем юго-западном направлении, пересекая прибалочную лесную полосу, по юго-восточной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Лесная, 32 б, до точки 67.

От точки 67 линия границы вновь идет в юго-западном направлении по северо-западной границе урочища Кордон Охотничий до точки 73.

От точки 73 линия границы следует на северо-запад по северо-восточной границе урочища Кордон Охотничий до точки 78.

От точки 78 линия границы проходит в юго-западном направлении по северо-западной границе урочища Кордон Охотничий до точки 80.

От точки 80 линия границы идет в северо-западном направлении по северо-восточной границе урочища Кордон Охотничий до точки 81.

От точки 81 линия границы следует на юго-запад по северо-западной границе урочища Кордон Охотничий до точки 83.

От точки 83 линия границы проходит в северо-западном направлении по северо-восточной границе урочища Кордон Охотничий до точки 84.

От точки 84 линия границы проходит в юго-западном направлении по северо-западной границе урочища Кордон Охотничий до точки 86.

От точки 86 линия границы следует на северо-запад по северо-восточной границе урочища Кордон Бор до точки 87.

От точки 87 линия границы проходит в северо-восточном направлении по юго-восточной границе урочища Кордон Бор до точки 88.

От точки 88 линия границы идет в северо-западном направлении по северо-восточной границе урочищ Кордон Бор, Кордон Озерки до точки 94.

От точки 94 линия границы следует на северо-восток, пересекая грунтовую дорогу на коттеджный поселок «Снегири», до точки 95.

От точки 95 линия границы проходит в юго-восточном направлении по юго-западной стороне полевой дороги до точки 96.

От точки 96 линия границы идет в северо-восточном направлении по северо-западным границам земельных участков, расположенных по адресу: улица Раменская–3, уч.2, пер. Раменский–4, уч. 6-1, до точки 98.

От точки 98 линия границы следует на северо-запад по северо-восточной стороне приовражной лесной полосы до точки 1.

Описание исключаемого земельного участка земель лесного фонда

От точки 99, расположенной в 15 метрах на северо-восток от дома №18 по улице Артамонова, линия границы проходит в северо-восточном направлении по северо-западной границе участка земель лесного фонда - квартала № 71 Животинновского участкового лесничества до точки 101.

От точки 101 линия границы идет вновь в северо-восточном направлении по юго-восточным границам земельных участков, расположенных по адресу: улица Дорожная, 12, 11, до точки 103.

От точки 103 линия границы следует на восток по северной границе участка земель лесного фонда - квартала № 71 Животинновского участкового лесничества до точки 104.

От точки 104 линия границы проходит в юго-восточном направлении по северо-восточной границе участка земель лесного фонда - квартала № 71 Животинновского участкового лесничества до точки 105.

От точки 105 линия границы идет в юго-западном направлении по юго-восточной границе участка земель лесного фонда - квартала № 71 Животинновского участкового лесничества до точки 106.

От точки 106 линия границы следует на северо-запад по юго-западной границе участка земель лесного фонда - квартала № 71 Животинновского участкового лесничества до точки 107.

От точки 107 линия границы проходит в юго-западном направлении по юго-восточной границе участка земель лесного фонда - квартала № 71 Животинновского участкового лесничества до точки 108.

От точки 108 линия границы идет в северо-западном направлении по юго-западной границе участка земель лесного фонда - квартала № 71 Животинновского участкового лесничества до точки 109.

От точки 109 линия границы следует на юго-запад по юго-восточной границе участка земель лесного фонда - квартала № 71 Животинновского участкового лесничества до точки 111.

От точки 111 линия границы проходит в северо-западном направлении по юго-западной границе участка земель лесного фонда - квартала № 71 Животинновского участкового лесничества до точки 113.

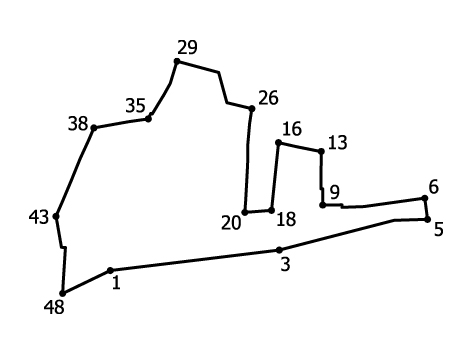
От точки 113 линия границы идет в юго-западном направлении по юго-восточной границе участка земель лесного фонда - квартала № 71 Животинновского участкового лесничества до точки 99, расположенной в 15 метрах на северо-восток от дома № 18 по улице Артамонова.

Перечень координат характерных точек границы населенного пункта села Староживотинное Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (в редакции решений от 07.10.2013 № 179, от 18.07.2016 № 53).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Координаты в СК кадастрового округа | |
| X | Y |
| 1 | 539491,51 | 1301929,32 |
| 2 | 539514,01 | 1301917,70 |
| 3 | 539533,57 | 1301911,03 |
| 4 | 539533,70 | 1301923,50 |
| 5 | 539534,42 | 1301993,76 |
| 6 | 539535,36 | 1302011,26 |
| 7 | 539533,18 | 1302046,28 |
| 8 | 539529,53 | 1302064,44 |
| 9 | 540211,39 | 1302098,84 |
| 10 | 540207,32 | 1302168,72 |
| 11 | 540206,40 | 1302184,33 |
| 12 | 540203,24 | 1302238,60 |
| 13 | 540199,04 | 1302310,58 |
| 14 | 540198,02 | 1302328,07 |
| 15 | 540194,91 | 1302381,46 |
| 16 | 540190,72 | 1302453,33 |
| 17 | 540189,63 | 1302471,97 |
| 18 | 540186,40 | 1302527,41 |
| 19 | 540181,92 | 1302604,28 |
| 20 | 540177,20 | 1302685,14 |
| 21 | 540172,63 | 1302763,51 |
| 22 | 540139,87 | 1303325,38 |
| 23 | 540139,47 | 1303334,77 |
| 24 | 540138,22 | 1303364,40 |
| 25 | 540461,97 | 1303375,73 |
| 26 | 540454,63 | 1303485,59 |
| 27 | 540441,48 | 1303506,46 |
| 28 | 540420,71 | 1303592,60 |
| 29 | 540570,34 | 1303678,82 |
| 30 | 540541,56 | 1303739,64 |
| 31 | 540392,12 | 1303659,98 |
| 32 | 540133,69 | 1303584,34 |
| 33 | 540082,71 | 1303569,42 |
| 34 | 540063,77 | 1303563,88 |
| 35 | 540075,36 | 1303548,54 |
| 36 | 539819,12 | 1303477,75 |
| 37 | 539774,43 | 1303463,94 |
| 38 | 539775,33 | 1303503,39 |
| 39 | 539774,14 | 1303561,44 |
| 40 | 539796,30 | 1303607,91 |
| 41 | 539835,59 | 1303638,78 |
| 42 | 539854,18 | 1303650,01 |
| 43 | 539956,07 | 1303711,58 |
| 44 | 539967,22 | 1303720,12 |
| 45 | 539732,25 | 1304026,77 |
| 46 | 539213,93 | 1304741,68 |
| 47 | 538999,50 | 1305035,50 |
| 48 | 538972,36 | 1305065,16 |
| 49 | 538869,75 | 1305167,44 |
| 50 | 538847,63 | 1305199,66 |
| 51 | 538811,91 | 1305251,68 |
| 52 | 538770,45 | 1305249,40 |
| 53 | 538745,53 | 1305246,14 |
| 54 | 538739,69 | 1305260,56 |
| 55 | 538643,45 | 1305258,45 |
| 56 | 538504,15 | 1305253,98 |
| 57 | 538464,06 | 1305344,81 |
| 58 | 538444,87 | 1305391,49 |
| 59 | 538426,99 | 1305442,71 |
| 60 | 538328,72 | 1305455,25 |
| 61 | 538262,35 | 1305605,55 |
| 62 | 538198,55 | 1305588,58 |
| 63 | 538200,50 | 1305583,15 |
| 64 | 538181,98 | 1305579,50 |
| 65 | 538113,93 | 1305566,08 |
| 66 | 538097,16 | 1305562,77 |
| 67 | 538095,75 | 1305562,49 |
| 68 | 538095,71 | 1305561,23 |
| 69 | 538092,20 | 1305457,11 |
| 70 | 538081,71 | 1305359,58 |
| 71 | 538073,32 | 1305206,23 |
| 72 | 538063,74 | 1305139,49 |
| 73 | 538024,12 | 1305080,57 |
| 74 | 538041,95 | 1305042,44 |
| 75 | 538081,31 | 1304951,16 |
| 76 | 538110,16 | 1304893,83 |
| 77 | 538114,44 | 1304885,32 |
| 78 | 538118,11 | 1304857,39 |
| 79 | 538066,01 | 1304810,36 |
| 80 | 537929,32 | 1304784,33 |
| 81 | 537966,50 | 1304711,86 |
| 82 | 537900,95 | 1304634,02 |
| 83 | 537795,46 | 1304572,09 |
| 84 | 537889,42 | 1304319,72 |
| 85 | 537886,85 | 1304310,41 |
| 86 | 537113,64 | 1304079,86 |
| 87 | 537185,54 | 1303890,95 |
| 88 | 537652,19 | 1304014,18 |
| 89 | 537950,94 | 1303555,81 |
| 90 | 538104,72 | 1303317,32 |
| 91 | 538585,70 | 1302677,25 |
| 92 | 538831,32 | 1302352,99 |
| 93 | 539300,02 | 1301729,93 |
| 94 | 539321,69 | 1301700,67 |
| 95 | 539335,35 | 1301713,13 |
| 96 | 539292,92 | 1301774,50 |
| 97 | 539297,75 | 1301778,06 |
| 98 | 539489,14 | 1301958,52 |
| Участок земель лесного фонда,  исключаемый из населенного пункта | | |
| 99 | 538430,72 | 1304294,84 |
| 100 | 538547,95 | 1304338,76 |
| 101 | 538699,34 | 1304413,29 |
| 102 | 538725,14 | 1304462,31 |
| 103 | 538751,81 | 1304560,18 |
| 104 | 538751,83 | 1304832,00 |
| 105 | 538741,42 | 1304899,54 |
| 106 | 538547,75 | 1304825,27 |
| 107 | 538566,35 | 1304722,34 |
| 108 | 538409,64 | 1304666,50 |
| 109 | 538443,34 | 1304537,75 |
| 110 | 538427,77 | 1304510,36 |
| 111 | 538407,81 | 1304475,72 |
| 112 | 538432,09 | 1304454,64 |
| 113 | 538463,64 | 1304433,44 |

Село Чертовицы

Участок № 7



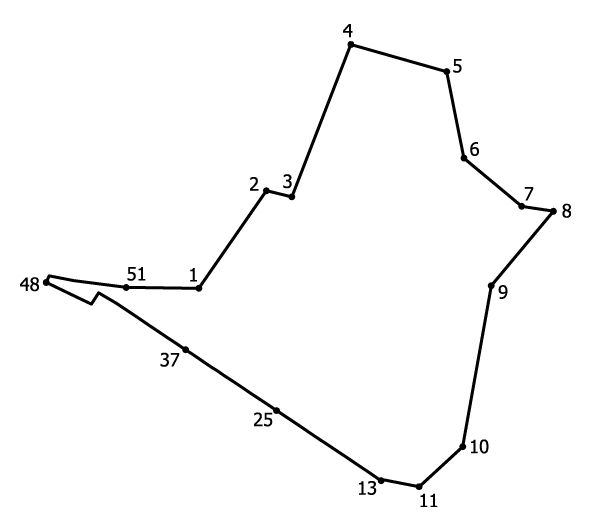
В границы населенного пункта с. Чертовицы включается участок с кадастровым № 36:25:6945027:66. Площадь включаемого земельного участка составляет 17,6405 га.

Геоданные на включаемый участок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера точек | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 533284.99 | 1302154.22 |
| 2 | 533309.47 | 1302356.41 |
| 3 | 533329.43 | 1302521.33 |
| 4 | 533394 | 1302770.88 |
| 5 | 533396 | 1302843.52 |
| 6 | 533442.05 | 1302837.53 |
| 7 | 533423.77 | 1302705.33 |
| 8 | 533422.41 | 1302657.42 |
| 9 | 533427.71 | 1302657.3 |
| 10 | 533427.33 | 1302615.87 |
| 11 | 533462.24 | 1302615.94 |
| 12 | 533462.45 | 1302611.67 |
| 13 | 533543.48 | 1302612.51 |
| 14 | 533544.22 | 1302607.19 |
| 15 | 533553.96 | 1302558.15 |
| 16 | 533562.51 | 1302519.76 |
| 17 | 533479.05 | 1302511.01 |
| 18 | 533415.89 | 1302504.39 |
| 19 | 533412.49 | 1302462.76 |
| 20 | 533411.16 | 1302446.53 |
| 21 | 533434.82 | 1302448.01 |
| 22 | 533473.89 | 1302450.45 |
| 23 | 533514.96 | 1302452.8 |
| 24 | 533559.79 | 1302454.91 |
| 25 | 533603.99 | 1302457 |
| 26 | 533636.19 | 1302461.68 |
| 27 | 533649.11 | 1302407.58 |
| 28 | 533715.07 | 1302389.48 |
| 29 | 533739.13 | 1302299.36 |
| 30 | 533691.28 | 1302284.6 |
| 31 | 533664.14 | 1302269.26 |
| 32 | 533660.51 | 1302267.21 |
| 33 | 533624.82 | 1302245.61 |
| 34 | 533625.83 | 533625.83 |
| 35 | 533614.23 | 1302236.97 |
| 36 | 533607.97 | 1302194.44 |
| 37 | 533601.87 | 1302161.98 |
| 38 | 533594.68 | 1302118.78 |
| 39 | 533569.33 | 1302107.88 |
| 40 | 533524.85 | 1302088.79 |
| 41 | 533478.63 | 1302068.96 |
| 42 | 533433.77 | 1302049.7 |
| 43 | 533402.89 | 1302036.45 |
| 44 | 533388.74 | 1302038.91 |
| 45 | 533335.46 | 1302048.18 |
| 46 | 533334.98 | 1302056.85 |
| 47 | 533258.23 | 1302052.16 |
| 48 | 533235.51 | 1302050.68 |

Участок № 8

Граница включаемого массива проходит в северо-западном, западном, южном направлениям по границе участка земель лесного фонда с кадастровым № 36:25:6945016:70, далее на северо-восток вдоль границ участков с кадастровыми №№ 36:25:6961000:892, 36:25:6961000:893, 36:25:6961000:889, 36:25:6961000:894, 36:25:6961000:865, 36:25:6961000:810, 36:25:6961000:849, 36:25:6961000:875, 36:25:6961000:895, 36:25:6961000:872, 36:25:6961000:881, 36:25:6961000:797, 36:25:6961000:877, 36:25:6961000:844, 36:25:6961000:795, 36:25:6961000:862, 36:25:6961000:893, 36:25:6961000:877, 36:25:6961000:906, 36:25:6961000:848, 36:25:6961000:883, 36:25:6961000:872, 36:25:6961000:884, 36:25:6961000:874, 36:25:6961000:880, 36:25:6961000:863, 36:25:6961000:885, 36:25:6961000:925, 36:25:6961000:864, 36:25:6961000:852, 36:25:6961000:846, до пересечения с границей с границей участка земель лесного фонда с кадастровым № 36:25:6945016:70. Площадь включаемого земельного участка составляет 47,1115 га.

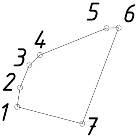


Геоданные на включаемый участок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера точек | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 355771,55 | 1304400,2 |
| 2 | 533991,45 | 1304552,55 |
| 3 | 533977,65 | 1304609,75 |
| 4 | 534321,08 | 1304742,9 |
| 5 | 534259,95 | 1304959,26 |
| 6 | 534065,11 | 1304997,95 |
| 7 | 533956,43 | 1305128,33 |
| 8 | 533945,33 | 1305200,01 |
| 9 | 533777,53 | 1305059,69 |
| 10 | 533414,51 | 1304995,26 |
| 11 | 533324,38 | 1304896,97 |
| 12 | 533340,28 | 1304815,98 |
| 13 | 533338,06 | 1304811,23 |
| 14 | 533345,97 | 1304799,87 |
| 15 | 533358,12 | 1304781,69 |
| 16 | 533373,94 | 1304758,03 |
| 17 | 533390,59 | 1304733,13 |
| 18 | 533408,06 | 1304706,99 |
| 19 | 533422,95 | 1304684,71 |
| 20 | 533434,74 | 1304667,08 |
| 21 | 533446,68 | 1304649,23 |
| 22 | 533458,76 | 1304631,15 |
| 23 | 533471,01 | 1304612,83 |
| 24 | 533483,42 | 1304594,27 |
| 25 | 533496,00 | 1304575,44 |
| 26 | 533508,76 | 1304556,36 |
| 27 | 533521,71 | 1304537,00 |
| 28 | 533534,85 | 1304517,33 |
| 29 | 533548,20 | 1304497,37 |
| 30 | 533561,76 | 1304477,09 |
| 31 | 533575,54 | 1304456,47 |
| 32 | 533584,86 | 1304442,53 |
| 33 | 533594,28 | 1304428,43 |
| 34 | 533603,82 | 304414,16 |
| 35 | 533613,48 | 1304399,72 |
| 36 | 533623,25 | 1304385,09 |
| 37 | 533633,16 | 1304370,29 |
| 38 | 533643,19 | 1304355,28 |
| 39 | 533653,35 | 1304340,07 |
| 40 | 533661,7 | 1304327,53 |
| 41 | 533669,95 | 1304315,25 |
| 42 | 533684,73 | 1304293,13 |
| 43 | 533709,82 | 1304255,61 |
| 44 | 533738,01 | 1304213,43 |
| 45 | 533761,3 | 1304174,33 |
| 46 | 533736,15 | 1304157,75 |
| 47 | 533751,95 | 1304124,68 |
| 48 | 533784,71 | 1304056,01 |
| 49 | 533799,75 | 1304062,98 |
| 50 | 533788,95 | 1304118,06 |
| 51 | 533733,49 | 1304236,57 |

Участок № 13

Границы включаемого участка совпадают с внешними границами земельного участка с кадастровым номером 36:25:6938000:346. Площадь включаемого земельного участка составляет 1,155 га.

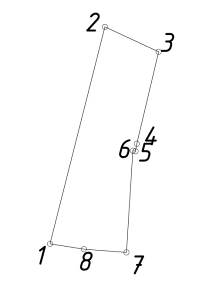


|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Геоданные на включаемый участок | | |
| Номера точек | Координаты | |
| Х | У |
| 1 | 529564,32 | 1303470,94 |
| 2 | 529571,83 | 1303472,07 |
| 3 | 529580,56 | 1303475,69 |
| 4 | 529584,59 | 1303479,92 |
| 5 | 529595,09 | 1303506,11 |
| 6 | 529595,27 | 1303510,87 |
| 7 | 529557,68 | 1303496,55 |

(в редакции решения от 07.10.2013 № 179)

Участок № 14

Границы включаемого участка совпадают с внешними границами земельного участка с кадастровым номером 36:25:6938000:273. Площадь включаемого земельного участка составляет 1,879 га.

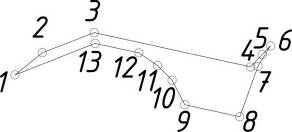


|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Геоданные на включаемый участок | | |
| Номера точек | Координаты | |
| Х | У |
| 1 | 529404,55 | 1303469,04 |
| 2 | 529485,56 | 1303489,49 |
| 3 | 529476,24 | 1303509,53 |
| 4 | 529441,91 | 1303501,40 |
| 5 | 529439,13 | 1303500,91 |
| 6 | 529439,30 | 1303499,92 |
| 7 | 529401,35 | 1303497,54 |
| 8 | 529402,57 | 1303481,66 |

(в редакции решения от 07.10.2013 № 179)

Участок № 15

Границы включаемого участка совпадают с внешними границами земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945019:77. Площадь включаемого земельного участка составляет 0,8000 га.



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Геоданные на включаемый участок | | |
| Номера точек | Координаты | |
| Х | У |
| 1 | 532870,87 | 1304270,30 |
| 2 | 532896,96 | 1304302,46 |
| 3 | 532920,65 | 1304363,73 |
| 4 | 532880,35 | 1304547,82 |
| 5 | 532894,81 | 1304561,46 |
| 6 | 532904,99 | 1304571,05 |
| 7 | 532881,11 | 1304556,50 |
| 8 | 532821,74 | 1304534,99 |
| 9 | 532835,88 | 1304470,25 |
| 10 | 532864,73 | 1304455,37 |
| 11 | 532881,82 | 1304438,28 |
| 12 | 532896,87 | 1304416,22 |
| 13 | 532908,00 | 1304364,60 |

(в редакции решения от 07.10.2013 № 179)

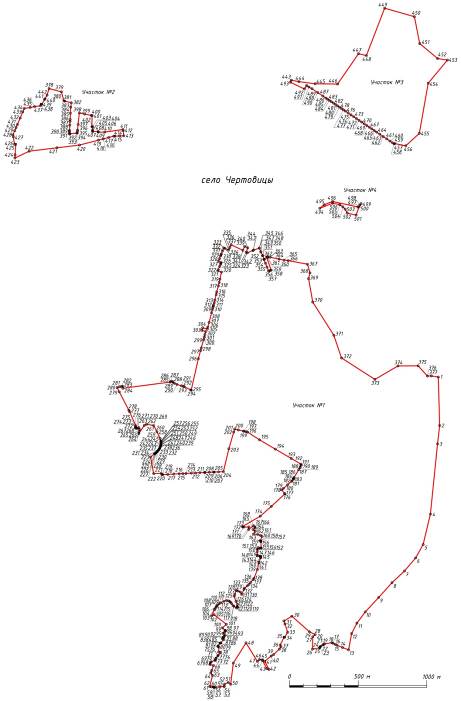
Перечень координат характерных точек границы села Чертовицы

