Приложение 4

к постановлению администрации

Айдаровского сельского поселения

Рамонского муниципального района

Воронежской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки,

подлежащей комплексному развитию

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование сведения**  **(показателя)** | |
| 1  **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | |
| Минимальная площадь | 400 |
| Минимальная площадь для коммунального обслуживания | 4 кв. м |
| Минимальная площадь для энергетики и размещения рекламных конструкций | 2 кв. м |
| Минимальная площадь для предпринимательства | 10 кв. м |
| Минимальная площадь для магазинов | 35 кв. м |
| 7  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | |
| Максимальная высота | 35 метров |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | |
| Максимальный процент | 75 % |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков  6 м | |