**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АЙДАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 с. Айдарово

**О комплексном развитии территории нежилой застройки в по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Айдаровское сельское поселение, территория Промышленная зона 5, земельный участок 17**

В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 65 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), Указом Губернатора Воронежской области от 02.09.2021 № 165-у «О комплексном развитии территорий Воронежской области», Уставом Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, администрация Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять решение о комплексном развитии территории нежилой застройки площадью 253 283 кв.м., расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Айдаровское сельское поселение, территория Промышленная зона 5, земельный участок 17, в границах земельного участка с кадастровым номером 36:25:0000000:14656 (далее - Решение).
2. Утвердить: 1) границу территории нежилой застройки, подлежащей комплексному

 развитию, в соответствии с планом (схемой) границ территории нежилой

 застройки согласно Приложению 1;

 2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции согласно Приложению 2;

 3) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки согласно Приложению 3;

 4) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию согласно Приложению 4.

1. Установить, что:
2. реализация Решения осуществляется по результатам конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (далее - договор);
3. предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации Решения определяется в соответствии с условиями договора;
4. предельный срок реализации Решения составляет 5 лет с даты заключения договора.
5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет: https://aidarovskoe36.gosuslugi.ru/.
6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава администрации

 сельского поселения И.И. Дерманский