(в редакции решения от 18.07.2016 № 53)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Координаты в СК кадастрового округа | | Примечание |
| Х | Y |
| Участок № 1 | | | |
| 1 | 531647,59 | 1305133,44 |  |
| 2 | 531296,45 | 1305142,99 |  |
| 3 | 531164,08 | 1305127,97 |  |
| 4 | 530654,74 | 1305075,96 |  |
| 5 | 530434,23 | 1305023,05 |  |
| 6 | 530337,24 | 1304968,29 |  |
| 7 | 530242,25 | 1304887,08 |  |
| 8 | 530157,92 | 1304796,34 |  |
| 9 | 530050,65 | 1304699,09 |  |
| 10 | 529946,07 | 1304601,82 |  |
| 11 | 529864,73 | 1304540,66 |  |
| 12 | 529788,98 | 1304502,34 |  |
| 13 | 529671,03 | 1304480,26 |  |
| 14 | 529687,88 | 1304436,23 | прекращающая существование |
| 13/1 | 529687,88 | 1304436,24 | проектная |
| 15 | 529704,39 | 1304395,67 |  |
| 16 | 529710,57 | 1304382,91 | прекращающая существование |
| 15/1 | 529710,57 | 1304382,90 | проектная |
| 17 | 529718,94 | 1304365,62 |  |
| 18 | 529723,18 | 1304357,78 |  |
| 19 | 529714,26 | 1304304,82 |  |
| 20 | 529710,38 | 1304298,84 |  |
| 21 | 529706,45 | 1304292,66 |  |
| 22 | 529696,13 | 1304277,08 |  |
| 23 | 529692,25 | 1304271,56 |  |
| 24 | 529688,19 | 1304270,49 |  |
| 25 | 529685,84 | 1304268,55 |  |
| 26 | 529676,25 | 1304217,36 |  |
| 27 | 529765,45 | 1304219,35 |  |
| 28 | 529781,69 | 1304236,87 |  |
| 29 | 529802,15 | 1304194,56 |  |
| 30 | 529804,08 | 1304192,39 | прекращающая существование |
| 31 | 529914,95 | 1304067,48 |  |
| 32 | 529880,40 | 1304009,80 |  |
| 33 | 529858,47 | 1304016,99 |  |
| 34 | 529798,65 | 1304036,58 |  |
| 35 | 529762,24 | 1304014,59 |  |
| 36 | 529762,51 | 1304010,42 |  |
| 37 | 529705,30 | 1303981,32 |  |
| 38 | 529693,97 | 1303988,23 |  |
| 39 | 529676,96 | 1303976,40 |  |
| 40 | 529637,11 | 1303934,67 |  |
| 41 | 529626,37 | 1303916,38 |  |
| 42 | 529588,70 | 1303869,69 |  |
| 43 | 529528,99 | 1303900,59 |  |
| 44 | 529534,44 | 1303885,32 |  |
| 45 | 529594,04 | 1303852,68 |  |
| 46 | 529599,92 | 1303853,30 |  |
| 47 | 529600,82 | 1303831,39 |  |
| 48 | 529586,55 | 1303816,58 |  |
| 49 | 529721,77 | 1303733,29 |  |
| 50 | 529713,63 | 1303728,16 | прекращающая существование |
| 51 | 529688,97 | 1303712,62 | прекращающая существование |
| 52 | 529574,88 | 1303640,68 |  |
| 53 | 529409,07 | 1303620,31 | прекращающая существование |
| 52/1 | 529421,38 | 1303621,81 | проектная |
| 52/2 | 529435,46 | 1303604,08 | проектная |
| 52/3 | 529421,88 | 1303576,56 | проектная |
| 52/4 | 529406,11 | 1303573,59 | проектная |
| 52/5 | 529405,20 | 1303574,71 | проектная |
| 52/6 | 529402,67 | 1303542,65 | проектная |
| 52/7 | 529400,31 | 1303512,11 | проектная |
| 54 | 529399,37 | 1303502,87 |  |
| 55 | 529399,74 | 1303500,54 |  |
| 56 | 529400,22 | 1303497,47 |  |
| 57 | 529401,35 | 1303497,54 |  |
| 58 | 529402,57 | 1303481,66 |  |
| 59 | 529404,55 | 1303469,04 |  |
| 60 | 529485,56 | 1303489,49 |  |
| 61 | 529503,76 | 1303477,05 |  |
| 62 | 529521,66 | 1303483,66 |  |
| 63 | 529557,68 | 1303496,55 |  |
| 64 | 529564,32 | 1303470,94 |  |
| 65 | 529571,83 | 1303472,07 |  |
| 66 | 529580,56 | 1303475,69 |  |
| 67 | 529584,59 | 1303479,92 |  |
| 68 | 529595,09 | 1303506,11 |  |
| 69 | 529595,27 | 1303510,87 |  |
| 70 | 529607,52 | 1303513,44 |  |
| 71 | 529611,22 | 1303514,69 |  |
| 72 | 529627,40 | 1303528,41 |  |
| 73 | 529628,67 | 1303529,51 |  |
| 74 | 529629,97 | 1303530,69 |  |
| 75 | 529651,98 | 1303549,80 |  |
| 76 | 529654,80 | 1303534,20 |  |
| 77 | 529690,32 | 1303535,98 |  |
| 78 | 529695,57 | 1303528,53 |  |
| 79 | 529700,26 | 1303529,48 |  |
| 80 | 529719,32 | 1303544,93 |  |
| 81 | 529719,69 | 1303544,52 |  |
| 82 | 529720,83 | 1303545,46 |  |
| 83 | 529719,33 | 1303547,65 |  |
| 84 | 529720,60 | 1303549,49 |  |
| 85 | 529744,60 | 1303570,04 |  |
| 86 | 529752,34 | 1303561,86 |  |
| 87 | 529755,78 | 1303565,56 |  |
| 88 | 529761,86 | 1303570,43 |  |
| 89 | 529763,98 | 1303568,55 |  |
| 90 | 529769,77 | 1303574,42 |  |
| 91 | 529777,42 | 1303581,08 |  |
| 92 | 529790,66 | 1303565,10 |  |
| 93 | 529796,60 | 1303575,68 |  |
| 94 | 529806,66 | 1303583,85 |  |
| 95 | 529808,65 | 1303584,29 |  |
| 96 | 529812,23 | 1303580,57 |  |
| 97 | 529830,00 | 1303561,41 |  |
| 98 | 529856,43 | 1303589,81 |  |
| 99 | 529925,72 | 1303501,09 |  |
| 100 | 529915,46 | 1303481,83 |  |
| 101 | 529962,42 | 1303502,53 |  |
| 102 | 529970,26 | 1303509,18 |  |
| 103 | 529981,40 | 1303515,18 |  |
| 104 | 529988,27 | 1303520,23 |  |
| 105 | 529993,96 | 1303525,35 |  |
| 106 | 530005,66 | 1303537,79 |  |
| 107 | 530012,06 | 1303548,45 |  |
| 108 | 530023,30 | 1303571,52 |  |
| 109 | 530028,60 | 1303591,39 |  |
| 110 | 530025,78 | 1303607,50 |  |
| 111 | 530020,26 | 1303615,48 |  |
| 112 | 530017,71 | 1303619,18 |  |
| 113 | 530007,29 | 1303627,79 |  |
| 114 | 529990,01 | 1303642,30 |  |
| 115 | 529987,68 | 1303644,35 |  |
| 116 | 529975,12 | 1303663,32 |  |
| 117 | 529978,97 | 1303672,08 |  |
| 118 | 529980,68 | 1303671,06 |  |
| 119 | 529986,69 | 1303669,71 |  |
| 120 | 530001,86 | 1303671,28 |  |
| 121 | 530021,73 | 1303660,44 |  |
| 122 | 530060,78 | 1303646,71 |  |
| 123 | 530102,18 | 1303662,63 | прекращающая существование |
| 122/1 | 530073,83 | 1303651,73 | проектная |
| 122/2 | 530102,17 | 1303662,62 | проектная |
| 124 | 530101,34 | 1303664,12 |  |
| 125 | 530097,65 | 1303675,38 |  |
| 126 | 530089,46 | 1303693,00 |  |
| 127 | 530072,35 | 1303702,11 |  |
| 128 | 530109,77 | 1303718,53 |  |
| 129 | 530117,19 | 1303721,65 |  |
| 130 | 530134,79 | 1303742,53 |  |
| 131 | 530145,15 | 1303754,70 |  |
| 132 | 530158,89 | 1303766,67 |  |
| 133 | 530180,68 | 1303785,80 |  |
| 134 | 530189,66 | 1303792,00 |  |
| 135 | 530253,21 | 1303816,42 |  |
| 136 | 530301,87 | 1303826,98 |  |
| 137 | 530302,05 | 1303827,02 |  |
| 138 | 530304,76 | 1303827,61 |  |
| 139 | 530339,23 | 1303841,18 |  |
| 140 | 530340,04 | 1303839,39 |  |
| 141 | 530349,08 | 1303840,83 |  |
| 142 | 530349,56 | 1303836,55 |  |
| 143 | 530349,75 | 1303834,98 |  |
| 144 | 530352,01 | 1303815,99 |  |
| 145 | 530358,10 | 1303815,78 |  |
| 146 | 530383,08 | 1303814,91 |  |
| 147 | 530403,07 | 1303814,22 |  |
| 148 | 530402,09 | 1303823,27 |  |
| 149 | 530412,12 | 1303823,79 |  |
| 150 | 530409,43 | 1303839,78 |  |
| 151 | 530408,66 | 1303844,36 |  |
| 152 | 530459,82 | 1303841,09 | прекращающая существование |
| 153 | 530462,27 | 1303836,96 | прекращающая существование |
| 151/1 | 530454,48 | 1303841,43 | проектная |
| 151/2 | 530459,82 | 1303841,08 | проектная |
| 151/3 | 530462,06 | 1303837,32 | проектная |
| 151/4 | 530462,61 | 1303837,11 | проектная |
| 154 | 530492,93 | 1303850,62 |  |
| 155 | 530500,70 | 1303838,83 |  |
| 156 | 530507,38 | 1303818,49 |  |
| 157 | 530510,13 | 1303788,22 |  |
| 158 | 530530,18 | 1303801,10 |  |
| 159 | 530541,83 | 1303784,94 |  |
| 160 | 530553,79 | 1303800,64 |  |
| 161 | 530560,78 | 1303797,63 |  |
| 162 | 530570,75 | 1303787,50 |  |
| 163 | 530542,08 | 1303752,19 |  |
| 164 | 530561,53 | 1303754,32 |  |
| 165 | 530561,03 | 1303718,06 |  |
| 166 | 530561,43 | 1303709,11 |  |
| 167 | 530564,59 | 1303707,78 |  |
| 168 | 530639,74 | 1303837,16 |  |
| 169 | 530710,75 | 1303917,60 |  |
| 170 | 530801,23 | 1304016,73 |  |
| 171 | 530803,55 | 1304014,85 |  |
| 172 | 530830,50 | 1303992,37 |  |
| 173 | 530840,62 | 1304005,11 |  |
| 174 | 530867,49 | 1304036,53 |  |
| 175 | 530892,66 | 1304066,54 |  |
| 176 | 530894,02 | 1304065,94 |  |
| 177 | 530907,35 | 1304078,91 |  |
| 178 | 530910,37 | 1304076,99 |  |
| 179 | 530914,51 | 1304080,32 |  |
| 179/1 | 530918,78 | 1304082,85 | проектная |
| 179/2 | 530976,87 | 1304117,32 | проектная |
| 180 | 530991,67 | 1304126,10 |  |
| 181 | 531008,17 | 1304133,18 | прекращающая существование |
| 182 | 531009,97 | 1304135,61 | прекращающая существование |
| 180/1 | 530993,58 | 1304126,92 | проектная |
| 180/2 | 531008,18 | 1304133,18 | проектная |
| 180/3 | 531009,98 | 1304135,60 | проектная |
| 183 | 531016,98 | 1304133,30 |  |
| 184 | 531058,18 | 1304062,68 |  |
| 185 | 531125,84 | 1303946,78 |  |
| 186 | 531192,98 | 1303831,74 |  |
| 187 | 531249,02 | 1303745,40 |  |
| 187/1 | 531251,56 | 1303734,43 | проектная |
| 187/2 | 531255,38 | 1303717,93 | проектная |
| 187/3 | 531256,04 | 1303715,09 | проектная |
| 187/4 | 531264,86 | 1303677,02 | проектная |
| 188 | 531271,04 | 1303650,36 |  |
| 188/1 | 531249,31 | 1303644,01 | проектная |
| 189 | 531128,35 | 1303608,66 |  |
| 190 | 530962,20 | 1303568,63 |  |
| 191 | 530960,65 | 1303533,17 |  |
| 192 | 530959,54 | 1303502,09 |  |
| 193 | 530959,52 | 1303497,71 |  |
| 194 | 530958,30 | 1303466,53 |  |
| 195 | 530956,85 | 1303435,36 |  |
| 196 | 530956,66 | 1303431,28 |  |
| 197 | 530955,10 | 1303397,69 |  |
| 198 | 530952,93 | 1303365,69 |  |
| 199 | 530951,77 | 1303334,47 |  |
| 200 | 530949,07 | 1303296,14 |  |
| 201 | 530948,01 | 1303273,44 |  |
| 202 | 530947,35 | 1303246,74 |  |
| 203 | 530945,56 | 1303207,47 |  |
| 204 | 530942,58 | 1303163,52 |  |
| 205 | 530940,65 | 1303126,47 |  |
| 206 | 530940,61 | 1303121,25 |  |
| 207 | 530950,19 | 1303116,26 |  |
| 208 | 530948,25 | 1303060,76 |  |
| 209 | 530947,28 | 1303033,44 | прекращающая существование |
| 210 | 531097,11 | 1303004,24 | прекращающая существование |
| 208/1 | 531068,03 | 1303038,04 | проектная |
| 208/2 | 531091,78 | 1303067,31 | проектная |
| 208/3 | 531094,18 | 1303070,73 | проектная |
| 208/4 | 531096,71 | 1303074,07 | проектная |
| 208/5 | 531099,35 | 1303077,31 | проектная |
| 208/6 | 531102,11 | 1303080,47 | проектная |
| 208/7 | 531104,97 | 1303083,52 | проектная |
| 208/8 | 531107,94 | 1303086,47 | проектная |
| 208/9 | 531111,01 | 1303089,32 | проектная |
| 208/10 | 531114,17 | 1303092,06 | проектная |
| 208/11 | 531117,44 | 1303094,69 | проектная |
| 208/12 | 531120,79 | 1303097,19 | проектная |
| 208/13 | 531123,08 | 1303098,90 | проектная |
| 208/14 | 531125,43 | 1303100,51 | проектная |
| 208/15 | 531127,84 | 1303102,04 | проектная |
| 208/16 | 531130,29 | 1303103,50 | проектная |
| 208/17 | 531132,80 | 1303104,86 | проектная |
| 208/18 | 531135,35 | 1303106,14 | проектная |
| 208/19 | 531137,94 | 1303107,33 | проектная |
| 208/20 | 531140,58 | 1303108,44 | проектная |
| 208/21 | 531143,24 | 1303109,46 | проектная |
| 208/22 | 531145,94 | 1303110,38 | проектная |
| 208/23 | 531148,68 | 1303111,20 | проектная |
| 208/24 | 531151,43 | 1303111,94 | проектная |
| 208/25 | 531154,22 | 1303112,58 | проектная |
| 208/26 | 531157,01 | 1303113,12 | проектная |
| 208/27 | 531159,57 | 1303113,45 | проектная |
| 208/28 | 531162,13 | 1303113,69 | проектная |
| 208/29 | 531164,71 | 1303113,86 | проектная |
| 208/30 | 531167,29 | 1303113,93 | проектная |
| 208/31 | 531169,87 | 1303113,91 | проектная |
| 208/32 | 531172,44 | 1303113,80 | проектная |
| 208/33 | 531175,00 | 1303113,61 | проектная |
| 208/34 | 531177,57 | 1303113,34 | проектная |
| 208/35 | 531180,12 | 1303112,97 | проектная |
| 208/36 | 531182,66 | 1303112,51 | проектная |
| 208/37 | 531202,23 | 1303108,65 | проектная |
| 208/38 | 531252,37 | 1303084,47 | проектная |
| 208/39 | 531296,81 | 1303060,57 | проектная |
| 208/40 | 531306,17 | 1303010,45 | проектная |
| 208/41 | 531297,44 | 1302992,68 | проектная |
| 211 | 531239,33 | 1302953,24 |  |
| 212 | 531239,54 | 1302952,45 |  |
| 213 | 531240,90 | 1302952,65 |  |
| 214 | 531252,94 | 1302956,01 |  |
| 215 | 531265,68 | 1302960,91 |  |
| 216 | 531280,80 | 1302953,35 |  |
| 217 | 531277,44 | 1302946,35 |  |
| 218 | 531276,18 | 1302939,07 |  |
| 219 | 531276,74 | 1302932,91 |  |
| 220 | 531278,84 | 1302927,73 |  |
| 221 | 531278,95 | 1302927,61 |  |
| 222 | 531286,59 | 1302928,88 |  |
| 223 | 531295,10 | 1302930,30 |  |
| 224 | 531397,30 | 1302885,70 |  |
| 225 | 531408,06 | 1302880,06 |  |
| 226 | 531540,50 | 1302810,59 |  |
| 227 | 531571,90 | 1302794,95 | прекращающая существование |
| 228 | 531578,06 | 1302812,78 | прекращающая существование |
| 226/1 | 531571,88 | 1302794,95 | проектная |
| 226/2 | 531578,07 | 1302812,78 | проектная |
| 226/3 | 531579,56 | 1302827,10 | проектная |
| 229 | 531580,43 | 1302835,42 |  |
| 230 | 531566,68 | 1302836,58 |  |
| 231 | 531611,67 | 1303180,88 |  |
| 232 | 531616,51 | 1303184,71 |  |
| 233 | 531615,13 | 1303198,54 |  |
| 234 | 531610,36 | 1303201,34 |  |
| 235 | 531603,00 | 1303211,47 |  |
| 236 | 531594,84 | 1303230,54 |  |
| 237 | 531584,44 | 1303263,59 |  |
| 238 | 531580,04 | 1303277,93 |  |
| 239 | 531578,63 | 1303283,93 |  |
| 240 | 531554,70 | 1303330,72 |  |
| 241 | 531552,81 | 1303334,40 |  |
| 242 | 531780,97 | 1303386,49 |  |
| 243 | 531839,72 | 1303402,41 |  |
| 244 | 531859,15 | 1303407,73 |  |
| 245 | 531917,50 | 1303423,37 |  |
| 246 | 531936,84 | 1303428,92 |  |
| 247 | 531956,23 | 1303433,69 |  |
| 248 | 531977,71 | 1303440,18 |  |
| 249 | 531986,11 | 1303412,41 |  |
| 250 | 532004,95 | 1303417,82 |  |
| 251 | 531995,65 | 1303451,42 |  |
| 252 | 532009,31 | 1303454,99 |  |
| 253 | 532044,60 | 1303464,55 |  |
| 254 | 532114,52 | 1303482,91 |  |
| 255 | 532137,83 | 1303488,63 |  |
| 256 | 532153,08 | 1303492,53 |  |
| 257 | 532161,98 | 1303494,64 |  |
| 258 | 532169,38 | 1303496,49 |  |
| 259 | 532186,13 | 1303501,86 |  |
| 260 | 532206,08 | 1303506,60 |  |
| 261 | 532245,47 | 1303516,06 |  |
| 262 | 532265,03 | 1303520,20 |  |
| 263 | 532309,35 | 1303532,36 |  |
| 264 | 532333,91 | 1303538,11 |  |
| 264/1 | 532357,58 | 1303543,44 | проектная |
| 265 | 532408,62 | 1303554,93 |  |
| 266 | 532417,66 | 1303527,61 |  |
| 267 | 532425,71 | 1303530,96 |  |
| 268 | 532449,24 | 1303540,75 |  |
| 269 | 532466,59 | 1303547,96 |  |
| 270 | 532473,29 | 1303550,75 |  |
| 271 | 532477,90 | 1303552,67 |  |
| 272 | 532486,25 | 1303532,23 |  |
| 273 | 532505,57 | 1303539,94 |  |
| 274 | 532525,34 | 1303547,83 |  |
| 275 | 532534,24 | 1303551,39 |  |
| 276 | 532539,90 | 1303553,65 |  |
| 277 | 532562,03 | 1303562,48 |  |
| 278 | 532584,08 | 1303571,28 |  |
| 279 | 532580,59 | 1303579,42 |  |
| 280 | 532568,75 | 1303607,01 |  |
| 281 | 532586,40 | 1303615,22 |  |
| 282 | 532606,41 | 1303624,64 |  |
| 283 | 532566,77 | 1303710,30 |  |
| 284 | 532595,14 | 1303723,59 |  |
| 285 | 532584,34 | 1303746,26 |  |
| 286 | 532542,45 | 1303730,36 | прекращающая существование |
| 287 | 532525,94 | 1303691,18 | прекращающая существование |
| 288 | 532507,76 | 1303648,01 | прекращающая существование |
| 289 | 532482,41 | 1303658,67 | прекращающая существование |
| 290 | 532476,43 | 1303643,03 | прекращающая существование |
| 291 | 532448,61 | 1303654,61 | прекращающая существование |
| 292 | 532391,52 | 1303673,07 | прекращающая существование |
| 293 | 532364,31 | 1303685,70 | прекращающая существование |
| 294 | 532337,11 | 1303698,33 | прекращающая существование |
| 295 | 532355,18 | 1303743,11 | прекращающая существование |
| 296 | 532355,82 | 1303744,71 | прекращающая существование |
| 297 | 532327,61 | 1303755,71 | прекращающая существование |
| 298 | 532331,32 | 1303763,76 | прекращающая существование |
| 299 | 532349,40 | 1303809,03 | прекращающая существование |
| 300 | 532368,02 | 1303855,91 | прекращающая существование |
| 301 | 532370,31 | 1303863,17 | прекращающая существование |
| 302 | 532397,57 | 1303852,01 | прекращающая существование |
| 285/1 | 532553,48 | 1303734,55 | проектная |
| 285/2 | 532548,55 | 1303743,53 | проектная |
| 285/3 | 532565,93 | 1303784,41 | проектная |
| 285/4 | 532567,85 | 1303787,77 | проектная |
| 285/5 | 532582,59 | 1303829,63 | проектная |
| 285/6 | 532582,90 | 1303830,55 | проектная |
| 285/7 | 532582,78 | 1303830,59 | проектная |
| 285/8 | 532554,68 | 1303840,91 | проектная |
| 285/9 | 532555,08 | 1303841,83 | проектная |
| 285/10 | 532527,41 | 1303853,43 | проектная |
| 285/11 | 532528,30 | 1303855,34 | проектная |
| 285/12 | 532501,76 | 1303867,02 | проектная |
| 285/13 | 532500,32 | 1303863,54 | проектная |
| 285/14 | 532472,91 | 1303875,06 | проектная |
| 285/15 | 532444,91 | 1303886,14 | проектная |
| 285/16 | 532417,04 | 1303897,63 | проектная |
| 303 | 532416,21 | 1303899,54 |  |
| 303/1 | 532420,74 | 1303911,11 | проектная |
| 304 | 532422,97 | 1303916,80 |  |
| 305 | 532424,65 | 1303921,08 | прекращающая существование |
| 306 | 532468,60 | 1303906,36 | прекращающая существование |
| 304/1 | 532516,71 | 1303882,28 | проектная |
| 304/2 | 532515,33 | 1303891,32 | проектная |
| 307 | 532520,01 | 1303889,81 |  |
| 308 | 532516,65 | 1303907,80 |  |
| 309 | 532502,94 | 1303974,04 |  |
| 310 | 532495,00 | 1304010,13 |  |
| 311 | 532491,84 | 1304040,55 |  |
| 312 | 532465,87 | 1304180,67 |  |
| 313 | 532402,97 | 1304199,14 |  |
| 314 | 532361,35 | 1304188,81 |  |
| 315 | 532191,58 | 1304218,89 |  |
| 316 | 531950,65 | 1304372,61 |  |
| 317 | 531786,44 | 1304428,67 |  |
| 318 | 531630,85 | 1304671,39 |  |
| 319 | 531728,45 | 1304839,71 |  |
| 320 | 531729,42 | 1304986,47 |  |
| 321 | 531655,44 | 1305054,26 |  |
| 322 | 531656,23 | 1305082,50 | прекращающая существование |
| 321/1 | 531656,23 | 1305082,59 | проектная |
| Участок № 2 | | | |
| 323 | 533739,13 | 1302299,36 |  |
| 324 | 533715,07 | 1302389,48 |  |
| 325 | 533649,11 | 1302407,58 |  |
| 326 | 533636,20 | 1302461,67 | прекращающая существование |
| 325/1 | 533647,50 | 1302414,31 | проектная |
| 325/2 | 533636,19 | 1302461,67 | проектная |
| 327 | 533604,46 | 1302457,07 |  |
| 328 | 533603,99 | 1302457,00 |  |
| 329 | 533559,79 | 1302454,91 |  |
| 330 | 533514,96 | 1302452,80 |  |
| 331 | 533500,87 | 1302452,13 |  |
| 332 | 533473,89 | 1302450,45 |  |
| 333 | 533434,82 | 1302448,01 |  |
| 333/1 | 533428,83 | 1302447,64 | проектная |
| 334 | 533411,16 | 1302446,53 |  |
| 335 | 533412,49 | 1302462,76 | прекращающая существование |
| 334/1 | 533411,57 | 1302451,58 | проектная |
| 334/2 | 533415,63 | 1302501,23 | проектная |
| 336 | 533415,89 | 1302504,39 |  |
| 337 | 533429,61 | 1302505,83 |  |
| 338 | 533437,58 | 1302506,66 |  |
| 339 | 533479,05 | 1302511,01 |  |
| 340 | 533562,51 | 1302519,76 |  |
| 341 | 533553,96 | 1302558,15 |  |
| 342 | 533544,22 | 1302607,19 |  |
| 343 | 533543,48 | 1302612,51 |  |
| 344 | 533462,45 | 1302611,67 |  |
| 345 | 533462,24 | 1302615,94 |  |
| 346 | 533438,40 | 1302615,89 |  |
| 347 | 533430,45 | 1302615,88 |  |
| 348 | 533430,44 | 1302615,88 |  |
| 349 | 533427,33 | 1302615,87 |  |
| 350 | 533427,71 | 1302657,30 |  |
| 351 | 533422,41 | 1302657,43 |  |
| 352 | 533423,77 | 1302705,33 |  |
| 353 | 533442,05 | 1302837,53 |  |
| 354 | 533434,32 | 1302838,54 |  |
| 355 | 533396,00 | 1302843,52 | прекращающая существование |
| 356 | 533394,00 | 1302770,88 | прекращающая существование |
| 354/1 | 533395,99 | 1302843,52 | проектная |
| 354/2 | 533395,15 | 1302813,37 | проектная |
| 354/3 | 533394,21 | 1302779,06 | проектная |
| 354/4 | 533393,98 | 1302770,88 | проектная |
| 354/5 | 533384,32 | 1302733,56 | проектная |
| 354/6 | 533374,10 | 1302694,07 | проектная |
| 354/7 | 533364,97 | 1302658,78 | проектная |
| 357 | 533329,43 | 1302521,33 |  |
| 357/1 | 533309,45 | 1302356,41 | проектная |
| 358 | 533284,99 | 1302154,22 |  |
| 359 | 533235,50 | 1302050,68 |  |
| 360 | 533258,23 | 1302052,16 |  |
| 361 | 533334,98 | 1302056,85 |  |
| 362 | 533335,46 | 1302048,18 |  |
| 363 | 533388,74 | 1302038,91 |  |
| 364 | 533402,89 | 1302036,45 |  |
| 365 | 533433,77 | 1302049,70 |  |
| 366 | 533456,18 | 1302059,32 |  |
| 367 | 533478,63 | 1302068,96 |  |
| 368 | 533524,85 | 1302088,79 |  |
| 369 | 533569,33 | 1302107,88 |  |
| 370 | 533594,68 | 1302118,78 |  |
| 371 | 533601,87 | 1302161,98 |  |
| 372 | 533607,97 | 1302194,44 |  |
| 373 | 533614,23 | 1302236,97 |  |
| 374 | 533625,83 | 1302242,28 |  |
| 375 | 533624,82 | 1302245,61 |  |
| 376 | 533660,51 | 1302267,21 |  |
| 377 | 533664,14 | 1302269,26 |  |
| 378 | 533691,28 | 1302284,60 |  |
| Участок № 3 | | | |
| 379 | 533799,75 | 1304062,98 |  |
| 380 | 533788,95 | 1304118,16 | прекращающая существование |
| 381 | 533774,39 | 1304229,70 | прекращающая существование |
| 379/1 | 533788,95 | 1304118,06 | проектная |
| 382 | 533773,49 | 1304236,57 |  |
| 383 | 533771,55 | 1304400,20 |  |
| 384 | 533991,45 | 1304552,55 |  |
| 385 | 533977,65 | 1304609,75 |  |
| 386 | 534321,08 | 1304742,90 |  |
| 387 | 534259,95 | 1304959,26 |  |
| 388 | 534065,11 | 1304997,95 |  |
| 389 | 533956,43 | 1305128,33 |  |
| 390 | 533945,33 | 1305200,01 |  |
| 391 | 533777,53 | 1305059,69 |  |
| 392 | 533414,51 | 1304995,26 |  |
| 393 | 533324,38 | 1304896,97 |  |
| 394 | 533340,28 | 1304815,98 |  |
| 395 | 533338,06 | 1304811,23 |  |
| 396 | 533345,97 | 1304799,87 |  |
| 397 | 533358,12 | 1304781,69 |  |
| 398 | 533373,94 | 1304758,03 |  |
| 399 | 533390,59 | 1304733,13 |  |
| 400 | 533408,06 | 1304706,99 |  |
| 401 | 533422,95 | 1304684,71 |  |
| 402 | 533434,74 | 1304667,08 |  |
| 403 | 533446,68 | 1304649,23 |  |
| 404 | 533458,76 | 1304631,15 |  |
| 405 | 533471,01 | 1304612,83 |  |
| 406 | 533483,42 | 1304594,27 |  |
| 407 | 533496,00 | 1304575,44 |  |
| 408 | 533508,76 | 1304556,36 |  |
| 409 | 533521,71 | 1304537,00 |  |
| 410 | 533534,85 | 1304517,33 |  |
| 411 | 533548,20 | 1304497,37 |  |
| 412 | 533561,76 | 1304477,09 |  |
| 413 | 533575,54 | 1304456,47 |  |
| 414 | 533584,86 | 1304442,53 |  |
| 415 | 533594,28 | 1304428,43 |  |
| 416 | 533603,82 | 1304414,16 |  |
| 417 | 533613,48 | 1304399,72 |  |
| 418 | 533623,25 | 1304385,09 |  |
| 419 | 533633,16 | 1304370,29 |  |
| 420 | 533643,19 | 1304355,28 |  |
| 421 | 533653,35 | 1304340,07 |  |
| 422 | 533661,70 | 1304327,53 |  |
| 423 | 533669,95 | 1304315,25 |  |
| 424 | 533684,73 | 1304293,13 |  |
| 425 | 533709,82 | 1304255,61 |  |
| 426 | 533738,01 | 1304213,43 |  |
| 427 | 533750,31 | 1304190,95 |  |
| 428 | 533761,30 | 1304174,33 |  |
| 429 | 533736,15 | 1304157,75 |  |
| 430 | 533751,95 | 1304124,68 | прекращающая существование |
| 431 | 533784,71 | 1304056,01 |  |
| Участок № 4 | | | |
| 432 | 532870,87 | 1304270,30 |  |
| 433 | 532896,96 | 1304302,46 |  |
| 434 | 532920,65 | 1304363,73 |  |
| 435 | 532880,35 | 1304547,82 |  |
| 436 | 532894,81 | 1304561,46 |  |
| 437 | 532904,99 | 1304571,05 |  |
| 438 | 532881,11 | 1304556,50 |  |
| 439 | 532821,74 | 1304534,99 |  |
| 440 | 532835,88 | 1304470,25 |  |
| 441 | 532864,73 | 1304455,37 |  |
| 442 | 532881,82 | 1304438,28 |  |
| 443 | 532896,87 | 1304416,22 |  |
| 444 | 532908,00 | 1304364,60 |  |

Село Чертовицы

(в редакции решений от 07.10.2013 № 179, от 18.07.2016 № 53)



Описание местоположения границы населенного пункта села Чертовицы

Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района

Воронежской области

(в редакции решений от 07.10.2013 № 179, от 18.07.2016 № 53)

Населенный пункт село Чертовицы состоит из четырех участков.

