Приложение 3

к постановлению администрации

Айдаровского сельского поселения

Рамонского муниципального района

Воронежской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень

основных видов разрешенного использования земельных участков

и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида  разрешенного использования земельного участка\* | Описание вида разрешенного  использования земельного участка\* | Код (числовое обозначение) вида  разрешенного использования земельного участка |
| 1 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=77F7926132ADB63A612271921B8E02839E4259E2C0B53B93F5825FE1E433B7E0ADDF6EF62528B2939457E22D8EEF93209DA16B21491B0411R8QDL) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=77F7926132ADB63A612271921B8E02839E4259E2C0B53B93F5825FE1E433B7E0ADDF6EF62528B2909D57E22D8EEF93209DA16B21491B0411R8QDL) | 3.1 |
| 2 | Деловое  управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| 3 | Гостиничное  обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 |
| 4 | Объекты  дорожного  сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](consultantplus://offline/ref=18F6970815764EF9AABA3C88532285A1B977E733E5E890E48701259EFD32B83F46C713CDE24C93DD9EA33FD38D4A69E6D6044A67B881A07C08WBL) - [4.9.1.4](consultantplus://offline/ref=18F6970815764EF9AABA3C88532285A1B977E733E5E890E48701259EFD32B83F46C713CDE24C93DE9DA33FD38D4A69E6D6044A67B881A07C08WBL) | 4.9.1 |
| 5 | Стоянка  транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 |
| 6 | Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 6.0 |
| 7 | Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением  железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| 8 | Складские  площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |

\*- в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412