Участок № 1

От точки 1, расположенной в 100 метрах на северо-восток от дома (санатория) №1-д по улице Набережная, линия границы идет в южном направлении по середине реки Воронеж до точки 5.

От точки 5 линия границы следует на юго-запад по середине реки Воронеж до точки 13.

От точки 13 линия границы проходит в северо-западном направлении по юго-западным границам земельных участков, расположенных по адресам: улица Набережная (№ 91,89), до точки 18.

От точки 18 линия границы идет в юго-западном направлении по юго-восточной стороне улицы Зеленая, далее по юго-восточной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Зеленая, 68, затем, не меняя направления, по северо-западной границе Правобережного участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 26.

От точки 26 линия границы следует на север по восточной границе Правобережного участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 27.

От точки 27 линия границы проходит в северо-восточном направлении по юго-восточной границе Правобережного участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 28.

От точки 28 линия границы идет в северо-западном направлении по юго-западным границам земельных участков, расположенных по адресам: улица Зеленая (№ 64, 31а, 64г), далее, не меняя направления, по северо-восточной границе Правобережного участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 30.

От точки 30 линия границы следует на юго-запад по северо-западной границе Правобережного участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 31.

От точки 31 линия границы проходит в юго-восточном направлении по северо-восточной стороне улицы Зеленая до точки 33.

От точки 33 линия границы идет в юго-западном направлении по юго-восточной стороне улицы Зеленая, далее, не меняя направления, по северо-западной границе Левобережного участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 41.

От точки 41 линия границы следует на юго-восток по юго-западной границе Правобережного участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 42.

От точки 42 линия границы проходит в общем северо-западном направлении по северо-восточной границе Правобережного участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 47.

От точки 47 линия границы идет вновь в северо-западном направлении по юго-западной стороне улицы Школьная до точки 48.

От точки 48 линия границы следует на юго-запад по северо-западной границе Правобережного участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 50.

От точки 50 линия границы проходит в северо-западном направлении по северо-восточной границе земельного участка №15-а садоводческого товарищества «Лесовод» до точки 51.

От точки 51 линия границы идет в юго-западном направлении по северо-западной границе земельного участка №15-а садоводческого товарищества «Лесовод» до точки 52.

От точки 52 линия границы следует на юг по западной границе земельного участка №15-а садоводческого товарищества «Лесовод» до точки 54.

От точки 54 линия границы проходит в западном направлении по южным границам земельных участков, расположенных по улице Школьная (№ 118-а, 116-а, 97), до точки 62.

От точки 62 линия границы идет в северо-восточном направлении по северо-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Школьная, 97, до точки 63.

От точки 63 линия границы следует на северо-запад по северо-восточной границе садоводческого товарищества «Стройдеталь» до точки 64.

От точки 64 линия границы проходит в северо-восточном направлении по юго-восточным границам земельных участков (№183, 184, 190) садоводческого товарищества «Стройдеталь» до точки 66.

От точки 66 линия границы идет в северо-западном направлении по юго-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Школьная, 112-а, до точки 67.

От точки 67 линия границы следует, в общем, на северо-восток по северо-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Школьная, 112-а, до точки 72.

От точки 72 линия границы проходит вновь в северо-западном направлении по юго-восточным границам земельных участков (№ 176, 170) садоводческого товарищества «Стройдеталь» до точки 78.

От точки 78 линия границы идет в северо-западном направлении по юго-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Школьная, 119, до точки 79.

От точки 79 линия границы следует на север по западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Школьная, 119, до точки 80.

От точки 80 линия границы проходит в северо-западном направлении по северо-восточной границе земельного участка №158 садоводческого товарищества «Стройдеталь» до точки 81.

От точки 81 линия границы идет, в общем, в северо-восточном направлении по юго-восточной границе садоводческого товарищества «Стройдеталь» до точки 88.

От точки 88 линия границы следует на северо-запад по северо-восточной границе садоводческого товарищества «Стройдеталь» до точки 89.

От точки 89 линия границы проходит, в общем, в северо-восточном направлении по юго-восточной границе земельного участка №142 садоводческого товарищества «Стройдеталь» до точки 94.

От точки 94 линия границы идет в северо-западном направлении по северо-восточной границе земельного участка №142 садоводческого товарищества «Стройдеталь» до точки 95.

От точки 95 линия границы следует на северо-восток по юго-восточной границе садоводческого товарищества «Стройдеталь» до точки 98.

От точки 98 линия границы проходит в северо-западном направлении по северо-восточной границе садоводческого товарищества «Стройдеталь» до точки 100.

От точки 100 линия границы идет в северо-восточном направлении по юго-восточной границе по юго-восточной границе садоводческого товарищества «Стройдеталь» до точки 101.

От точки 101 линия границы следует на северо-запад по северо-восточной границе садоводческого товарищества «Стройдеталь» до точки 102.

От точки 102 линия границы проходит в юго-западном направлении по северо-западной границе садоводческого товарищества «Стройдеталь» до точки 103.

От точки 103 линия границы идет, в общем, в северо-восточном направлении по юго-восточной границе садоводческого товарищества «Стройдеталь» до точки 112.

От точки 112 линия границы следует, в общем, на юго-восток по юго-западной границе садоводческого товарищества «Стройдеталь» до точки 119.

От точки 119 линия границы проходит в северо-восточном направлении по юго-восточной границе садоводческого товарищества «Нефтяник - 1» до точки 120.

От точки 120 линия границы идет, в общем, в северо-западном направлении по северо-восточной границе садоводческого товарищества «Нефтяник - 1» до точки 125.

От точки 125 линия границы следует северо-восток по северо-западным границам земельных участков, расположенных по адресу: улица Школьная (№ 92-а, 92-а/1), до точки 127.

От точки 127 линия границы проходит в общем юго-восточном направлении по юго-западной границе садоводческого товарищества «Нефтяник - 1» до точки 131.

От точки 131 линия границы идет в северо-восточном направлении по юго-восточной границе садоводческого товарищества «Нефтяник - 1» до точки 145.

От точки 145 линия границы следует, в общем, на запад по южной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Школьная, 52-а, до точки 148.

От точки 148 линия границы проходит в северном направлении по западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Школьная, 52-а, до точки 151.

От точки 151 линия границы идет в восточном направлении по северной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Школьная, 52-а, до точки 152.

От точки 152 линия границы следует на север по западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Школьная, 52-а, до точки 153.

От точки 153 линия границы проходит, в общем, в восточном направлении по северной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Школьная, 52-а, до точки 155.

От точки 155 линия границы идет, в общем, в северо-западном направлении по северо-восточной границе садоводческого товарищества «Нефтяник - 1» до точки 159.

От точки 159 линия границы следует на северо-восток по северо-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Школьная, 48-б, до точки 160.

От точки 160 линия границы следует, в общем, на северо-запад по северо-восточным границам земельных участков садоводческих товариществ «Нефтяник – 1», «Космос» до точки 173.

От точки 173 линия границы проходит в северо-восточном направлении по юго-восточной границе квартала № 8 Правобережного участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 191.

От точки 191 линия границы идет в северо-западном направлении по северо-восточной границе квартала № 8 Правобережного участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 201.

От точки 201 линия границы следует на юго-запад по северо-западной границе квартала № 8 Правобережного участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 204.

От точки 204 линия границы проходит в западном направлении по южной стороне улицы Цветочная, затем, не меняя направления, по южной границе земельного участка №2, расположенного в 600 м южнее административного здания ООО «Санаторий им. Дзержинского», до точки 222.

От точки 222 линия границы идет в северо-западном направлении по северо-восточной границе земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) автомобильной дороги М-4 «Дон», до точки 223.

От точки 223 линия границы следует на северо-восток по юго-восточной границе земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) автомобильной дороги М-4 «Дон», до точки 242.

От точки 242 линия границы проходит в северо-западном направлении по северо-восточной границе земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) автомобильной дороги М-4 «Дон», до точки 262.

От точки 262 линия границы идет в юго-западном направлении по юго-восточной границе полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения М «Дон» – с. Чертовицы» (16-25) до точки 264.

От точки 264 линия границы следует, в общем, на северо-запад по северо-восточной границе полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» до точки 280.

От точки 280 линия границы проходит в северо-восточном направлении по юго-восточной границе квартала № 5 Правобережного участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 286.

От точки 286 линия границы идет в юго-восточном направлении по северо-восточной стороне улицы Мира до точки 295.

От точки 295 линия границы следует на северо-восток по юго-восточной границе садоводческого товарищества «Лесная поляна» до точки 302.

От точки 302 линия границы проходит в северо-западном направлении по юго-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: пер. Западный, 20, до точки 303.

От точки 303 линия границы идет в северо-восточном направлении по северо-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: пер. Западный, 20, до точки 304.

От точки 304 линия границы следует на юго-восток по северо-восточной границе земельного участка, расположенного по адресу: пер. Западный, 20, до точки 305.

От точки 305 линия границы проходит в северо-восточном направлении по юго-восточной границе садоводческого товарищества «Лесная поляна» до точки 320.

От точки 320 линия границы идет в северо-западном направлении по северо-восточной границе садоводческого товарищества «Лесная поляна» до точки 321.

От точки 321 линия границы следует на северо-восток по северо-западным границам земельных участков, расположенных по адресу: улица Полевая (№ 132-а, 132-б), до точки 326.

От точки 326 линия границы проходит в северо-западном направлении по юго-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Полевая, 132-в, до точки 327.

От точки 327 линия границы идет в северо-восточном направлении по северо-западным границам земельных участков, расположенных по адресу: улица Полевая (№ 132-в – 132-ж), до точки 333.

От точки 333 линия границы следует на юго-восток по северо-восточной границе земельного участка, расположенного по улице Полевая, 132-ж, до точки 335.

От точки 335 линия границы проходит в северо-восточном направлении по юго-восточной границе садоводческого товарищества «Лесная поляна» до точки 337.

От точки 337 линия границы идет в юго-восточном направлении по юго-западной границе садоводческого товарищества «Лесная поляна» до точки 338.

От точки 338 линия границы следует на северо-восток по северо-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Полевая, 64, до точки 339.

От точки 339 линия границы проходит в юго-восточном направлении по северо-восточной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Полевая, 64, до точки 340.

От точки 340 линия границы идет в юго-западном направлении по юго-восточной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Полевая, 64, до точки 341.

От точки 341 линия границы следует на юго-восток по юго-западной границе земельного участка №289 садоводческого товарищества «Отдых» до точки 342.

От точки 342 линия границы проходит в северо-восточном направлении по юго-восточным границам земельных участков (№ 289-288) садоводческого товарищества «Отдых» до точки 346.

От точки 346 линия границы идет в юго-восточном направлении по юго-западным границам земельных участков (№ 293, 290) садоводческого товарищества «Отдых» до точки 357.

От точки 357 линия границы следует на северо-восток по северо-западной стороне улицы Дорожная до точки 359.

От точки 359 линия границы проходит в северо-западном направлении по юго-западной стороне улицы Дорожная до точки 360.

От точки 360 линия границы идет в юго-восточном направлении по северо-восточной стороне переулка Лесной до точки 361.

От точки 361 линия границы следует на северо-запад по юго-западной стороне переулка Лесной до точки 362.

От точки 362 линия границы проходит в юго-восточном направлении по юго-западной границе земельных участков садоводческого товарищества «Медик» до точки 367.

От точки 367 линия границы идет в юго-восточном направлении по юго-западным границам кварталов № 69, 70 Животинновского участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 373.

От точки 373 линия границы следует на северо-восток по юго-восточной границе квартала № 70 Животинновского участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 374.

От точки 374 линия границы проходит в восточном направлении по южной границе квартала № 70 Животинновского участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 375.

От точки 375 линия границы идет в юго-восточном направлении по юго-западной границе квартала № 70 Животинновского участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 376.

От точки 376 линия границы следует на восток по южной границе квартала № 70 Животинновского участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 1, расположенной в 100 метрах на северо-восток от дома (санатория) №1-д по улице Набережная.

Участок № 2

От точки 378 линия границы проходит в общем юго-восточном направлении по северо-восточным границам земельных участков, расположенных по адресу: улица Московская,1,2, до точки 382.

От точки 382 линия границы идет в общем южном направлении по восточным границам земельных участков, расположенных по улице Московская (№ 2-17), до точки 391.

От точки 391 линия границы следует на восток по северной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Московская,18, до точки 394.

От точки 394 линия границы проходит в северном направлении по западным границам земельных участков, расположенных по улице Московская (№ 19-д – 20), до точки 398.

От точки 398 линия границы идет в юго-восточном направлении по северо-восточной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Московская, 20, до точки 401.

От точки 401 линия границы следует на юг по восточной границе земельных участков, расположенных по улице Московская (№ 20 – 19-з), до точки 407.

От точки 407 линия границы проходит в общем восточном направлении по южным границам земельных участков садоводческого товарищества «Весна-92» до точки 410.

От точки 410 линия границы идет в северо-восточном направлении по юго-восточным границам земельных участков садоводческого товарищества «Весна-92» до точки 411.

От точки 411 линия границы следует на юг по восточной границе земельного участка, расположенного примерно в 45 м на юго-восток от ориентира дом № 14-17 садоводческого товарищества «Весна-92», до точки 413.

От точки 413 линия границы проходит в западном направлении по северной границе квартала № 1 Правобережного участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 416.

От точки 416 линия границы идет в юго-западном направлении по северо-западной границе квартала № 1 Правобережного участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 423.

От точки 423 линия границы следует на север по западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Московская, 11, до точки 425.

От точки 425 линия границы проходит в западном направлении по южной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Московская, 11, до точки 426.

От точки 426 линия границы идет в северо-западном направлении по юго-западным границам земельных участков, расположенных по улице Московская (№ 11, 12), до точки 428.

От точки 428 линия границы следует на северо-восток по северо-западным границам земельных участков, расположенных по улице Московская (№ 12-3), до точки 434.

От точки 434 линия границы проходит вновь в северо-восточном направлении по северо-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Московская, 3, до точки 437.

От точки 437 линия границы, не меняя направления, идет по северо-западной границе земельных участков, расположенных по адресу: улица Московская, 2,1, до точки 378.

Участок № 3

От точки 443 линия границы следует на юго-восток по северо-восточной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Свободная, 1, до точки 445.

От точки 445 линия границы проходит в восточном направлении по южным границам кварталов № 58, 59 Животинновского участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 446.

От точки 446 линия границы идет в северо-восточном направлении по юго-восточной границе квартала № 59 Животинновского участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 447.

От точки 447 линия границы следует на юго-восток по юго-западной границе квартала № 59 Животинновского участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 448.

От точки 448 линия границы проходит в северо-восточном направлении по юго-восточной границе квартала № 59 Животинновского участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 449.

От точки 449 линия границы идет в юго-восточном направлении по юго-западным границам кварталов № 59, 60 Животинновского участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 450.

От точки 450 линия границы следует в общем на юго-восток по юго-западным границам кварталов № 60, 65 Животинновского участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 453.

От точки 453 линия границы проходит в общем юго-западном направлении по северо-западным границам кварталов № 65, 67 Животинновского участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 456.

От точки 456 линия границы идет в северо-западном направлении по юго-западной границе садоводческого товарищества «Лесная поляна», затем, не меняя направления, по юго-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Свободная, 1, до точки 491.

От точки 491 линия границы следует на юго-запад по юго-восточной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Свободная, 1, до точки 492.

От точки 492 линия границы проходит в северо-западном направлении по юго-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Свободная, 1, до точки 493.

От точки 493 линия границы идет в северо-восточном направлении по северо-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Свободная, 1, до точки 443.

Участок № 4

От точки 494 линия границы следует на северо-восток по северо-западной границе земельного участка (ул. Свободная,1-а), предназначенного для проектирования и строительства очистных сооружений, до точки 496.

От точки 496 линия границы проходит в юго-восточном направлении по северо-восточной границе земельного участка (ул. Свободная,1-а), предназначенного для проектирования и строительства очистных сооружений, до точки 497.

От точки 497 линия границы идет в северо-восточном направлении по северо-западной границе земельного участка (ул. Свободная,1-а), предназначенного для проектирования и строительства очистных сооружений, до точки 499.

От точки 499 линия границы следует на юго-запад по северо-западной границе квартала № 68 Животинновского участкового лесничества Пригородного лесничества до точки 501.

От точки 501 линия границы проходит в северо-западном направлении по юго-западной границе земельного участка (ул. Свободная,1-а), предназначенного для проектирования и строительства очистных сооружений, до точки 502.

От точки 502 линия границы идет вновь в северо-западном направлении по юго-западной границе земельного участка (ул. Свободная,1-а), предназначенного для проектирования и строительства очистных сооружений, до точки 506.

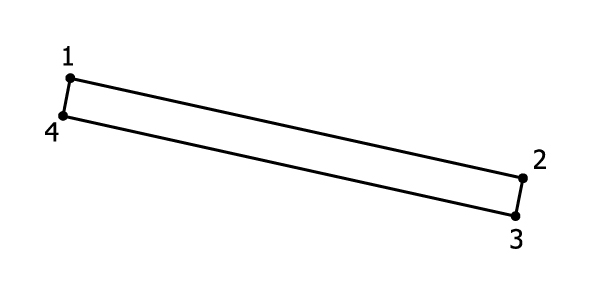
От точки 506 линия границы следует на юго-запад по юго-восточной границе земельного участка (ул. Свободная,1-а), предназначенного для проектирования и строительства очистных сооружений, до точки 494.

Перечень координат характерных точек границы населенного пункта села Чертовицы Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (в редакции решений от 07.10.2013 № 179, от 18.07.2016 № 53).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Координаты в СК кадастрового округа | |
| Х | Y |
| Участок № 1 | | |
| 1 | 531647,59 | 1305133,44 |
| 2 | 531296,45 | 1305142,99 |
| 3 | 531164,08 | 1305127,97 |
| 4 | 530654,74 | 1305075,96 |
| 5 | 530434,23 | 1305023,05 |
| 6 | 530337,24 | 1304968,29 |
| 7 | 530242,25 | 1304887,08 |
| 8 | 530157,92 | 1304796,34 |
| 9 | 530050,65 | 1304699,09 |
| 10 | 529946,07 | 1304601,82 |
| 11 | 529864,73 | 1304540,66 |
| 12 | 529788,98 | 1304502,34 |
| 13 | 529671,03 | 1304480,26 |
| 14 | 529687,88 | 1304436,24 |
| 15 | 529704,39 | 1304395,67 |
| 16 | 529710,57 | 1304382,90 |
| 17 | 529718,94 | 1304365,62 |
| 18 | 529723,18 | 1304357,78 |
| 19 | 529714,26 | 1304304,82 |
| 20 | 529710,38 | 1304298,84 |
| 21 | 529706,45 | 1304292,66 |
| 22 | 529696,13 | 1304277,08 |
| 23 | 529692,25 | 1304271,56 |
| 24 | 529688,19 | 1304270,49 |
| 25 | 529685,84 | 1304268,55 |
| 26 | 529676,25 | 1304217,36 |
| 27 | 529765,45 | 1304219,35 |
| 28 | 529781,69 | 1304236,87 |
| 29 | 529802,15 | 1304194,56 |
| 30 | 529914,95 | 1304067,48 |
| 31 | 529880,40 | 1304009,80 |
| 32 | 529858,47 | 1304016,99 |
| 33 | 529798,65 | 1304036,58 |
| 34 | 529762,24 | 1304014,59 |
| 35 | 529762,51 | 1304010,42 |
| 36 | 529705,30 | 1303981,32 |
| 37 | 529693,97 | 1303988,23 |
| 38 | 529676,96 | 1303976,40 |
| 39 | 529637,11 | 1303934,67 |
| 40 | 529626,37 | 1303916,38 |
| 41 | 529588,70 | 1303869,69 |
| 42 | 529528,99 | 1303900,59 |
| 43 | 529534,44 | 1303885,32 |
| 44 | 529594,04 | 1303852,68 |
| 45 | 529599,92 | 1303853,30 |
| 46 | 529600,82 | 1303831,39 |
| 47 | 529586,55 | 1303816,58 |
| 48 | 529721,77 | 1303733,29 |
| 49 | 529574,88 | 1303640,68 |
| 50 | 529421,38 | 1303621,81 |
| 51 | 529435,46 | 1303604,08 |
| 52 | 529421,88 | 1303576,56 |
| 53 | 529406,11 | 1303573,59 |
| 54 | 529405,20 | 1303574,71 |
| 55 | 529402,67 | 1303542,65 |
| 56 | 529400,31 | 1303512,11 |
| 57 | 529399,37 | 1303502,87 |
| 58 | 529399,74 | 1303500,54 |
| 59 | 529400,22 | 1303497,47 |
| 60 | 529401,35 | 1303497,54 |
| 61 | 529402,57 | 1303481,66 |
| 62 | 529404,55 | 1303469,04 |
| 63 | 529485,56 | 1303489,49 |
| 64 | 529503,76 | 1303477,05 |
| 65 | 529521,66 | 1303483,66 |
| 66 | 529557,68 | 1303496,55 |
| 67 | 529564,32 | 1303470,94 |
| 68 | 529571,83 | 1303472,07 |
| 69 | 529580,56 | 1303475,69 |
| 70 | 529584,59 | 1303479,92 |
| 71 | 529595,09 | 1303506,11 |
| 72 | 529595,27 | 1303510,87 |
| 73 | 529607,52 | 1303513,44 |
| 74 | 529611,22 | 1303514,69 |
| 75 | 529627,40 | 1303528,41 |
| 76 | 529628,67 | 1303529,51 |
| 77 | 529629,97 | 1303530,69 |
| 78 | 529651,98 | 1303549,80 |
| 79 | 529654,80 | 1303534,20 |
| 80 | 529690,32 | 1303535,98 |
| 81 | 529695,57 | 1303528,53 |
| 82 | 529700,26 | 1303529,48 |
| 83 | 529719,32 | 1303544,93 |
| 84 | 529719,69 | 1303544,52 |
| 85 | 529720,83 | 1303545,46 |
| 86 | 529719,33 | 1303547,65 |
| 87 | 529720,60 | 1303549,49 |
| 88 | 529744,60 | 1303570,04 |
| 89 | 529752,34 | 1303561,86 |
| 90 | 529755,78 | 1303565,56 |
| 91 | 529761,86 | 1303570,43 |
| 92 | 529763,98 | 1303568,55 |
| 93 | 529769,77 | 1303574,42 |
| 94 | 529777,42 | 1303581,08 |
| 95 | 529790,66 | 1303565,10 |
| 96 | 529796,60 | 1303575,68 |
| 97 | 529806,66 | 1303583,85 |
| 98 | 529808,65 | 1303584,29 |
| 99 | 529812,23 | 1303580,57 |
| 100 | 529830,00 | 1303561,41 |
| 101 | 529856,43 | 1303589,81 |
| 102 | 529925,72 | 1303501,09 |
| 103 | 529915,46 | 1303481,83 |
| 104 | 529962,42 | 1303502,53 |
| 105 | 529970,26 | 1303509,18 |
| 106 | 529981,40 | 1303515,18 |
| 107 | 529988,27 | 1303520,23 |
| 108 | 529993,96 | 1303525,35 |
| 109 | 530005,66 | 1303537,79 |
| 110 | 530012,06 | 1303548,45 |
| 111 | 530023,30 | 1303571,52 |
| 112 | 530028,60 | 1303591,39 |
| 113 | 530025,78 | 1303607,50 |
| 114 | 530020,26 | 1303615,48 |
| 115 | 530017,71 | 1303619,18 |
| 116 | 530007,29 | 1303627,79 |
| 117 | 529990,01 | 1303642,30 |
| 118 | 529987,68 | 1303644,35 |
| 119 | 529975,12 | 1303663,32 |
| 120 | 529978,97 | 1303672,08 |
| 121 | 529980,68 | 1303671,06 |
| 122 | 529986,69 | 1303669,71 |
| 123 | 530001,86 | 1303671,28 |
| 124 | 530021,73 | 1303660,44 |
| 125 | 530060,78 | 1303646,71 |
| 126 | 530073,83 | 1303651,73 |
| 127 | 530102,17 | 1303662,62 |
| 128 | 530101,34 | 1303664,12 |
| 129 | 530097,65 | 1303675,38 |
| 130 | 530089,46 | 1303693,00 |
| 131 | 530072,35 | 1303702,11 |
| 132 | 530109,77 | 1303718,53 |
| 133 | 530117,19 | 1303721,65 |
| 134 | 530134,79 | 1303742,53 |
| 135 | 530145,15 | 1303754,70 |
| 136 | 530158,89 | 1303766,67 |
| 137 | 530180,68 | 1303785,80 |
| 138 | 530189,66 | 1303792,00 |
| 139 | 530253,21 | 1303816,42 |
| 140 | 530301,87 | 1303826,98 |
| 141 | 530302,05 | 1303827,02 |
| 142 | 530304,76 | 1303827,61 |
| 143 | 530339,23 | 1303841,18 |
| 144 | 530340,04 | 1303839,39 |
| 145 | 530349,08 | 1303840,83 |
| 146 | 530349,56 | 1303836,55 |
| 147 | 530349,75 | 1303834,98 |
| 148 | 530352,01 | 1303815,99 |
| 149 | 530358,10 | 1303815,78 |
| 150 | 530383,08 | 1303814,91 |
| 151 | 530403,07 | 1303814,22 |
| 152 | 530402,09 | 1303823,27 |
| 153 | 530412,12 | 1303823,79 |
| 154 | 530409,43 | 1303839,78 |
| 155 | 530408,66 | 1303844,36 |
| 156 | 530454,48 | 1303841,43 |
| 157 | 530459,82 | 1303841,08 |
| 158 | 530462,06 | 1303837,32 |
| 159 | 530462,61 | 1303837,11 |
| 160 | 530492,93 | 1303850,62 |
| 161 | 530500,70 | 1303838,83 |
| 162 | 530507,38 | 1303818,49 |
| 163 | 530510,13 | 1303788,22 |
| 164 | 530530,18 | 1303801,10 |
| 165 | 530541,83 | 1303784,94 |
| 166 | 530553,79 | 1303800,64 |
| 167 | 530560,78 | 1303797,63 |
| 168 | 530570,75 | 1303787,50 |
| 169 | 530542,08 | 1303752,19 |
| 170 | 530561,53 | 1303754,32 |
| 171 | 530561,03 | 1303718,06 |
| 172 | 530561,43 | 1303709,11 |
| 173 | 530564,59 | 1303707,78 |
| 174 | 530639,74 | 1303837,16 |
| 175 | 530710,75 | 1303917,60 |
| 176 | 530801,23 | 1304016,73 |
| 177 | 530803,55 | 1304014,85 |
| 178 | 530830,50 | 1303992,37 |
| 179 | 530840,62 | 1304005,11 |
| 180 | 530867,49 | 1304036,53 |
| 181 | 530892,66 | 1304066,54 |
| 182 | 530894,02 | 1304065,94 |
| 183 | 530907,35 | 1304078,91 |
| 184 | 530910,37 | 1304076,99 |
| 185 | 530914,51 | 1304080,32 |
| 186 | 530918,78 | 1304082,85 |
| 187 | 530976,87 | 1304117,32 |
| 188 | 530991,67 | 1304126,10 |
| 189 | 530993,58 | 1304126,92 |
| 190 | 531008,18 | 1304133,18 |
| 191 | 531009,98 | 1304135,60 |
| 192 | 531016,98 | 1304133,30 |
| 193 | 531058,18 | 1304062,68 |
| 194 | 531125,84 | 1303946,78 |
| 195 | 531192,98 | 1303831,74 |
| 196 | 531249,02 | 1303745,40 |
| 197 | 531251,56 | 1303734,43 |
| 198 | 531255,38 | 1303717,93 |
| 199 | 531256,04 | 1303715,09 |
| 200 | 531264,86 | 1303677,02 |
| 201 | 531271,04 | 1303650,36 |
| 202 | 531249,31 | 1303644,01 |
| 203 | 531128,35 | 1303608,66 |
| 204 | 530962,20 | 1303568,63 |
| 205 | 530960,65 | 1303533,17 |
| 206 | 530959,54 | 1303502,09 |
| 207 | 530959,52 | 1303497,71 |
| 208 | 530958,30 | 1303466,53 |
| 209 | 530956,85 | 1303435,36 |
| 210 | 530956,66 | 1303431,28 |
| 211 | 530955,10 | 1303397,69 |
| 212 | 530952,93 | 1303365,69 |
| 213 | 530951,77 | 1303334,47 |
| 214 | 530949,07 | 1303296,14 |
| 215 | 530948,01 | 1303273,44 |
| 216 | 530947,35 | 1303246,74 |
| 217 | 530945,56 | 1303207,47 |
| 218 | 530942,58 | 1303163,52 |
| 219 | 530940,65 | 1303126,47 |
| 220 | 530940,61 | 1303121,25 |
| 221 | 530950,19 | 1303116,26 |
| 222 | 530948,25 | 1303060,76 |
| 223 | 531068,03 | 1303038,04 |
| 224 | 531091,78 | 1303067,31 |
| 225 | 531094,18 | 1303070,73 |
| 226 | 531096,71 | 1303074,07 |
| 227 | 531099,35 | 1303077,31 |
| 228 | 531102,11 | 1303080,47 |
| 229 | 531104,97 | 1303083,52 |
| 230 | 531107,94 | 1303086,47 |
| 231 | 531111,01 | 1303089,32 |
| 232 | 531114,17 | 1303092,06 |
| 233 | 531117,44 | 1303094,69 |
| 234 | 531120,79 | 1303097,19 |
| 235 | 531123,08 | 1303098,90 |
| 236 | 531125,43 | 1303100,51 |
| 237 | 531127,84 | 1303102,04 |
| 238 | 531130,29 | 1303103,50 |
| 239 | 531132,80 | 1303104,86 |
| 240 | 531135,35 | 1303106,14 |
| 241 | 531137,94 | 1303107,33 |
| 242 | 531140,58 | 1303108,44 |
| 243 | 531143,24 | 1303109,46 |
| 244 | 531145,94 | 1303110,38 |
| 245 | 531148,68 | 1303111,20 |
| 246 | 531151,43 | 1303111,94 |
| 247 | 531154,22 | 1303112,58 |
| 248 | 531157,01 | 1303113,12 |
| 249 | 531159,57 | 1303113,45 |
| 250 | 531162,13 | 1303113,69 |
| 251 | 531164,71 | 1303113,86 |
| 252 | 531167,29 | 1303113,93 |
| 253 | 531169,87 | 1303113,91 |
| 254 | 531172,44 | 1303113,80 |
| 255 | 531175,00 | 1303113,61 |
| 256 | 531177,57 | 1303113,34 |
| 257 | 531180,12 | 1303112,97 |
| 258 | 531182,66 | 1303112,51 |
| 259 | 531202,23 | 1303108,65 |
| 260 | 531252,37 | 1303084,47 |
| 261 | 531296,81 | 1303060,57 |
| 262 | 531306,17 | 1303010,45 |
| 263 | 531297,44 | 1302992,68 |
| 264 | 531239,33 | 1302953,24 |
| 265 | 531239,54 | 1302952,45 |
| 266 | 531240,90 | 1302952,65 |
| 267 | 531252,94 | 1302956,01 |
| 268 | 531265,68 | 1302960,91 |
| 269 | 531280,80 | 1302953,35 |
| 270 | 531277,44 | 1302946,35 |
| 271 | 531276,18 | 1302939,07 |
| 272 | 531276,74 | 1302932,91 |
| 273 | 531278,84 | 1302927,73 |
| 274 | 531278,95 | 1302927,61 |
| 275 | 531286,59 | 1302928,88 |
| 276 | 531295,10 | 1302930,30 |
| 277 | 531397,30 | 1302885,70 |
| 278 | 531408,06 | 1302880,06 |
| 279 | 531540,50 | 1302810,59 |
| 280 | 531571,88 | 1302794,95 |
| 281 | 531578,07 | 1302812,78 |
| 282 | 531579,56 | 1302827,10 |
| 283 | 531580,43 | 1302835,42 |
| 284 | 531566,68 | 1302836,58 |
| 285 | 531611,67 | 1303180,88 |
| 286 | 531616,51 | 1303184,71 |
| 287 | 531615,13 | 1303198,54 |
| 288 | 531610,36 | 1303201,34 |
| 289 | 531603,00 | 1303211,47 |
| 290 | 531594,84 | 1303230,54 |
| 291 | 531584,44 | 1303263,59 |
| 292 | 531580,04 | 1303277,93 |
| 293 | 531578,63 | 1303283,93 |
| 294 | 531554,70 | 1303330,72 |
| 295 | 531552,81 | 1303334,40 |
| 296 | 531780,97 | 1303386,49 |
| 297 | 531839,72 | 1303402,41 |
| 298 | 531859,15 | 1303407,73 |
| 299 | 531917,50 | 1303423,37 |
| 300 | 531936,84 | 1303428,92 |
| 301 | 531956,23 | 1303433,69 |
| 302 | 531977,71 | 1303440,18 |
| 303 | 531986,11 | 1303412,41 |
| 304 | 532004,95 | 1303417,82 |
| 305 | 531995,65 | 1303451,42 |
| 306 | 532009,31 | 1303454,99 |
| 307 | 532044,60 | 1303464,55 |
| 308 | 532114,52 | 1303482,91 |
| 309 | 532137,83 | 1303488,63 |
| 310 | 532153,08 | 1303492,53 |
| 311 | 532161,98 | 1303494,64 |
| 312 | 532169,38 | 1303496,49 |
| 313 | 532186,13 | 1303501,86 |
| 314 | 532206,08 | 1303506,60 |
| 315 | 532245,47 | 1303516,06 |
| 316 | 532265,03 | 1303520,20 |
| 317 | 532309,35 | 1303532,36 |
| 318 | 532333,91 | 1303538,11 |
| 319 | 532357,58 | 1303543,44 |
| 320 | 532408,62 | 1303554,93 |
| 321 | 532417,66 | 1303527,61 |
| 322 | 532425,71 | 1303530,96 |
| 323 | 532449,24 | 1303540,75 |
| 324 | 532466,59 | 1303547,96 |
| 325 | 532473,29 | 1303550,75 |
| 326 | 532477,90 | 1303552,67 |
| 327 | 532486,25 | 1303532,23 |
| 328 | 532505,57 | 1303539,94 |
| 329 | 532525,34 | 1303547,83 |
| 330 | 532534,24 | 1303551,39 |
| 331 | 532539,90 | 1303553,65 |
| 332 | 532562,03 | 1303562,48 |
| 333 | 532584,08 | 1303571,28 |
| 334 | 532580,59 | 1303579,42 |
| 335 | 532568,75 | 1303607,01 |
| 336 | 532586,40 | 1303615,22 |
| 337 | 532606,41 | 1303624,64 |
| 338 | 532566,77 | 1303710,30 |
| 339 | 532595,14 | 1303723,59 |
| 340 | 532584,34 | 1303746,26 |
| 341 | 532553,48 | 1303734,55 |
| 342 | 532548,55 | 1303743,53 |
| 343 | 532565,93 | 1303784,41 |
| 344 | 532567,85 | 1303787,77 |
| 345 | 532582,59 | 1303829,63 |
| 346 | 532582,90 | 1303830,55 |
| 347 | 532582,78 | 1303830,59 |
| 348 | 532554,68 | 1303840,91 |
| 349 | 532555,08 | 1303841,83 |
| 350 | 532527,41 | 1303853,43 |
| 351 | 532528,30 | 1303855,34 |
| 352 | 532501,76 | 1303867,02 |
| 353 | 532500,32 | 1303863,54 |
| 354 | 532472,91 | 1303875,06 |
| 355 | 532444,91 | 1303886,14 |
| 356 | 532417,04 | 1303897,63 |
| 357 | 532416,21 | 1303899,54 |
| 358 | 532420,74 | 1303911,11 |
| 359 | 532422,97 | 1303916,80 |
| 360 | 532516,71 | 1303882,28 |
| 361 | 532515,33 | 1303891,32 |
| 362 | 532520,01 | 1303889,81 |
| 363 | 532516,65 | 1303907,80 |
| 364 | 532502,94 | 1303974,04 |
| 365 | 532495,00 | 1304010,13 |
| 366 | 532491,84 | 1304040,55 |
| 367 | 532465,87 | 1304180,67 |
| 368 | 532402,97 | 1304199,14 |
| 369 | 532361,35 | 1304188,81 |
| 370 | 532191,58 | 1304218,89 |
| 371 | 531950,65 | 1304372,61 |
| 372 | 531786,44 | 1304428,67 |
| 373 | 531630,85 | 1304671,39 |
| 374 | 531728,45 | 1304839,71 |
| 375 | 531729,42 | 1304986,47 |
| 376 | 531655,44 | 1305054,26 |
| 377 | 531656,23 | 1305082,59 |
| Участок № 2 | | |
| 378 | 533739,13 | 1302299,36 |
| 379 | 533715,07 | 1302389,48 |
| 380 | 533649,11 | 1302407,58 |
| 381 | 533647,50 | 1302414,31 |
| 382 | 533636,19 | 1302461,67 |
| 383 | 533604,46 | 1302457,07 |
| 384 | 533603,99 | 1302457,00 |
| 385 | 533559,79 | 1302454,91 |
| 386 | 533514,96 | 1302452,80 |
| 387 | 533500,87 | 1302452,13 |
| 388 | 533473,89 | 1302450,45 |
| 389 | 533434,82 | 1302448,01 |
| 390 | 533428,83 | 1302447,64 |
| 391 | 533411,16 | 1302446,53 |
| 392 | 533411,57 | 1302451,58 |
| 393 | 533415,63 | 1302501,23 |
| 394 | 533415,89 | 1302504,39 |
| 395 | 533429,61 | 1302505,83 |
| 396 | 533437,58 | 1302506,66 |
| 397 | 533479,05 | 1302511,01 |
| 398 | 533562,51 | 1302519,76 |
| 399 | 533553,96 | 1302558,15 |
| 400 | 533544,22 | 1302607,19 |
| 401 | 533543,48 | 1302612,51 |
| 402 | 533462,45 | 1302611,67 |
| 403 | 533462,24 | 1302615,94 |
| 404 | 533438,40 | 1302615,89 |
| 405 | 533430,45 | 1302615,88 |
| 406 | 533430,44 | 1302615,88 |
| 407 | 533427,33 | 1302615,87 |
| 408 | 533427,71 | 1302657,30 |
| 409 | 533422,41 | 1302657,43 |
| 410 | 533423,77 | 1302705,33 |
| 411 | 533442,05 | 1302837,53 |
| 412 | 533434,32 | 1302838,54 |
| 413 | 533395,99 | 1302843,52 |
| 414 | 533395,15 | 1302813,37 |
| 415 | 533394,21 | 1302779,06 |
| 416 | 533393,98 | 1302770,88 |
| 417 | 533384,32 | 1302733,56 |
| 418 | 533374,10 | 1302694,07 |
| 419 | 533364,97 | 1302658,78 |
| 420 | 533329,43 | 1302521,33 |
| 421 | 533309,45 | 1302356,41 |
| 422 | 533284,99 | 1302154,22 |
| 423 | 533235,50 | 1302050,68 |
| 424 | 533258,23 | 1302052,16 |
| 425 | 533334,98 | 1302056,85 |
| 426 | 533335,46 | 1302048,18 |
| 427 | 533388,74 | 1302038,91 |
| 428 | 533402,89 | 1302036,45 |
| 429 | 533433,77 | 1302049,70 |
| 430 | 533456,18 | 1302059,32 |
| 431 | 533478,63 | 1302068,96 |
| 432 | 533524,85 | 1302088,79 |
| 433 | 533569,33 | 1302107,88 |
| 434 | 533594,68 | 1302118,78 |
| 435 | 533601,87 | 1302161,98 |
| 436 | 533607,97 | 1302194,44 |
| 437 | 533614,23 | 1302236,97 |
| 438 | 533625,83 | 1302242,28 |
| 439 | 533624,82 | 1302245,61 |
| 440 | 533660,51 | 1302267,21 |
| 441 | 533664,14 | 1302269,26 |
| 442 | 533691,28 | 1302284,60 |
| Участок № 3 | | |
| 443 | 533799,75 | 1304062,98 |
| 444 | 533788,95 | 1304118,06 |
| 445 | 533773,49 | 1304236,57 |
| 446 | 533771,55 | 1304400,20 |
| 447 | 533991,45 | 1304552,55 |
| 448 | 533977,65 | 1304609,75 |
| 449 | 534321,08 | 1304742,90 |
| 450 | 534259,95 | 1304959,26 |
| 451 | 534065,11 | 1304997,95 |
| 452 | 533956,43 | 1305128,33 |
| 453 | 533945,33 | 1305200,01 |
| 454 | 533777,53 | 1305059,69 |
| 455 | 533414,51 | 1304995,26 |
| 456 | 533324,38 | 1304896,97 |
| 457 | 533340,28 | 1304815,98 |
| 458 | 533338,06 | 1304811,23 |
| 459 | 533345,97 | 1304799,87 |
| 460 | 533358,12 | 1304781,69 |
| 461 | 533373,94 | 1304758,03 |
| 462 | 533390,59 | 1304733,13 |
| 463 | 533408,06 | 1304706,99 |
| 464 | 533422,95 | 1304684,71 |
| 465 | 533434,74 | 1304667,08 |
| 466 | 533446,68 | 1304649,23 |
| 467 | 533458,76 | 1304631,15 |
| 468 | 533471,01 | 1304612,83 |
| 469 | 533483,42 | 1304594,27 |
| 470 | 533496,00 | 1304575,44 |
| 471 | 533508,76 | 1304556,36 |
| 472 | 533521,71 | 1304537,00 |
| 473 | 533534,85 | 1304517,33 |
| 474 | 533548,20 | 1304497,37 |
| 475 | 533561,76 | 1304477,09 |
| 476 | 533575,54 | 1304456,47 |
| 477 | 533584,86 | 1304442,53 |
| 478 | 533594,28 | 1304428,43 |
| 479 | 533603,82 | 1304414,16 |
| 480 | 533613,48 | 1304399,72 |
| 481 | 533623,25 | 1304385,09 |
| 482 | 533633,16 | 1304370,29 |
| 483 | 533643,19 | 1304355,28 |
| 484 | 533653,35 | 1304340,07 |
| 485 | 533661,70 | 1304327,53 |
| 486 | 533669,95 | 1304315,25 |
| 487 | 533684,73 | 1304293,13 |
| 488 | 533709,82 | 1304255,61 |
| 489 | 533738,01 | 1304213,43 |
| 490 | 533750,31 | 1304190,95 |
| 491 | 533761,30 | 1304174,33 |
| 492 | 533736,15 | 1304157,75 |
| 493 | 533784,71 | 1304056,01 |
| Участок № 4 | | |
| 494 | 532870,87 | 1304270,30 |
| 495 | 532896,96 | 1304302,46 |
| 496 | 532920,65 | 1304363,73 |
| 497 | 532880,35 | 1304547,82 |
| 498 | 532894,81 | 1304561,46 |
| 499 | 532904,99 | 1304571,05 |
| 500 | 532881,11 | 1304556,50 |
| 501 | 532821,74 | 1304534,99 |
| 502 | 532835,88 | 1304470,25 |
| 503 | 532864,73 | 1304455,37 |
| 504 | 532881,82 | 1304438,28 |
| 505 | 532896,87 | 1304416,22 |
| 506 | 532908,00 | 1304364,60 |

хутор Красное

Участок № 9

 Граница включаемого земельного участка проходит по существующей границе населенного пункта в северо-западном направлении до грунтовой дороги, далее следует в северном направлении вдоль грунтовой дороги, являющейся продолжением ул. Тополиной, затем поворачивает в общем север-восточном направлении до пересечения с существующей границей населенного пункта (ул. Полевая). Площадь включаемого земельного участка составляет 0,483 га.

Геоданные на включаемый участок

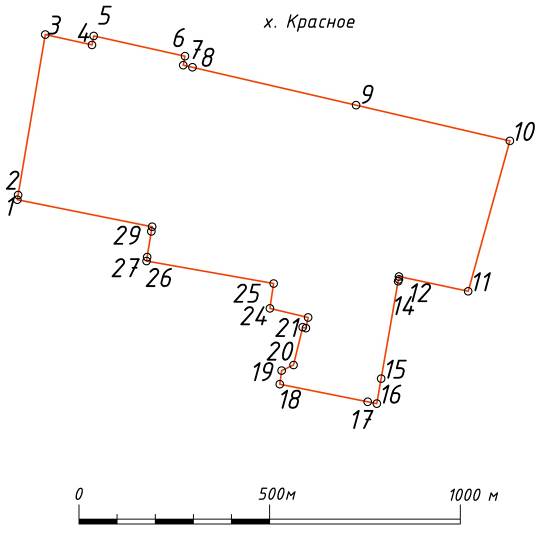
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера точек | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 543183,7 | 1302465,84 |
| 2 | 543131,6 | 1302701,26 |
| 3 | 543111,89 | 1302697,4 |
| 4 | 543164,06 | 1302462,06 |

Перечень координат характерных точек границы хутора Красное (в редакции решения от 07.10.2013 № 179).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| Номера точек | Координаты | | Примечание |
| X | Y |
| 1 | 542759,12 | 1302264,32 |  |
| 2 | 542771,46 | 1302266,41 |  |
| 3 | 543191,65 | 1302337,60 |  |
| 4 | 543164,49 | 1302460,11 |  |
| 5 | 543188,06 | 1302464,63 |  |
| 6 | 543135,10 | 1302703,98 |  |
| 7 | 543111,46 | 1302699,35 |  |
| 8 | 543106,08 | 1302723,60 |  |
| 9 | 543006,72 | 1303152,58 |  |
| 10 | 542913,31 | 1303555,89 |  |
| 11 | 542519,28 | 1303446,57 |  |
| 12 | 542557,91 | 1303265,03 |  |
| н1 | 542550,52 | 1303265,11 | вновь формируемая |
| 13 | 542545,59 | 1303262,88 |  |
| 14 | 542290,51 | 1303218,40 |  |
| 15 | 542225,11 | 1303206,99 |  |
| 16 | 542229,89 | 1303183,07 |  |
| 17 | 542275,97 | 1302952,52 |  |
| 18 | 542311,53 | 1302957,38 |  |
| 19 | 542326,11 | 1302988,63 |  |
| 20 | 542425,23 | 1303012,57 |  |
| 21 | 542422,74 | 1303021,06 |  |
| 22 | 542450,69 | 1303026,81 |  |
| 23 | 542474,60 | 1302926,70 |  |
| 24 | 542539,60 | 1302936,51 | прекратившая существование |
| 25 | 542549,96 | 1302938,08 | прекратившая существование |
| 26 | 542579,80 | 1302769,01 | прекратившая существование |
| 27 | 542582,87 | 1302751,64 | прекратившая существование |
| 28 | 542590,22 | 1302710,00 | прекратившая существование |
| 29 | 542594,03 | 1302689,52 | прекратившая существование |
| н2 | 542539,60 | 1302936,52 | вновь формируемая |
| н3 | 542598,49 | 1302603,15 | вновь формируемая |
| 30 | 542608,79 | 1302604,77 |  |
| 31 | 542676,06 | 1302615,80 |  |
| 32 | 542688,39 | 1302617,82 |  |

Хутор Красное

(в редакции решения от 07.10.2013 № 179)



Описание местоположения границы населенного пункта хутора Красное

Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района

Воронежской области

От точки 1 линия границы проходит в северо-восточном, юго-восточном направлениях по юго-восточной, юго-западной границам земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945017:172 соответственно до точки 10.

От точки 10 линия границы идет в юго-западном направлении по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945017:180, поворачивает на северо-запад и проходит по северо-восточной границе полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «М «Дон» - р.п. Рамонь» (1-25), затем вновь на юго-запад по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945016:296 до точки 16.

От точки 16 линия границы следует в северо-западном, северо-восточном, вновь северо-западном направлениях по северо-восточной, юго-восточной, вновь северо-восточной границам земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945016:178, по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945016:293 соответственно до точки 1.

Перечень координат характерных точек границы населенного пункта хутора Красное

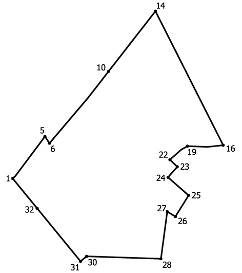
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| Номера точек | Координаты в СК кадастрового округа | |
| X | Y |
| 1 | 542759,12 | 1302264,32 |
| 2 | 542771,46 | 1302266,41 |
| 3 | 543191,65 | 1302337,60 |
| 4 | 543164,49 | 1302460,11 |
| 5 | 543188,06 | 1302464,63 |
| 6 | 543135,10 | 1302703,98 |
| 7 | 543111,46 | 1302699,35 |
| 8 | 543106,08 | 1302723,60 |
| 9 | 543006,72 | 1303152,58 |
| 10 | 542913,31 | 1303555,89 |
| 11 | 542519,28 | 1303446,57 |
| 12 | 542557,91 | 1303265,03 |
| 13 | 542550,52 | 1303265,11 |
| 14 | 542545,59 | 1303262,88 |
| 15 | 542290,51 | 1303218,40 |
| 16 | 542225,11 | 1303206,99 |
| 17 | 542229,89 | 1303183,07 |
| 18 | 542275,97 | 1302952,52 |
| 19 | 542311,53 | 1302957,38 |
| 20 | 542326,11 | 1302988,63 |
| 21 | 542425,23 | 1303012,57 |
| 22 | 542422,74 | 1303021,06 |
| 23 | 542450,69 | 1303026,81 |
| 24 | 542474,60 | 1302926,70 |
| 25 | 542539,60 | 1302936,52 |
| 26 | 542598,49 | 1302603,15 |
| 27 | 542608,79 | 1302604,77 |
| 28 | 542676,06 | 1302615,80 |
| 29 | 542688,39 | 1302617,82 |

По информации, полученной департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области в результате проведения инвентаризации в рамках реализации постановления администрации Воронежской области от 18. 06. 2007 №543 «О совершенствовании земельных отношений на территории Воронежской области», земельные участки № 1 и 3, предлагаемые для включения в границы с. Айдарово, являются землями, ранее находившимися в ведении сельских администраций. Земельный участок № 5 (с. Староживотинное) находится в собственности юридических лиц.

На территории Айдаровского сельского поселения имеются сформированные из земель сельскохозяйственного назначения земельные участки, расположенные в непосредственной близости от трассы М4 «Дон», в отношении которых мероприятия по переводу в земли населенных пунктов с целью комплексного освоения под объекты рекреации и иного специального назначения могут быть реализованы с соблюдением требований Постановления Правительства РФ от 11.03.2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» после утверждения проекта реконструкции аэропорта Воронеж «Чертовицкое» и установления ограничений на использование прилегающей к данному объекту территории.

Участок I

Граница массива проходит в северо-восточном направлении вдоль существующей границы муниципального образования, затем поворачивает в юго-восточном направлении вдоль участка с кадастровым № 36:25:6945026:1100 и далее в общем юго-западном направлении вдоль границ участков с кадастровыми №№ 36:25:6945026:1100, 36:25:6945026:1099, 36:25:6945026:1098, 36:25:6945026:1116, 36:25:6945026:1097, огибая участки с кадастровыми № № 36:25:6945026:1958 и 36:25:6945026:1011, далее в том же направлении вдоль границ участков с кадастровыми №№ 36:25:6945026:1012 и 36:25:6945026:1967, затем линия границы поворачивает в северо-западном направлении вдоль границ участков с кадастровыми №№ 36:25:6945026:1967 и 36:25:6945026:1968 до пресечения с границей муниципального образования. Площадь земельного участка составляет 65,0960 га.

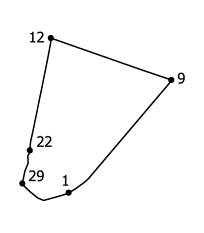


Геоданные на участок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера точек | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 531803.5 | 1298860.45 |
| 2 | 531815.62 | 1298874.02 |
| 3 | 531901.63 | 1298938.29 |
| 4 | 531982.72 | 1298998.89 |
| 5 | 532010.91 | 1299019.95 |
| 6 | 531977.1 | 531977.1 |
| 7 | 532099.22 | 1299146.15 |
| 8 | 532196.84 | 1299229.2 |
| 9 | 532247.95 | 1299269.26 |
| 10 | 532331.9 | 1299334.72 |
| 11 | 532427.97 | 1299409.58 |
| 12 | 532502.17 | 1299467.47 |
| 13 | 532569.13 | 1299519.68 |
| 14 | 532628.62 | 1299566.06 |
| 15 | 531976.15 | 1299896.26 |
| 16 | 531967.16 | 1299900.81 |
| 17 | 531959.21 | 1299824.64 |
| 18 | 531962.04 | 1299738.18 |
| 19 | 531962.4 | 1299723.89 |
| 20 | 531946.03 | 1299693.84 |
| 21 | 531925.47 | 1299671.01 |
| 22 | 531895.53 | 1299637.78 |
| 23 | 531861.05 | 1299674.11 |
| 24 | 531808.76 | 1299628.51 |
| 25 | 531719.76 | 1299730.16 |
| 26 | 531615.14 | 1299665.23 |
| 27 | 531639.67 | 1299624.71 |
| 28 | 531407.1 | 1299593.14 |
| 29 | 531413.42 | 1299396.95 |
| 30 | 531418.93 | 1299225.66 |
| 31 | 531394.38 | 1299195.8 |
| 32 | 531655.96 | 1298981.38 |

Участок II

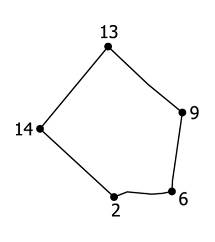
Граница земельного участка совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:120. Площадь земельного участка составляет 57,0999 га.



Геоданные на участок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера точек | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 528663.04 | 1300125.8 |
| 2 | 528672.74 | 1300144.99 |
| 3 | 528687.18 | 1300168.84 |
| 4 | 528705.08 | 1300193.4 |
| 5 | 528720.83 | 1300215.74 |
| 6 | 528739.69 | 1300239.43 |
| 7 | 528756.25 | 1300256.59 |
| 8 | 529404.44 | 1300805.7 |
| 9 | 529407.35 | 1300802.45 |
| 10 | 529417.4 | 1300772.75 |
| 11 | 529470.26 | 1300616.54 |
| 12 | 529683.89 | 1300007.62 |
| 13 | 529655.12 | 1300007.01 |
| 14 | 529562.77 | 1299990.02 |
| 15 | 529489.22 | 1299975.5 |
| 16 | 529411.4 | 1299960.15 |
| 17 | 529343.17 | 1299946.69 |
| 18 | 529261.04 | 1299928.95 |
| 19 | 529179.75 | 1299913.16 |
| 20 | 529092.88 | 1299894.94 |
| 21 | 528998.93 | 1299874.9 |
| 22 | 528942.47 | 1299869.53 |
| 23 | 528939.11 | 1299882.43 |
| 24 | 528929.2 | 1299881.06 |
| 25 | 528930.57 | 1299871.16 |
| 26 | 528906.51 | 1299856.84 |
| 27 | 528856.9 | 1299858.9 |
| 28 | 528805.67 | 1299837.22 |
| 29 | 528723.82 | 1299820.1 |
| 30 | 528723.82 | 1299820.1 |
| 31 | 528707.05 | 1299832.19 |
| 32 | 528669.43 | 1299870.71 |
| 33 | 528626.7 | 1299923.91 |
| 34 | 528611.9 | 1299960.97 |
| 35 | 528639.65 | 1300060.75 |
| 36 | 528649.32 | 1300095.36 |

Участок III

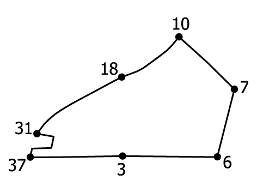
 Граница земельного участка совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:67. Площадь земельного участка составляет 19,597762 га.

Геоданные на участок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера точек | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 528781.95 | 1300325.3 |
| 2 | 528518.81 | 1300610.58 |
| 3 | 528539.02 | 1300662.01 |
| 4 | 528530.14 | 1300758.46 |
| 5 | 528533.36 | 1300800.22 |
| 6 | 528540.67 | 1300836.83 |
| 7 | 528584.14 | 1300839.31 |
| 8 | 528712.84 | 1300857.92 |
| 9 | 528848.9 | 1300877.59 |
| 10 | 528958.1 | 1300744.37 |
| 11 | 529087.11 | 1300607.9 |
| 12 | 529097.21 | 1300597.22 |
| 13 | 529106.67 | 1300587.49 |
| 14 | 528785.36 | 1300321.43 |

Участок IV

Граница земельного участка совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:68. Площадь земельного участка составляет 25,1061 га.



Геоданные на участок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера точек | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 528276.09 | 1299717.71 |
| 2 | 528276.92 | 1299812.35 |
| 3 | 528281.36 | 1300078.29 |
| 4 | 528277.37 | 1300452 |
| 5 | 528276.85 | 1300470.34 |
| 6 | 528278.26 | 1300470.7 |
| 7 | 528557.47 | 1300541.23 |
| 8 | 528668.01 | 1300429.1 |
| 9 | 528769.41 | 1300316.46 |
| 10 | 528773.67 | 1300311.74 |
| 11 | 528738.65 | 1300282.75 |
| 12 | 528717.18 | 1300261.52 |
| 13 | 528693.44 | 1300230.56 |
| 14 | 528680.27 | 1300213.01 |
| 15 | 528657.68 | 1300181.93 |
| 16 | 528643.7 | 1300161.8 |
| 17 | 528631.71 | 1300139.8 |
| 18 | 528607.78 | 1300074.79 |
| 19 | 528592.15 | 1300044.37 |
| 20 | 528541.76 | 1299950.53 |
| 21 | 528524.07 | 1299917.39 |
| 22 | 528496.97 | 1299867.22 |
| 23 | 528491.55 | 1299857.84 |
| 24 | 528489.58 | 1299854.44 |
| 25 | 528485.32 | 1299847.06 |
| 26 | 528470.32 | 1299822.2 |
| 27 | 528454.87 | 1299800.03 |
| 28 | 528434.71 | 1299775.84 |
| 29 | 528413.21 | 1299753.67 |
| 30 | 528374.24 | 1299724.11 |
| 31 | 528373.62 | 1299723.81 |
| 32 | 528373.51 | 1299724.43 |
| 33 | 528361.61 | 1299793.27 |
| 34 | 528315.1 | 1299783.5 |
| 35 | 528311.98 | 1299703.11 |
| 36 | 528304.97 | 1299701.71 |
| 37 | 528276.86 | 1299695.93 |

Участки I, II, III, IV являются землями, находящимися в собственности юридических лиц.

Перечень мероприятий по территориальному планированию в части территориального устройства населенных пунктов поселения и этапы их реализации

(в редакции решения от 01.04.2022 № 88)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Этапы  реализации |
| 1. | Включение в границы населенных пунктов 16 участков с целью комплексного освоения территории под объекты жилищного строительства, рекреации и производства, специального и общественно-делового назначения, а также с целью уточнения границ населенных пунктов, общей площадью 433,1724 га, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения в границах Айдаровского сельского поселения, а именно:  Участок № 1 общей площадью 38,7634 га в границы с. Айдарово;  Участок № 2 общей площадью 5,6081 га в границы с. Айдарово;  Участок № 3 общей площадью 30,3314 га в границы с. Айдарово;  Участок № 4 общей площадью 8,0266 га в границы с. Староживотинное;  Участок № 5 общей площадью 111,9383 га в границы с. Староживотинное;  Участок № 6 общей площадью 41,9858 га в границы с. Староживотинное;  Участок № 7 общей площадью 17,6405га в границы с. Чертовицы;  Участок № 8 общей площадью 47,1115 га в границы с. Чертовицы;  Участок № 9 общей площадью 0,483 в границы х. Красное;  Участок № 10 общей площадью 10,1629 га в границы с. Айдарово;  Участок № 11/1 общей площадью 81,5996 га в границы с. Староживотинное;  Участок № 11/2 общей площадью 4,5000 га в границы с. Староживотинное;  Участок № 12 общей площадью 31,1873 га в границы с. Староживотинное;  Участок № 13 общей площадью 1,155 га в границы с. Чертовицы;  Участок № 14 общей площадью 1,879 га в границы с. Чертовицы;  Участок № 15 общей площадью 0,8000 га в границы с. Чертовицы.  Описание вышеперечисленных участков содержится в пункте «2.2. Предложения по оптимизации территориального устройства Айдаровского сельского поселения» тома II настоящего проекта.  До разработки для указанных участков проектов планировки устанавливается разрешенный вид использования — зона сельскохозяйственного использования. При выполнении проектов планировки и застройки требуется соблюдение требований Постановления Правительства РФ от 11.03.2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»  (в ред. Решения СНД Айдаровского сельского поселения от 07.10.2013 г. № 179) | Первая очередь |
| 1а. | Включение в границы села Староживотинное земельных участков с кадастровыми номерами: 36:25:6945016:14, площадью 48002 кв.м, и 36:25:6945016:15, площадью 48000 кв.м, с установлением функциональной зоны – жилая (для индивидуального жилищного строительства). (введен Решением СНД Айдаровского сельского поселения от 18.07.2016 г. № 53) | Первая очередь |
| 1б. | Включение в границы села Чертовицы земельных участков СТ «Вымпел», общей площадью 41654 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 36:25:0700001:116, площадью 605 кв.м, предназначенного для размещения сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения. (введен Решением СНД Айдаровского сельского поселения от 18.07.2016 г. № 53) | Первая очередь |
| 1в. | Исключение из границы села Чертовицы земельных участков с кадастровыми номерами 36:25:6945027:214, площадью 28 754 кв.м, предназначенного для строительства (реконструкции) автомобильной дороги М-4 «Дон», и 36:25:6939000:182, площадью 1 144 кв.м, предназначенного для ведения садоводства и огородничества. (введен Решением СНД Айдаровского сельского поселения от 18.07.2016 г. № 53) | Первая очередь |
| 1г. | Включение в границы поселка ВНИИСС земельных участков с кадастровыми номерами 36:25:6945017:927, 36:25:6945017:928, предназначенных для строительства автомобильной дороги, из земель сельскохозяйственного назначения с установлением вида разрешенного использования – автомобильный транспорт. | Первая очередь |
| 2. | Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством. | Первая очередь |
| 3. | Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенных пунктов в соответствии с планируемыми границами населенных пунктов, отображенными на схемах Генерального плана и административно-территориального устройства Айдаровского сельского поселения согласно приводимым перечням координат поворотных точек. | Первая очередь |

(в редакции решения от 01.04.2022 № 88).

2.3. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование

С целью разработки проектных решений по территориальному планированию проведены анализ планировочной структуры и функциональное зонирование территории Айдаровского сельского поселения.

Проектные решение Генерального плана по территориальному планированию направлены в первую очередь на устойчивое развитие территории сельского поселения - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения; обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и Воронежской области, сельского поселения; формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

2.3.1. Функциональное зонирование

Согласно ст.23 п.6 ГрК РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане на перспективу выделены следующие виды функциональных зон:

1. Земельные участки в составе жилых зон предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки. Развитие жилых зон предусмотрено во всех населенных пунктах Айдаровского сельского поселения, а также в границах участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов с. Айдарово, с. Староживотинное, с. Чертовицы. В частности в с. Айдарово планируется развитие зоны застройки средней этажности со строительством пятиэтажных жилых домов. В с. Староживотинное планируется освоение участка площадью 12 га с целью возведения индивидуального жилья повышенной комфортности. Территории участков, включаемых в границы населенных пунктов, до момента разработки документации по планировке территории будут использоваться как зоны сельскохозяйственного использования. После разработки таких проектов, где будут выделены планировочные элементы, для данных участков необходимо назначить соответствующие функциональные зоны.

2. Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования. Доформирование и развитие общественно-деловых зон на перспективу планируется во всех населенных пунктах Айдаровского сельского поселения. Так, проектом предполагается развитие центров общепоселенческого значения на территории п. ВНИИСС и с. Айдарово. На территории с. Чертовицы планируется формирование общественно-деловой зоны в районе проектируемой общеобразовательной школы (в редакции решения от 01.04.2022 № 88).

3. Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами. Развитие производственных зон возможно на участках, включаемых в границы населенных пунктов Айдаровского сельского поселения.

4. Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктур (в редакции решения от 01.04.2022 № 88).

5. Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма. На территории с. Чертовицы планируется доформирование и развитие сложившихся зон рекреации.

6. Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства. Все участки из земель сельскохозяйственного назначения, включаемые в границы населенных пунктов Айдаровского сельского поселения и не имеющие документации по планировке территории, в связи с отсутствием планировочных элементов будут использоваться в качестве зоны сельскохозяйственного использования до момента разработки документации по планировке территории.

7. Земельные участки в составе зон специального назначения предназначены для размещения кладбищ, объектов размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах. Зоны специального назначения на территории населенных пунктов представлены местами размещения кладбищ и водозаборных сооружений.

В качестве первоочередных мероприятий рекомендуется:

1. Развитие жилой зоны:

1.1. Освоение участка общей площадью 1 га под застройку жилыми домами средней этажности (3-5 эт.), расположенного в северной части с. Айдарово.

1.2. Комплексное освоение участков, включаемых в границы населенных пунктов, в том числе под жилье, после разработки документации по планировке территории на каждый конкретный участок. До момента разработки документации по планировке территории разрешенный вид использования для данных участков установить — зона сельскохозяйственного использования.

1.3. Развитие сложившихся жилых зон на территории населенных пунктов преимущественно за счет реконструкции малоценной и ветхой малоэтажной индивидуальной застройки.

2. Развитие общественно-деловой зоны:

2.1. Развитие сложившихся общественных центров общепоселенческого значения на территории п. ВНИИСС и с. Айдарово, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения.

2.2. Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% .

3. Развитие производственной зоны:

3.1. Инвентаризация и упорядочение территорий в целях рационального использования производственных зон. Первая очередь.

(в редакции решения от 01.04.2022 № 88).

2.3.2. Градостроительное зонирование

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов Айдаровского сельского поселения определены по фактическому использованию.

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Градостроительное зонирование согласно ст.1 п.6 ГрК РФ — зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

После утверждения Генерального плана в плане его реализации согласно ст. 30-32 ГрК РФ для Айдаровского сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ). В границах населенного пункта (ст. 35, п.2 ГрК РФ) могут определяться следующие территориальные зоны с учетом элементов планировочной структуры:

-зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

-зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

-зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

-зоны жилой застройки иных видов;

-общественно-деловые зоны;

-зоны инженерных и транспортных инфраструктур;

-рекреационные зоны;

-зоны специального назначения;

-иные территориальные зоны.

В соответствии с ч.1 ст. 31 ГрК РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Учитывая, что на момент разработки Генерального плана отсутствовали элементы планировочной структуры территорий, включаемых в границы населенных пунктов, то правила землепользования и застройки на жилую зону планируемого комплексного развития с. Айдарово, с. Староживотинное, с. Чертовицы могут быть подготовлены только после разработки и утверждения документации по планировке территории.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Перечень мероприятий по градостроительному зонированию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1. | Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Айдаровского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного Кодекса РФ. | Первая очередь |
| 2. | До момента разработки документации по планировке территории для участков, включаемых в границы населенных пунктов, установить разрешенный вид использования - зона сельскохозяйственного использования. | Первая очередь |

2.3.3. Архитектурно-планировочное освоение

В основу планировочного решения Генерального плана Айдаровского сельского поселения положена идея повышения эффективности градостроительного использования территории сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенных пунктов, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, состояния окружающей среды, категоризованных автомагистралей, планировочных ограничений и сложившихся тенденций развития сельских территорий.

Оптимальный выбор направления развития Айдаровского сельского поселения приобретает первостепенное значение, что позволит обеспечить комплексное, экономически обоснованное развитие всех систем поселения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности проектом Генерального плана отнесены зоны с особыми условиями использования территории. Эти зоны являются планировочными ограничениями в границах сельского поселения.

В соответствии со ст.1 п.4 ГрК РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

* водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
* зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
* санитарно-защитные зоны;
* охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
* зоны охраны объектов культурного наследия;
* иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Генеральным планом Айдаровского сельского поселения определены основные мероприятия по территориальному планированию. Кроме того, определены основные проектные этапы Генерального плана. Он разработан на расчетный срок в 20 лет, с выделением первой очереди на 10 лет (2020 г), расчетный срок Генерального плана в 2030 г.

В композиционном решении учитываются как существующая градостроительная ситуация так и современные нормативные требования. Основной задачей пространственного развития на перспективу является формирование единого комплексного архитектурно-планировочного решения застройки населённых пунктов.

Важным структурным элементом сельского населенного пункта является общественный центр, на его территории необходимо обеспечить планировочную и композиционную связь общественных зданий. Возможно активное включение объектов культурного наследия в структуру общественных центров населенных пунктов. Предполагается формирование двух общественных центров общепоселенческого значения на территории п. ВНИИСС и с. Айдарово. Структура данных центров должна дополняться объектами повседневного использования в жилой застройке.

На перспективу необходимо:

* Сохранять общую масштабность существующих планировочных элементов сельских населенных пунктов, расположенных на территории поселения;
* Обеспечить транспортную и планировочную связность территорий внутри поселения;
* Сформировать структуру общественных центров общепоселенческого значения в соответствии со сложившимся транспортным каркасом на территории п. ВНИИСС и с. Айдарово;
* При реконструкции и формировании застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию;
* Увеличивать зоны жилой и общественно-деловой застройки за счет освоения имеющихся свободных территорий в границах населенных пунктов;
* Сохранять общую масштабность существующих планировочных элементов сельских населенных пунктов, расположенных на территории поселения;
* Обеспечить транспортную и планировочной связность территорий внутри поселения.

2.3\* «Предложения по развитию объектов промышленного назначения»

(в редакции решений от 18.07.2016 № 53; от 02.04.2021 № 48; от 01.04.2022 № 88)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1. | Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:1132, площадью 40 002 кв.м, из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности) для строительства коммунально-складского предприятия при условии соблюдения требований противопожарных, экологических, санитарно-эпидемиологических и строительных норм. | Первая очередь |
| 2. | Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:25:6945028:464, 36:25:6945028:465, общей площадью 139 430 кв.м, из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности) с видом разрешенного использования земельных участков – Склады (код 6.9), предназначенных для строительства Логистического комплекса СЛК 4, СЛК 5 при условии соблюдения требований противопожарных, экологических, санитарно-эпидемиологических и строительных норм. | Первая очередь |
| 3. | (п. 3 исключен решением от 02.04.2021 № 48) |  |
| 4 | Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:25:6944000:514, площадью 24 995 кв.м, из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с видом разрешенного использования земельного участка – Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1), предназначенного для размещения стоянки грузового автотранспорта ООО фирма «Старт» при условии соблюдения требований противопожарных, экологических, санитарно-эпидемиологических и строительных норм.  Для земельного участка с кадастровым номером 36:25:6944000:514, планируемого для размещения стоянки грузового автотранспорта, размер санитарно-защитной зоны принят по границе земельного участка (согласно Санитарно-эпидемиологическому заключению от 25.03.2020 г. № 36.ВЦ.40.000.Т.013708.03.20 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области) (п. 4 в редакции решения от 02.04.2021 № 48). | Первая очередь |

2.4. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Айдаровского сельского поселения

(ст 2.4. в редакции решения от 01.04.2022 № 88)

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

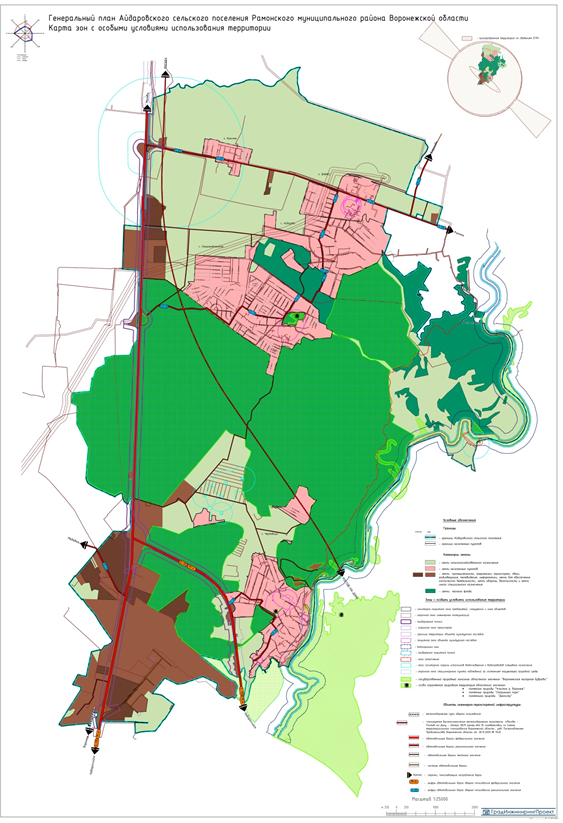
На территории сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия местного значения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.18).

На территории сельского поселения находится 41 объект культурного наследия. Для отдельных объектов культурного наследия, находящихся на территории сельского поселения, установлены границы территории объектов культурного наследия, границы зон охраны и режимы их использования.

В отношении объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения, предлагаются следующие мероприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятий | | Сроки реализации |
| 1. | 1.1. | Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия | Первая очередь |
| 1.2. | Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон | Первая очередь |
| 1.3. | Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района | Первая очередь — расчетный срок |
| 1.4. | Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план. | Первая очередь — расчетный срок |



(в редакции решения от 01.04.2022 № 88).

2.5. Предложения по размещению на территории Айдаровского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Проектные решения водоснабжения Айдаровского сельского поселения базируются на основе существующей системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого Генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения - централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Определение расчетных расходов воды

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2 (в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

Qмах.сут. = Qж х N х Кмах.сут. где,

1000

Кмах.сут - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

Qж – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расчетные расходы сведены в таблицы №1, 2. В числителе даны расходы на многоквартирную застройку, в знаменателе - на усадебную застройку.

Таблица №1

Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN | Существующий жилой фонд | Население  тыс.чел.  1.многоквартирная застройка  2.усадебная  застройка | Норма  водопотребл  л/сут\*чел  1  2 | Расходы воды,  м3/сут | |
| среднесуточ  ные | максимальносуточн.  К=1,2 |
| 1 | Айдаровское СП | 1,087  3,87 | 300  230 | 326,1  890,1 | 391,32  1068,12 |
|  | Поливочные нужды | 4,96 | 70 | 347,2 | 416,64 |
|  | Итого |  |  | 1563,4 | 1876,08 |

Таблица №2

Расходы воды питьевого качества в проектируемом жилом фонде

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN | Районы нового строительства | Население  тыс.чел.  1.многоквартирная застройка  2.усадебная  застройка | Норма  водопотребл  л/сут\*чел  1  2 | Расходы воды,  м3/сут | |
| среднесуточ  ные | максимальносуточн.  К=1,2 |
| 1 | Айдаровское СП | -  0,343 | 300  230 | -  78,89 | -  94,67 |
|  | Поливочные нужды | 0,34 | 70 | 24,01 | 28,81 |
|  | Итого |  |  | 102,9 | 123,48 |

Таблица №3

Суммарные расходы воды. Расчетный срок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Расчетный срок | |
| Среднесут. расход воды  м3/сут. | Maксимальный сут.расход воды  м3/сут. |
| Айдаровское СП, население (5,3 тыс.чел ) | 1295,09 | 1554,11 |
| Поливочные нужды | 371,21 | 445,45 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%) | 129,51 | 155,41 |
| Предприятия | 1070,2 | 1284,24 |
| Итого | 2866,01 | 3439,21 |

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут\*чел на расчетный срок.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Определение противопожарных расходов.

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

Для расчета принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов q = 2,5 л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

Qпожарн. = 50+2,5=52,5 л/с.

Продолжительность тушения пожара согласно СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет 52,5х3х3,6=567 куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

Свободные напоры.

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

Источники водоснабжения, схема водоснабжения.

Источником водоснабжения поселения являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины, из скважин питьевая вода подается по сборным водоводам в водонапорные башни. Из них вода подается на нужды населения и промышленности сельского поселения.

В связи с увеличением жилого фонда и ростом населения, необходимо реконструировать и расширять существующие водозаборные сооружения.

Система водоснабжения поселения - централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водопроводные сети

Изношенность водопроводных сетей в сельском поселении в настоящее время достигает в среднем 97 %, поэтому для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети, для водоснабжения площадок нового строительства, в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения необходимо предусмотреть:

* Сети водопровода применять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб
* Установку водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии
* Реконструкцию существующих водоводов в точках подключения новых районов, а также водоводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей
* Организацию обеспечения санатория им. Дзержинского минеральной водой
* Ввод в эксплуатацию одной эксплуатационной скважины и одной резервной скважины, в с. Айдарово
* Строительство скважин в населенных пунктах с. Чертовицы, с. Староживотинное
* Развитие системы водоснабжения в пос. ВНИИСС
* Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования

Водоотведение

Проектные решения канализации Айдаровского сельского поселения базируются на основе существующего положения и разрабатываемого Генерального плана. Систему канализации поселения рекомендуется предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевой и талый стоки собираются и отводятся отдельной системой, на собственные очистные сооружения.

Нормы и расходы сточных вод

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Таблица №1

Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN | Существующий жилой фонд | Население  тыс.чел.  1.многоквартирная застройка  2.усадебная  застройка | Норма  водопотребл  л/сут\*чел  1  2 | Расходы воды,  м3/сут | |
| среднесуточ  ные | максимальносуточн.  К=1,2 |
| 1 | Айдаровское СП | 1,087  3,87 | 300  230 | 326,1  890,1 | 391,32  1068,12 |
|  | Итого |  |  | 1216,2 | 1459,44 |

Таблица №2

Расходы воды питьевого качества в проектируемом жилом фонде

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN | Районы нового строительства | Население  тыс.чел.  1.многоквартирная застройка  2.усадебная  застройка | Норма  водопотребл  л/сут\*чел  1  2 | Расходы воды,  м3/сут | |
| среднесуточ  ные | максимальносуточн.  К=1,2 |
| 1 | Айдаровское СП | -  0,343 | 300  230 | -  78,89 | -  94,67 |
|  | Итого |  |  | 78,89 | 94,67 |

Таблица №3

Суммарные расходы воды. Расчетный срок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Расчетный срок | |
| Среднесут. расход воды  м3/сут. | Maксимальный сут.расход воды  м3/сут. |
| Айдаровское СП, население (5,3 тыс.чел ) | 1295,09 | 1554,11 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%) | 129,51 | 155,41 |
| Предприятия | 1100 | 1320 |
| Итого | 2524,6 | 3029,52 |

Схема канализации

Система централизованной канализации в Айдаровском сельском поселении имеется только в п. ВНИИСС. В остальных населенных пунктах канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой. Вывоз происходит на поля фильтрации, находящиеся в п. ВНИИСС.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации для неканализованных населенных пунктов.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

* Проведение мероприятий по сокращению объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
* Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.
* Реконструкцию и ремонт существующих очистных сооружений и сетей канализации санатория им. Дзержинского.
* Проведение изыскательских мероприятий по размещению, проектирование и строительство очистных сооружений искусственной биологической очистки и канализационных сетей в населенных пунктах поселения.
* Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

Газоснабжение

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии с СП 42-101-2003. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа и числу часов использования максимума.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для объектов нового строительства представлены в Таблице №1.

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Потребители | Расчет | Годовой расход | Часовые расходы газа | Примечание |
| 1 | Бытовые нужды населения:   * отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление; | 5300 х 300 м3/год | 1590 тыс.м3/год | 795 м3/час | На новый район жилой застройки, предназначенный для улучшения жилищных условий |
| 2 | Предприятия соцкультбыта: |  | | | |
|  | Существующий соцкультбыт | Нет данных | | | |
|  | Итого: |  | 1590 тыс.м3/год | 795 м3/час |  |

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда. Расходы на новые объекты строительства необходимо рассчитать по мере реализации строительства данных сооружений.

Обеспечение газом нового жилого района усадебной застройки, предусмотривается от проектируемого газопровода низкого давления подключаемого от проектируемых ШРП.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

* строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства;
* поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

Теплоснабжение

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

* строительство газовой котельной школы в с. Айдарово (ОЦП «Газификация ВО на 2010-2015 гг»).
* перевод на газ котельной в МОУ Айдаровский д/с.

Потребность в тепле на объекты нового строительства определена по аналогам типовых проектов и составляет: Q = 0,652 МВт (0,555 Гкал/ч);

Соцкультбыт. Теплоснабжение.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объемов  и объектов  строительства | Объем  м3 | Ан-лог. тип. проект или  инд. | Расход тепла в МВт/Гкал/ч на | | | | Обеспечение теплом |
| отоплен. | вентил. | горя-чее водо-снаб-жен. | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 10 |
| 1) Баня на 50 помывочных мест | V=3169 | тип.  пр.  284 -4-93 | 0,053 0,046 | 0,05  0,043 | 0,34 0,293 | 0,433 0,373 | встроенная  котельной Q=0,5MBt |
| 2) Средне-образовательная школа на 120 мест | - | - | 0,061  0,0525 | 0,107  0,0922 | 0,052  0,044 | 0,219  0,182 | от блочной  котельной Q= 0,5MBt |
| Всего: |  |  | 0,114 0,099 | 0,157 0,135 | 0,392  0,337 | 0,652 0,555 |  |

Обеспечение теплом объектов соцкультбыта предлагается от котельных блочных, встроенных и электрических теплогенераторов тепла:

а) Средне-образовательной школы на 120 мест - Q = 0,5 МВт.;

б) Бани на 50 помывочных мест - от встроенной котельной - Q = 0,5 MBt.;

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии);

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

1. применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологичного вида топлива;
2. реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
3. внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
4. применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией);
5. использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе.

Электроснабжение

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищеприготовления на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в год. Данные по годовому электропотреблению поселения на перспективу приведены в таблице № 3.

Таблица №3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Численность населения (тыс. чел) | | | Годовое потребление электроэнергии ( кВт. час) |
| Всего | сохраняемый жилой фонд | новое строительство |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор | 5,3 | 4,96 | 0,34 | 2231300 |
| 2 | С/х потребители и соцкультбыт | - | - | - | 9150000 |
| 3 | Промышленность | - | - | - | 2260000 |
| 4 | Прочие потребители | - | - | - | 7820000 |
| 5 | итого | - | - | - | 21460000 |
| 6 | Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%) | - | - | - | 4290000 |
|  | Всего по поселению: | - | - | - | 25750000 |
|  | С учетом коэф. совмещения максимумов нагрузок К=0,8 | - | - | - | 20600000 |

Годовое потребление электроэнергии составит около 20,6 млн. кВт. час.

Предусматривать строительство новых сетевых объектов нецелесообразно, так как уровень электропотребления на перспективу обеспечивается существующими электрическими сетями.

Необходимо произвести реконструкцию и ремонт существующих подстанций.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

1. роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
2. переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием современной бытовой техники,

для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

Системы связи

**Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:**

* + **телефонную связь общего пользования;**
  + **мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;**
  + **цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;**
  + **проводное вещание;**
  + **эфирное радиовещание;**
  + **телевизионное вещание.**

**Загрузка сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98% общей емкости.**

**Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.**

**Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:**

* 1. **постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;**
  2. **телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.**

**Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:**

* + **расширение сети «Интернет»;**
  + **строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;**
  + **обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.**

**Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:**

* + **постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;**
  + **повышение степени проникновения сотовой подвижности;**
  + **рост числа абонентов.**

**Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:**

* + **переход на цифровое телевидение стандарта DVB;**
  + **реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;**
  + **объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.**

**Главными направлениями развития почтовой связи являются:**

**- техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;**

* **улучшение быстроты и качества обслуживания.**

Сводная таблица мероприятий по обеспечению территории Айдаровского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры с указанием на очередность их выполнения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1. Водоснабжение | | |
| 1.1. | Применение сетей водопровода из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб | Первая очередь — расчетный срок |
| 1.2. | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии. | Первая очередь |
| 1.3. | Реконструкция существующих водоводов в точках подключения новых районов, а также водоводов, нуждающихся в замене и ремонте | Первая очередь |
| 1.4. | Организация обеспечения санатория им. Дзержинского минеральной водой | Первая очередь |
| 1.5. | Ввод в эксплуатацию одной эксплуатационной скважины и одной резервной скважины в с. Айдарово | Первая очередь |
| 1.6. | Строительство скважин в населенных пунктах с. Чертовицы, с. Староживотинное | Первая очередь |
| 1.7. | Развитие системы водоснабжения в пос. ВНИИСС | Вторая очередь |
| 1.8. | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования | Первая очередь |
| 2. Водоотведение | | |
| 2.1. | Проведение мероприятий по сокращению объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий | Расчетный срок |
| 2.2. | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм | Первая очередь |
| 2.3. | Реконструкция и ремонт существующих очистных сооружений и сетей канализации санатория им. Дзержинского | Первая очередь |
| 2.4. | Проведение изыскательских мероприятий по размещению, проектирование и строительство очистных сооружений искусственной биологической очистки и канализационных сетей в населенных пунктах поселения | Первая очередь |
| 3. Газоснабжение | | |
| 3.1. | Развитие системы газоснабжения поселения в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района | Первая очередь — расчетный срок |
| 3.2. | Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства | Первая очередь — расчетный срок |
| 3.3. | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб | Первая очередь |
| 4. Теплоснабжение | | |
| 4.1. | Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района) | Первая очередь |
| 4.2. | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов | Первая очередь |
| 4.3. | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива | Первая очередь — расчетный срок |
| 4.4. | Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией) | Первая очередь |
| 4.5. | Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе | Первая очередь |
| 5. Электроснабжение | | |
| 5.1. | Развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов | Первая очередь |
| 5.2. | Переоборудование систем электроснабжения муниципального жилого фонда в связи с увеличением энергопотребления | Расчетный срок |
| 6. Связь | | |
| **Развитие сетей фиксированной связи** | | |
| 6.1. | Переход от существующих сетей с технологией коммуникации  каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации  пакетов | Расчетный срок |
| 6.2. | Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации | Первая очередь |
| **Развития телекоммуникационных сетей** | | |
| 6.3. | Расширение сети «Интернет». | Первая очередь |
| 6.4. | Обеспечение доступа сельского населения к универсальным  услугам связи. | Первая очередь |
| 6.5. | Строительство широкополосных интерактивных телевизионных  кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых  технологий. | Расчетный срок |
| **Развитие сетей сотовой подвижной связи** | | |
| 6.6. | Замена аналоговых сетей цифровыми. | Первая очередь |
| 6.7. | Повышение степени проникновения сотовой подвижности | Первая очередь |
| **Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ** | | |
| 6.8. | Переход на цифровое телевидение стандарта DVB | Первая очередь |
| 6.9. | Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD. | Первая очередь |
| 6.10. | Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную  сеть с использованием волоконно-оптических линий | Расчетный срок |
| Развитие почтовой связи | | |
| 6.11. | Техническое перевооружение и внедрение информационных  технологий почтовой связи. | Расчетный срок |

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке (в редакции решения от 01.04.2022 № 88).

2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

(в редакции решения от 01.04.2022 № 88)

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта поселения, осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах поселения.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории. Проектом Генерального плана предусматривается асфальтовое покрытие на всех улицах.

Кроме того, предусматривается приведение всех автодорог сельского поселения в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние.

Перечень мероприятий по обеспечению территории

Айдаровского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1. | Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах всех сельских населенных пунктов | Первая очередь — расчетный срок |
| 2. | Реконструкция и капитальный ремонт улично-дорожной сети на территории сельского поселения, усовершенствование ее параметров (ширины, плотности) с целью увеличения пропускной способности | Первая очередь — расчетный срок |
| 3. | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта | Первая очередь |
| 4. | Строительство остановочных павильонов на проектируемых остановках общественного транспорта | Первая очередь |
| 5. | Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения | Первая очередь |
| 6. | Организация автобусного сообщения с районами, не обеспеченными пассажирским транспортом | Первая очередь |
| 7. | Организация и упорядочение пешеходного движения за счет развития пешеходных зон на территории Айдаровского сельского поселения (одной из перспективных территорий для данного мероприятия является - Айдаровский лог). | Первая очередь — расчетный срок |
| Особое внимание на первую очередь реализации Генерального плана следует уделить: | | |
| 8. | Строительству тротуаров в п. ВНИИСС | Первая очередь |
| 9. | Реконструкции дорожного полотна в районе д/с №1 в п. ВНИИСС | Первая очередь |
| 10. | Реконструкции дорожного полотна по ул. Космонавтов в п. ВНИИСС: | Первая очередь |

(в редакции решения от 01.04.2022 № 88).

2.5.3. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительство

(в редакции решения от 01.04.2022 № 88)

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

К основным задачам в области жилищного строительства на перспективу будут относится:

- Максимальное обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения.

- Развитие новых типов жилья, включая развитие малоэтажного жилищного строительства (таун-хаузы и коттеджи).

- Комплексное благоустройство жилых кварталов.

Кроме того, предусматриваются следующие мероприятия:

* Строительство усадебных домов по программе «доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов, молодых семей;
* При реконструкции и формировании жилой застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию и строительству домов с улучшенной планировкой квартир и увеличением их площади;
* Строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
* Комплексная застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с полным инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон.

Основная цель первоочередных мероприятий по новому жилищному строительству - комплексное формирование жилых районов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Основным направлением жилищного строительства принимается реконструкция. Реконструктивные мероприятия планируется сосредоточить в центральных, обеспеченных инженерной инфраструктурой частях населенных пунктов. Генеральным планом резервируются территории для дальнейшего комплексного жилищного строительства на участках, предназначенных к включению в границы населенных пунктов, которые подлежат освоению в первую очередь. Для этих участков необходима разработка документации по планировке территории, в которой будут выделены планировочные элементы и определены основные технико-экономические показатели. В границах с. Айдарово предполагается строительство группы жилых домов средней этажности на участке, расположенном в северной части населенного пункта. Для освоения под жилую застройку индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности предлагается участок общей площадью 12 га, расположенный в северной части с. Староживотинное.

Перечень мероприятий по обеспечению Айдаровского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1. | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. | Первая очередь — расчетный срок |
| 2. | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда. | Первая очередь — расчетный срок |
| 3. | Строительство усадебных домов по программе «Доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов, молодых семей. | Первая очередь |
| 4. | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | Первая очередь — расчетный срок |
| 5. | Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях. | Первая очередь |
| 6. | Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда | Первая очередь |
| 7. | Развитие новых типов жилья, включая малоэтажное (таун-хаузы и коттеджи). | Первая очередь |
| 8. | Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки. | Первая очередь — расчетный срок |
| 9. | Строительство группы жилых домов средней этажности на участке, расположенном в северной части с. Айдарово | Первая очередь |
| 10. | Освоение под жилую застройку индивидуальными домами повышенной комфортности участка общей площадью 12 га, расположенного в северной части с. Староживотинное. | Первая очередь |

(в редакции решения от 01.04.2022 № 88).

2.5.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

(в редакции решения от 01.04.2022 № 88)

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

* предложения по библиотечному обслуживанию населения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами
* организаций культуры;
* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
* обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

В Генеральном плане предложения по развитию системы социально-бытового обслуживания разработаны с учетом новых экономических и градостроительных условий, то есть предлагается развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей в новых видах услуг (видеотеки, специализированные спортклубы и т.д.), реформирование коммерческо-деловой сферы, направленное на повышение деловой активности населения (разукрупнение учреждений и предприятий) и, как следствие, – увеличение общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Решение этих задач лежит на пути оптимизации системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная - финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на всё население, в первую очередь на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера поддается нормированию, основанному на социальной статистике (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещения медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не поддается нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения населения достаточным объемом разнообразных услуг при минимальных затратах времени на их получение.

Основные положения в развитии сферы социального обслуживания сводятся к развитию двух составляющих в системе обслуживания:

1) Социальной сферы, ориентированной на развитие социально-значимых объектов в отраслях: «Образование», «Здравоохранение», «Социальное обеспечение», «Культура», «Спорт»;

2) Коммерческо-деловой сферы в отраслях: «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание». Приоритетными будут являться мероприятия, направленные на доведение вместимости социально-значимых объектов до нормативной потребности.

Кроме того, в целях удовлетворения потребности населения в учреждениях обслуживания, генеральным планом намечено формирование 3-х ступенчатой системы обслуживания.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей, достижение как минимум нормативного уровня обеспеченности населения всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности в остальных объектах обслуживания произведен в соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89\*.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| Основные направления в развитии социальной инфраструктуры: | | |
| 1. | Достижение нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания путем доведения вместимости социально-значимых объектов до нормативной потребности. | Первая очередь — расчетный срок |
| 2. | Размещение объектов обслуживания путем создания системы многофункциональных центров обслуживания общепоселенческого значения. | Первая очередь — расчетный срок |
| 3. | Формирование 3-х ступенчатой системы обслуживания, заключающейся в классификации объектов обслуживания по интенсивности использования:  1) объекты повседневного спроса;  2) периодического спроса;  3) эпизодического спроса. | Первая очередь — расчетный срок |
| Мероприятия, находящиеся в полномочиях органов местного самоуправления муниципального района | | |
| 5. | «Образование и социальное обеспечение »: | Первая очередь |
| 5.1. Разработка проектно-сметной документации и строительство основной общеобразовательной школы на 120 учащихся в с. Чертовицы. |
| 5.2. Резервирование участка под строительство детского сада на территории участка №8, включаемого в границы населенного пункта с. Чертовицы, при выполнении проекта планировки и застройки. |
| 5.3. Реконструкция с увеличением емкости здания детского сада № 1 в п. ВНИИСС. |
| 5.4. Оснащение оборудованием ОГУ «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних». |
| 5.5. Зарезервированы два участка под строительство детских садов на территории участков №11/1, 12, включаемых в границы населенного пункта с. Староживотинное  (введен Решением СНД Айдаровского сельского поселения от 07.10.2013 г. № 179) |
| 5.6. Зарезервирован участок под строительство общеобразовательной школы на территории участка №11/2, включаемого в границы населенного пункта с. Староживотинное  (введен Решением СНД Айдаровского сельского поселения от 07.10.2013 г. № 179) |
| 6. | «Здравоохранение»: | Первая очередь |
| 6.1. Строительство группы объектов МУЗ «ЦРБ Рамонского района» в п. ВНИИСС. |
| 6.2. Зарезервирован участок под строительство ФАПа на территории участка №11/2, включаемого в границы населенного пункта с. Староживотинное  (введен Решением СНД Айдаровского сельского поселения от 07.10.2013 г. № 179) |
| Мероприятия, находящиеся в полномочиях органов местного самоуправления сельского поселения | | |
| 7. | «Физическая культура, спорт»:  Реконструкция существующих объектов физической культуры и спорта. | Первая очередь |
| 8. | «Культура»:  Развитие материально-технической базы учреждений культуры за счет: | Первая очередь — расчетный срок |
| 8.1. Своевременного пополнения библиотечных фондов |
| 8.2. Создания передвижных клубных и библиотечных учреждений |
| 8.3. Реконструкции здания ДК ВНИИСС в п. ВНИИСС |
| 9. | «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание»: | Первая очередь — расчетный срок |
| 9.1. Развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности в центрах досуга населения с их размещением вблизи жилья в радиусе пешеходной доступности, в том числе, в районах нового жилищного строительства |

(в редакции решения от 01.04.2022 № 88).

2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

(в редакции решения от 01.04.2022 № 88)

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
* организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | Благоустройство и устройство зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов | Первая очередь |
| 2 | Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям | Первая очередь |
| 3 | Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов сельского поселения | Первая очередь |
| 4 | Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов | Первая очередь |
| 5 | Благоустройство рекреационных зон сельского поселения:  -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;  -очистка территории;  -устройство малых форм;  -устройство площадок для сбора мусора;  -озеленение территории. | Первая очередь |
| 6. | Организация зон рекреации сезонного использования с оборудованием пляжей на сложившихся местах массового отдыха на р. Воронеж. | Первая очередь |

(в редакции решения от 01.04.2022 № 88).

2.5.6. Создание условий для развития малого, среднего и крупного предпринимательства, развитие сельскохозяйственного и промышленного производства

Все предлагаемые в данном разделе мероприятия по развитию объектов социального, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения являются инвестиционными проектами. Технико-экономические показатели всех предлагаемых объектов должны рассчитываться по мере нахождения инвесторов для каждой конкретной площадки строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1. | Строительство коттеджного поселка СПК «ЭКОДОМ» (комплексная жилая застройка) на участке включаемом в границы с. Староживотинное из земель сельскохозяйственного назначения (участок № 5). | Первая очередь |
| 2. | Модернизация производства элитных семян зерновых культур, опытно-производственное хозяйство ВНИИСС Россельхозакадемии в п. ВНИИСС. | Первая очередь |
| 3. | Строительство предприятия общественного питания (кафе «Вермишель») в п. ВНИИСС. | Первая очередь |
| 4. | Создание современного горнолыжного комплекса в с. Чертовицы на базе существующего, ООО «Грань» | Первая очередь |
| 5 | Организация производства субстрата культивируемой вешенки в с. Чертовицы, ООО «Фирма «Старт» | Первая очередь |
| 6 | Принятие решения о возможности проектирования и строительства Международного выставочного центра «Воронеж-Экспо» | Первая очередь |

Необходимо ограничение для всех размещаемых предприятий по классу опасности — не более III-его с санитарно-защитной зоной 300 м.

2.5.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения — местами сбора бытовых отходов и местами захоронений

(в редакции решения от 01.04.2022 № 88)

* Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится содержание мест захоронения.
* В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечивать:
* организацию мест для сбора твердых бытовых отходов;
* организацию вывоза бытовых отходов и мусора.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1. | Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения со сроком реализации 2011 г. | Первая очередь |
| 2. | Организация пяти площадок для размещения контейнеров большой емкости — 30 м3 (система «Мультилифт») для сборов ТБО в целях обслуживания каждого из населенных пунктов сельского поселения, с последующим вывозом на пункт сбора накопления и первичной сортировки ТБО Рамонского района; | Первая очередь |
| 3. | Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация; | Первая очередь |
| 4. | Поддержание порядка на территории как действующих, так и закрытых сельских кладбищ:  - уборка и очистка территории кладбищ;  - устройство мест сбора мусора. | Первая очередь — расчетный срок |

(в редакции решения от 01.04.2022 № 88).

2.5.8. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

1.Чрезвычайные ситуации природного характера.

* Метеорологические явления
* Гидрогеологические явления и процессы
* Геологические процессы и явления
* Природные пожары

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

* на автомобильном транспорте;
* на объектах системы газораспределения;
* на пожаро-взрывоопасных объектах.
* на коммунальных системах жизнеобеспечения

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в томе III «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта генерального плана.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Состояние воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Качество атмосферного воздуха зависит от интенсивности загрязнения его выбросами от стационарных и передвижных источников загрязнения.

Воздействие производственного комплекса на воздушный бассейн

Ниже в таблице представлены статистические данные Управления по технологическому и экологическому надзору по Воронежской области в 2008 г. о количестве выброса загрязняющих веществ в атмосферу.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование предприятия | Выброшено в  атмосферу,  тонн/год | Процент от  общего  выброса |
|  | ОАО "Дорстрой" Дорожно-строительная фирма №3 Асфальтобетонный завод "Аэропорт" | 55,7534820 | 35,37 |
|  | 360084 Рамонский филиал ООО "Воронежтеплоэнерго - Сервис" | 50,3692320 | 31,95 |
|  | ОАО "Авиакомпания "Воронежавиа" | 24,7422970 | 15,7 |
|  | ЗАО ТЗК "Интерджет-Воронеж" | 13,0036140 | 8,25 |
|  | Санаторий им. Ф.Э.Дзержинского | 9,1962620 | 5,83 |
|  | ООО "НПО Технопластик" | 3,7748310 | 2,39 |
|  | ООО "Автодоросервис" | 0,7923770 | 0,51 |
|  | ООО НПССП "Рамонские семена" | 0,0006440 | - |
|  | Всего | 157,63 | 100 |

На предприятиях, как правило, используются отсталые технологические процессы и устаревшее оборудование.

Выбросы предприятий в значительной степени зависят от наличия и эффективности работы газопылеулавливающих установок.

Воздействие транспортного комплекса на воздушный бассейн

В Айдаровском сельском поселении транспортная отрасль представлена автомобильным, воздушным и трубопроводным транспортом.

Автомобильный транспорт является одним из основных источников загрязнения атмосферы поселения. По территории поселения проходит дороги федерального, регионального и местного значения. Выхлопные газы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрит, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, а также его изношенность и некачественное топливо.

Одним из источников загрязнения окружающей среды является авиационный транспорт предприятия ОАО «Авиакомпания Воронежавиа», находящегося на территории Айдаровское сельское поселение. Аэропорт эксплуатирует самолёты класса АН-24, ЯК-42, ТУ-134 с ограниченной массой и др.

При сгорании топлива в авиационных двигателях в воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: окись углерода, углеводороды, окислы азота, диоксид серы и твёрдые частицы (сажа). Согласно расчётам валовых выбросов от авиационного транспорта по удельным показателям, ориентировочно в среднем за год в воздух выбрасывается 540 тонн загрязняющих веществ.

Воздушный транспорт является источником воздействия электромагнитного излучения и шума.

Ниже приводятся данные измерения, исследования физических факторов и неионизирующих излучений.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Определяемые  показатели | Результаты  исследований,  единицы измерений | Величина  допустимого уровня,  единицы измерений | НД  на методы  исследований |
| 1 | Шум (измерение эквивалентного и максимального уровня звука) | LAэкв  42 + 0,2 дБА  LAmax 50 + 0,2 дБА  LAэкв 43 + 0,2 дБА  LAmax 49 + 0,2 дБА  LAэкв 45 + 0,2 дБА  LAmax 51 + 0,2 дБА  LAэкв 43 + 0,2 дБА  LAmax 50 + 0,2 дБА | 55 дБА  70 дБА | СП 2.2.4/2.1.8. 562-96  МУ № 4283-87 |
| 2 | Напряженность электромагнитного поля по эл. составляющей | <2,0 В/м + 0,4 В/м  <2,0 В/м + 0,4 В/м  <2,0 В/м + 0,4 В/м | 3,0 В/м | СанПин  2.2.4/2.1.8.  055 -96 |

Параметры физических факторов и неионизирующих излучений соответствуют требованиям нормативных документов.

По территории поселения проходит магистральный газопровод и подводы газопровода высокого давления к населенным пунктам. Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа на компрессорных станциях во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов. По своей специфике, расположенные инженерные сооружения относятся к потенциально опасным объектам.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Воздействие на состояние здоровья населения

Загрязнение атмосферного воздуха наряду с другими факторами среды обитания оказывает неблагоприятное воздействие на состояние здоровья населения. Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) является одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения. Согласно нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 каждому предприятию необходимо иметь разработанный проект обоснования размеров санитарно – защитной зоны.

По данным областного информационного фонда социально-гигиенического мониторинга, основными веществами, контролируемыми в мониторинговых точках, являются взвешенные вещества, азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, свинец, фенол, формальдегид. Состояние атмосферного воздуха на территории Айдаровского сельского поселения находится на удовлетворительном уровне.

Выводы:

* Основными источниками загрязнения воздуха является автотранспорт, авиационный транспорт и производственный комплекс;
* Причиной загрязнения воздушного бассейна промышленными предприятиями является низкий уровень очистки загрязняющих веществ;
* Причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

Состояние водного бассейна

Состояние поверхностных вод

Качественный состав воды реки Воронеж формируется под влиянием природных и антропогенных факторов.

Природными факторами формирования реки являются: литологическое строение подстилающих поверхностей, залесенность, распаханность водосборов.

Основными антропогенными источниками загрязнения поверхностных вод реки поселения являются: хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды, смыв с сельскохозяйственных угодий. Важным источником загрязнения водных объектов в поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносится до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющие для водоемов наибольшую опасность.

Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует отметить создание прибрежных водоохранных зон. Водоохранные зоны способствуют снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты.

На территории Айдаровского сельского поселения населенные пункты канализованы на 71 %, имеются биологические очистные сооружения.

Следует отметить, что только простым использованием очистных сооружений проблему рационального использования и охраны водных ресурсов решить нельзя, поэтому создание замкнутых систем водопользования является в настоящее время одним из основных инженерно - экологических направлений водохозяйственной деятельности. Внедрение систем оборотного водоснабжения позволяет снизить забор воды из источника (потребление), а также сократить капитальные вложения на строительство объектов водоснабжения и канализации и удельные капиталовложения на водопотребления.

В поселении имеются гидротехнические сооружения, для нормального функционирования которых необходимо иметь разработанные правила эксплуатации и проводить мониторинг за состоянием ГТС.

Выводы:

* В Айдаровском сельском поселении функционируют биологические очистные сооружения;
* Населенные пункты являются частично канализованными;
* Необходимо внедрение современных систем бессточного водопользования, замкнутых циклов технического водоснабжения, безводных технологий.

Состояние подземных вод

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата.

Распределение техногенной нагрузки имеет локально-точечный характер для поселений и локально-линейный вдоль транспортных магистралей. Техногенные комплексы и объекты представлены предприятиями: пищевой промышленности, сельского хозяйства, коммунально-бытовой сферы. В пределах сельских населенных пунктов развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами не канализированной селитебной территории.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин. Поэтому целесообразно провести подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Водоснабжение в сельском поселении осуществляется 23 водозаборными скважинами, износ которых составляет 80%. Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом составляет — 51%. Протяженность сети водопровода составляет — 28,2 км. Износ основных фондов водообеспечения составляет 95%.

Значительная часть сельского населения использует питьевую воду источников нецентрализованного водоснабжения.

Низкое качество воды нецентрализованных источников питьевого водоснабжения обусловлено:

* Слабой защищенностью водоносных горизонтов от загрязнения с поверхности;
* Отсутствием зон санитарной охраны колодцев ввиду повышенной плотности застройки в неканализованной (оснащенной выгребами) части населенных мест;
* Отсутствием своевременного технического ремонта, очистки и дезинфекции колодцев.

Наряду с загрязнением подземных вод, важным аспектом является вопрос об их истощении. Истощению подземных вод способствует эксплуатация шахтных колодцев.

Наблюдения за состоянием подземных вод обязаны осуществляться на трёх уровнях - федеральный (региональный), территориальный (областной) и объектовый (недропользователи).

Выводы:

* Загрязнение подземных вод наблюдается вдоль транспортных магистралей;
* Загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы прогрессирует в пределах сельского поселения;
* Требуется проведение исследований для комплексной оценки качества питьевой воды.

Состояние почв

Природный комплекс территории поселения представлен лесо - полевой волнистой суглинистой равниной с выщелоченными черноземами.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта. Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос, снижает загрязнение почвы свинцом в десятки раз.

Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами. Одним из направлений защиты почв от загрязнений тяжелыми металлами является контроль внесения минеральных удобрений, который следует обеспечивать согласно зональным рекомендациям о ведение сельскохозяйственного производства в Воронежской области. Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50% урожая, но пагубно влияют на микрофлору и микрофауну почвы, вызывают сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализацию применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградационных процессов, предлагается система, которая на основе аэроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий.

В целях предотвращения эрозии почвы на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями региона.

Ассортимент древесных и кустарниковых пород для защитного лесоразведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главные породы | Сопутствующие породы | Кустарники |
| Дуб черешчатый, вяз,  ясень обыкновенный,  акация белая, гледичия, тополь черный,  тополь бальзамический;  на мелах – сосна меловая, вяз приземистый. | Груша лесная,  клен остролистный,  клен полевой,  рябина шведская,  яблоня лесная,  ясень зеленый, орех черный, вяз перистоветвистый, шелковица | Боярышник, жимолость татарская, лещина, облепиха, шиповник, калина, клен татарский, рябина черноплодная, смородина золотистая, акация желтая, свидина, можжевельник, вишня степная, терн, ива красная |

Овражные насаждения создают на откосах оврагов, по их днищам для скрепления грунта от размыва, регулирования снеготаяния, поглощения стока и загрязняющих веществ.

Способы частичной подготовки почвы выбирают с учетом зональных почвенно-грунтовых условий, степени смытости и увлажнения, крутизны и экспозиции оврагов, особенностей микрорельефа и свойств подстилающих грунтов.

Отходы производства

Основным источником образования токсичных отходов являются предприятия поселения. Данные по количеству отходов производства представлены Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области в 2008г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды отходов | Образовалось, тонн/год |
| 1. | I класс опасности (чрезвычайно опасные) | 0,147 |
| 2. | II класс опасности (высоко опасные) | 0,337 |
| 3. | III класс опасности (умеренно опасные) | 3,407 |
| 4. | IV класс опасности (малоопасные опасные) | 393,714 |
| 5. | V класс опасности (практически неопасные) | 585,722 |
| 6. | Всего | 983,327 |

Наиболее опасным видом отходов, образующимся на территории поселения, являются ртутьсодержащие отходы (1-й класс опасности), основная масса которых представлена отработавшими люминесцентными и другими ртутьсодержащими лампами. Эти отходы собираются в специальные контейнеры на территории предприятий и затем сдаются на демеркуризацию.

Основная масса отходов 2 и 3 класса опасности, образующихся на предприятиях района, представлена нефтеотходами различных производств, нефтешламами, шламами гальванических производств и др. Из этих отходов практически полностью утилизируются только нефтеотходы

Основная масса отходов IV и V класса опасности, образующихся на предприятиях поселения вывозится на полигон ТБО р.п.Рамонь.

Транспортные отходы

Транспортными отходами являются:

* Снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;
* Не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;
* Расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;
* Отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

Сельскохозяйственные отходы

Сельское хозяйство представлено растениеводством и животноводством. К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, а также применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке образуются дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от навозохранилищ при поступлении в водоем неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды.

Биологические отходы

В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах), обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или, в исключительных случаях, захоронения в специально отведенных местах.

Места, отведённые для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям. Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. Размещение скотомогильника (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой зонах категорически запрещается.

По данным Управления ветеринарии в Айдаровском сельском поселении расположен 1 действующий скотомогильник. Закрытых и сибиреязвенных скотомогильников нет. СЗЗ действующего скотомогильника соответствует нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Отходы садоводческих объединений

На территории сельского поселения находится садоводческие объединения. ТБО данных массивов имеют определенную специфику:

* Многие дачники на своих участках устраивают компостные ямы для получения органических удобрений, поэтому пищевые отходы они утилизируют прямо на своей территории;
* Древесные отходы (обрезь, листва) в основном дачниками сжигаются с целью получения минеральной подкормки в виде золы;
* В составе отходов садово-дачных кооперативов значительный объем занимает пластик - бутылки, укрывные пленки и т. д.

Особую проблему составляют остатки химикатов (удобрений, пестицидов) и тара из-под них, остатки красок и растворителей. Эти вещества относятся к опасным в экологическом и санитарно-гигиеническом отношении, их нельзя смешивать с бытовыми отходами. Сейчас эти отходы зачастую выбрасываются рядом с территориями садово-дачных участков, загрязняя почву.

Твердые бытовые отходы

Твердые бытовые отходы жизнедеятельности вывозятся по мере накопления в контейнерах на полигон ТБО р.п.Рамонь.

Выводы:

* Основным источником химического загрязнения почвы является деятельность человека;
* Значительный вклад в химическое загрязнение почвы токсичными веществами (тяжелыми металлами) вносят выбросы предприятий, автотранспорт и химизация сельского хозяйства (использование ядохимикатов и удобрений);
* Несоответствие нормативным требованиям имеющихся мест временного хранения отходов санитарно-гигиеническим требованиям приводит к бесконтрольному загрязнению почвы.

Радиационная обстановка

Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности. Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. По результатам исследований воды хозяйственно-питьевого водоснабжения превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов зарегистрировано не было.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, различные заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

* ключевые территории;
* транзитные зоны;
* экологические коридоры;
* буферные зоны

Оценка природно-территориального комплекса

Система особо охраняемых природных территорий

На территории Айдаровского сельского поселения расположены следующие ООПТ:

* Декастр, расположенный на территории парка в пансионате им.Дзержинского с.Чертовицы
* Участок р. Воронеж
* Старинный парк у с. Староживотинное

Памятники природы регионального значения репрезентативно представляют ландшафтно-ресурсный потенциал региона, редкие и реликтовые природные объекты.

Защитные леса и искусственно созданные насаждения

Леса естественного и искусственного происхождения на территории Айдаровского сельского поселения являются составной частью природного комплекса и выполняют важные средообразующие и экологические функции.

В соответствии с Лесным кодексом РФ от 04.12.06г.№200-ФЗ все леса поселения относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст.102 и 12 Кодекса).

Лесной фонд на территории сельского поселения.

На территории действуют Воронежское и Пригородное лесничества. Основное направление лесовосстановления возложено на производство лесных культур. Одним из важнейших мероприятий по улучшению экологического состояния, сохранению средообразующей функций лесных насаждений является защита леса от пожаров, вредителей и болезней.

Леса на землях населенных пунктов.

Леса, расположенные на землях населенных пунктов, предназначены для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для сохранения благоприятной экологической обстановки.

В целях защиты лесов на землях поселения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Защитные лесные насаждения

Большое значение для Айдаровского сельского поселения имеют защитные лесные насаждения. Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные – ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные – приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

Водоохранные зоны реки и озер

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны (ВЗ) на реке Воронеж составляет 200 м, на водотоке без названия у с. Кулешовка — 100 м. Ширина водоохранной зоны озер, за исключением озера, с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны рек и озер РФ относятся к землям природоохранного назначения, где допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской федерации.

Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов, как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Экологическая оценка ландшафтов

На территории поселения преобладают открытые полевостепные пространства. Особенно важно усиление ландшафтного разнообразия путем создания мелкоконтурной сети охраняемых ландшафтов, способных усилить устойчивость освоенных территорий.

Сущность ландшафтного подхода заключается в том, что деятельность человека осуществляется с высокой степенью адаптации к природным условиям территории. Сущность экологического подхода состоит в том, что ресурсы используются с восстановлением и сохранением равновесия в ландшафтных экосистемах и созданием условий для воспроизводства и саморегулирования ресурсов.

Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафта

Ландшафтно-экологическая оптимизация должна сопровождаться стабилизацией природно-ресурсного потенциала ПТК на преобразуемой территории, модернизацией структуры физико-географических компонентов, что улучшит условия окружающей среды и как следствие повысит комфортность жизни и деятельность населения (В.Б. Михно,1995г.).

Мероприятия по оптимизации ландшафта в поселении сводятся к закреплению песков с помощью травяного покрова.

Воздействие неблагоприятных факторов среды обитания на состояние здоровья населения

Для Айдаровского сельского поселения характерны наименее комфортные природные и, прежде всего, биоклиматические (термические, ветровые и влажностные) условия в Воронежской области, высокий техногенный прессинг на среду обитания по степени эмиссионной нагрузке на атмосферу, низкие показатели качества хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На территории поселения высока вероятность для массового размножения мышевидных грызунов. Предпосылками для этого могут послужить благоприятные погодные условия и наличие хорошей кормовой базы. При совпадении этих факторов численность грызунов может сохраняться или нарастать в течение года при условии, что в цикличности популяции наметился подъем. Учитывая изложенное, существует возможность возникновения спорадических случаев заболеваемости среди населения природно-очаговыми зооантропонозами: туляремией, лептоспирозом, ГЛПС.

Природные очаги туляремии в 2006-2007 г.г. зарегистрированы в населенных пунктах: с. Чертовицкое, с. Айдарово и с. Староживотинное.

Природоохранные мероприятия

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. Атмосферный воздух

Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут предприятия (ОАО «Дорстрой» Дорожно-строительная фирма №3 Асфальтобетонный завод «Аэропорт», Рамонский филиал ООО «Воронежтеплоэнерго – Сервис»), автодороги Айдаровского сельского поселения и авиационный транспорт.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

* Оснащение источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
* Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;
* Озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

2. Поверхностные воды.

Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения р.Воронеж. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

* Строительство современных очистных сооружений;
* Строительство централизованной системы водоотведения;
* Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенных пунктах;
* Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.

3. Подземные воды

Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

* ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
* проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
* изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
* обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;
* обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

4. Почвы. В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывает земли автодорог поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

* создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос;
* внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояние и химический состав растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
* принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

5. Обращение с отходами. Организация системы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

* утилизация транспортных отходов;
* утилизация производственных отходов;
* строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м3, оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом на пункт сбора накопления и первичной сортировки ТБО Рамонского района;
* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
* внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
* организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры.

6. Территории природно-экологического каркаса. Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Айдаровского сельского поселения являются:

* ключевые территории – 3 памятника природы;
* ключевые территории местного значения – лесные территории Воронежского и Пригородного лесничества;
* транзитные зоны - водоохранные зоны вдоль реки Воронеж;
* экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодия;
* буферные зоны - защитные лесные насаждения.

4. ПРИЛОЖЕНИЕ

4.1. Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью РФ и расположенных на территории Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Реестровый номер федерального имущества | Адрес(местоположение) | Наименование | Реестровый номер правообладателя | Общая площадь кв м | Иное право | Док-основание права РФ |
| 1 | В12380002079 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Емкость Р-50 | П31380000106 | 27,80 | хозяйственное ведение |  |
| 2 | В12380002114 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Емкость Р-50 | П31380000106 | 27,80 | хозяйственное ведение |  |
| 3 | В12380002571 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Реконструированный убойный цех | П31380000106 | 93,60 | хозяйственное ведение |  |
| 4 | В12380002572 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Телятник-родилка | П31380000106 | 726,00 | хозяйственное ведение |  |
| 5 | В12380002573 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Склад на 1200 тонн | П31380000106 | 729,00 | хозяйственное ведение |  |
| 6 | В12380002574 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Склад на 600 тонн | П31380000106 | 400,00 | хозяйственное ведение |  |
| 7 | В12380002575 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Зерносушилка-навес | П31380000106 | 157,50 | хозяйственное ведение |  |
| 8 | В12380002576 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Гараж автомобильный | П31380000106 | 899,00 | хозяйственное ведение |  |
| 9 | В12380002577 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Гараж для комбайнов | П31380000106 | 1 905,00 | хозяйственное ведение |  |
| 10 | В12380002578 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Склад минеральных удобрений на 3200 тонн | П31380000106 | 2 250,00 | хозяйственное ведение |  |
| 11 | В12380002579 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Склад минеральных удобрений на 3200 тонн | П31380000106 | 2 250,00 | хозяйственное ведение |  |
| 12 | В12380002580 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Домик сторожа | П31380000106 | 11,00 | хозяйственное ведение |  |
| 13 | В12380002581 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Склад зерновой | П31380000106 | 876,00 | хозяйственное ведение |  |
| 14 | В12380002582 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Зернохранилище | П31380000106 | 902,00 | хозяйственное ведение |  |
| 15 | В12380002583 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Склад зерновой финский | П31380000106 | 456,00 | хозяйственное ведение |  |
| 16 | В12380002584 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Склад зерновой реконструированный | П31380000106 | 1 752,00 | хозяйственное ведение |  |
| 17 | В12380002585 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Здание комплекса № 65 | П31380000106 | 257,00 | хозяйственное ведение |  |
| 18 | В12380002586 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Коровник с молочным блоком | П31380000106 | 1 740,00 | хозяйственное ведение |  |
| 19 | В12380002587 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Склад материально-технического снабжения | П31380000106 | 127,00 | хозяйственное ведение |  |
| 20 | В12380002588 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Склад № 72 | П31380000106 | 408,00 | хозяйственное ведение |  |
| 21 | В12380002589 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Склад на 500 тонн | П31380000106 | 376,00 | хозяйственное ведение |  |
| 22 | В12380002590 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Телятник | П31380000106 | 345,00 | хозяйственное ведение |  |
| 23 | В12380002591 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Коровник 4-х рядный на 200 мест | П31380000106 | 1 786,00 | хозяйственное ведение |  |
| 24 | В12380002592 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Коровник с молочным блоком н 200 мест | П31380000106 | 2 038,00 | хозяйственное ведение |  |
| 25 | В12380002593 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Коровник на 200 мест | П31380000106 | 1 740,00 | хозяйственное ведение |  |
| 26 | В12380002594 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Кормоцех | П31380000106 | 570,00 | хозяйственное ведение |  |
| 27 | В12380002595 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Телятник | П31380000106 | 526,40 | хозяйственное ведение |  |
| 28 | В12380002596 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Телятник на 228 мест | П31380000106 | 1 159,00 | хозяйственное ведение |  |
| 29 | В12380002647 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Склад з/ч | П31380000106 | 127,00 | хозяйственное ведение |  |
| 30 | В12380003028 | Воронежская обл., Рамонский район, поселок ВНИИСС | Канализация | П31380000176 | - | оперативное управление |  |
| 31 | В12380003029 | Воронежская обл., Рамонский район, поселок ВНИИСС | Водопровод | П31380000176 | - | оперативное управление |  |
| 32 | В12380003030 | Воронежская обл., Рамонский район, поселок ВНИИСС | Дороги и проезды | П31380000176 | 470,00 | оперативное управление |  |
| 33 | В12380003031 | Воронежская обл., Рамонский район, поселок ВНИИСС | Сарай на 24 автомашины | П31380000176 | 420,00 | оперативное управление |  |
| 34 | В12380003032 | Воронежская обл., Рамонский район, поселок ВНИИСС | Гараж на 25 автомашин | П31380000176 | 453,00 | оперативное управление |  |
| 35 | В12380003033 | Воронежская обл., Рамонский район, поселок ВНИИСС | Овощехранилище ВНИИЗР | П31380000176 | 72,00 | оперативное управление |  |
| 36 | В12380003034 | Воронежская обл., Рамонский район, поселок ВНИИСС | Склад ядохимикатов ВНИИЗР | П31380000176 | 144,00 | оперативное управление |  |
| 37 | В12380003035 | Воронежская обл., Рамонский район, поселок ВНИИСС | Инсектарий ВНИИЗР | П31380000176 | 214,00 | оперативное управление |  |
| 38 | В12380003036 | Воронежская обл., Рамонский район, поселок ВНИИСС | Корпус механизации института ВНИИЗР | П31380000176 | 2 530,00 | оперативное управление |  |
| 39 | В12380003037 | Воронежская обл., Рамонский район, поселок ВНИИСС | Лабораторный корпус ВНИИЗР | П31380000176 | 4 500,00 | оперативное управление |  |
| 40 | В12380003062 | Воронежская область, Рамонский район, с. Чертовицы | Гидрологический пост I разряда Чертовицкое-река Воронеж | П31380000180 | - | оперативное |  |
| 41 | В12380003165 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Ангар | П31380000106 | 1 152,00 | хозяйственное ведение |  |
| 42 | В12380003168 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Коровник | П31380000106 | 1 831,20 | хозяйственное ведение |  |
| 43 | В12380003170 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Пункт техобслуживания | П31380000106 | 432,00 | хозяйственное ведение |  |
| 44 | В12380003171 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Тамбовский одноквартирый жилой дом поз. № 1 | П31380000106 | 82,80 | хозяйственное ведение |  |
| 45 | В12380003172 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Тамбовский одноквартирый жилой дом поз. № 2 | П31380000106 | 82,80 | хозяйственное ведение |  |
| 46 | В12380003173 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Тамбовский одноквартирый жилой дом поз. № 3 | П31380000106 | 82,80 | хозяйственное ведение |  |
| 47 | В12380003174 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Тамбовский одноквартирый жилой дом поз. № 4 | П31380000106 | 82,80 | хозяйственное ведение |  |
| 48 | В12380003175 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Тамбовский одноквартирый жилой дом поз. № 5 | П31380000106 | 82,80 | хозяйственное ведение |  |
| 49 | В12380003176 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Тамбовский одноквартирый жилой дом поз. № 6 | П31380000106 | 82,80 | хозяйственное ведение |  |
| 50 | В12380003177 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Тамбовский одноквартирый жилой дом поз. № 7 | П31380000106 | 82,80 | хозяйственное ведение |  |
| 51 | В12380003180 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Забор из плит | П31380000106 | 151,00 | хозяйственное ведение |  |
| 52 | В12380003208 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Димик-сторожка | П31380000106 | 18,00 | хозяйственное ведение |  |
| 53 | В12380003445 | Воронежская обл., Рамонский р-н, Животиновское лесничество | Зданите "Кордон Шоссейный" | П31380000182 | 59,60 | оперативное |  |
| 54 | В12380003447 | Воронежская обл., Рамонский р-н, Животиновское лесничество | Воздушная электролиния | П31380000182 | - | оперативное |  |
| 55 | В12380003448 | Воронежская обл., Рамонский р-н, Животиновское лесничество | Здание "Гараж для автомобилей" | П31380000182 | 240,10 | оперативное |  |
| 56 | В12380003458 | Воронежская обл., Рамонский р-н, Животиновское лесничество | Здание "Жилой дом 2-х квартирный" | П31380000182 | 89,50 | оперативное |  |
| 57 | В12380003459 | Воронежская обл., Рамонский р-н, Животиновское лесничество | Здание "Кордон Бор" | П31380000182 | 83,30 | оперативное |  |
| 58 | В12380003460 | Воронежская обл., Рамонский р-н, Животиновское лесничество | Здание "Жилой дом 2-х квартирный" | П31380000182 | 80,60 | оперативное |  |
| 59 | В12380003461 | Воронежская обл., Рамонский р-н, Животиновское лесничество | Здание "Жилой дом 3-х квартирный" | П31380000182 | 91,70 | оперативное |  |
| 60 | В12380003464 | Воронежская обл., Рамонский р-н, Животиновское лесничество | Здание "Жилой дом 4-х квартирный" | П31380000182 | 114,20 | оперативное |  |
| 61 | В12380003472 | Воронежская обл., Рамонский р-н, Животиновское лесничество | Здание "Контора" | П31380000182 | 76,00 | оперативное |  |
| 62 | В12380003479 | Воронежская обл., Рамонский р-н, Животиновское лесничество | Здание "Кордон Озерки" | П31380000182 | 52,00 | оперативное |  |
| 63 | В12380003480 | Воронежская обл., Рамонский р-н, Животиновское лесничество | Здание "Кордон Охотничий" | П31380000182 | 97,90 | оперативное |  |
| 64 | В12380003489 | Воронежская обл., Рамонский р-н, Животиновское лесничество | Здание "Кордон Чертовицкий" | П31380000182 | 78,60 | оперативное |  |
| 65 | В12380003491 | Воронежская обл., Рамонский р-н, Животиновское лесничество | Здание "Учебно-лабораторные мастерские лесопиления" | П31380000182 | 226,40 | оперативное |  |
| 66 | В12380003493 | Воронежская обл., Рамонский р-н, Животиновское лесничество | Здание "Жилой дом" | П31380000182 | 136,10 | оперативное |  |
| 67 | В12380004326 | Воронежская обл., Рамонский район, поселок ВНИИСС | Трансформаторная подстанция КТП 630 | П31380000176 | - | оперативное управление |  |
| 68 | В12380004972 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС, д.11, кв. 8 | Квартира № 8 | П31380000106 | 25,70 | хозяйственное ведение |  |
| 69 | В12380004973 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС, д.73, кв. 15 | Квартира № 15 | П31380000106 | 52,70 | хозяйственное ведение |  |
| 70 | В12380004974 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное, д. 45 | Жилой дом № 45 | П31380000106 | 77,60 | хозяйственное ведение |  |
| 71 | В12380004975 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное, д. 1 | Жилой дом № 1 | П31380000106 | 73,50 | хозяйственное ведение |  |
| 72 | В12380004976 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное, д. 77 | Жилой дом № 77 | П31380000106 | 169,30 | хозяйственное ведение |  |
| 73 | В12380004977 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное, д. 54 | Жилой дом № 54 | П31380000106 | 46,00 | хозяйственное ведение |  |
| 74 | В12380004978 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное, д. 21 | Жилой дом № 21 | П31380000106 | 53,60 | хозяйственное ведение |  |
| 75 | В12380004979 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное, д. 83 | Жилой дом № 83 | П31380000106 | 46,00 | хозяйственное ведение |  |
| 76 | В12380004980 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное, д. 80 | Жилой дом № 80 | П31380000106 | 60,40 | хозяйственное ведение |  |
| 77 | В12380004981 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное, д. 69 | Жилой дом № 69 | П31380000106 | 33,60 | хозяйственное ведение |  |
| 78 | В12380004982 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное, д. 74 | Жилой дом № 74 | П31380000106 | 38,20 | хозяйственное ведение |  |
| 79 | в12380004983 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное, д. 4 | Жилой дом № 4 | П31380000106 | 130,40 | хозяйственное ведение |  |
| 80 | В12380004984 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное, д. 34 | Жилой дом № 34 | П31380000106 | 86,50 | хозяйственное ведение |  |
| 81 | В12380004985 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное, д. 40 | Жилой дом № 40 | П31380000106 | 86,50 | хозяйственное ведение |  |
| 82 | В12380004986 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС, д.29, кв.29 | Квартира № 29 | П31380000106 | 56,00 | хозяйственное ведение |  |
| 83 | В12380004987 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС, д.29, кв.27 | Квартира № 27 | П31380000106 | 41,50 | хозяйственное ведение |  |
| 84 | В12380004988 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС, д.62, кв. 6 | Квартира № 6 | П31380000106 | 53,60 | хозяйственное ведение |  |
| 85 | В12380004989 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС, д.38, кв. 4 | Квартира № 4 | П31380000106 | 110,00 | хозяйственное ведение |  |
| 86 | В12380004990 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Общежитие | П31380000106 | 2 028,00 | хозяйственное ведение |  |
| 87 | В12380004991 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное, д. 2 | Жилой дом № 2 | П31380000106 | 194,00 | хозяйственное ведение |  |
| 88 | В12380004992 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное, д.78 | Жилой дом № 78 | П31380000106 | 124,00 | хозяйственное ведение |  |
| 89 | В12380004993 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Сарай | П31380000106 | 46,00 | хозяйственное ведение |  |
| 90 | В12380004994 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Сарай | П31380000106 | 46,00 | хозяйственное ведение |  |
| 91 | В12380004995 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Сарай | П31380000106 | 46,00 | хозяйственное ведение |  |
| 92 | В12380004996 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Сарай | П31380000106 | 58,40 | хозяйственное ведение |  |
| 93 | В12380004997 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Сарай | П31380000106 | 46,00 | хозяйственное ведение |  |
| 94 | В12380004998 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Сарай | П31380000106 | 140,00 | хозяйственное ведение |  |
| 95 | В12380004999 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Сарай | П31380000106 | 176,70 | хозяйственное ведение |  |
| 96 | В12380005001 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное, д.52, кв. 1 | Квартира № 1 | П31380000106 | 44,50 | хозяйственное ведение |  |
| 97 | В12380005002 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное, д.69, кв. 1 | Квартира № 1 | П31380000106 | 32,30 | хозяйственное ведение |  |
| 98 | В12380005003 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное, д.73 | Жилой дом № 73 | П31380000106 | 48,40 | хозяйственное ведение |  |
| 99 | П12380001185 | Воронежская область, Рамонский район, п. ОПХ ВНИИСС | Устройство для капсулирования семян сахарной свеклы (незаверш. строительство) | П31380000048 | - | оперативное управление |  |
| 100 | П12380001186 | Воронежская область, Рамонский район, п. ОПХ ВНИИСС | Благоустройство ВНИИСС (незаверш. строительство) | П31380000048 | - | оперативное управление |  |
| 101 | П12380001187 | Воронежская область, Рамонский район, п. ОПХ ВНИИСС | Ограждение корнехранилища (незаверш. строительство) | П31380000048 | - | оперативное управление |  |
| 102 | П12380001188 | Воронежская область, Рамонский район, п. ОПХ ВНИИСС | Автодорога к жилой зоне (незаверш. строительство) | П31380000048 | - | оперативное управление |  |
| 103 | П12380001189 | Воронежская область, Рамонский район, п. ОПХ ВНИИСС | Реконструкция теплиц (незаверш. строительство) | П31380000048 | - | оперативное управление |  |
| 104 | П12380001190 | Воронежская область, Рамонский район, п. ОПХ ВНИИСС | Реконструкция тепловых сетей тепличного комплекса и лабораторного корпуса (незаверш. строительство) | П31380000048 | - | оперативное управление |  |
| 105 | П12380001204 | Воронежская область, Рамонский район, п. ОПХ ВНИИСС | Автономная мобильно-газовая котельная (незаверш. строительство) | П31380000048 | - | оперативное управление |  |
| 106 | П12380001205 | Воронежская область, Рамонский район, п. ОПХ ВНИИСС | Склад зерна на 750 т. | П31380000048 | 680,00 | оперативное управление | Договор Россельхозакадемии от 18.07.2003 № 11.53 |
| 107 | П12380001206 | Воронежская область, Рамонский район, п. ОПХ ВНИИСС | Автодорога к корнехранилищу | П31380000048 | 2 520,00 | оперативное управление | Договор Россельхозакадемии от 18.07.2003 № 11.53 |
| 108 | П12380001207 | Воронежская область, Рамонский район, п. ОПХ ВНИИСС | Предзаводская площадка | П31380000048 | 2 616,00 | оперативное управление | Договор Россельхозакадемии от 18.07.2003 № 11.53 |
| 109 | П12380001208 | Воронежская область, Рамонский район, п. ОПХ ВНИИСС | Корнехранилище № 2 | П31380000048 | 266,90 | оперативное управление | Договор Россельхозакадемии от 18.07.2003 № 11.53 |
| 110 | П12380001209 | Воронежская область, Рамонский район, п. ОПХ ВНИИСС | Корнехранилище № 1 | П31380000048 | 253,00 | оперативное управление | Договор Россельхозакадемии от 18.07.2003 № 11.53 |
| 111 | П12380001210 | Воронежская область, Рамонский район, п. ОПХ ВНИИСС | Сарай при технологической лаборатории | П31380000048 | 46,00 | оперативное управление | Договор Россельхозакадемии от 18.07.2003 № 11.53 |
| 112 | П12380001211 | Воронежская область, Рамонский район, п. ОПХ ВНИИСС | Технологическая лаборатория | П31380000048 | 196,00 | оперативное управление | Договор Россельхозакадемии от 18.07.2003 № 11.53 |
| 113 | П12380001212 | Воронежская область, Рамонский район, п. ОПХ ВНИИСС | Вегетационный домик | П31380000048 | 384,00 | оперативное управление | Договор Россельхозакадемии от 18.07.2003 № 11.53 |
| 114 | П12380001213 | Воронежская область, Рамонский район, п. ОПХ ВНИИСС | Стоянка для автомашин | П31380000048 | 384,00 | оперативное управление | Договор Россельхозакадемии от 18.07.2003 № 11.53 |
| 115 | П12380001214 | Воронежская область, Рамонский район, п. ОПХ ВНИИСС | Навесной лабораторный корпус с площадкой | П31380000048 | 576,00 | оперативное управление | Договор Россельхозакадемии от 18.07.2003 № 11.53 |
| 116 | П12380001215 | Воронежская область, Рамонский район, п. ОПХ ВНИИСС | Пристройка к "Венеме" | П31380000048 | 72,00 | оперативное управление | Договор Россельхозакадемии от 18.07.2003 № 11.53 |
| 117 | П12380001216 | Воронежская область, Рамонский район, п. ОПХ ВНИИСС | Селекционный комплекс | П31380000048 | 11 651,00 | оперативное управление | Договор Россельхозакадемии от 18.07.2003 № 11.53 |
| 118 | П12380001217 | Воронежская область, Рамонский район, п. ОПХ ВНИИСС | Лабораторный корпус МИС | П31380000048 | 2 985,00 | оперативное управление | Договор Россельхозакадемии от 18.07.2003 № 11.53 |
| 119 | П12380001218 | Воронежская область, Рамонский район, п. ОПХ ВНИИСС | Корнехранилище 2000 т. | П31380000048 | 3 528,00 | оперативное управление | Договор Россельхозакадемии от 18.07.2003 № 11.53 |
| 120 | П12380001219 | Воронежская область, Рамонский район, п. ОПХ ВНИИСС | Склад селекционно-семеноводческий на 200 т. | П31380000048 | 1 008,00 | оперативное управление | Договор Россельхозакадемии от 18.07.2003 № 11.53 |
| 121 | П12380001220 | Воронежская область, Рамонский район, п. ОПХ ВНИИСС | Элитное хранилище двухэтажное на 90 т. | П31380000048 | 476,00 | оперативное управление | Договор Россельхозакадемии от 18.07.2003 № 11.53 |
| 122 | П12380001221 | Воронежская область, Рамонский район, п. ОПХ ВНИИСС | Склад фуражного зерна на 300 т. | П31380000048 | 220,00 | оперативное управление | Договор Россельхозакадемии от 18.07.2003 № 11.53 |
| 123 | П12380001222 | Воронежская область, Рамонский район, п. ОПХ ВНИИСС | Лабораторный корпус 2-х этажный | П31380000048 | 1 176,00 | оперативное управление | Договор Россельхозакадемии от 18.07.2003 № 11.53 |
| 124 | П12380001238 | Воронежская область, Рамонский район, п. ОПХ ВНИИСС | Научный корпус 3-х этажный | П31380000048 | 2 515,00 | оперативное управление | Договор Россельхозакадемии от 18.07.2003 № 11.53 |
| 125 | П12380001239 | Воронежская область, Рамонский район, п. ОПХ ВНИИСС | Хранилище элитных семян | П31380000048 | 410,00 | оперативное управление | Договор Россельхозакадемии от 18.07.2003 № 11.53 |
| 126 | П12380001670 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Благоустройство территории | П31380000106 | 540,00 | хозяйственное ведение |  |
| 127 | П12380001671 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Емкость 50м3 | П31380000106 | 30,70 | хозяйственное ведение |  |
| 128 | П12380001672 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Емкость Р-50 | П31380000106 | 27,80 | хозяйственное ведение |  |
| 129 | П12380001673 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Силосная траншея 3000 т. | П31380000106 | 1 552,00 | хозяйственное ведение |  |
| 130 | П12380001674 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Силосная траншея 2000 т. | П31380000106 | 1 495,00 | хозяйственное ведение |  |
| 131 | П12380001675 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Силосная траншея | П31380000106 | 1 890,00 | хозяйственное ведение |  |
| 132 | П12380001676 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Асфальтированная дорога к складам | П31380000106 | 3 800,00 | хозяйственное ведение |  |
| 133 | П12380001677 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Скважина для забора воды на производственные нужды | П31380000106 | 5,00 | хозяйственное ведение |  |
| 134 | П12380001678 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Забор из плит | П31380000106 | 137,50 | хозяйственное ведение |  |
| 135 | П12380001679 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Асфальтированная дорога к току | П31380000106 | 320,00 | хозяйственное ведение |  |
| 136 | П12380001680 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Асфальтированная дорога | П31380000106 | 240,00 | хозяйственное ведение |  |
| 137 | П12380001681 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Забор кирпичный | П31380000106 | 39,70 | хозяйственное ведение |  |
| 138 | П12380001682 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Асфальтированная дорога к коровнику | П31380000106 | 720,00 | хозяйственное ведение |  |
| 139 | П12380001683 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Площадка ВНИИСС | П31380000106 | 572,00 | хозяйственное ведение |  |
| 140 | П12380001684 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Площадка ВНИИСС | П31380000106 | 1 668,00 | хозяйственное ведение |  |
| 141 | П12380001685 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Площадка ВНИИСС | П31380000106 | 1 937,00 | хозяйственное ведение |  |
| 142 | П12380001686 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Площадка ВНИИСС | П31380000106 | 322,00 | хозяйственное ведение |  |
| 143 | П12380001687 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Дорога | П31380000106 | 25 484,00 | хозяйственное ведение |  |
| 144 | П12380001688 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Дорога до научного корпуса | П31380000106 | 1 225,00 | хозяйственное ведение |  |
| 145 | П12380001689 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Площадка ВНИИСС | П31380000106 | 4 800,00 | хозяйственное ведение |  |
| 146 | П12380001690 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Скважина для забора воды на производственные нужды | П31380000106 | 1 187,40 | хозяйственное ведение |  |
| 147 | П12380001691 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Благоустройство МИС | П31380000106 | 1 187,40 | хозяйственное ведение |  |
| 148 | П12380001692 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Скважина для забора воды на производственные нужды | П31380000106 | 5,00 | хозяйственное ведение |  |
| 149 | П12380001693 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Скважина для забора воды питьевой | П31380000106 | 5,00 | хозяйственное ведение |  |
| 150 | П12380001694 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Башня рожновского | П31380000106 | 5,00 | хозяйственное ведение |  |
| 151 | П12380001695 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Водопроводная сеть | П31380000106 | 300,00 | хозяйственное ведение |  |
| 152 | П12380001696 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Емкость Р-50 | П31380000106 | 27,80 | хозяйственное ведение |  |
| 153 | П12380001697 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Асфальтированная дорога | П31380000106 | 400,00 | хозяйственное ведение |  |
| 154 | П12380001698 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Воздушная электролиния | П31380000106 | 2 268,00 | хозяйственное ведение |  |
| 155 | П12380001699 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Ограждение складов | П31380000106 | | хозяйственное ведение |  |
| 156 | П12380001700 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Подъездная дорога к складам | П31380000106 | 2 364,40 | хозяйственное ведение |  |
| 157 | П12380002075 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Емкость Р-50 | П31380000106 | 27,80 | хозяйственное ведение |  |
| 158 | П12380002076 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Силосная траншея | П31380000106 | 1 890,00 | хозяйственное ведение |  |
| 159 | П12380002077 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Электросеть кабельная | П31380000106 | 960,00 | хозяйственное ведение |  |
| 160 | П12380002078 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Емкость Р-50 | П31380000106 | 27,80 | хозяйственное ведение |  |
| 161 | П12380002080 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Твердое покрытие | П31380000106 | 3 126,20 | хозяйственное ведение |  |
| 162 | П12380002081 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Дорога к МТФ | П31380000106 | | хозяйственное ведение |  |
| 163 | П12380002082 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Выгреб 25 м3 | П31380000106 | 160,00 | хозяйственное ведение |  |
| 164 | П12380002083 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Емкость 50 м3 | П31380000106 | 13,30 | хозяйственное ведение |  |
| 165 | П12380002084 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Цистерна 10 м3 | П31380000106 | 6,50 | хозяйственное ведение |  |
| 166 | П12380002085 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Силосная траншея 3000т | П31380000106 | 1 552,00 | хозяйственное ведение |  |
| 167 | П12380002086 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Ограждение телятника | П31380000106 | 141,80 | хозяйственное ведение |  |
| 168 | П12380002087 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Автомобильная эстакада | П31380000106 | 64,40 | хозяйственное ведение |  |
| 169 | П12380002088 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Цистерна 25 м3 | П31380000106 | 6,50 | хозяйственное ведение |  |
| 170 | П12380002089 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Емкость 50 м3 | П31380000106 | 13,30 | хозяйственное ведение |  |
| 171 | П12380002091 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Трубопровод для полива | П31380000106 | 3 200,00 | хозяйственное ведение |  |
| 172 | П12380002092 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Водопроводная сеть | П31380000106 | 550,00 | хозяйственное ведение |  |
| 173 | П12380002093 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Водопроводная сеть | П31380000106 | 320,00 | хозяйственное ведение |  |
| 174 | П12380002094 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Башня Рожновского 25 м3 | П31380000106 | 5,00 | хозяйственное ведение |  |
| 175 | П12380002095 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Водопроводная сеть | П31380000106 | 240,00 | хозяйственное ведение |  |
| 176 | П12380002101 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Телятник на 200 голов | П31380000106 | 1 831,20 | хозяйственное ведение |  |
| 177 | П12380002105 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Склад зерновой на 250 тонн | П31380000106 | 540,00 | хозяйственное ведение |  |
| 178 | П12380002106 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Дом животноводов | П31380000106 | 92,60 | хозяйственное ведение |  |
| 179 | П12380002107 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Склад фуражного зерна | П31380000106 | 904,80 | хозяйственное ведение |  |
| 180 | П12380002108 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Сенохранилище | П31380000106 | 619,20 | хозяйственное ведение |  |
| 181 | П12380002109 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Склад ядохимикатов на 25 тонн | П31380000106 | 327,70 | хозяйственное ведение |  |
| 182 | П12380002110 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Склад | П31380000106 | 127,00 | хозяйственное ведение |  |
| 183 | П12380002111 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Мельница | П31380000106 | 246,00 | хозяйственное ведение |  |
| 184 | П12380002113 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Домик-сторожка | П31380000106 | 22,40 | хозяйственное ведение |  |
| 185 | П12380002116 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Склад зерновой | П31380000106 | 1 646,00 | хозяйственное ведение |  |
| 186 | П12380002117 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Мехмастерская | П31380000106 | 236,00 | хозяйственное ведение |  |
| 187 | П12380002118 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Здание административное | П31380000106 | 560,40 | хозяйственное ведение |  |
| 188 | П12380002119 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Строительная бытовка | П31380000106 | 18,00 | хозяйственное ведение |  |
| 189 | П12380002120 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Мехмастерская | П31380000106 | 1 513,00 | хозяйственное ведение |  |
| 190 | П12380002122 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Баня | П31380000106 | 144,00 | хозяйственное ведение |  |
| 191 | П12380002123 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Домик оператора | П31380000106 | 15,30 | хозяйственное ведение |  |
| 192 | П12380002124 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Склад производственный | П31380000106 | 98,00 | хозяйственное ведение |  |
| 193 | П12380002125 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Общежитие | П31380000106 | 2 028,00 | хозяйственное ведение |  |
| 194 | П12380002126 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Склад | П31380000106 | 39,70 | хозяйственное ведение |  |
| 195 | П12380002127 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Склад | П31380000106 | 127,00 | хозяйственное ведение |  |
| 196 | П12380002128 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Склад | П31380000106 | 127,00 | хозяйственное ведение |  |
| 197 | П12380002129 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Склад зерновой финский | П31380000106 | 456,00 | хозяйственное ведение |  |
| 198 | П12380002130 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Склад | П31380000106 | 127,00 | хозяйственное ведение |  |
| 199 | П12380002131 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Будка полевая | П31380000106 | 18,00 | хозяйственное ведение |  |
| 200 | П12380002132 | Воронежская обл., Рамонский р-он, Айдаровское сельское поселение, п. ВНИИСС, д. 88 | Производственный корпус | П31380000106 | 811,30 | хозяйственное ведение |  |
| 201 | П12380002134 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. Красное | Магазин | П31380000106 | 107,30 | хозяйственное ведение |  |
| 202 | П12380002135 | Воронежская обл., Рамонский р-он, п. ВНИИСС | Пилорама | П31380000106 | 669,30 | хозяйственное ведение |  |
| 203 | П12380006232 | Воронежская область. Рамонский район. с. Чертовицкое | Архангельская церковь | П31389999999 |  |  |  |
| 204 | П13380000066 | Воронежская область, Рамонский район, п.ВНИИС, д.76, кв.24 | квартира | П31380000023 | 28,90 | 36 АА №379649 |  |

4.2. Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью Воронежской области, расположенных на территории Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимости | Балансодержатель | Район | Адрес | Площадь общая | Характеристика недвижимости |
| 1 | БАЗА ОТДЫХА "ЛЕСНАЯ ГОРКА" (ФИЛИАЛ) | Государственное учреждение "Специализированная эксплуатационная служба управления делами администрации Воронежской области" | Рамонский | Чертовицы с |  |  |
| 2 | ГАРАЖ | Государственное учреждение здравоохранения "Воронежская областная детская клиническая больница N1" | Рамонский | Чертовицы с, Спортивный пер., 1 | 470,1 | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 3 | КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ | Государственное учреждение здравоохранения "Воронежская областная детская клиническая больница N1" | Рамонский | Чертовицы с, Спортивный пер., 1 |  |  |
| 4 | САНТЕХНИЧЕСКАЯ КАБИНА | Государственное учреждение здравоохранения "Воронежская областная детская клиническая больница N1" | Рамонский | Чертовицы с, Спортивный пер., 1 | 4,5 | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 5 | САНТЕХНИЧЕСКАЯ КАБИНА | Государственное учреждение здравоохранения "Воронежская областная детская клиническая больница N1" | Рамонский | Чертовицы с, Спортивный пер., 1 | 4,5 | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 6 | ОГРАЖДЕНИЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННОЕ | Государственное учреждение здравоохранения "Воронежская областная детская клиническая больница N1" | Рамонский | Чертовицы с, Спортивный пер., 1 |  |  |
| 7 | ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ БР-50 | Государственное учреждение здравоохранения "Воронежская областная детская клиническая больница N1" | Рамонский | Чертовицы с, Спортивный пер., 1 | 0 | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 8 | МОДУЛЬ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ (СКЛАД) | Государственное учреждение здравоохранения "Воронежская областная детская клиническая больница N1" | Рамонский | Чертовицы с, Спортивный пер., 1 | 200 | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 9 | КОРПУС № 1 (УСАДЬБА МИХНЕВЫХ-КОЖУХОВОЙ) | Государственное учреждение здравоохранения "Воронежская областная детская клиническая больница N1" | Рамонский | Чертовицы с, Спортивный пер., 1 | 314,9 | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 10 | АМБУЛАТОРНЫЙ КОРПУС № 2 (УСАДЬБА МИХНЕВЫХ-КОЖУХОВОЙ) | Государственное учреждение здравоохранения "Воронежская областная детская клиническая больница N1" | Рамонский | Чертовицы с, Спортивный пер., 1 | 741,7 | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 11 | КОРПУС № 3 - ПРОДСКЛАД (УСАДЬБА МИХНЕВЫХ-КОЖУХОВОЙ) | Государственное учреждение здравоохранения "Воронежская областная детская клиническая больница N1" | Рамонский | Чертовицы с, Спортивный пер., 1 | 98,8 | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 12 | КОРПУС № 4 - КЛУБ | Государственное учреждение здравоохранения "Воронежская областная детская клиническая больница N1" | Рамонский | Чертовицы с, Спортивный пер., 1/3 | 593,4 | ПРИСТРОЕННОЕ |
| 13 | ПИЩЕБЛОК (УСАДЬБА МИХНЕВЫХ-КОЖУХОВОЙ) | Государственное учреждение здравоохранения "Воронежская областная детская клиническая больница N1" | Рамонский | Чертовицы с, Спортивный пер., 1 | 408 | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 14 | ПРОДСКЛАД (УСАДЬБА МИХНЕВЫХ-КОЖУХОВОЙ) | Государственное учреждение здравоохранения "Воронежская областная детская клиническая больница N1" | Рамонский | Чертовицы с, Спортивный пер., 1 | 72,2 | ВСТРОЕННОЕ |
| 15 | БАНЯ (УСАДЬБА МИХНЕВЫХ-КОЖУХОВОЙ) | Государственное учреждение здравоохранения "Воронежская областная детская клиническая больница N1" | Рамонский | Чертовицы с, Спортивный пер., 1 | 75,5 | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 16 | ПРАЧЕЧНАЯ (УСАДЬБА МИХНЕВЫХ-КОЖУХОВОЙ) | Государственное учреждение здравоохранения "Воронежская областная детская клиническая больница N1" | Рамонский | Чертовицы с, Спортивный пер., 1 | 109,4 | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 17 | ДИЗЕЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ | Государственное учреждение здравоохранения "Воронежская областная детская клиническая больница N1" | Рамонский | Чертовицы с, Спортивный пер., 1 | 53,4 | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 18 | КОНТОРА | Государственное учреждение здравоохранения "Воронежская областная детская клиническая больница N1" | Рамонский | Чертовицы с, Спортивный пер., 1 | 114,9 | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 19 | ЖИЛОЙ ДОМ | Государственное учреждение здравоохранения "Воронежская областная детская клиническая больница N1" | Рамонский | Чертовицы с, Спортивный пер., 1/2 | 65,9 | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 20 | 2-Х КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ | Государственное учреждение здравоохранения "Воронежская областная детская клиническая больница N1" | Рамонский | Чертовицы с, Спортивный пер., 1/1 | 115,9 | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 21 | ГАРАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ № 1 | Государственное учреждение здравоохранения "Воронежская областная детская клиническая больница N1" | Рамонский | Чертовицы с, Спортивный пер., 1 | 18 | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 22 | ГАРАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ № 2 | Государственное учреждение здравоохранения "Воронежская областная детская клиническая больница N1" | Рамонский | Чертовицы с, Спортивный пер., 1 | 18 | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 23 | ГАРАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ № 3 | Государственное учреждение здравоохранения "Воронежская областная детская клиническая больница N1" | Рамонский | Чертовицы с, Спортивный пер., 1 | 18 | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 24 | КОРПУС СПАЛЬНЫЙ | Государственное учреждение здравоохранения "Воронежская областная детская клиническая больница N1" | Рамонский | Чертовицы с, Спортивный пер., 1 | 1232,1 | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 25 | ПОДСТАНЦИЯ | Государственное учреждение здравоохранения "Воронежская областная детская клиническая больница N1" | Рамонский | Чертовицы с, Спортивный пер., 1 | 24,6 | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 26 | КОТЕЛЬНАЯ | Государственное учреждение здравоохранения "Воронежская областная детская клиническая больница N1" | Рамонский | Чертовицы с, Спортивный пер., 1 | 208,2 | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 27 | ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ | Государственное учреждение здравоохранения "Воронежская областная детская клиническая больница N1" | Рамонский | Чертовицы с, Спортивный пер., 1 | 0 | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 28 | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | Государственное учреждение "Специализированная эксплуатационная служба управления делами администрации Воронежской области" | Рамонский | Чертовицы с, Баркова гора ул. |  | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 29 | ЩИТОВОЙ ДОМИК | Государственное учреждение "Специализированная эксплуатационная служба управления делами администрации Воронежской области" | Рамонский | Чертовицы с, Баркова гора ул. |  | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 30 | ЩИТОВОЙ ДОМИК | Государственное учреждение "Специализированная эксплуатационная служба управления делами администрации Воронежской области" | Рамонский | Чертовицы с, Баркова гора ул. |  | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 31 | ЩИТОВОЙ ДОМИК | Государственное учреждение "Специализированная эксплуатационная служба управления делами администрации Воронежской области" | Рамонский | Чертовицы с, Баркова гора ул. |  | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 32 | ТУАЛЕТ | Государственное учреждение "Специализированная эксплуатационная служба управления делами администрации Воронежской области" | Рамонский | Чертовицы с, Баркова гора ул. |  | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 33 | ТУАЛЕТ | Государственное учреждение "Специализированная эксплуатационная служба управления делами администрации Воронежской области" | Рамонский | Чертовицы с, Баркова гора ул. |  | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 34 | СКЛАД | Государственное учреждение "Специализированная эксплуатационная служба управления делами администрации Воронежской области" | Рамонский | Чертовицы с, Баркова гора ул. |  | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 35 | СКЛАД | Государственное учреждение "Специализированная эксплуатационная служба управления делами администрации Воронежской области" | Рамонский | Чертовицы с, Баркова гора ул. |  | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 36 | ПРАЧЕЧНАЯ | Государственное учреждение "Специализированная эксплуатационная служба управления делами администрации Воронежской области" | Рамонский | Чертовицы с, Баркова гора ул. |  | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| 37 | БАЗА ОТДЫХА "СТРОИТЕЛЬ" | Государственное учреждение "Специализированная эксплуатационная служба управления делами администрации Воронежской области" | Рамонский | Чертовицы с, Баркова гора ул. |  |  |

Перечень земельных участков областного уровня собственности, расположенных в границах Айдаровского сельского поселения по состоянию на 23. 12. 2010 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование землепользователя | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение земельного участка | Категория земель | Площадь земельного участка, га |
| 1 | ГУЗ «Областная детская клиническая больница» | 36:25:0700006:10 | с. Чертовицы, пер. Спортивный, 1-а | Земли насел. пунктов | 2,1000 |
| 2 | ГУЗ «Областная детская клиническая больница» | 36:25:0700006:0009 | с. Чертовицы, пер. Спортивный, 1 | Земли насел. пунктов | 11,1390 |

4.3. Перечень муниципальной собственности муниципального Рамонского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Местонахождение | Балансодержатель | Площадь, кв.м. | Этажность | Назначение объекта | Балансовая стоимость на 01.08.2005г., тыс. руб. | Остаточная стоимость на 01.08.2005 г., тыс.руб. | Инвентарный номер объекта недвижимости/дата и № паспорта БТИ, свидетельства о государственной регистрации права | Площадь земельного участка, м.кв. | Примечание |
| 1 | Здание поликлиники №2 | 396020 Воронежская обл. Рамонский р. п.ВНИИСС, 110 | МУЗ ЦРБ Рамонского района | 2839,8 | 4 | медицинское | 2 973,7 | 2 102,6 | 1010059  3154 от 28.05.04г.  36АА  971397 | 60013 |  |
| 2 | Здание школы | 396002 с. Айдарово, ул. Центральная, 86 | Комитет по образованию, молодежной политике и спорту | 2015,0 | 1 | образование | 2 829,3 | 2 014,5 | 01010001/ | 19800 |  |
| 3 | Здание администрации | 396002 с. Айдарово, ул. Центральная, 85 | Айдаровское сельское поселение | 153,0 | 1 | административное | 356,5 | 262,4 | 1010008 № 5257 от 25.10.04г. 36 АБ 151302 | 2114 | Не используется Выставлено на аукцион на 4 кв. 2005г. |
| 4 | Здание школьной мастерской | 396023 с. Чертовицы, ул. Школьная, 79 | Комитет по образованию, молодежной политике и спорту | 120,0 | 1 | образование | 186,4 | 132,7 | 1010010 | 3130 |  |
| 5 | Здание ДШИ | 396030 Воронежская обл. Рамонский р. п. ВНИИСС, 16 | Комитет по образованию, молодежной политике и спорту | 84,1 | 1 | образование | 261,5 | 188,2 | 1010050 | 90 |  |
| 6 | Здание детского сада | 396030 Воронежская обл. Рамонский р. п. ВНИИСС, 89 | Комитет по образованию, молодежной политике и спорту | 2505,2 | 2 | дошкольное образование | 6 932,3 | 5 656,8 | 01010052/  №4452 от 07.10.2003 г. | 9395 |  |
| 7 | Здание школы | 396023 с. Чертовицы, ул. Школьная, 79 | Комитет по образованию, молодежной политике и спорту | 639,0 | 1 | образование | 520,4 | 108,2 | 110002 | 3130 |  |
| 8 | Здание хранилище детского сада №1 | 396030 Воронежская обл. Рамонский р. п. ВНИИСС, 90 | Комитет по образованию, молодежной политике и спорту | 150,0 | 1 | хозяйственное | 75,5 | 22,6 | 1010053 | 200 |  |
| 9 | Здание котельной, склада, сарая при школе | 396023 с. Чертовицы, ул. Школьная,79 | Комитет по образованию, молодежной политике и спорту | 90,0 | 1 | отопление | 212,9 | 151,5 | 1010011 | 3130 |  |
| 10 | Гараж при школе | 396030 Воронежская обл. Рамонский р. п. ВНИИСС, 83 | Комитет по образованию, молодежной политике и спорту | 198,7 | 1 | хозяйственное | 159,5 | 100,5 | 1010019  №4665 от 30.03.2004г.  36АА  928619 | 2605 |  |
| 11 | Уборная школы | 396002 с. Айдарово, ул. Центральная, 86 | Комитет по образованию, молодежной политике и спорту | 8,0 | 1 | хозяйственное | 29,0 | 21,8 | 1010006 | 1980 |  |
| 12 | Гараж, котельная при школе | 396002 с. Айдарово, ул. Центральная, 86 | Комитет по образованию, молодежной политике и спорту | 152,0 | 1 | отопление | 176,9 | 126,0 | 1010005 | 1980 |  |
| 13 | Подвал - сарай при школе | 396002 с. Айдарово, ул. Центральная, 86 | Комитет по образованию, молодежной политике и спорту | 180,0 | 1 | хозяйственное | 71,9 | 10,8 | 1010004 | 1980 |  |

4.4. Перечень объектов недвижимости, объектов муниципальной собственности Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Местонахождение | Балансодержатель | Площадь, кв.м. | Этажность | Назначение объекта | Год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость на 01.08.2005г., тыс. руб. | Остаточная стоимость на 01.08.2005 г., тыс.руб. | Инвентарный номер объекта недвижимости/дата и № паспорта БТИ, свидетельства о государственной регистрации права | Площадь земельного участка, м.кв. |
| 1 | Здание ДК | 396030 Воронежская обл. Рамонский р. п. ВНИИСС,85 | Айдаровское сельское поселение |  | 2 | культурное | 1972 | 3 212,3 | 2 184,4 | 01080002/  4658 от 05.04.04г.  36АА  928625 | 2050 |
| 2 | Здание спорткомплекса | 396030 Воронежская обл. Рамонский р. п. ВНИИСС, 84 | Айдаровское сельское поселение | 846,6 | 1 | спортивное | 1978 | 3 270,8 | 2 590,5 | 1010030  № 4722 от 27.05.2004г.  36АА  971393 | 1274 |
| 3 | Здание клуба | 396030 с.Красное, 75/4 | Айдаровское сельское поселение | 120,0 | 1 | культурное | 1954 | 457,1 | 274,2 | 1010035 | 500 |
| 4 | Здание растворобетонного узла | Воронежская обл. Рамонский р. п. ВНИИСС,112 | Айдаровское сельское поселение | 100,0 | 1 | не используется | 1968 | 13,3 | 1,3 |  | 100 |

1. РГАДА. Ф. 1354. Оп. 87. Ч. II. Д. Ч-47, Ч-48. Эти же чертежи позволили определить границы и состав двух здешних усадеб: Михневых – Кряжовых и Тулиновых – Толстых. См. также: Попов П. Тайна двенадцати комнат // Воронежский курьер. – 2004. –15 мая. [↑](#footnote-ref-1)